



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

## AVVISO RELATIVO A CONCESSIONE AGGIUDICATA – ID.4594

### DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Stazione Unica Appaltante – SUA</b>
Indirizzo <b>Piazzale Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>
Località/Città <b>Genova NUTS ITC33</b>	Stato <b>Italia</b>
Telefono <b>+39 010.5499.372 - +39 010.5499.271</b>	Telefax <b>+39 010.5499.443</b>
Posta elettronica (e-mail) <a href="mailto:ufficiogare@cittametropolitana.genova.it">ufficiogare@cittametropolitana.genova.it</a> Pec <a href="mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://sua.cittametropolitana.genova.it/">http://sua.cittametropolitana.genova.it/</a> / <a href="http://www.cittametropolitana.genova.it/">http://www.cittametropolitana.genova.it/</a>

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, come definita dall'art. 3 comma 1 lett. f) dell'Allegato I.1 del Codice e ai sensi dell'art. 71 del medesimo Codice e aggiudicazione ai sensi dell'art. 185 del Codice, è aggiudicata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto del servizio, indicati nel Disciplinare di Gara, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.

Indetta con Determinazione n. 169 del 23.11.2023 dell'Area Sociale del Comune di Busalla.

### OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID.4594 - affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò" (Comune di Busalla, via Pietro Ratto, 23) – CIG A03188D96A

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione.

**Valore totale** della concessione, per la durata di anni 5, è stimato in **€ 3.961.272,05** al netto degli oneri fiscali.

L'importo del canone annuale di concessione, a base di gara, è di **€ 55.000,00**, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 5 (cinque) di **€ 275.000,00** al netto degli oneri fiscali.

### CPV - Vocabolario comune per gli appalti

85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

### LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE

Comune di Busalla Codice NUTS ITC33

### NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

Operatori economici che hanno presentato offerta: n. 3 (tre) piccole e medie imprese.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE**

22.02.2024 con Determinazione dell'Area Sociale del Comune di Busalla n. 27 del 22.02.2024, in pubblicazione dal 29.02.2024

**AGGIUDICATARIO**

Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale, Via Galileo Galilei 39 – 15121 Alessandria (AL)

PEC [ilgabbianoscs@legalmail.it](mailto:ilgabbianoscs@legalmail.it)

tel. 0131232404

codice NUTS ITC18

**VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATA AGGIUDICATA LA CONCESSIONE**

L'importo del canone di concessione, a seguito del rialzo offerto dall'aggiudicatario pari al 10%, risulta pari ad **€ 60.500,00** (oneri fiscali esclusi) su base annuale.

**PROCEDURE DI RICORSO**

Ai sensi degli artt. 119 - 120 del decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

L'avviso di esito è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 31 del 13/03/2024.

**Ufficio Soggetto aggregatore**