



Comune di Fontanigorda  
Citta' Metropolitana di Genova

"Riqualificazione e adeguamento della ex scuola della Frazione Casoni per la realizzazione di uno spazio di smartworking" a valere sulla sottomisura 7.4 - EURI"

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

QUADRO  
ECONOMICO

Geom. Massimo Minna  
Via Al Campo, 42/2  
16029 Torriglia (GE)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A - Lavori</b>		
1) Lavori a misura		€ 208.815,38
2) Lavori a corpo		
3) Lavori in economia		
Importo lavori a base di gara (somma 1÷3)		€ 208.815,38
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 27.529,43
Totale lavori (somma 1÷4)		<b>€ 236.344,81</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante per</b>		
1) Lavori in economia		
2) Allacciamenti ai pubblici servizi		
3) Imprevisti 10%		
4) Accantonamento adeguamento dei prezzi		
Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi (6% del totale lavori - somma 1÷4)	€ 14.180,69	
b) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
d) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		
e) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45, del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% del totale lavori - somma 1÷4)	€ 4.726,90	
f) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% delle voci a÷d)	€ 3.119,75	
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f)		€ 22.027,34
7) I.V.A. sui lavori (22 % di A)		€ 51.995,86
8) Altre imposte e contributi dovuti per legge		
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma 1÷8)</b>		<b>€ 74.023,20</b>

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO**

**310.368,01**