



**COMUNE DI BUSALLA**  
**Città Metropolitana di Genova**

COPIA

**AREA SOCIALE**

**DETERMINAZIONE N. 27**  
**DEL 22-02-2024**

**Oggetto: ID.4594 - Affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò" (Comune di Busalla, via Pietro Ratto, 23) per 60 mesi AGGIUDICATARIO IL GABBIANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPORTO CANONE DI CONCESSIONE € 302.500,00 (€ 60.500,00 annui)**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di Busalla n. 9 del 29/12/2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Sociale con i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTE:

- la D.C.C. n. 65/2023 ad oggetto "Approvazione nota aggiornamento DUP 2024-2026";
- la D.C.C. n. 66/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio finanziario 2024-2026";
- la D.G.C. n. 134/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026";

VISTA la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi Codice);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città Metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 68/20 al quale il Comune di Busalla ha aderito con Atto n. 92 del 18.11.2020;
- la Determinazione a contrarre n. 169 del 23.11.2023 a firma del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Busalla avente ad oggetto "*Determina a contrarre approvazione*

*di nuova procedura aperta per l'affidamento della gestione in concessione della residenza protetta Villa Macciò” con la quale:*

- a. sono stati individuati l'oggetto, le finalità, le modalità di scelta dell'affidatario, le tempistiche della procedura e la durata dell'affidamento in concessione del servizio e sono stati approvati i documenti di gara e relativi allegati;
- b. è stata nominata quale Responsabile unico del progetto la dott.ssa Alessia Torrielli dipendente del Comune di Busalla assegnata all'Area Sociale;
- c. è stata individuata, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della concessione in oggetto, la dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- d. è stata disposta l'attribuzione e assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) a cura del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- e. è stato dato atto che la pubblicità legale sarebbe stata soddisfatta mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico di Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, all'Albo Pretorio del Comune di Busalla, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;
- f. è stato disposto che le spese di pubblicazione di cui al punto e) unitamente alla spesa necessaria al contributo a favore di ANAC sarebbero state anticipate dalla Città Metropolitana di Genova e le stesse sarebbero state successivamente rimborsate con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;
- g. l'Atto dirigenziale della Direzione Scuole e Governance, Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova n. 2733 del 27.11.2023 ad oggetto *“ID.4594 affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò" (Comune di Busalla, Via Pietro Ratto, 23 - CIG A03188D96A - approvazione spese di pubblicazione.”*

ATTESO che per l'espletamento della procedura di gara la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha provveduto ad acquisire il CIG A03188D96A, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dott.ssa Norma Tombesi;

DATO ATTO che sono fatte salve alcune norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, espressamente indicate dall'art. 225 del Codice, fino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che la procedura in oggetto è stata gestita in conformità agli articoli 40 “Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione”, 52 “Regole applicabili alle comunicazioni” e 58 “Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione” del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo della piattaforma telematica di E-procurement “SINTEL” di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito;

RICORDATO CHE:

- in data 01.12.2023 è stato pubblicato apposito bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 139 del 01.12.2023, nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito della Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova e all'albo pretorio della stessa, all'albo pretorio del Comune di Busalla e per

estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;

- il bando di gara ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il tramite della piattaforma di E-procurement SINTEL nel giorno 18 dicembre 2023 ore 12:00;

#### DATO ATTO CHE:

- a) nel succitato termine ultimo di presentazione delle offerte sono prevenute sulla piattaforma SINTEL n. 3 offerte dagli operatori economici di seguito elencati:
  1. Cooperativa S. Carlo onlus SCS;
  2. Le Rondini SRL;
  3. Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale;
- b) dal verbale della seduta riservata di ammissione del 20.12.2023 è emerso che è stato necessario procedere alla richiesta di integrazioni della documentazione amministrativa per gli operatori Cooperativa S. Carlo onlus SCS e Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale;
- c) dal verbale della seduta riservata di scioglimento delle riserve di ammissione del 08.01.2024 risulta che nel termine stabilito a mezzo della piattaforma SINTEL gli operatori economici di cui al punto b) hanno prodotto la documentazione integrativa richiesta, risultando pertanto tutti gli operatori di cui al punto a) ammessi;

RICORDATO che con Determinazione del Comune di Busalla n. 3 del 09.01.2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice con il compito di esaminare e valutare, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, le offerte ammesse alla procedura;

DATO ATTO che in data 15.01.2024, con seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha aperto la busta digitale contenente l'offerta tecnica che è stata esaminata e valutata durante le sedute riservate del 15.01.2024 e del 18.01.2024 per l'assegnazione dei relativi punteggi;

PRESO ATTO che in data 22.01.2023:

- la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha inserito sulla piattaforma SINTEL i punteggi attribuiti all'offerta tecnica riparametrata di ciascun operatore economico e ha aperto la busta digitale contenente il Piano economico finanziario e l'offerta economica presentata con il Modello allegato C rilevando i seguenti rialzi sul canone di concessione e prezzi sui pasti consumati in sede e fuori sede per ciascun operatore:
  1. Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale:
    - rialzo percentuale sull'importo del canone: 10,00%
    - prezzo per il pasto consumato in sede: € 7,00
    - prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 8,50
  2. Le Rondini S.r.l.:
    - rialzo percentuale sull'importo del canone: 10,00%
    - prezzo per il pasto consumato in sede: € 5,00
    - prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 5,00
  3. Cooperativa San Carlo Onlus – Società Cooperativa Sociale:
    - rialzo percentuale sull'importo del canone: 5,00%
    - prezzo per il pasto consumato in sede: € 3,50
    - prezzo per il pasto consumato fuori sede: € 3,50

- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata:
  1. ha valutato il Piano economico finanziario dell'operatore economico Cooperativa San Carlo Onlus SCS che risulta coerente con quanto indicato nell'offerta tecnica, adeguato e sostenibile;
  2. ha valutato il Piano economico finanziario dell'operatore economico Le Rondini S.r.l. che risulta coerente con quanto indicato nell'offerta tecnica, adeguato e sostenibile;
  3. ha valutato il Piano economico finanziario dell'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale, rilevando la necessità di richiedere alcuni chiarimenti;

RILEVATO che dal verbale di seduta riservata della Commissione giudicatrice del 01.02.2024 risulta che il riscontro inviato dall'operatore economico giustifica le indicazioni inserite nel Piano economico finanziario che risulta pertanto coerente con quanto indicato nell'offerta tecnica, adeguato e sostenibile;

DATO ATTO che dal succitato verbale risulta essere quale migliore offerente l'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale, come si evince e come dettagliato dalla tabella seguente:

<i><b>CONCORRENTI</b></i>		<i><b>totale Offerta Tecnica</b></i>	<i><b>totale Offerta Tecnica riparametrata</b></i>	<i><b>totale Offerta Economica</b></i>	<i><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></i>
1	Cooperativa San Carlo Onlus SCS	50,52	63,34	12,00	75,34
2	Le Rondini SRL	25,91	32,48	18,80	51,28
3	Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale	63,81	80,00	17,82	97,82

RILEVATO che l'importo del canone della concessione del servizio in oggetto risulta, al netto del rialzo del 10% offerto dall'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale, pari a € 60.500,00 annui e quindi pari ad un valore complessivo di € 302.500,00 riferito alla durata di anni 5 (cinque);

DATO ATTO che la procedura di aggiudicazione in oggetto determina una entrata pari a € 302.500,00 per 60 mesi;

VISTA la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo PEC prot. n. 1526 del 21/02/2024 del Comune di Busalla, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28.07.2023 della Segreteria e Direzione Generale della Città Metropolitana di Genova;

VISTA la regolarità delle operazioni di gara ed i verbali trasmessi dalla SUA metropolitana a mezzo della suddetta nota;

DATO ATTO che le verifiche sull'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs.

36/2023 e in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 sono state concluse con esito positivo;

RITENUTO DI

- procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto per 60 mesi all'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale;
- demandare alla Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

ATTESO CHE, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

DATO ATTO che, in considerazione del carattere essenziale del servizio oggetto di affidamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 8 del D.Lgs 36/2023, si ritiene necessario di poter procedere all'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento UE n. 2016/679);

DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto responsabile firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Responsabile Area Sociale Alessia Torrielli che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto, il RUP attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che il codice CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici é: A03188D96A;

VISTO il Decreto Leg.vo n. 267/2000, in particolare l'art. 183 c. 2 lett. c);

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1 di approvare la sopra riportata narrativa che s'intende qui richiamata costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;

2. di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali in atti conservati e trasmessi a questo Comune a mezzo PEC prot. n. 1526 del 21.02.2024 dalla SUA metropolitana;
3. di aggiudicare l'affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò" (Comune di Busalla, Via Pietro Ratto, 23) - CIG A03188D96A per una durata di 60 mesi a far data dal 16 marzo 2024 all'operatore economico Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale con sede in Alessandria, per un importo complessivo relativo al canone concessorio per 60 mesi di € 302.500,00 (€ 60.500,00 annui);
4. di formalizzare l'aggiudicazione di cui al punto 2. mediante stipulazione del relativo contratto di concessione con scrittura privata;
5. di dare atto che, in considerazione del carattere essenziale del servizio oggetto di affidamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, si ritiene necessario di poter procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
6. di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
7. di demandare alla Stazione Unica Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90 del Codice;
8. di approvare, con il presente atto, lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
9. di prendere atto che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova disporrà, con uno specifico e successivo provvedimento dirigenziale, l'approvazione della spesa per gli oneri di pubblicità legale dell'avviso di esito di cui al punto 8 a carico del Comune di Busalla;
  
10. di accertare il canone concessorio complessivo di Euro 302.500,00 per 60 mesi al codice di bilancio 3.01.03.01.003, cap. Peg 302012 CANONE LOCAZIONE VILLA MACCIO', come segue:
  - quanto ad Euro 47.895,00 sull'annualità 2024;
  - quanto ad Euro 60.500,00 sull' annualità 2025;
  - quanto ad Euro 60.500,00 sull' annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
  - quanto ad Euro 133.605,00 complessivi relativi agli importi da imputare alle annualità 2027, 2028 e 2029 (per la quota corrispondente al periodo 1° gennaio 2029/15 marzo 2029) verranno accertati a seguito dell'approvazione dei bilanci di previsione degli anni successivi;
11. di definire in via prudenziale (tenuto conto degli ospiti attuali della struttura), l'accertamento per il rimborso delle rette da parte degli utenti, per il periodo 16 marzo 2024/15 marzo 2029, in Euro 2.820.900,00, da introitare al codice di Bilancio n. 3.01.02.01.017, capitolo 305020 come segue:
  - quanto ad Euro 446.642,00sull'annualità 2024;
  - quanto ad Euro 564.180,00 sull' annualità 2025;
  - quanto ad Euro 564.180,00sull' annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
  - quanto ad Euro 1.245.898,00 complessivi relativi agli importi da imputare alle annualità 2027, 2028 e 2029 (per la quota corrispondente al periodo 1° gennaio 2029/15

marzo 2029) verranno accertati a seguito dell'approvazione dei bilanci di previsione degli anni successivi;

12. di impegnare per le ragioni suesposte la somma complessiva di € 3.007.020,00 (comprensiva di € 185.999,00 da utilizzare per contribuzione comunale all'integrazione retta per gli anziani aventi diritto e 122,00 di bolli per 60 mesi) per il periodo 16 marzo 2024/15 marzo 2029, al codice di bilancio 12.03-1.03.02.99.999 - Capitolo peg 165040/0 "Assistenza persone anziane ricoverate in casa di riposo Villa Maccio", come segue:

- quanto ad Euro 476.111,50 (di cui Euro 29.449,00 per integrazioni comunali rette anziani e € 20,00 per i bolli) sull' annualità 2024,
- quanto ad Euro 601.404,00 (di cui Euro 37.200,00 per integrazioni comunali rette anziani e € 24,00 per i bolli) sull'annualità 2025;
- quanto ad Euro 601.404,00 (di cui Euro 37.200,00 per integrazioni comunali rette anziani e € 24,00 per i bolli) sull' annualità 2026;
- quanto ad Euro 1.328.100,5 (di cui Euro 82.150 per integrazioni comunali rette anziani e € 54,00 per i bolli) relativi agli importi da imputare alle annualità 2027, 2028 e 2029 (per la quota corrispondente al periodo 1° gennaio 2029/15 marzo 2029) i relativi impegni verranno assunti a seguito dell'approvazione dei bilanci di previsione degli anni successivi;

13. di provvedere alla liquidazione delle fatture emesse da Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale previo verifiche di legge;

15. di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto contabile;
- è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Busalla;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, presso il servizio Segreteria.

Il RESPONSABILE  
f.to ALESSIA TORRIELLI

N.acc.	42 anno 2024 del 22-02-2024 cap. 302012 C importo	47.895,00 €
N.acc.	42 anno 2025 del 22-02-2024 cap. 302012 C importo	60.500,00 €
N.acc.	42 anno 2026 del 22-02-2024 cap. 302012 C importo	60.500,00 €
N.acc.	43 anno 2024 del 22-02-2024 cap. 305020 C importo	446.642,00 €
N.acc.	43 anno 2025 del 22-02-2024 cap. 305020 C importo	564.180,00 €
N.acc.	43 anno 2026 del 22-02-2024 cap. 305020 C importo	564.180,00 €
N.imp.	165 anno 2024 del 22-02-2024 cap. 165040 C importo	476.111,50 €
N.imp.	165 anno 2025 del 22-02-2024 cap. 165040 C importo	601.404,00 €
N.imp.	165 anno 2026 del 22-02-2024 cap. 165040 C importo	601.404,00 €

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Busalla, li 22-02-2024

Il Responsabile Finanziario  
f.to VALENTINA REGGIARDO