



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4721

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, indetta con determina a contrarre: Determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio – Servizio Edilizia n. 1431/2026 del 13 maggio 2026.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID.4721 LAV.25.10 Interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio ad uso piscina sito nel comune di Ronco Scrivia, via alla zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE). CUP D98H25001250003. CIG BB0D5388F7.

A) Importo a base di gara	€ 166.736,42
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 3.685,14
A) + B) Importo complessivo	€ 170.421,56

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad **€ 42.407,75#**.

CPV Vocabolario comune per gli appalti

CPV 45343000-3 Lavori di installazione di dispositivi antincendio

CODICE ATECO: F41 (COSTRUZIONE EDIFICI)



CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 Edifici civili e industriali – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 73.589,24# pari al 43,12% del valore complessivo dell'opera.

CATEGORIA SCORPORABILE:

OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 73.076,94# pari al 42,82% del valore complessivo dell'opera;

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 13.209,05# pari al 7,74% del valore complessivo dell'opera;

OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 10.546,33# pari al 6,33% del valore complessivo dell'opera.

Luogo di esecuzione: Comune di Ronco Scrivia (GE). Codice NUTS ITC33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

16/07/2026: atto n. 2037/2026 del 8 luglio 2026 della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio – Servizio Edilizia.

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 7 piccole e medie imprese

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	VERZI COSTRUZIONI S.R.L.
2	PER S.P.A.
3	NEW ERA COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.M.A. S.R.L. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI
5	EDILSERVIZI S.R.L.
6	CMCI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE
7	BOZZO IMPIANTI S.R.L.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA: CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L. e CBM S.R.L.

soglia di anomalia individuata: 18,885%.



Stazione Unica Appaltante

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.r.l. con sede in CHIAVARI (GE), Via Nino Bixio 18/1A, cap. 16043 – tel. 010566093 - pec cema.srl@pec.it - codice NUTS: ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 18,290%

Importo Contrattuale € 139.925,47 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

19 maggio 2026

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Gare