



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4584

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.375
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ex art 71 del D.Lgs. 36/2023, con inversione procedimentale in conformità all'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023 indetta con determinazione a contrarre del Servizio Edilizia e patrimonio n. 2099 del 21.09.2023

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID. 4584 - LAV.23.01 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, POSA IN OPERA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELAMPING DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S. CALVINO ITALO - VIA BORZOLI, 21 – GENOVA CIG A0121597CA CUP D34D23000870005 PROCEDURA APERTA.

a. IMPORTO ESECUZIONE LAVORI a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 806.243,13
b. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 74.763,30
c. COSTI DELLA MANODOPERA	€ 202.544,97
IMPORTO COMPLESSIVO (a. + b. +c.)	€ 1.083.551,40

CPV Vocabolario comune per gli appalti

45421100-5 installazione di porte, finestre e componenti connesse

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica livello III BIS – importo lavori 1.083.551,40 pari al 100% del valore complessivo dell’opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria.

Luogo di esecuzione: Comune di Genova (GE) NUTS ITC33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

06.11.2023: Decreto del Sub-Commissario delegato all’edilizia scolastica della Città Metropolitana di Genova n. 2525/2023, esecutivo dal 06.11.2023.

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull’importo lavoro posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale in conformità al combinato disposto degli artt. 50 comma 4 e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 80 piccole e medie imprese

1.	CO.GE.BEN. SRLS	21,562%
2.	LG COSTRUZIONI S.R.L.	19,63%
3.	EMME COSTRUZIONI GENERALI	22,176%
4.	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17,493%
5.	COSTRUIRE ITALIANO SRL	21,563%
6.	SIAB SRL	12,159%
7.	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	7,03%
8.	RIABITAT LIGURA SRL	21,511%
9.	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	16,885%
10.	RARA SRL	18,210%
11.	S.ABBA SRL	22,098%
12.	SITECNA SRL	18,78%
13.	EDILTEKNOFER SRL	18,266%
14.	MR COPERTURE SRL	16,002%
15.	R.T.I. ER. MAR. COSTRUZIONI SRL – VERAZZO MARIO	25,617%
16.	SELVA MERCURIO SRL	18,787%
17.	CMP SRL	18,537%
18.	GIO’ COSTRUZIONI SRL	18,18%
19.	INTEC SERVICE SRL	19,32%
20.	GRUPPO ELSA SRL	18,012%



Stazione Unica Appaltante

21.	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	19,789%
22.	IONTECH IMPIANTI	15,37%
23.	VIRA SRL	23,654%
24.	SOCIETA E.CO SRL	12,65%
25.	C.G.V. SRL	20,36%
26.	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	19,85%
27.	SAGGESE SPA	21,677%
28.	DUEMME SRL	24,247%
29.	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	21,476%
30.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	14,886%
31.	VIRIDIS GROUP S.R.L	15,48%
32.	INDUSTRY A.M.S. SRL	19,462%
33.	PARTENOPE GROUP SRL UNIP	23,179%
34.	EDIL NORD SRL	21,23%
35.	MONDO ECOLOGIA SRL	24%
36.	GRUPPO ITQ SRL	3,81%
37.	PG APPALTI SRLS	24,1679%
38.	EDILQUADRIFOGLIO SRL	20,777%
39.	EDIL SERVICE S.R.L.S.	24,981%
40.	I.S.E. S.R.L.	16,22%
41.	EDILIZIA MANGANO S.R.L.	21,009%
42.	SAMORA' SRL	22,823%
43.	PM TECNOSYSTEM SRL	14,876%
44.	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	21,77%
45.	ANSA GROUP SRL	21,53%
46.	ITACO CONSORZIO STABILE	12,33%
47.	C.E.M.A. S.R.L.	19,21%
48.	RECOVER ITALIA S.R.L.	12,895%
49.	DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	22,456%

50.	CONCEPT 977 S.R.L.	23,977%
51.	GRUPPO CONSALES SRL	19,26%
52.	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	20,845%
53.	EDILPIEMME SRL	20,559%
54.	TORNINCASA BRUNO	22,159%
55.	COSEMA SRL	22,137%
56.	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	22,616%
57.	SARA COSTRUZIONI S.R.L.	22,786%
58.	CAPASSO ANTONIO	21,569%
59.	RICO COSTRUZIONI SRL	21,21%
60.	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	5,30%
61.	PALASER SRL	11,000%
62.	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	18,569%
63.	ENERGY GLOBAL PLAN SRL	19,182%
64.	I.E.F. LEONARDO SRL	12,881%
65.	GE.ST.IM. S.R.L.	23,717%
66. LIMITATA	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	9,11%
67.	SERRHOUSE S.R.L.	18,477%
68.	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	21,588%
69.	CUP COSTRUZIONI SRL	17,845%
70.	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	11,00%
71.	EDILSERVIZI SRL	3,29%
72.	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	21,185%
73.	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,34%
74.	PETRA' S.R.L.S.	18,812%
75.	IMP.EL.S.R.L.	21,45%
76.	DEB SRL	16,1021%
77.	F.M. COSTRUZIONI	23,637%
78.	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	8,965%
79.	R.T.I. CAPOGRECO SRL – BCV IMPIANTI SRL	22,617%
80.	SOLLEGNO ENGINEERING SRL	9,58%



Stazione Unica Appaltante

soglia di anomalia individuata: 21,3962%

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

EDIL NORD S.R.L. con sede a Casale Monferrato (AL), Strada Torino 52 CAP 15033, tel. 0142418649 – PEC edil_nord@legalmail.it codice NUTS: ITC18.

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 21,23%
Importo Contrattuale € 912.385,98 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

25 settembre 2023

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso. L'avviso di esito è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 121 del 18/10/2023.

Ufficio Procedura di Gara