

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4724 PNRR

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, indetta con determina a contrarre: Determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio Servizio Edilizia n. 792/2026 del 18 marzo 2026, esecutiva dal 23 marzo 2026.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID.4724 PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 - Genova (GE). CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623.

A) Importo a base di gara	€ 346.668,84
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 14.829,25
A) + B) Importo complessivo	€ 361.498,09

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad € 87.206,34#

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

CPV Vocabolario comune per gli appalti

45400000 Lavori di completamento degli edifici

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 Edifici Civili e Industriali – classifica livello I – importo lavori € 208.178,88# pari al 57,59% del valore complessivo dell'opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria.

CATEGORIE SCORPORABILI:

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi – classifica livello I – importo lavori € 67.686,43# pari al 18,72% del valore complessivo dell'opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria;

OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – classifica livello I – importo lavori € 2.711,94# pari al 0,75% del valore complessivo dell'opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria;

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – classifica livello I – importo lavori € 82.920,84# pari al 22,94% del valore complessivo dell'opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria.

Luogo di esecuzione: Comune di Genova (GE) NUTS IT C33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

27/04/2026: atto n. 1184/2026 del 22 aprile 2026 Direzione Scuole, edilizia e patrimonio - Servizio Edilizia

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'Al. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 2 piccole e medie imprese

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	EDILPIEMME SRL
2	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. E C
3	AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI SRL
4	SE.MA S.R.L.

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA: ECOEDILE SRL, ZUMPANO IMPIANTI S.R.L., COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L., EDIL IENO SRL, TEAS SRL, ASA SRL

Non è stato possibile procedere all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 lett. A) del Codice, previsto in lettera di invito, in quanto il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a cinque, come richiesto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Miglior offerente l'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. (busta n. 3) che ha offerto il massimo ribasso pari al 20,677%.

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. con sede in Genova (GE), Piazza della Vittoria, 14/24 cap. 16121 – P.IVA 02434100992 - P.E.C. aitcostruzioniimpiantisrl@pec.it - codice NUTS: ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 20,677%

Importo Contrattuale € 289.817,37 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

24 MARZO 2026

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Procedura di Gara