



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE PERSONALE ISTRUZIONE ED EDILIZIA
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
via Aldo Casotti 11 Nervi GE
Istituto Pertini Sandro

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
58	A

COMMESSA: adeguamento e adattamento funzionale spazi e aule
didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria covid 19

CODICE COMMESSA
LAI.20.00001

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

N° TAVOLA

OGGETTO DELLA TAVOLA:
RELAZIONE GENERALE

SCALA

PROGETTISTI: Geom. Alessandro Canepa

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
-----------	---	---	---	---	---	---

DATA	11/2020
------	---------

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	geom. A. Canepa
verifiche sismiche	
tec. progetto elettrico	
tec. progetto termico	
assistente	
grafica CAD	

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Ing. Angelo Allodi	
DIRIGENTE TECNICO	
Ing. Davide Nari	
R.U.P.	
Ing. Angelo Allodi	



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Istruzione Personale ed Edilizia

Servizio Edilizia

Oggetto : **COMMESSA: LAI 20.00001**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E
DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA
COVID 19**

**REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO ALL'INTERNO DELL'AULA VAP1004 AL FINE DI
PERMETTERE UN COLLEGAMENTO CON L'AULA ADIACENTE PRESSO L'ISTITUTO**

PERTINI SANDRO VIA CASOTTI N. 11 NERVI GENOVA

CEA 58A – ISTITUTO PERTINI SANDRO- Via Aldo Casotti 11 – Nervi Genova

RELAZIONE GENERALE

(art. 34 d.P.R. n. 207/2010)



A - PREMESSA

L'edificio oggetto della progettazione è situato in via Aldo Casotti 11 a Nervi attualmente è succursale dell'istituto di istruzione superiore statale "Pertini Sandro".

A seguito di un maggior numero di alunni iscritti l'istituto risulta carente di spazi e aule didattiche.

Di comune accordo con la scuola media attigua, quest'ultima ha messo a disposizione dell'istituto Pertini un'aula per garantire lo svolgimento delle attività didattiche agli alunni dell'istituto superiore.

L'aula messa a disposizione dalla Scuola Media si trova al piano Primo e risulta attigua all'aula dell'istituto Pertini contraddistinta dal VAP1004.

Al fine di poter accedere alla nuova aula senza interferire negli spazi in uso agli alunni della scuola media si è previsto di realizzare un piccolo disimpegno all'interno dell'aula VAP1004 dell'istituto Pertini con la conseguente apertura di una porta nella parete divisoria comune.

B - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

La parete da realizzare verrà eseguita in pannelli di cartongesso fissati su montanti metallici .

Verrà aperto un varco nella parete divisoria fra i due istituti e installata una nuova porta di accesso.

L'attuale porta di ingresso dell'aula VAP1004 verrà smontata e rimontata nella parete divisoria realizzata.

Verrà inoltre rivisto e modificato l'impianto elettrico dell'aula VAP1004 ed aula adiacente e creato un nuovo punto luce nel disimpegno creatosi.

Verrà prevista infine la tinteggiatura completa dell'aula VAP1004 dell'aula adiacente e del disimpegno .

B.1 - Descrizione delle opere previste

Sinteticamente l'intervento può essere descritto come di seguito indicato; per un maggiore dettaglio delle lavorazioni previste si rimanda al computo metrico estimativo

Smontaggio di controsoffitto in pannelli di fibra minerale porzione VAP1004 disimpegno

Taglio a forza su parete divisoria per creazione di nuova porta di accesso

Fornitura e posa in opera di nuova parete costituita in lastre di cartongesso e struttura metallica zincata

Fornitura e posa in opera di soglia a pavimento nell'apertura creata nella parete divisoria previa creazione di massetto in cls

Rimontaggio dei pannelli di controsoffitto nel nuovo disimpegno creatosi

Tinteggiatura del locale VAP1004 e aula adiacente comprensivo del disimpegno

Trasporto a scarica autorizzata dei materiali di risulta

Smontaggio della porta di ingresso dell'aula VAP1004 e successivo rimontaggio nella nuova parete divisoria in pannelli realizzata.

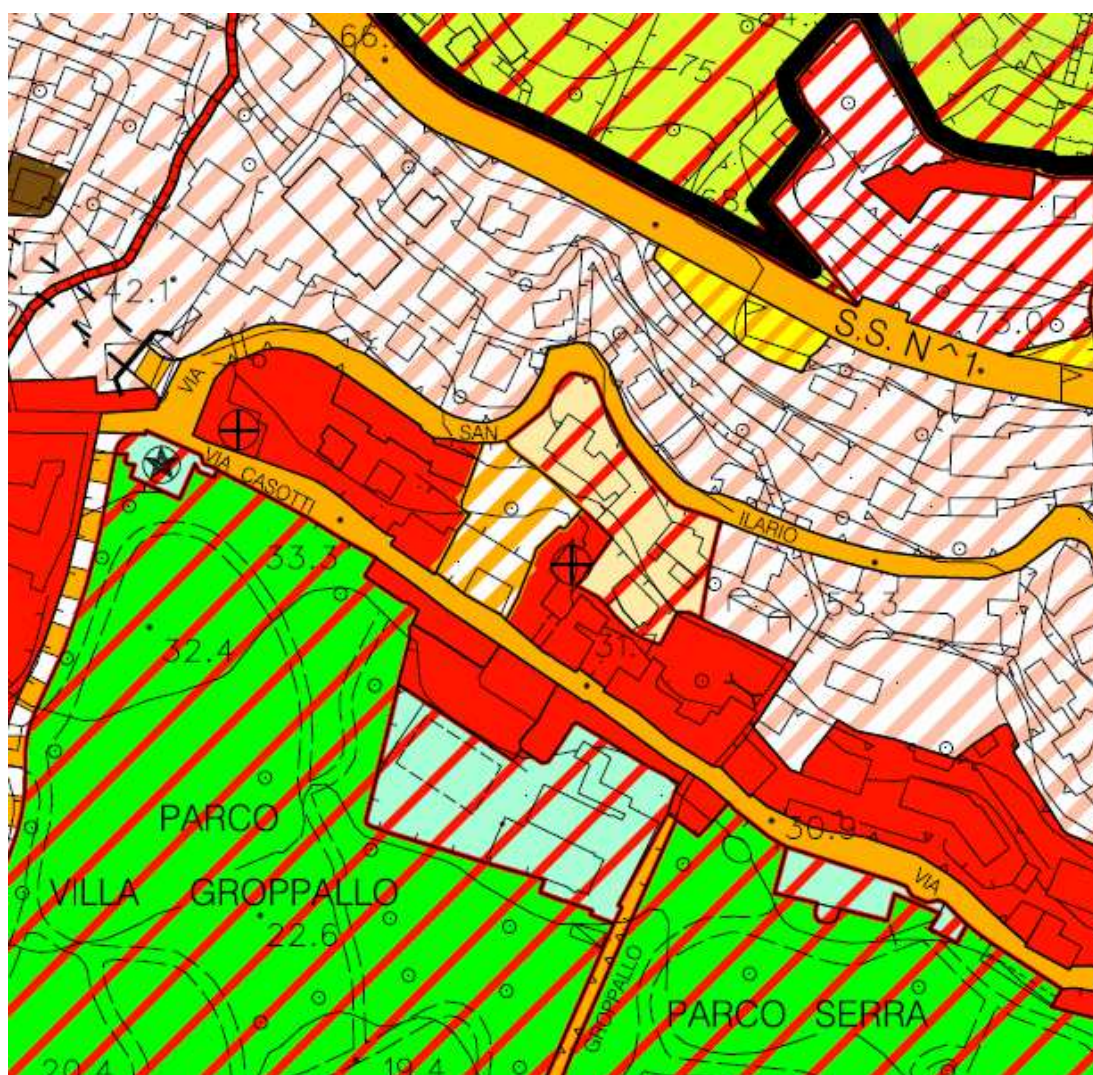
Fornitura e posa in opera di nuova porta di accesso alla nuova aula acquisita

Rifacimento dell'impianto elettrico VAP1004 a aula adiacente modifica locale adiacente e realizzazione di nuovo punto luce a soffitto cassetta portafrutto nel nuovo disimpegno realizzato

C - ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO

Considerata la tipologia delle opere interne da eseguirsi, l'intervento a progetto si configura come un intervento di risanamento conservativo "leggero", autorizzabile, ai sensi dell'articolo 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", con una "comunicazione di inizio lavori asseverata" (CILA) al Comune di Genova.

L'edificio è inquadrato nel Piano Urbanistico Comunale di Genova in zona AS – "Tessuto Storico", per il quale non sussistono particolari prescrizioni in relazione alla tipologia di intervento.



L'edificio è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) con i dati:

Sezione Ner Foglio 11 Mappale 121

L'edificio in questione è soggetto a vicolo architettonico ai sensi della Parte seconda "Beni culturali", del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in virtù di specifico Decreto del Direttore Regionale del 9 luglio 2007, pertanto per la realizzazione dell'intervento è necessario ottenere la necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova

D - INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE

Data la natura dei lavori previsti non ci sono necessità di attingere materiale da cave, né si segnalano particolari disposizioni in merito all'utilizzo di discariche se non il rispetto delle norme concernenti lo smaltimento di rifiuti derivanti dalla normale attività edile.

E - EVENTUALI ASPETTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto non comprende opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche; pertanto dovranno essere adottate le normali prescrizioni di Legge relative all'accessibilità della struttura da parte di soggetti con ridotta capacità motoria.

F - IDONEITÀ DELLE RETI DI SERVIZIO

Le reti di servizio esistenti sono giudicate in generale idonee rispetto alla finalità d'uso della struttura.

G - CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Il progetto in questione è finanziato attraverso l'utilizzo dei fondi PON "Per la Scuola" 2014-2020 – Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) in virtù del decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Per la definizione temporale delle fasi di realizzazione dell'opera si rimanda al cronoprogramma di dettaglio.

H - INDICAZIONE DELLE EVENTUALI OPERE DI ABBELLIMENTO ARTISTICO O VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Il progetto non prevede modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio né particolari opere di valorizzazione architettonica.

I - TEMPISTICHE NECESSARIE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED EVENTUALE AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA DEL PROGETTO PRELIMINARE O DEL D.P.P.

Il presente progetto è direttamente redatto ad un livello esecutivo.

J - QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19		
QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	5.960,13
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	680,16
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		6.640,29
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi in economia	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi rete gas	
4	Imprevisti	99,60
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D.Lgs. 163/06 (incremento del prezzo chiuso)	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto progetto prevenzione incendi	
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	132,81
12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
13	I.V.A. al 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	1.460,86
14	I.V.A. Al 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	21,91
15	Altre somme (arrotondamento)	0,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.715,97
IMPORTO TOTALE PROGETTO		8.356,26

K - CONCLUSIONI

L'intervento in oggetto si propone di recuperare la piena funzionalità della struttura esistente, garantendo nel tempo la fruibilità e la salubrità degli spazi interni.

L'attuazione del progetto non prevede particolari criticità né dal punto di vista autorizzativo, né dal punto di vista della realizzazione.

Il Progettista

Geom. Alessandro Canepa

Città Metropolitana di Genova