



Stazione Unica Appaltante

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO ID 4735

I DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE – GARA SU DELEGA DEL COMUNE DI ARENZANO

Denominazione CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo Piazzale Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono +39 010 5499.372	Telefax +39 010 5499.244
Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione COMUNE DI ARENZANO	Servizio responsabile: Area VIII - Programmazione e gestione OO.PP.
Indirizzo Via Sauli Pallavicino n. 39	C.A.P. 16011
Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33	Stato Italia
Telefono 01091381	Telefax
Posta elettronica (e-mail) info@comune.arenzano.ge.it	Indirizzo Internet (URL) https://comune.arenzano.ge.it/

II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, indetta con determina a contrarre: Determinazione del Responsabile Area VIII - Programmazione e gestione OO.PP. del Comune di Arenzano n. 88/2026 del 24/08/2026.



III OGGETTO NATURA E ENTITÀ DELL'APPALTO

ID 4735 VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004. CIG BC74FC9A7B. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

A) Importo a base di gara	€ 931.114,90
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 38.885,10
A) + B) Importo complessivo	€ 970.000,00

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato pari ad € 504.392,75#

CPV Vocabolario comune per gli appalti

CPV 45454100-5 Lavori di restauro

CATEGORIA PREVALENTE:

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – classifica livello III qualificazione obbligatoria, importo € 794.139,37# pari al 81,87% del valore complessivo dell'opera.

All'interno della categoria prevalente OG2 sono anche comprese le seguenti lavorazioni:

- per € 72.057,63 appartenenti alla categoria OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione;
- per € 56.033,11 appartenenti alla categoria OS21 Opere strutturali speciali;
- per € 18.117,61 appartenenti alla categoria OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

CATEGORIA SCORPORABILE:

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 175.860,63# pari al 18,13% del valore complessivo dell'opera.

Luogo di esecuzione: Comune di Arenzano (GE) NUTS ITC33

IV DATA DI AGGIUDICAZIONE

15/10/2026: atto n. 3056/2026 del 13 ottobre 2026 della Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova

V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 METODO A del Codice dei Contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

VI NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: N. 6 piccole e medie imprese



Stazione Unica Appaltante

OFFERTA NUMERO	NOMINATIVO
1	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc.
2	TECNOEDILE S.R.L.
3	VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
4	FREI S.R.L.
5	DAN COSTRUZIONI SRL
6	EDIL FRANCO RANUCCI SRL

Operatori economici ammessi: 5 (cinque)

Operatori esclusi: FREI S.R.L. (busta n. 4) con determinazione dirigenziale n. 2779/2026 del 22 settembre 2026

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE NON HANNO PRESENTATO OFFERTA: CREA.MI S.R.L., RIABITAT LIGURIA SRL, Calderan & Moscatelli S.p.A., CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.

soglia di anomalia individuata: 23,452%

VII NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede legale in Genova (GE), via Ayroli n. 26/8, C.a.p. 16143, p.iva 03656470105, tel. 0105222040 – p.e.c. villacostruzioni@pec.it - Codice NUTS ITC33

VIII VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

Ribasso offerto: 20,045%

Importo Contrattuale € 783.358,02 (oneri fiscali esclusi).

IX DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO/INVIO LETTERA DI INVITO

31 Agosto 2026

IX PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010 n. 104, contro i provvedimenti definitivi è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia piena conoscenza dello stesso.

Ufficio Procedura di Gara