

STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI A PAGAMENTO ALL'INTERNO DELL'AREA MARINA PROTETTA DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO – ID. 4568

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale	Città Metropolitana di Genova Stazione Unica Appaltante Codice Fiscale: 80007350103
Indirizzo postale	Paese: Italia Città: Genova Indirizzo postale: Piazzale Mazzini 2 – 16122 Genova - Codice NUTS: ITC33
Contatti:	e-mail: ufficiogare@cittametropolitana.genova.it Tel. +39 010.5499.304 Fax +39 010.5499.443
Indirizzi Internet	Indirizzo principale (URL): http://sua.cittametropolitana.genova.it/ indirizzo del profilo di committente (URL): http://www.cittametropolitana.genova.it/

I.2) CONCESSIONE CONGIUNTA

NO

I.3) COMUNICAZIONE

La presente procedura nell'osservanza degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 28 dicembre 2007, n.33 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma "Sintel" e sul sito di Aria www.ariaspa.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel".

In caso di discordanza tra tutti i documenti progettuali e il presente Bando di gara fa fede e prevalgono il presente Bando di gara ed il Disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli ormeggi a pagamento all'interno dell'Area Marina Protetta del Promontorio di Portofino, mediante procedura aperta così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'artt. 60 e 36, comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

I campi boe sono posizionati negli specchi acquei indicati:

- "ZONA B Baia di San Fruttuoso di Capodimonte"
- "ZONA C di ponente Porto Pidocchio"

Come meglio definiti nel capitolato speciale d'oneri cui si fa rinvio

II.1) ENTITA' DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

ID.4568_ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORMEGGI A PAGAMENTO ALL'INTERNO DELL'AREA MARINA PROTETTA DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO.

CIG 9766869345

II.1.2) Codice CPV principale

63723000-3- Servizi di attracco

II.1.3) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi.

Luogo principale di esecuzione

GENOVA (GE). NUTS ITC33.

II.1.4) Breve descrizione

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La procedura di gara si riferisce all'affidamento in concessione del servizio di gestione di ormeggi a pagamento, "campi boe", all'interno dell'Area Marina Protetta del Promontorio di Portofino di come meglio definiti nella documentazione di gara.

II.1.5) Valore complessivo stimato

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 del Codice è pari a € 974.793,02 come risulta dalle stime relative ai ricavi per il biennio 2023 – 2024. La stima dei ricavi di cui sopra deriva da un'analisi del contesto, dalle previsioni di affluenza, dagli incassi presunti delle tariffe ormeggi e proventi per gli sbarchi per la durata contrattuale di due annualità stagionali.

I ricavi di gestione del concessionario derivano esclusivamente dalla vendita dei servizi. Tali contratti comportano il trasferimento del rischio operativo sul lato della domanda a carico del concessionario stesso.

Valore stimato della concessione del servizio di gestione ormeggi per due annualità stagionali (2023- 2024 a partire dall'avvio del contatto)	974.793,02 €
Valore stimato della concessione del servizio di gestione ormeggi - Opzioni o rinnovi (un'annualità stagionale)	506.267,79 €
Valore stimato della concessione del servizio di gestione ormeggi comprensivo di tutte le opzioni o rinnovi	1.481.060,81 €

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 (zero) in quanto le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle prestazioni non comportano rischi interferenziali-

I costi stimati della manodopera, sono compresi nell'importo stimato della concessione per le due annualità stagionali ed ammontano a: € 329.002,67.

La durata di affidamento del servizio è di 2 anni – decorrenti dalla data di avvio del contratto – e non è soggetta a tacito rinnovo.

È prevista, ai sensi dell'art 35 comma 4 del Codice, un'opzione di rinnovo del contratto per la durata di un' annualità stagionale. L'opzione può essere esercitata dal Concedente tramite richiesta scritta da inviare via pec al concessionario entro 60 giorni prima della scadenza del contratto originariamente stipulato.

L'importo del "canone di concessione" a base di gara è determinato in € 110.000,00 annui.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Non è stata prevista la suddivisione in lotti per le seguenti motivazioni:

- necessità di fornire un servizio omogeneo per contenuti e qualità delle prestazioni;
- esigenza di manutenzione unitaria e coordinata delle strutture dei "campi boe";
- unico ambito territoriale

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione codice NUTS ITC33

II.2.4) Descrizione della concessione

La concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli ormeggi all'interno dei campi boe individuati negli specchi acquei di:

- "ZONA B Baia di San Fruttuoso di Capodimonte"
- "ZONA C di ponente" PORTO PIDOCCHIO

Come meglio definiti nel *Capitolato speciale d'oneri* cui si fa rinvio

L'importo del "canone di concessione" a base di gara è determinato in € 110.000,00 annui.

I costi stimati per la manodopera ammontano ad € 329.002,67 mentre i costi per la sicurezza di natura interferenziale (non soggetti a ribasso) sono stimati in € **00,00**.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui agli artt. 173 e 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica, secondo quanto dettagliato nel disciplinare di gara.

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016. Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma Sintel.

II.2.6) Valore stimato

Il valore totale della concessione, comprensivo di tutte le opzioni di cui al punto II.2.11), è stimato in € **1.481.060,81** (al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge).

II.2.7) Durata del contratto di concessione, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata di affidamento del servizio è di **2 anni (due annualità stagionali) – decorrenti dalla data di avvio del contratto** – e non è soggetta a tacito rinnovo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il contratto può essere rinnovato, ai sensi dell'art 35 comma 4 alle medesime condizioni o a condizioni migliorative per il Concedente, per una durata pari un anno. L'esercizio di tale facoltà è comunicato al Concessionario almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

II.2.14) Informazioni complementari

Garanzia provvisoria: come definita dall'art. 93 Decreto Legislativo 18 aprile 2018, n. 50 e ai sensi dell' art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, pari a € **19.495,86**, salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata, la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio.

La garanzia provvisoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La garanzia provvisoria dovrà essere predisposta in conformità del Decreto 19 gennaio 2018, n. 31 che approva gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 35, 93, 103 e 104, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Garanzia definitiva: garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2018, n. 50.

Le polizze di assicurazione, di cui all'articolo 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dovranno prevedere i massimali definiti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario: in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento, dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del Codice.

Sono ammessi gli operatori economici appartenenti ad altri Stati membri dell'Unione Europea, ovvero a Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o a Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Gli operatori economici stranieri devono risultare costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice e quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

Idoneità professionale:

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara i seguenti requisiti di idoneità:

- a) **iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Agricoltura e artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;**

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati:

- b) **Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 180.000,00 IVA esclusa**

Tale requisito è richiesto a comprova della stabilità finanziaria dei concorrenti ed a garanzia della continuità del servizio richiesto, considerando la rilevanza sociale del medesimo e i rischi connessi alla gestione del servizio stesso.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati. Tali requisiti sono richiesti a comprova di capacità, esperienza ed affidabilità professionale nella gestione del servizio richiesto, in ragione delle specifiche peculiarità tecniche dello stesso:

c) Aver svolto nell'ultimo decennio servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento per almeno tre *annualità stagionali*;

oppure

Aver svolto nell'ultimo triennio almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto di affidamento per un minimo di n. 50 ormeggi a stagione;

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

d) Avere la piena e legittima disponibilità (a titolo di proprietà o noleggio o altra forma di piena e legittima disponibilità) di almeno n. 4 mezzi nautici idonei (natanti, preferibilmente battelli pneumatici) per lo svolgimento del servizio con le seguenti caratteristiche minime: LFT: 4,50 m, potenza propulsore 15 Hp.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazioni d'impegno, documenti di proprietà, contratti di noleggio o di uso.

L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere la predetta documentazione entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure adottate sono equivalenti a quelle richieste.

Per le modalità di dimostrazione dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) in caso di partecipazione in forma associata, si rimanda a quanto dettagliato nel Disciplinare di gara.

Per il subappalto si rimanda alle disposizioni contratto indicate all'art. 10 "Cessione del contratto e subappalto" del Capitolato Speciale d'Oneri.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 464/2022.

Nei confronti del concorrente risultato migliore offerente, in occasione delle verifiche previste dall'articolo 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si procederà ad acquisire la documentazione utile a comprovare i requisiti generali, i requisiti di idoneità, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

La verifica sui requisiti di idoneità, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale sarà condotta tramite FVOE.

La mancata dimostrazione, in ordine al possesso dei requisiti generali di partecipazione e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, comporta l'esclusione dalla procedura e l'applicazione delle conseguenze previste dall'articolo 80, comma 12.

III.1.5) Informazioni concernenti a concessioni riservate

La concessione è riservata ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione della concessione è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Descrizione

IV.1.1.) Tipo di procedura

Aperta.

IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

La procedura non riguarda un accordo quadro.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le domande di partecipazione devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 03 maggio 2023** esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel, conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara (art. 12).

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

I termini di scadenza previsti per la presentazione delle offerte sono determinati applicando la facoltà di riduzione prevista dall'art. 36 comma 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, essendo la stima del valore della concessione inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

ITALIANO.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

365 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

L'espletamento della seduta di ammissione avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento in modalità telematica. Per la diretta streaming sarà comunicato sul sito SUA e sulla piattaforma Sintel il link a cui effettuare il collegamento.

Data: 03/05/2023

Ora: 14:30

Luogo: sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala Comunicazione, piano 5°.

Eventuali variazioni circa data e orario di convocazione della seduta di ammissione la convocazione delle successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante nella sezione "COMUNICAZIONI" della procedura in oggetto, almeno 48 ore prima della data fissata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

La durata di affidamento del servizio è di 2 anni (due annualità stagionali) – decorrenti dalla data di avvio del contratto – ed è previsto il rinnovo di 1 anno (un anno stagionale).

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando è adottato a seguito e per gli effetti della Deliberazione del C.d.A. nn. 16 e 17 del 12/04/2023 ad oggetto l'approvazione della procedura di gara individuando, altresì, l'oggetto della concessione, le finalità, le modalità di scelta dell'affidatario, le tempistiche della procedura e la durata e della Determina a contrarre del Direttore del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta del Promontorio di Portofino n. 28 del 14/04/2023 relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione degli ormeggi a pagamento all'interno dell'Area Marina protetta del Promontorio di Portofino.

Le previsioni contenute nella lex specialis di gara garantiscono la massima partecipazione degli operatori economici. La documentazione di gara, scaricabile gratuitamente dal sito Internet:

STAZIONE UNICA APPALTANTE

<http://sua.cittametropolitana.genova.it> e sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it, comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Modelli A e B di domanda di partecipazione
- d) Documento di gara unico europeo - DGUE
- e) Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa (reperibili sulla piattaforma SINTEL);
- f) Convenzione per la Stazione Unica Appaltante tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, la Città Metropolitana di Genova, il Comune di Genova approvata con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 115 del 10/10/2018, e suoi successivi rinnovi;
- g) Modello di offerta economica C
- h) Allegato E – verifiche requisiti speciali –
- i) Allegato G – Istruzioni pagamento imposta di bollo
- j) Capitolato Speciale d'Oneri e allegati
- k) Relazione Progettuale ed Equilibrio Finanziario
- l) Schema di contratto

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, al seguente link: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, e sulla Piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'OFFERTA ECONOMICA, IN RIFERIMENTO AI CRITERI DI VALUTAZIONE D.1 E D.2, DOVRÀ ESSERE PREDISPOSTA ESCLUSIVAMENTE SULLA BASE DELL'ALLEGATO C NEL RISPETTO DELLE MODALITÀ RIPORTATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si precisa che la modalità con cui deve essere formulata l'offerta economica sulla piattaforma "Sintel", è la seguente: "TOTALE". Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma "Sintel" il concorrente dovrà ribadire il valore stimato della concessione di cui al punto 1.5 pari ad € 974.793,02.

La valutazione delle offerte economiche avverrà esclusivamente "fuori piattaforma" sulla base delle offerte presentate dai concorrenti mediante la compilazione dell'Allegato C.

Per informazioni tecniche contattare:

Uffici: Area Marina Protetta, Viale Rainusso, 1 - 16038 S. Margherita Ligure tel. 0185.287247 - info@portofinoamp.it

CIG e contributo ANAC

È previsto per l'operatore economico il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale come da Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022.

I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all'apposito link sul sito istituzionale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute e allegare all'offerta economica il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.

Altre annotazioni

Il Consorzio dell' Area Marina protetta del Promontorio di Portofino è titolare ex lege del diritto all'assegnazione di concessione demaniale funzionale allo svolgimento del servizio oggetto di gara, con rilascio del titolo da parte dell'autorità competente individuata nel Comune di Camogli. Oltre a ciò, salvo quanto appena precisato, ai sensi dell'art. 38 del codice della navigazione, nel caso in cui ne riconosca l'urgenza, l'autorità competente può, su richiesta dell'interessato, consentire, previa cauzione, l'immediata occupazione e l'uso all'area interessata dal presente affidamento, nonché l'esecuzione dei lavori all'uopo necessari a rischio del richiedente, purchè quest'ultimo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione e tenuto conto delle finalità previste dalla legge di settore.

Resta inteso che l'esercizio delle attività oggetto del presente affidamento di concessione del servizio di gestione degli ormeggi a pagamento all'interno dell'Area Marina Protetta del Promontorio di Portofino dovrà essere autorizzato a cura dell'autorità demaniale competente individuata come sopra in relazione ai periodi di tempo nei quali si svolge l'attività di gestione dei campi ormeggi ed in particolare : 1 giugno 2023- 31 ottobre 2023 / 15 marzo 2024- 31 ottobre 2024 e, nel caso di esercizio dell'opzione di cui all'art. 5 del presente contratto, 15 marzo 2025 – 31 ottobre 2025. In caso di mancata autorizzazione, il Contratto di concessione si risolverà immediatamente senza che sia necessario alcun provvedimento e senza che l'aggiudicatario e/o eventuali aventi causa e/o terzi possano vantare pretesa alcuna, di alcun tipo, nei confronti del Consorzio.

Possono essere formulate richieste di chiarimenti secondo le modalità e le tempistiche previste al par. 2.2 del *Disciplinare di gara*.

All'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it> saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati alla procedura in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento

ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 74 comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a condizione che la presentazione delle richieste avvenga entro 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto. Queste ultime saranno pubblicate altresì sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova <http://sua.cittametropolitana.genova.it>

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Le spese relative alla pubblicazione della presente procedura di affidamento risultano di importo presunto pari a € 3.000,00 ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'importo stimato delle spese contrattuali a carico del soggetto aggiudicatario è pari a: € 9.930,05.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della Concessione è la dott.ssa Valentina Cappanera.

Il Responsabile della Procedura di Gara è la dott.ssa Norma Tombesi.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Fogliensi 2 - 16145 Genova (GE)

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.



STAZIONE UNICA APPALTANTE

IL DIRIGENTE
(firmato digitalmente)
Dott.ssa Norma Tombesi