

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO PROCEDURE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

ID 4550 - PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00003 SER.00001 - I.I.S. EUGENIO MONTALE – NUOVO I.P.C. – SUCCURSALE VIA ARCHIMEDE 42-44-46, 16142 GENOVA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEI PROSPETTI E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI. CUP D38B20001020001 CIG 94684181B7. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di novembre, alle ore 11:00 presso la stanza dell'Ufficio Procedure di gara, sita al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta della gara in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n.2454 del 28 ottobre 2022 del Sub commissario delegato all'Edilizia scolastica è stata indetta la procedura negoziata senza bando per l'intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEI PROSPETTI E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI - I.I.S. EUGENIO MONTALE – NUOVO I.P.C. – SUCCURSALE VIA ARCHIMEDE 42-44-46, 16142 GENOVA".
- con la suddetta determinazione a contrarre si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova di indire la procedura negoziata in oggetto e si è approvata la

documentazione di gara predisposta di concerto con gli uffici del Servizio Stazione Unica Appaltante;

- nell'osservanza degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii.;
- le offerte e le domande di partecipazione sono redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel;
- la lettera d'invito fissava entro il 17 novembre 2022 ore 12:00 il termine per il ricevimento delle offerte,
- sono pervenute nel termine fissato n. 4 (quattro) offerte tramite la piattaforma Sintel.

Presiede la seduta riservata la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, alla presenza continua di testimoni idonei, l'Arch. Cristina Gandolfo e l'Arch. Elena Rebagliati, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati al Servizio Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente ricorda l'oggetto e le modalità dell'appalto e dichiara aperta la seduta. Tutti gli operatori hanno presentato offerta con invio di Busta Amministrativa e Busta Economica come richiesto dalla lettera di invito. Dopo aver proceduto alla numerazione progressiva delle domande di

partecipazione pervenute telematicamente secondo l'ordine cronologico di registrazione sul sito SINTEL, procede all'apertura delle stesse.

Il Presidente procede alla lettura dei documenti contenuti nella Busta Amministrativa oggetto di esame in seduta di ammissione.

Dall'esame della documentazione prescritta per l'ammissione alla gara si evince quanto segue:

- 1) l'operatore economico IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (op. n. 1) si presenta in forma singola ed ha prodotto modello di domanda All A compilato correttamente, Passoe, ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC, attestazione Soa in corso di validità OS 7 Liv II e OG 1 Liv V, DGUE compilato correttamente, Allegato F - Modello di autodichiarazione assenza di conflitto di interessi;

Dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore Impresa Edile Geom Stefano Cresta s.r.l. (operatore n. 1), emerge che, in data 18.02.2019, il Comune di Palazzolo Vercellese ha comunicato che con Determinazione n. 10 del 22.01.2019 ha disposto la risoluzione del contratto relativo alla "*Ristrutturazione edilizia dell'edifici scolastico di Palazzolo Vercellese consistente in lavori di messa in sicurezza statica e ambientale, miglioramento sismico e riqualificazione energetica*" sottoscritto con l'impresa per grave inadempimento, non avendo l'impresa adempiuto a quanto disposto dal Direttore dei Lavori. L'impresa ha comunicato che, avverso la risoluzione del contratto in argomento, ha disposto atto di citazione davanti al Tribunale di Vercelli. Risulta altresì che in data 26.06.2020 è stata conclusa tra il Comune di Palazzolo Vercellese e l'operatore Impresa Edile Geom

Stefano Cresta s.r.l. una transazione in merito alla sopra citata vertenza pendente circa la risoluzione contrattuale, basata sulla ricostruzione della vicenda contenziosa in chiave di incertezza sull'applicazione del complesso del corpo normativo per entrambi i contraenti.

Dall'esame della documentazione prodotta emerge che la risoluzione contrattuale, risoltasi in chiave transattiva, risale al gennaio 2019, dunque oltre tre anni prima dell'indizione della presente procedura di gara. Alla luce dell'applicazione diretta dell'art. 57, § 7, della direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, il fatto astrattamente idoneo a integrare la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett c), del D.lgs. 50/2016 (in questo caso la risoluzione contrattuale), cessa di avere rilevanza decorsi tre anni dalla data della sua commissione (Cons. St., Sez. V, 07/09/2021, n. 6233). Pertanto, applicando l'art. 80, comma 10 bis, del D.lgs. 50/2016 così interpretato, i fatti oggetto del provvedimento di risoluzione, occorsi più di 3 anni fa, non possono più ritenersi idonei a dimostrare l'inaffidabilità dell'operatore economico.

Alla luce di quanto sopra l'operatore economico Impresa Edile Geom Stefano Cresta s.r.l. risulta ammesso.

2) l'operatore economico PROTECNA SRL (op. n. 2) si presenta in forma singola ed ha prodotto modello di domanda All A compilato carente delle seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione sul soggetto che riveste la qualità di "titolare effettivo";
- Dichiarazione sulla situazione di interesse in merito alla c.d. White

List.

L'operatore ha prodotto Passoe, ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC, attestazione Soa in corso di validità OS 7 Liv II e OG 1 Liv II, mentre risulta non allegato alla busta amministrativa l'Allegato F - Modello di autodichiarazione assenza di conflitto di interessi.

Si rileva che nel DGUE risultano carenze compilative nella "parte C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" (pag. 10) e inoltre nella "parte D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" (pag. 11): è stato risposto affermativamente alla presenza di una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f), senza rendere le ulteriori precisazioni previste dal documento.

3) l'operatore economico, MANCUSI S.P.A. (op. n. 3) si presenta in forma singola. Viene prodotto modello di domanda All A compilato correttamente, Passoe, ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC, attestazione Soa in corso di validità OS 7 Liv V e OG 1 Liv VIII, Allegato F - Modello di autodichiarazione assenza di conflitto di interessi. Si rileva che nel DGUE nella parte C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI (pag. 12-13):

- È stato risposto affermativamente alla domanda inerente la violazione degli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice, senza tuttavia completare le parti di spiegazione immediatamente successive;
- È stato risposto affermativamente alle domande inerenti allo stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale, senza tuttavia completare le parti di spiegazione immediatamente successive;

4) l'operatore economico CESAG SRL (op. n. 4) si presenta in forma singola ed ha prodotto modello di domanda All A compilato correttamente, Passoe, ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC, attestazione Soa in corso di validità O7 Liv III bis e OG 1 Liv V, DGUE compilato correttamente, Allegato F - Modello di autodichiarazione assenza di conflitto di interessi;

Per quanto sopra evidenziato, si dispone:

- l'ammissione degli operatori IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (op. n. 1), CESAG SRL (op. n. 4);
- nei confronti dell'operatore economico PROTECNA SRL (op. n. 2) si dispone una richiesta di soccorso istruttorio consistente nel:
 - completare il modello di partecipazione Allegato A con le dichiarazioni mancanti sopra riportate;
 - completare/ritrasmettere il modello DGUE e/o ogni documento ritenuto utile per consentire alla scrivente amministrazione di meglio comprendere le dichiarazioni rese o mancanti;

- completare e trasmettere il Modello di autodichiarazione assenza di conflitto di interessi – Allegato F.

- nei confronti dell'operatore economico MANCUSI S.P.A. (op. n. 3) si dispone una richiesta di soccorso istruttorio consistente nel completare/ritrasmettere il modello DGUE e/o ogni documento ritenuto utile per consentire alla scrivente amministrazione di meglio comprendere le dichiarazioni rese

Le offerte economiche dei concorrenti sono conservate nel sito SINTEL. La piattaforma telematica garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

Il Presidente ricorda che la data e il luogo di convocazione della seduta per la disamina dell'apertura dell'offerta economica e relativa modalità di svolgimento saranno comunicati mediante avviso pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante

Terminata l'analisi della documentazione prodotta da ciascuno offerente, il Presidente ricorda che si procederà in seduta riservata alla disamina della documentazione che perverrà a seguito di soccorso istruttorio.

Alle ore 11:30 si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Norma Tombesi

I TESTIMONI

F.to Arch. Cristina Gandolfo

F.to Arch. Elena Rebagliati