



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4662

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, INDETTA CON DETERMINA A CONTRARRE: DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE – SERVIZIO EDILIZIA N. 1234/2025 DELL'8 MAGGIO 2025.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID 4662 LAV.24.16 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO E DEL PORTICO CENTRALE DI "PALAZZO SPINOLA", SEDE DELLA PREFETTURA – LARGO EROS LANFRANCO 1 – 16124 - GENOVA - CUP D32H24000560003 CIG B6D1BC79CB.

A) Importo a base di gara	€ 169.996,56
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 6.715,28
A) + B) Importo complessivo	€ 176.711,84

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad € 118.872,45#

CPV Vocabolario comune per gli appalti

CPV 45400000-1

CODICE ATECO



43.33 – Rivestimento di pavimenti e di pareti

CATEGORIA PREVALENTE:

OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello I - qualificazione obbligatoria, importo € 176.711,84# pari al 100% del valore complessivo dell'opera.

All'interno della categoria prevalente sono ricomprese le seguenti lavorazioni:

OS2A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale - classifica livello I – qualificazione obbligatoria, importo € 4.391,49# pari al 2,485% del valore complessivo dell'opera.

Per i lavori di cui alla categoria OS2A gli operatori devono essere iscritti nell'elenco dei restauratori dei beni culturali tenuto dal ministero ai sensi dell'art 182 del "codice dei beni culturali e del paesaggio" (d. lgs 42 del 22/01/2004).

Avvalimento non ammesso ai sensi dell'art. 132 ultimo comma del D. Lgs. 36, in quanto ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento", di cui all'articolo 104.

CATEGORIE SCORPORABILI: Nessuna

Luogo di esecuzione: Comune di Genova (GE) NUTS IT C33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

25/06/2025: atto n. 1674/2025 del 18 Giugno 2025 della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio - Servizio Edilizia

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 2 (due) piccole e medie imprese

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	SARACINO SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI
2	E.S.O. STRADE SRL

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA:

LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.; IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.; ING. INS. INT. S.P.A.; CREA.MI S.R.L.; F.LLI PAONESSA S.R.L.; GAM DI PAINI GIUSEPPE &C. S.R.L.; G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.; EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.

Non è stato possibile procedere all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 lett. A) del Codice, previsto in lettera di invito, in quanto il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a cinque, come richiesto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Miglior offerente l'operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI (busta n. 1) che ha offerto il massimo ribasso pari all'11,333 %.



Stazione Unica Appaltante

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI di GENOVA (GE) - sede legale: Salita Salvatore Viale 1/21, CAP 16128, GENOVA (GE). P. IVA 02432490106. PEC: saracinosrl@pec.it - codice NUTS: ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 11,333%

Importo Contrattuale € 157.446,13 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

13 maggio 2025

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Procedura di Gara