



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4654

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE – GARA SU DELEGA DEL COMUNE DI COGORNO

| | |
|---|--|
| Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA | Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante |
| Indirizzo Piazzale Mazzini 2 | C.A.P. 16122 |
| Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33 | Stato Italia |
| Telefono +39 010 5499.372 | Telefax +39 010 5499.244 |
| Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it | Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it |

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | |
|---|--|
| Denominazione COMUNE DI CERANESI | Servizio responsabile: Area Tecnica |
| Indirizzo Via B. Parodi, 41 | C.A.P. 16014 |
| Località/Città CERANESI – Codice NUTS: ITC33 | Stato Italia |
| Telefono +39 010 785961 | Telefax +39 0185 380825 |
| Posta elettronica (e-mail) ufficiotecnico@comune.ceranesi.ge.it protocollo@pec.comune.ceranesi.ge.it | Indirizzo Internet (URL) https://www.comune.ceranesi.ge.it/ |

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, indetta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cogorno n. 198 Rep. Gen. n. 77 del 3 aprile 2025.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID 4654 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI "AREA SPORTIVA CON CAMPO A N. 5 E PISTA DI ATLETICA - AREA CONTAINERS CON UFFICI, SERVIZIO PUBBLICO PRIMO SOCCORSO E LOCALE A DISPOSIZIONE" IN COMUNE DI CERANESI, CUP I12H24000170006 - CIG B5A315C2D5. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

| | |
|---|-------------------|
| A) Importo a base di gara | 323.493,34 |
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso | 11.300,48 |
| A) + B) Importo complessivo | 334.793,82 |

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad € 196.519,82, individuati e scorporati in progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

CPV Vocabolario comune per gli appalti e codice ATECO

CPV 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi

CODICE ATECO 41.20.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

CATEGORIA PREVALENTE:

OG 1 Edifici civili e industriali – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 181.619,15# pari al 54,25% del valore complessivo dell'opera

Categoria scorporabile:

OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 118.310,39 # pari al 35,34% del valore complessivo dell'opera;

OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 34.864,28 # pari al 10,41% del valore complessivo dell'opera;

Luogo di esecuzione: Comune di Ceranesi (GE). Codice NUTS ITC33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

26/05/2025: con determinazione n. 1429/2025 del 23/05/2025, esecutiva dal 26/05/2025 del Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante - Direzione Scuole e Governance della Città Metropolitana di Genova e atto n. 153 del 30/05/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ceranesi.

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'Al. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 7 piccole e medie imprese



Stazione Unica Appaltante

| OFFERTA NUMERO | NOMINATIVO |
|----------------|---|
| 1 | IMMOBILIARE CRP S.R.L. |
| 2 | CANNAS LIVIO EDILCLIMA DI CANNAS IGOR FABIO |
| 3 | EDILIZIA MANGANO S.R.L. |
| 4 | EDILACCINELLI S.R.L. |
| 5 | CUP COSTRUZIONI S.R.L. |
| 6 | EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA |
| 7 | GREEN SYSTEM S.R.L. |

Operatori economici invitati che non hanno presentato offerta: COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, BORA IMPIANTI SRL, PETRARCA SRL.

Operatori economici ammessi 7 (sette) – esclusi 0 (zero)

soglia di anomalia individuata: 17,829%

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

EDILIZIA MANGANO S.R.L. CON SEDE A GENOVA (GE), VIALE DES GENEYS, 44R, CAP 16148 TEL. 0108540260 – PEC EDILIZIAMANGANO@PEC.IT- CODICE NUTS: ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 17,777%

Importo Contrattuale € 277.286,41 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

07 aprile 2025

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Gare