



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4732

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, indetta con determina a contrarre: determinazione n. 2084/2026 del 17 luglio 2026, della Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio - Servizio Edilizia.

III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80.

A) Importo a base di gara	450.584,55 €
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	38.241,28 €
A) + B) Importo complessivo	488.825,83 €

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad **€ 124.551,85#**.

CPV Vocabolario comune per gli appalti

CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

CODICE ATECO 41.20.00



CATEGORIA PREVALENTE:

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello II qualificazione obbligatoria, importo € 289.863,99# pari al 59,30% del valore complessivo dell'opera;

CATEGORIE SCORPORABILI:

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 48.143,96# pari al 9,85% del valore complessivo dell'opera;

OS3 - Impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 124.668,58# pari al 25,50% del valore complessivo dell'opera;

OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 26.149,3# pari al 5,35% del valore complessivo dell'opera;

Luogo di esecuzione: Comune di Genova (GE). Codice NUTS ITC33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

17/09/2026: atto n. 2699/2026 del 11 Settembre 2026 della Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio - Servizio Edilizia.

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 9 piccole e medie imprese

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	IMPRESA SACCO S.R.L.
2	TECNOEDILE S.R.L.
3	SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI
4	CREA.MI S.R.L
5	I.L.S.E.T. S.R.L.
6	PANIZZA 1914 S.R.L.
7	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.
8	CAPOGRECO S.R.L.
9	EDILSERVIZI S.R.L.



Stazione Unica Appaltante

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA: CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A

soglia di anomalia individuata: 18,142%

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

EDILSERVIZI S.R.L. con sede in ALBISOLA MARINA (SV) VIA DELLE INDUSTRIE 230 cap 17012 – tel. 019 856431– PIVA 01803440997 - pec edilservizisavona@pec.it - codice NUTS: ITC32

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 18,050%.

Importo Contrattuale € 407.495,32 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

20 luglio 2026

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Gare