



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4674

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, INDETTA CON DETERMINA A CONTRARRE: DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE – SERVIZIO EDILIZIA N. 1503/2025 DEL 22 MAGGIO 2025.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID 4674 LAV 25.02 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL PIANO 5° E DEL PIANO TERRA – PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE E ARCHIVI, ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO, E INTERVENTO STRAORDINARIO SUL CORNICIONE LATO SUD-OVEST DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.P.S.I.S. GASLINI PIERO / MEUCCI ANTONIO – PIAZZALE PAUL VALERY, 5 – GENOVA. CUP D32B25000320003 - CIG B71F11EF95.

A) Importo a base di gara	€ 452.347,59
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 26.182,40
A) + B) Importo complessivo	€ 478.529,99

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad € 204.089,86#

CPV Vocabolario comune per gli appalti

CPV 45454000-4 - lavori di ristrutturazione

CODICE ATECO

41.20 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

CATEGORIA PREVALENTE:

OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello II - qualificazione obbligatoria, importo € 356.218,70# pari al 74,44% del valore complessivo dell'opera.

Avvalimento non ammesso ai sensi dell'art. 132 ultimo comma del D. Lgs. 36, in quanto ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento", di cui all'articolo 104.

CATEGORIE SCORPORABILI:

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica livello I - qualificazione obbligatoria, importo € 53.259,39# pari al 11,13% del valore complessivo dell'opera.

Per i lavori di cui alla categoria OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008.

OS6 Serramenti - classifica livello I - qualificazione obbligatoria, importo € 69.051,90# pari al 14,43% del valore complessivo dell'opera.

Luogo di esecuzione: Comune di Genova (GE) NUTS IT C33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

21/07/2025: atto n. 1916/2025 del 14 Luglio 2025 del Dirigente della Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'Al. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 4 (quattro) piccole e medie imprese

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	EDILSERVIZI S.R.L.
2	CASAG S.R.L.
3	A.C. – ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.M.A. S.R.L. – COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA:

Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L., TREVISIOL SRL, GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL, I.L.S.E.T. S.R.L., Edilizia Mangano S.r.l.

Non è stato possibile procedere all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 lett. A) del Codice, previsto in lettera



Stazione Unica Appaltante

di invito, in quanto il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a cinque, come richiesto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Miglior offerente l'operatore economico C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali (busta n. 4) che ha offerto il massimo ribasso pari al 18,120%.

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime di Chiavari (GE) - sede legale: via Nino Bixio 18/1A, CAP 16043, Chiavari (GE). P. IVA 03242880106. PEC: cema.srl@pec.it - codice NUTS: ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 18,120%

Importo Contrattuale € 396.564,61 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

4 giugno 2025

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Procedura di Gara