



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
SERVIZIO-EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
I.P.S.I.S.P.GASLINI/A.MEUCCI.SEDE
PIAZZALE-P.VALERY-CIV.5-GENOVA

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
48	A

COMMESSA: Rinforzo strutturale al 5 e 4 piano attualmente non agibili
e manutenzione straordinaria per eliminazione infiltrazioni

CODICE COMMESSA
LAP16.00006

FASE: ESECUTIVO STATO:

OGGETTO DELLA TAVOLA:
PIANO DELLA MANUTENZIONE

N° TAVOLA

012

SCALA

PROGETTISTI: ARCH. ROBERTA BURRONI

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	8/2019					
RIF. FILE ANAGEDIL:						

STAFF di PROGETTAZIONE

Tec. progetto op. edili	Geom. A. Larghetti
Tec. progetto strutturale	Ing. Alessandro Dall'Aste
Tec. progetto elettrico	P.I. Roberto Rossi
Tec. progetto termico	P.I. Roberto Schenone
assistente	
grafica CAD	Geom. A. Larghetti

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Arch. Roberta Burroni	
DIRIGENTE TECNICO	
Ing. Gianni Marchini	
R.U.P.	
Ing. Gianni Marchini	



Indice generale

Dati Generali.....	6
<i>Premessa.....</i>	<i>7</i>
<i>Dati identificativi.....</i>	<i>9</i>
Attività.....	9
Edificio.....	10
<i>Anagrafe componenti.....</i>	<i>11</i>
Riepilogo componenti.....	11
Edile.....	12
Impianti speciali ed elettrici.....	13
Impianti termoidraulici.....	14
Impianti fissi di trasporto.....	15
Impianti e attrezzature antincendio.....	16
Anagrafe strutturale.....	17
Manuale d'Uso.....	18
<i>Edile.....</i>	<i>19</i>
Riepilogo.....	19
Pareti e partizioni esterne.....	20
Pareti e partizioni interne.....	28
Pavimenti.....	38
Elementi caratterizzanti.....	43
Soffitti.....	44
Controsoffitti.....	46
Serramenti interni.....	47
Serramenti esterni.....	52
<i>Impianti speciali ed elettrici.....</i>	<i>60</i>
Riepilogo.....	60
Impianto telefonico.....	61
Impianto videocitofonico.....	63
Impianto tv.....	64
Impianto trasmissione dati.....	65
Corpo illuminante.....	67
Terminale fm e luce.....	70
Quadro elettrico.....	75
Impianto di segnalazione acustica.....	77
Impianto antintrusione.....	79
Impianto luci d'emergenza.....	80
Circuito elettrico.....	81



<i>Impianti termoidraulici</i>	84
Riepilogo.....	84
Centrale termica.....	85
Elementi terminali di climatizzazione.....	88
Idrosanitario.....	92
<i>Impianti fissi di trasporto</i>	96
Riepilogo.....	96
Elevatore.....	97
<i>Impianti e attrezzature antincendio</i>	104
Riepilogo.....	104
Rilevazione gas.....	105
Rilevazione incendio.....	106
Estintori portatili.....	109
Estinzione incendio ad acqua.....	111
<i>Anagrafe strutturale</i>	114
Riepilogo.....	114
Manuale di Manutenzione	115
<i>Edile</i>	116
Riepilogo.....	116
Pareti e partizioni esterne.....	117
Pareti e partizioni interne.....	143
Pavimenti.....	174
Controsoffitti.....	201
Serramenti interni.....	203
Serramenti esterni.....	218
<i>Impianti speciali ed elettrici</i>	251
Riepilogo.....	251
Impianto telefonico.....	252
Impianto trasmissione dati.....	256
Corpo illuminante.....	260
Terminale fm e luce.....	262
Quadro elettrico.....	264
Circuito elettrico.....	270
<i>Impianti termoidraulici</i>	272
Riepilogo.....	272
Centrale termica.....	273
Elementi terminali di climatizzazione.....	282
Idrosanitario.....	289
<i>Impianti fissi di trasporto</i>	300
Riepilogo.....	300



Elevatore.....	301
<i>Impianti e attrezzature antincendio.....</i>	<i>313</i>
Riepilogo.....	313
Rilevazione incendio.....	314
Estintori portatili.....	318
Estinzione incendio ad acqua.....	320
<i>Anagrafe strutturale.....</i>	<i>326</i>
Riepilogo.....	326
Programma di Manutenzione.....	327
<i>Edile.....</i>	<i>328</i>
Riepilogo.....	328
Pareti e partizioni esterne.....	328
Pareti e partizioni interne.....	333
Pavimenti.....	338
Finiture interne.....	343
Elementi caratterizzanti.....	346
Soffitti.....	350
Controsoffitti.....	351
Serramenti interni.....	353
Serramenti esterni.....	362
<i>Impianti speciali ed elettrici.....</i>	<i>386</i>
Riepilogo.....	386
Impianto telefonico.....	386
Impianto videocitofonico.....	388
Impianto tv.....	389
Impianto trasmissione dati.....	390
Corpo illuminante.....	391
Terminale fm e luce.....	393
Quadro elettrico.....	396
Impianto di segnalazione acustica.....	410
Impianto antintrusione.....	411
Impianto luci d'emergenza.....	413
Circuito elettrico.....	418
<i>Impianti termoidraulici.....</i>	<i>421</i>
Riepilogo.....	421
Centrale termica.....	421
Elementi terminali di climatizzazione.....	543
Idrosanitario.....	599
<i>Impianti fissi di trasporto.....</i>	<i>624</i>
Riepilogo.....	624



Elevatore.....	624
<i>Impianti e attrezzature antincendio.....</i>	<i>627</i>
Riepilogo.....	627
Rilevazione gas.....	627
Rilevazione incendio.....	632
Estintori portatili.....	638
Estinzione incendio ad acqua.....	642
<i>Anagrafe strutturale.....</i>	<i>649</i>
Riepilogo.....	649



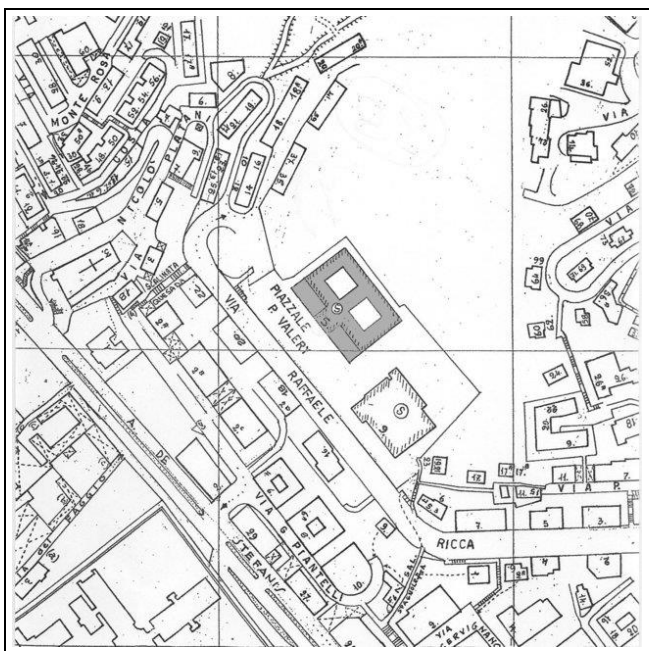
Dati Generali

1 ANAGRAFICA DEL FABBRICATO

1.1 IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Codice edificio	48				
Codice Istat Provincia	010	Codice Istat Comune	025	Ambito	4
Provincia	GENOVA	Comune	GENOVA	CAP	16139
Località	Marassi	Indirizzo	Piazzale Paul Valery, 5	Distretto	4

Attività	48A - Gaslini Piero / Meucci Antonio 48B - Ex appartamento custode - DISMESSA				
-----------------	--	--	--	--	--



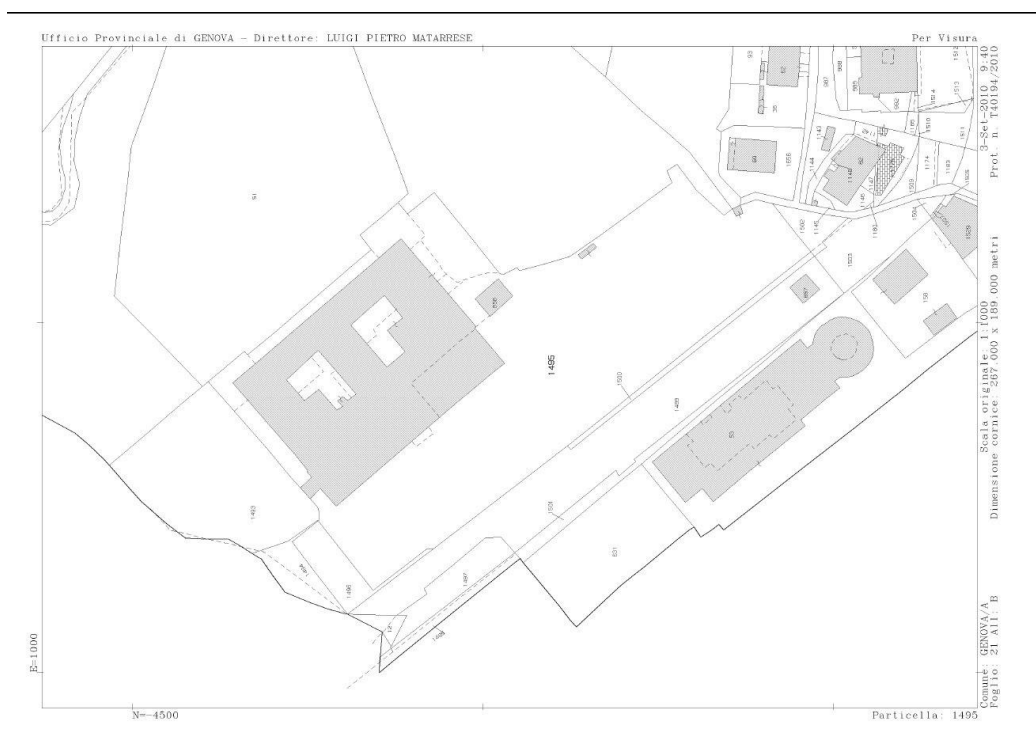
1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Inquadramento generale	Anno	Ambito	Zona	Area
Piano Urbanistico Comunale	2015	Servizi Pubblici	SIS-S	Servizi di istruzione esistenti
PTCP Piano Territoriale Coordinamento Paesistico	1990	53F	Val Bisagno	-
PTC Piano Territoriale Coordinamento Provinciale	2002	1.3 Genova	Scheda A4/3	1 Genovese
D.LGS. n. 42 del 22/01/04 - Parte II Titoli 1 e 2 (Beni Culturali)	2007	-	-	-
Superamento delle barriere architettoniche: L. 13/89 e D.P.R. 236/89, L. 104/92 e L.R. 15/89	1989	-	-	-

1.3 DATI CATASTALI

Dati catastali			
Catasto Urbano			
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.
Ged	34	1164	
Catasto Terreni			
Sezione	Foglio	Mappale	
1	21	1495	

Mappa catastale NCT



1.4 TITOLI D'USO E GODIMENTO

Atto	
Titolo	Titolo d'uso
Tipo contratto	Legge 23
Contratto valido	Si
Data	01/11/2015
Repertorio	xxxx
Raccolta	xxxx
Rogante	xxxx

Il Locatore/Venditore	xxxx
Il Locatario/Aquirente	xxxx
Immobile/i oggetto dell'atto	xxxx
Data di eventuale scadenza	
Eventuale tipo canone	Uso gratuito
Eventuale importo canone	0,0
Registrazione	
Data di registrazione	
Luogo registrazione	
Numero registrazione	
Volume registrazione	
Modello	
Trascrizione	
Luogo trascrizione	
Data trascrizione	
Casella	
Numero generale	
Numero particolare	
Altro	
I.C.I.	NO
Attività mc	
Attività mq	
Nota	

1.5 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI, DISTRIBUTIVE E DOTAZIONI EDIFICIO

Superfici e volumi edificio/attività						
					Totali complessivi	
CEA	Denominazione attività	Superficie netta(mq)	Volumi Netti (mc)	Attività su totale Edificio %	Superficie lorda (mq)	Volumi Lordi (mc)
48A	48A - Gaslini Piero / Meucci Antonio	6304,99	29155,16	100,0%	7551,5	37562,22
48B	48B - Ex appartamento custode	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0
TOTALE EDIFICIO		6304,99	29155,16	100,00%	7551,5	37562,22

Caratteristiche distributive e dotazioni del fabbricato	
Numero di piani strutturali fuori terra	7

Numero di piani strutturali entro terra	1
N° di ingressi arretrati a più di 5 metri dal filo stradale	0
N° di ingressi arretrati a meno di 5 metri dal filo stradale	1
Scale d'emergenza esterne	SI
Scale protette	SI
Scale a prova di fumo	NO
Numero di ascensori	2
Numero di ascensori per disabili	1
Numero di rampe/scivoli per disabili	1
Numero di servoscale	2
Centrale termica	SI
Climatizzazione estiva	SI
Fotovoltaico	NO
Solare termico	NO
Linee vita	NO

2 ANAGRAFICA ATTIVITA'

2.1 ATTIVITA' CEA 48A

2.1.1 ANAGRAFICA

Denominazione	Gaslini Piero / Meucci Antonio		
Specifica	IPSIA		
Tipologia	Sede		
Indirizzo	Paul Valery	Civico	5
Telefono1	010870416		
Fax	010885887		
E-mail	geri07000p@istruzione.it		
Sito web	xoomer.virgilio.it/ipmeucci/		

2.1.2 TIPOLOGIA E STATO D'USO DEI LOCALI

Anno 2014/2015		
Destinazione d'uso dei locali		
Tipologia locali	Totali	In uso
Aula ordinaria	19	
Spazio polivalente	1	1
Sala personale non insegnante	1	1
Biblioteca	1	1
Locale centrale termica	1	1
Magazzino	5	5
Aula per sussidi didattici	1	1
Centro Stampa	1	1
Presidenza o direzione didattica	1	1
Guardiola	1	1
Aula multimediale polifunzionale	1	1
Sala colloquio per famiglie	2	2
Cucina	1	1
Archivio	1	1
Spogliatoio allievi/e	1	1
Sala insegnanti	2	2
Atrio connettivo distribuzione	48	48
Altri locali	17	17
Totale	142	142

Laboratorio o aula specifica	Totali	In uso
------------------------------	--------	--------

Meccanico tecnologico	1	1
Informatica	1	1
Elettronica	3	3
Altro	1	1
Meccanica e macchine	2	2
Ottica fotografica	3	3
Elettrotecnica	2	2
Totale	13	13

Spazio di educazione fisica	Totali	In uso
Palestra	2	2
Corridoio	1	1
Totale	3	3

Servizi igienici	Totali	In uso
Altri servizi igienici	15	15
Servizio igienici allievi/e	4	4
Totale	19	19

Occupanti e sedi	Totali
Personale docente	50
Alunni	348
Classi	19

Attività soggetta al C.P.I.		
Voce	Descrizione	Munito di C.P.I.
Attività soggetta a rilascio C.P.I.	Attività 67.4.C - Scuole con oltre 300 presenze	Si
Attività secondarie soggette al C.P.I.	Attività 74.3.C-Centrale termica oltre 700 kW	Si
Attività secondarie soggette al C.P.I.	Attività n. 72.1.C - Edifici sottoposti a tutele Dlgs 42/2004	Si



PREMESSA

La manutenzione di un immobile e delle sue pertinenze ha l'obiettivo di garantirne l'utilizzo, di mantenerne il valore patrimoniale e di preservarne le prestazioni nel ciclo di vita utile, favorendo l'adeguamento tecnico e normativo

I manuali d'uso e di manutenzione rappresentano gli strumenti con cui l'utente si rapporta con l'immobile: direttamente utilizzandolo evitando comportamenti anomali che possano danneggiarne o comprometterne la durabilità e le caratteristiche; attraverso i manutentori che utilizzeranno così metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità e durabilità del bene.

A tal fine, i manuali definiscono le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione.

Il manuale d'uso mette a punto una metodica di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, la serie di guasti che possono influenzare la durabilità del bene e per i quali un intervento manutentivo potrebbe rappresentare allungamento della vita utile e mantenimento del valore patrimoniale.

Il manuale di manutenzione invece rappresenta lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata.

Il programma di manutenzione infine è lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.

Il piano di manutenzione è organizzato nei tre strumenti individuati dall'art. 40 del regolamento LLPP ovvero:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;
 - 1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
 - 2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
 - 3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere, in accordo con quanto previsti dalla norma "Uni 10874 Criteri di stesura dei manuali d'uso e di manutenzione" almeno i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

- 1) Obiettivi tecnico – funzionali:



- 1) istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso l'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti;
 - 2) consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle caratteristiche del bene immobile ed alla più generale politica di gestione del patrimonio immobiliare;
 - 3) istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi;
 - 4) istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione;
 - 5) definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.
- 2) Obiettivi economici:
- 1) ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione d'interventi manutentivi mirati;
 - 2) conseguire il risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici o di altra natura, sia con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile;
 - 3) consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.



Manuale d'Uso



EDILE

Riepilogo

Pareti e partizioni esterne	mq 2.163,49
Pareti e partizioni interne	mq 4.374,02
Pavimenti	mq 3.184,18
Finiture interne	ml 4.502,46
Elementi caratterizzanti	n 26
Soffitti	mq 2.740,74
Controsoffitti	mq 23,03
Serramenti interni	mq 255,01
Serramenti esterni	mq 580,13



Pareti e partizioni esterne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio esterno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Parete esterna vetrata
Descrizione	Sistema completo di facciata che associa vetro ed alluminio coniugando sicurezza e trasparenza.
Modalità di uso corretto	Le raccomandazioni per l'uso sono quelle dettate dal buon senso, con particolare attenzione alla fragilità del vetro.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Modalità d'intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale



Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Facciata strutturale
Descrizione	Facciata realizzata con lastre vetrate di grandi dimensioni ancorate a struttura metallica
Modalità di uso corretto	non vi sono particolari esigenze d'uso
Gestione Emergenze	rottura delle lastre durante lo smontaggio
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterna
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie. Aver cura di sigillare in modo opportuno i giunti per evitare in alcun modo infiltrazioni.
Modalità d'intervento	1) Ripristino della superficie 2) Sostituzione 3) Utilizzo di soluzioni liquide
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del rivestimento 2) Lesione della superficie 3) Variazione cromatica
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura esterna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di tamponamento.
Modalità di uso corretto	Utilizzare tinteggiature a base di silicati Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Modalità d'intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare



Gestione Emergenze	<p>nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente</p> <p>1) Presenza di microlesioni 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura</p>
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita esternamente
Descrizione	Tamponatura portante con rivestimento esterno
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di listelli per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione 2) Valutazione da parte di un tecnico specializzato, sulla stabilità o meno della muratura 3) intervenire attraverso impermeabilizzazione della superficie
Gestione Emergenze	1) Rottura del listello 2) Lesione sub-verticale 3) Presenza di macchie
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. Avente finitura esterna tinteggiata
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura esterna tinteggiata
Modalità d'intervento	1) Ripristino della parete con l'uso di impermeabilizzanti 2) Ritinteggiatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento



Pareti e partizioni esterne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. faccia vista - esterna
Descrizione	Opera in c.a. portante a faccia vista esterna.
Modalità di uso corretto	E' opportuno che la struttura non venga modificata nella sua natura e sezione, in relazione a quanto predisposto dal tecnico. Deve essere sottoposta ai carichi per cui è stata progettata
Modalità d'intervento	a) Intervento attraverso uso di malte cementizie opportunamente dosate secondo norma b) Utilizzo di resine cementizie che conferiscono planarità alla superficie.
Gestione Emergenze	a) Mancanza di cls. in alcune parti della struttura. b) Presenza sulla facciata di inerte
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-esterna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie esterna rivestita
Modalità di uso corretto	La parete rivestita del paramento dovrà essere opportunamente trattata con prodotti specifici, a base di acidi
Modalità d'intervento	a) Ripristino o sostituzione b) Trattare la parete con acidi appositi che eliminano la presenza di calcare c) Rimuovere la superficie per intervenire attraverso un trattamento di impermeabilizzazione
Gestione Emergenze	a) Distacco del singolo paramento, o lieve lesione b) Presenza di colorazione bianca sulla parete c) Presenza di muffa
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-esterna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità di uso corretto	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Modalità d'intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso



Gestione Emergenze

una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie

a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"

Tipo

Chiusura verticale portante

Nome

Tamponatura esterna

Descrizione

Chiusura dell'involucro edilizio

Modalità di uso corretto

Le strutture portanti e le pareti perimetrali non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Tamponatura esterna tinteggiata

Descrizione

Muratura di tamponamento portata da altre strutture, con funzione di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.

Modalità di uso corretto

Le pareti perimetrali, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Tipo

Chiusura verticale portata



Pareti e partizioni esterne

Nome	Muratura rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterno
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata esterna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, tinteggiatura esternamente
Modalità di uso corretto	Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1001	Piena		48,10	mq
VAP1002	Piena		30,10	mq
VAP1003	Piena		10,00	mq
VAP1005	Piena		27,00	mq
VAP1007	Piena		10,00	mq
VAP1008	Piena		22,70	mq
VAP1009	Piena		22,70	mq
VAP1010	Piena		23,00	mq
VAP1012	Piena		56,00	mq
VAP1013	Piena		70,70	mq
VAP1014	Piena		51,80	mq



Pareti e partizioni interne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - interna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Modalità d'intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale
Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista- interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Modalità d'intervento	1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino
Gestione Emergenze	1) Spanciamento del muro 2) Distacco del materiale

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio vetro-interno



Pareti e partizioni interne

Descrizione	Elemento strutturale costituito da pannelli in vetro ed acciaio.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotare il sistema di molle aeree nel qual caso vi fossero aperture, non creare la possibilità di eventuali urti. Se sono partizioni non a taglio termico valutare con cura il luogo dove posare la parete. Evitare quanto più possibile presenza di sporgenze tali da creare sede per polveri.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione del vetro 2) Rinforzo del telaio attraverso l'inserimento di nuovi elementi strutturali
Gestione Emergenze	1) Rottura di una partizione in vetro 2) Cedimento della struttura in acciaio
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio zincata faccia vista
Descrizione	struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e rivestimento superficiale con vernici
Modalità di uso corretto	Non ridurre le sezioni resistenti con fori o tagli Non scalfire la protezione superficiale
Modalità d'intervento	Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura
Gestione Emergenze	In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare



danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Partizione interna tinteggiata
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso rivestito
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento
Modalità di uso corretto	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo	Chiusura verticale portata
-------------	----------------------------



Nome	Cartongesso tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.
Modalità di uso corretto	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Modalità d'intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità di uso corretto	Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la



	tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Modalità d'intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra a faccia vista
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita interna
Descrizione	Muratura portante con finitura interna rivestita
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura
Gestione Emergenze	1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle



Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio intemo all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura interna tinteggiata
Modalità d'intervento	1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità di uso corretto	La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di calcare.
Modalità d'intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità di uso corretto	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un



	eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Modalità d'intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Muratura rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Modalità d'intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra rivestita interna
Descrizione	Partizione interna costituita da muratura in pietra non portante, avente finitura di rivestimento costituito da piastrelle. A tal proposito si consiglia di procedere alla conservazione di campioni di piastrelle al fine di poterne avere in caso di sostituzione.
Modalità di uso corretto	Al fine di non arrecare alcun danno alla muratura si richiede che non vengano sottoposte ad azioni di alcun tipo non confacenti al tipo di paramento posto in opera. In merito al rivestimento si consiglia di procurarsi una scorta di piastrelle in modo da averne in caso di necessità di sostituzione.



Pareti e partizioni interne

Modalità d'intervento	1) Sostituzione 2) Ripristino attraverso un intervento di impermeabilizzazione, e sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Scheggiatura della piastrella 2) Rigonfiamento della superficie
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata interna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura
Modalità di uso corretto	Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP3013	Murature e sette portanti		31,22	mq
VAPT009	Murature e sette portanti		21,44	mq
VAP1003	Murature e sette portanti		30,15	mq
VAPT004	Murature e sette portanti		29,00	mq
VAP1005	Murature e sette portanti		62,68	mq
VAPT003	Murature e sette portanti		15,45	mq
VAP1007	Murature e sette portanti		30,15	mq
VAPT002	Murature e sette portanti		24,04	mq
VAPT001	Murature e sette portanti		25,95	mq
VAP3012	Murature e sette portanti		23,60	mq
VAP3009	Murature e sette portanti		76,72	mq
VAP1011	Murature e sette portanti		31,15	mq
VAP3007	Murature e sette portanti		20,00	mq
VAP3006	Murature e sette portanti		46,59	mq
VAP1013	Murature e sette portanti		117,31	mq
VAP1014	Murature e sette portanti		27,05	mq
VAP2016	Murature e sette portanti		117,31	mq



Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in marmo
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in marmo.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in parquet
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimento in legno; - pavimentazione in parquet.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di listelli del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di legname. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in linoleum-gomma
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma.



Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di linoleum-gomma se di tipo non comune e quindi di difficile reperimento. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni materiale corrosivo, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale.
Modalità di uso corretto	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio con massetto
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;
Modalità di uso corretto	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti



od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Chiusura orizzontale portante

Nome

Pavimento su vespaio in parquet

Descrizione

Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.

Modalità di uso corretto

E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Pavimentazioni da esterno

Nome

Pavimentazione in porfido

Descrizione

Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido.

Modalità di uso corretto

E' opportuno dotarsi di una scorta di pavimentazione da esterno del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti.

Tipo

Pavimentazioni da esterno

Nome

Pavimentazione in tartan

Descrizione

Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: - preparazione del suolo; - strato portante e massicciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan.

Modalità di uso corretto

Nella formazione di rilevati in genere, siano essi dossi, curve paraboliche o piattaforme, occorre prevedere la realizzazione di opere di sostegno i rapporto sia della spinta del terreno che di

Controsoffitti

Tipo	Chiusura orizzontale portata
Nome	Controsoffitto in cartongesso tinteggiato
Descrizione	Struttura leggera non portante di minimo spessore, continua, a giacitura orizzontale/inclinata. La sua funzione, oltre a limitare l'altezza degli ambienti, è quella di realizzare un'isolamento termo-acustico e mascherare, ove occorre, l'intradosso dei solai, la struttura portante o gli impianti tecnici.
Modalità di uso corretto	Si consiglia vivamente di evitare di caricare il controsoffitto poiché la struttura di sostegno, non essendo progettata a sostenere carichi superiori a quelli dei pannelli (peraltro leggerissimi), rischierebbe il collasso con conseguenti danni non solo strutturali ma di incolumità fisica delle persone.

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAPT011	Cartongesso		23,03	mq



Serramenti interni

Tipo	Protezione
Nome	Balastra interna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Modalità di uso corretto	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in alluminio
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Tipo	Chiusura verticale portata



Nome	Porta interna in legno
Descrizione	Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI interna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1001	Porta		2,73	mq
VAP1002	Porta		2,52	mq
VAP1003	Porta		5,36	mq
VAP1003	Porta		1,94	mq
VAPT012	Porta		2,80	mq
VAPT009	Porta		3,78	mq



Serramenti esterni

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio generica esterna
Descrizione	Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.
Modalità di uso corretto	E' opportuno che la struttura non venga sovraccaricata, e che venga opportunamente trattata con prodotti coprenti che gli conferiscono, una adeguata resistenza agli agenti atmosferici. All'atto della posa si dovranno rispettare gli allineamenti al fine di non creare sollecitazioni non previste
Modalità d'intervento	1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione
Gestione Emergenze	1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Balastra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Modalità di uso corretto	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.

Tipo	Protezione
Nome	Balastra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Modalità di uso corretto	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.

Tipo	Protezione
Nome	Cancello in ferro con apertura a vento



Descrizione	Chiusura in ferro posta a delimitazione dell'ingresso all'area pertinente l'opera in oggetto. A singolo/doppio battente, il movimento di apertura del cancello è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (apertura a vento).
Modalità di uso corretto	Trattandosi di un cancello con apertura a vento, si consiglia di non sollecitare l'anta/e con carichi localizzati in direzione opposta ai cardini, onde evitare possibili deformazioni e rotture. Non scalfire la protezione superficiale
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in alluminio
Descrizione	Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in legno
Descrizione	Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi esterni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Modalità d'intervento	1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni
Gestione Emergenze	1) Danneggiamento 2) Efflorescenza



Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI esterna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Finestra in pvc
Descrizione	Serramento in pvc impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete esterna che, essendo apribile e trasparente, consente o impedisce il passaggio di aria e luce, nonché la comunicazione tra spazio interno e spazio esterno. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, con particolare attenzione alla fragilità del vetro; accompagnamento dell'anta nella parte alta durante la chiusura, in modo che il perno di serraggio si posizioni correttamente nell'apposito alloggiamento; accertarsi che gli alloggiamenti dei perni del sistema di chiusura ed i fori per l'evacuazione delle acque siano sgombri.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Avvolgibile in Alluminio
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione



	illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità di uso corretto	L'uso degli avvolgibili non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della cinghia e delle stecche; accertarsi che le guide fisse lungo le quali scorre il telo siano sgombre.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione della cinghia 2) Riparazione della stecca, oppure sostituzione dell'intero avvolgibile
Gestione Emergenze	1) Rottura della cinghia 2) Danneggiamento delle stecche
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Avvolgibile in P.V.C.
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità di uso corretto	L'uso degli avvolgibili non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della cinghia e delle stecche; accertarsi che le guide fisse lungo le quali scorre il telo siano sgombre.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana in Alluminio
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle



	effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'areazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità di uso corretto	L'uso della persiana non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della stessa oltre le cerniere e gli elementi di fissaggio.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione
Gestione Emergenze	1) Rottura del sistema di chiusura
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana P.V.C.
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'areazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità di uso corretto	L'uso della persiana non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della stessa oltre le cerniere e gli elementi di fissaggio.
Modalità d'intervento	1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive
Gestione Emergenze	1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Portone industriale rei
Descrizione	Tale portone è realizzato con ante monoblocco a moduli continui di



IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Riepilogo

Impianto telefonico	n 7
Impianto videocitofonico	n 1
Impianto tv	n 1
Impianto trasmissione dati	n 2
Corpo illuminante	n 350
Terminale fm e luce	n 403
Quadro elettrico	n 18
Impianto di segnalazione acustica	n 46
Impianto antintrusione	n 7
Impianto luci d'emergenza	n 80
Circuito elettrico	n 64



Impianto telefonico

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità di uso corretto	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Modalità d'intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità di uso corretto	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Modalità d'intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità di uso corretto	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Modalità d'intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore



Impianto trasmissione dati

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità di uso corretto	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Modalità d'intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità di uso corretto	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Modalità d'intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità di uso corretto	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Modalità d'intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1012	Trasmissione dati		1	n
VAPT015	Trasmissione dati		1	n



Corpo illuminante

Corpo illuminante

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: corpi illuminanti
Descrizione	I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.
Modalità di uso corretto	Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività;
Modalità d'intervento	Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1001	Corpo illuminante		5	n
VAP1002	Corpo illuminante		6	n
VAP1003	Corpo illuminante		6	n
VAP1005	Corpo illuminante		3	n
VAP1007	Corpo illuminante		3	n
VAP1007	Corpo illuminante		3	n
VAP1008	Corpo illuminante		4	n
VAP1009	Corpo illuminante		4	n
VAP1010	Corpo illuminante		4	n
VAP1010	Corpo illuminante		2	n
VAP1011	Corpo illuminante		1	n
VAP1012	Corpo illuminante		4	n
VAP1013	Corpo illuminante		1	n
VAP1013	Corpo illuminante		13	n
VAP1014	Corpo illuminante		6	n
VAP1015	Corpo illuminante		6	n
VAP1015	Corpo illuminante		1	n
VAP1016	Corpo illuminante		3	n



Terminale fm e luce

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità di uso corretto	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Modalità d'intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della l 46/90

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità di uso corretto	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Modalità d'intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della l 46/90

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1001	Terminale FM e luce		1	n
VAP1001	Terminale FM e luce		1	n
VAP1001	Terminale FM e luce		1	n
VAP1002	Terminale FM e luce		1	n
VAP1002	Terminale FM e luce		1	n
VAP1002	Terminale FM e luce		1	n
VAP1003	Terminale FM e luce		4	n
VAP1003	Terminale FM e luce		1	n



Quadro elettrico

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità di uso corretto	Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi
Modalità d'intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettrocista abilitato ai sensi della L 46/90
Gestione Emergenze	in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità di uso corretto	Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi
Modalità d'intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I "



Elementi terminali di climatizzazione

Tipo	Impianto di condizionamento
Nome	Terminali: ventilconvettore
Descrizione	Tale elemento tecnico è costituito da una carcassa in alluminio dove trova alloggio il ventilatore assiale o tangenziale, le valvole di apertura e chiusura, quelle di controllo termostatico ed infine lo scambiatore di tipo alettato che può essere a due o più ranghi (n° di passaggi del fluido).
Modalità di uso corretto	Per tutte le operazioni tenere ben presente le dimensioni nei disegni forniti in allegato; durante il collegamento idraulico usare sempre chiave e controchiave per l'allacciamento della batteria alle tubazioni; prima di effettuare i collegamenti elettrici, assicurarsi che sulla linea non vi sia tensione;
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: ventilconvettore
Descrizione	Tale elemento tecnico è costituito da una carcassa in alluminio dove trova alloggio il ventilatore assiale o tangenziale, le valvole di apertura e chiusura, quelle di controllo termostatico ed infine lo scambiatore di tipo alettato che può essere a due o più ranghi (n° di passaggi del fluido).
Modalità di uso corretto	Per tutte le operazioni tenere ben presente le dimensioni nei disegni forniti in allegato; durante il collegamento idraulico usare sempre chiave e controchiave per l'allacciamento della batteria alle tubazioni; prima di effettuare i collegamenti elettrici, assicurarsi che sulla linea non vi sia tensione;
Tipo	Impianto di condizionamento
Nome	Linee di distribuzione: tubazioni
Descrizione	Vengono usate tubazioni in rame opportunamente isolate (e vengono incluse nel massetto del pavimento oppure sotto pavimenti flottanti o controsoffitti). Le tubazioni in rame sono disponibili in due diversi spessori di parete, che contraddistinguono due serie, la pesante e la normale (UNI 6507).
Modalità di uso corretto	Fare attenzione a che l'isolante non si strappi prima di essere

**Modalità d'intervento**

ricoperto, srotolare le tubazioni in maniera delicata senza stressare il materiale

chiudere le valvole di zona e d'intercettazioni poste lungo le tubature e sulle valvole; riaprire le valvole di zona e d'intercettazione verificare a vista che dopo la riapertura delle valvole non si presentino delle perdite

Tipo

Impianto termico

Nome

Terminale: pavimento radiante

Descrizione

Il pavimento radiante garantisce un benessere termico e fisiologico dipendente da fattori quale la distribuzione verticale della temperatura, la temperatura media delle superfici, quella dell'aria e dell'umidità relativa. Esso è costituito dai seguenti componenti: - pannello isolante in poliestirene-espanso con altezza tra i 45-60 mm - striscia perimetrale in polietilene con altezza di 150 mm - additivo liquido iperfluidificante da aggiungere ad acqua e cemento - clips di fissaggio per tubi - tubo PEX con barriera ad ossigeno del diametro di 17 mm

Modalità di uso corretto

Prima di iniziare i lavori assicurarsi di avere a disposizione un piano di posa di altezza non inferiore ai 12 cm, che quest'ultimo sia completamente piano e privo di qualsiasi detrito. E' inoltre importante che lo spessore del massetto, compreso tra i tubi ed il rivestimento del pavimento, sia di almeno 4 cm.

Tipo

Impianto termico

Nome

Terminali: radiatore

Descrizione

I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura

Modalità di uso corretto

Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature



Idrosanitario

Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Modalità di uso corretto	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Modalità di uso corretto	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Modalità di uso corretto	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Nome	Centrale idrica
Descrizione	Locale dove risiedono gli organi di sollevamento quali pompe di circolazione, autoclave, serbatoio di accumulo e sistemi per la produzione di acqua calda.
Modalità di uso corretto	Prima della messa in funzione effettuare un lavaggio della rete idrica per eliminare eventuale materiale di risulta e successiva disinfezione



mediante immissione di una miscela di acqua e cloro gassoso; risciacquare con acqua fino a quando il fluido scaricato non assume un aspetto incolore. Gli impianti elettrici a servizio delle apparecchiature saranno realizzati in conformità alle norme CEI. La ditta installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte e dovrà notificare all'ASL di competenza la attivazione dell'impianto installato. L'utente deve verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e la tenuta del tubo di troppo pieno e deve provvedere ad eliminare le eventuali perdite di acqua che dovessero verificarsi. In ogni caso, prima della messa in funzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile è opportuno procedere alcune operazioni quali prelavaggio della rete per l'eliminazione della sporcizia, disinfezione mediante immissione in rete di prodotti ossidanti (cloro gassoso o miscela di acqua e cloro gassoso o soluzione di ipoclorito di calcio) e successivo risciacquo finale con acqua potabile sino a quando il liquido scaricato non assume le caratteristiche chimiche e batteriologiche dell'acqua di alimentazione.

Modalità d'intervento

.

Nome

Centrale idrica

Descrizione

Locale dove risiedono gli organi di sollevamento quali pompe di circolazione, autoclave, serbatoio di accumulo e sistemi per la produzione di acqua calda.

Modalità di uso corretto

Prima della messa in funzione effettuare un lavaggio della rete idrica per eliminare eventuale materiale di risulta e successiva disinfezione mediante immissione di una miscela di acqua e cloro gassoso; risciacquare con acqua fino a quando il fluido scaricato non assume un aspetto incolore. Gli impianti elettrici a servizio delle apparecchiature saranno realizzati in conformità alle norme CEI. La ditta installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte e dovrà notificare all'ASL di competenza la attivazione dell'impianto installato. L'utente deve verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e la tenuta del tubo di troppo pieno e deve provvedere ad eliminare le eventuali perdite di acqua che dovessero verificarsi. In ogni caso, prima della messa in funzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile è opportuno procedere alcune



	operazioni quali prelavaggio della rete per l'eliminazione della sporcizia, disinfezione mediante immissione in rete di prodotti ossidanti (cloro gassoso o miscela di acqua e cloro gassoso o soluzione di ipoclorito di calcio) e successivo risciacquo finale con acqua potabile sino a quando il liquido scaricato non assume le caratteristiche chimiche e batteriologiche dell'acqua di alimentazione.
Modalità d'intervento	.
Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Centrale idrica
Descrizione	Locale dove risiedono gli organi di sollevamento quali pompe di circolazione, autoclave, serbatoio di accumulo e sistemi per la produzione di acqua calda.
Modalità di uso corretto	Prima della messa in funzione effettuare un lavaggio della rete idrica per eliminare eventuale materiale di risulta e successiva disinfezione mediante immissione di una miscela di acqua e cloro gassoso; risciacquare con acqua fino a quando il fluido scaricato non assume un aspetto incolore. Gli impianti elettrici a servizio delle apparecchiature saranno realizzati in conformità alle norme CEI. La ditta installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte e dovrà notificare all'ASL di competenza la attivazione dell'impianto installato. L'utente deve verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e la tenuta del tubo di troppo pieno e deve provvedere ad eliminare le eventuali perdite di acqua che dovessero verificarsi. In ogni caso, prima della messa in funzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile è opportuno procedere alcune operazioni quali prelavaggio della rete per l'eliminazione della sporcizia, disinfezione mediante immissione in rete di prodotti ossidanti (cloro gassoso o miscela di acqua e cloro gassoso o soluzione di ipoclorito di calcio) e successivo risciacquo finale con acqua potabile sino a quando il liquido scaricato non assume le caratteristiche chimiche e batteriologiche dell'acqua di alimentazione.
Modalità d'intervento	.



Rilevazione incendio

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Modalità di uso corretto	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Modalità di uso corretto	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Modalità di uso corretto	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------



Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Modalità di uso corretto	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Modalità di uso corretto	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1011-010	Centrale		1	n
VAP1011-016	Pannelli ottico acustici		1	n
VAP1011-000	Pulsanti a rottura		1	n
VAPT011-000	Pulsanti a rottura		1	n
VAP3013-002	Rilevatore fumo		1	n
VAPT001-011	Rilevatore fumo		1	n
VAPT003-010	Rilevatore fumo		1	n
VAP3013-001	Rilevatore fumo		1	n
VAP2014-000	Rilevatore fumo		2	n
VAP3013	Rilevatore fumo		3	n
VAP3010-006	Rilevatore fumo		1	n
VAP3002-007	Rilevatore fumo		1	n
VAP3001-008	Rilevatore fumo		1	n
VAP2018-008	Sirena interna		1	n
VAP2018-007	Sirena interna		1	n



Estintori portatili

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Estintori
Descrizione	A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).
Modalità di uso corretto	Gli estintori vanno collocati in prossimità di accessi e di apparecchiature a rischio, lungo i corridoi di accesso e nei punti di maggior pericolo facendo sì che siano ben visibili, di facile accesso e protetti dagli urti. Non vanno esposti al gelo. Per l'utilizzo tirare la sicura ed impugnare l'estintore dirigendo il getto estinguente alla base dell'incendio. Per la manutenzione degli estintori riferirsi alla norma UNI 9994. L'estinguente può essere tenuto costantemente in pressione con gas compresso o messo in pressione al momento dell'utilizzo con una cartuccia di CO ₂ . Gli estintori devono essere accompagnati dai certificati di omologazione.

Codice	Voce	Posizione	Misura	Unità
VAP1013-017	Estintore Portatile		1	n
VAP1013-018	Estintore Portatile		1	n
VAP1013-019	Estintore Portatile		1	n
VAP1013-020	Estintore Portatile		1	n
VAP1022-021	Estintore Portatile		1	n
VAP1022-022	Estintore Portatile		1	n
VAP2011-040	Estintore Portatile		1	n
VAP2014-041	Estintore Portatile		1	n
VAP2016-025	Estintore Portatile		1	n
VAP2016-026	Estintore Portatile		1	n
VAP2016-027	Estintore Portatile		1	n
VAP2018-023	Estintore Portatile		1	n
VAP2018-024	Estintore Portatile		1	n
VAP3001-028	Estintore Portatile		1	n
VAP3002-029	Estintore Portatile		1	n
VAP3003-030	Estintore Portatile		1	n
VAP3009-031	Estintore Portatile		1	n
VAP3009-041	Estintore Portatile		1	n



Estinzione incendio ad acqua

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Riserva idrica: serbatoio
Descrizione	Serbatoio di accumulo di acqua necessario in un sistema di spegnimento per garantire il funzionamento del sistema di spegnimento in ogni situazione.
Modalità di uso corretto	I nuovi serbatoi devono essere registrati utilizzando apposito modello ed inviato all'agenzia regionale. Per la conduzione di serbatoi interrati devono essere attuate tutte le procedure di buona gestione che assicurino la prevenzione dei rilasci, dei traboccamenti del contenuto. Il conduttore dovrà tenere aggiornato il manuale di manutenzione il quale è parte integrante del decreto; ogni serbatoio deve essere dotato di un sistema di monitoraggio in continuo per il controllo di eventuali perdite; i serbatoi dovranno essere dotati di dispositivo di sovrappieno dei liquidi che eviti la fuoriuscita del prodotto in caso di eccessivo riempimento.
Modalità d'intervento	Chiamare il tecnico specializzato.
Gestione Emergenze	Foratura del serbatoio

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Riserva idrica - vasca in c.a.
Descrizione	Serbatoio di accumulo di acqua necessario in un sistema di spegnimento per garantire il funzionamento del sistema di spegnimento in ogni situazione.
Modalità di uso corretto	I nuovi serbatoi devono essere registrati utilizzando apposito modello ed inviato all'agenzia regionale. Per la conduzione di serbatoi interrati devono essere attuate tutte le procedure di buona gestione che assicurino la prevenzione dei rilasci, dei traboccamenti del contenuto. Il conduttore dovrà tenere aggiornato il manuale di manutenzione il quale è parte integrante del decreto; ogni serbatoio deve essere dotato di un sistema di monitoraggio in continuo per il controllo di eventuali perdite; i serbatoi dovranno essere dotati di dispositivo di sovrappieno dei liquidi che eviti la fuoriuscita del prodotto in caso di eccessivo riempimento.

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------



Nome	Naspi,lance
Descrizione	Il naspo è un'apparecchiatura antincendio composta da una bobina con alimentazione idrica assiale, una valvola (manuale o automatica) d'intercettazione adiacente la bobina, una tubazione semirigida, una lancia erogatrice. Generalmente posizionato all'interno di una cassetta con vetro a facile rottura.
Modalità di uso corretto	Per l'utilizzo del naspo verificare l'accessibilità della cassetta portanaspo e la presenza dei cartelli segnalatori per individuare facilmente il naspo. Aprire la cassetta portanaspo, aprire la valvola a sfera ed estrarre il naspo che è già pronto all'utilizzo in quanto l'acqua è disponibile alla lancia anche senza svolgere completamente il tubo.
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Rete idrica
Descrizione	Vengono usate tubazioni in polietilene ad alta densità per le linee principali che costituiscono l'anello. Per tutte le tubature fuori terra e necessario utilizzare tubazioni in acciaio zincato.
Modalità di uso corretto	I materiali utilizzati per la realizzazione dei tubi in rame devono possedere caratteristiche tecniche rispondenti alle normative vigenti (art.7 della Legge 5.3.1990 n.46) nonché alle prescrizioni delle norme UNI.
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Naspi,lance
Descrizione	Il naspo è un'apparecchiatura antincendio composta da una bobina con alimentazione idrica assiale, una valvola (manuale o automatica) d'intercettazione adiacente la bobina, una tubazione semirigida, una lancia erogatrice. Generalmente posizionato all'interno di una cassetta con vetro a facile rottura.
Modalità di uso corretto	Per l'utilizzo del naspo verificare l'accessibilità della cassetta portanaspo e la presenza dei cartelli segnalatori per individuare facilmente il naspo. Aprire la cassetta portanaspo, aprire la valvola a sfera ed estrarre il naspo che è già pronto all'utilizzo in quanto l'acqua è disponibile alla lancia anche senza svolgere completamente il tubo.



Manuale di Manutenzione



EDILE

Riepilogo

Pareti e partizioni esterne	mq 2.163,49
Pareti e partizioni interne	mq 4.374,02
Pavimenti	mq 3.184,18
Finiture interne	ml 4.502,46
Elementi caratterizzanti	n 26
Soffitti	mq 2.740,74
Controsoffitti	mq 23,03
Serramenti interni	mq 255,01
Serramenti esterni	mq 580,13



Pareti e partizioni esterne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio esterno all'opera in oggetto.
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Non possibile
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Viste le caratteristiche intrinseche del presente elemento tecnico, non si prevedono interventi da far eseguire a personale non specializzato
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo



Pareti e partizioni esterne

Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato



Pareti e partizioni esterne

Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore).
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Parete esterna vetrata
Descrizione	Sistema completo di facciata che associa vetro ed alluminio coniugando sicurezza e trasparenza.
Note	Le raccomandazioni per l'uso sono quelle dettate dal buon senso, con particolare attenzione alla fragilità del vetro.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo del serraggio degli elementi di collegamento, nonché delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Novembre
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello elettrico
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	11



Pareti e partizioni esterne

Intervento	Non possibile
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Viste la pericolosità di accesso e le caratteristiche intrinseche del presente elemento tecnico, non si prevedono interventi da far eseguire a personale non specializzato
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di acqua corrente oppure con i normali detergenti non alcalini in commercio e successiva immediata asciugatura con panno soffice e pulito, per evitare la comparsa di aloni. Attenzione ai rischi di rigatura prodotte da polveri abrasive.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Attrezzature	D.P.I. Piattaforma idraulica; trabattello Macchina con spazzole adeguate al lavaggio dei vetri con deposito
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	5
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuale rinnovo lastre in vetro per rottura o lesione; sostituzione e/o riposizionamento di guarnizioni e giunti di tenuta in seguito alla perdita delle proprietà meccaniche iniziali.
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica;trabattello elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato



Pareti e partizioni esterne

Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi sulla perfetta integrità di lastre in vetro e sigillature
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato (vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità d'Intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale
Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato



Pareti e partizioni esterne

Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere e scorie su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con soluzioni 9 parti di acqua ed 1 di acido specifici per il materiale in oggetto.
Periodo consigliato	provare su singolo mattone
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I. Elmetto Idropulitrice Piattaforma idraulica;trabattello elettrico Piattaforma idraulica;trabattello elettrico
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei mattoni totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se precedentemente immagazzinati o procurati presso la stessa fornace), usando la tecnica del scuci e cuci.
Attrezzature	Scala D.P.I. Utensili vari Ponteggio
Qualifica operatori	Muratore
Disturbi	Impossibilità di transitare in adiacenza all'area d'intervento
Mese consigliato	0
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva



	di vapore).
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Facciata strutturale
Descrizione	Facciata realizzata con lastre vetrate di grandi dimensioni ancorate a struttura metallica
Gestione Emergenze	rottura delle lastre durante lo smontaggio
Note	non vi sono particolari esigenze d'uso
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No



Pareti e partizioni esterne

Modalità di esecuzione	Applicazione di prodotti trattanti ed impregnanti a rinnovo della lucidatura, previa rimozione di quella preesistente
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	verifica 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	spazzolatura ed oliatura delle parti con presenza di corrosione
Attrezzature	Utensili vari Piattaforma idraulica;trabattello elettrico D.P.I.
Qualifica operatori	Operaio qualificato
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	visita di sorveglianza e verifica della corrosione nei seguenti elementi metallici: forcella: verifica delle articolazioni (assi, rondelle, ecc) bullone di fissaggio; verifica delle estremità tenditore: verifica dei bloccaggio cavo: verifica delle estremità rotul: verifica della possibilità di movimento
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I. Utensili vari
Qualifica operatori	Generico
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterna
Modalità d'Intervento	1) Ripristino della superficie 2) Sostituzione 3) Utilizzo di soluzioni liquide



Pareti e partizioni esterne

Gestione Emergenze	1) Distaccamento del rivestimento 2) Lesione della superficie 3) Variazione cromatica
Centro Assistenza	Ditte installatrici
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie. Aver cura di sigillare in modo opportuno i giunti per evitare in alcun modo infiltrazioni.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Pulizia della superficie e ripristino della condizione di supporto
Attrezzature	D.P.I.; pezzi di ricambio vari; scala; utensili vari, ponteggio fisso e/o mobile
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Disturbi	Intralcio alla circolazione, eventuale cadute dall'alto
Mese consigliato	0
Intervento	Tinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Trattamento della superficie attraverso l'uso di prodotti che conferiscono uno strato di protezione superficiale
Attrezzature	Scala; utensili vari; maschera; d.P.I.; detergente non aggressivo, panno, ponteggio fisso e/o mobile; idropulitrice



Qualifica operatori	Operaio qualificato
Disturbi	Intralcio al passaggio, eventuale disturbo all'olfatto
Mese consigliato	0
Intervento	Valutazione generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della eventuale mancanza di aderenza con il supporto portante, e della eventuale presenza di macchie di varia natura
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari, ponteggio fisso e/o mobile
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione visiva della superficie, sulla eventuale variazione cromatica, o danneggiamento della superficie.
Avvertenze	Rivolgersi a tecnici specialisti
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura esterna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Presenza di microlesioni 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	Utilizzare tinteggiature a base di silicati Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime



Pareti e partizioni esterne

Intervento	impermeabilizzazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Taglio della muratura con inserimento di guaina, oppure utilizzo di soluzione osmotica. Rimozione della tinteggiatura e stesa dell'impermeabilizzazione.
Attrezzature	Scala; d.P.I., ponteggio fisso e/o mobile
Qualifica operatori	Pittore
Disturbi	Intralcio al passaggio, disturbo all'olfatto.
Mese consigliato	0
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	0
Intervento	visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione di eventuali microlesioni, e variazioni cromatiche
Avvertenze	Rivolgersi a ditte specializzate
Mese consigliato	0
Intervento	visiva specifica
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione variazione cromatica, e individuazione di umidità sulla superficie attraverso semplice contatto.
Frequenza	5 anni



Pareti e partizioni esterne

Attrezzature	D.P.I.; scala; ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita esternamente
Descrizione	Tamponatura portante con rivestimento esterno
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Valutazione da parte di un tecnico specializzato, sulla stabilità o meno della muratura 3) intervenire attraverso impermeabilizzazione della superficie
Gestione Emergenze	1) Rottura del listello 2) Lesione sub-verticale 3) Presenza di macchie
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di listelli per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.



Pareti e partizioni esterne

Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della superficie visiva, facendo particolare attenzione a variazioni cromatiche o a lesioni presenti solo in alcuni punti
Avvertenze	Rivolgersi a ditte specializzate
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. Avente finitura esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	1) Ripristino della parete con l'uso di impermeabilizzanti 2) Ritinteggiatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie)



	impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura esterna tinteggiata
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	visiva
Ispezione	Sì



Pareti e partizioni esterne

Modalità di esecuzione	Valutazione visiva della superficie, al fine di constatare se vi siano o meno delle differenze cromatiche che indicano umidità, oppure tracce di sfaldamenti.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. faccia vista - esterna
Descrizione	Opera in c.a. portante a faccia vista esterna.
Modalità d'Intervento	a) Intervento attraverso uso di malte cementizie opportunamente dosate secondo norma b) Utilizzo di resine cementizie che conferisco planarità alla superficie.
Gestione Emergenze	a) Mancanza di cls. in alcune parti della struttura. b) Presenza sulla facciata di inerte
Note	E' opportuno che la struttura non venga modificata nella sua natura e sezione, in relazione a quanto predisposto dal tecnico. Deve essere sottoposta ai carichi per cui è stata progettata
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo con strumento
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare con lo strumento quale sia la classe di resistenza e confrontarla con quanto riportato in relazione di calcolo. Fare più valutazioni a campione di modo che si possa avere un valore medio.
Attrezzature	Utensili vari; d.P.I.; piattaforma idraulica;trabattello elettrico
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Ispezione visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della lesione, in termini di dimensione e andamento.
Avvertenze	Nel caso si fosse creata una fessurazione rivolgersi alle strutture preposte per una verifica di stabilità dello stesso.
Mese consigliato	0
Intervento	pulizia 3



Pareti e partizioni esterne

Ispezione	No
Modalità di esecuzione	trattamento pulitura della superficie, attraverso l'uso di attrezzi meccanici e di prodotti specifici.
Attrezzature	D.P.I.
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	resine bicomponenti
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Utilizzo di resine bicomponenti, al fine di ripristinare l'eventuale lesione e riconferire alla struttura le caratteristiche statiche iniziali.
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Resistenza al fuoco
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Inserimento di prodotti specifici che conferiscono resistenza al fuoco, e tenuta al passaggio di fumi, gas tossici.
Attrezzature	D.P.I. Tuta da lavoro Utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stuccatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0



Pareti e partizioni esterne

Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Utilizzo di malte
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Stesa di malte del tipo tixotropica, epossidica, o primer
Attrezzature	D.P.I. Utensili vari Ponteggio
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Disturbi	Impossibilità di transitare in adiacenza all'area d'intervento
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-esterna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie esterna rivestita
Modalità d'Intervento	a) Ripristino o sostituzione b) Trattare la parete con acidi appositi che eliminano la presenza di calcare c) Rimuovere la superficie per intervenire attraverso un trattamento di impermeabilizzazione
Gestione Emergenze	a) Distacco del singolo paramento, o lieve lesione b) Presenza di colorazione bianca sulla parete c) Presenza di muffa
Centro Assistenza	Le stesse ditte produttrici hanno delle squadre di
Note	La parete rivestita del paramento dovrà essere opportunamente tratta con prodotti specifici, a base di acidi
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Nuovo montaggio del paramento
Mese consigliato	0



Pareti e partizioni esterne

Intervento	trattamento con prodotti specifici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se si tratta di infiltrazione bisognerà adoperare prodotti che conferiscono al supporto carattere impermeabilizzante. Se si tratta di calcare bisogna utilizzare degli acidi di modo che si lava la superficie
Frequenza	2 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	Valutazione attraverso il contatto
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare il colore della superficie. Se il colore è simile al verde si tratta di infiltrazione, se il colore è bianco è calcare
Frequenza	2 mesi
Attrezzature	Scala; d.P.I., ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Operaio qualificato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione sulla superficie esterna per valutare se bisogna intervenire attraverso una sostituzione o meno
Attrezzature	D.P.I.; occhiali di sicurezza; pennello, rullo; utensili vari; scala, ponteggi mobili e/o fissi
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-esterna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire



	impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Note	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura della superficie
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	0
Intervento	utilizzo di prodotti specifici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Inserimento nella soluzione colorante di prodotti che conferiscono elasticità alla superficie.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio; utensili vari
Qualifica operatori	Pittore
Disturbi	Possibile intralcio al passaggio
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sulla superficie tinteggiata
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione del tipo di distacco della tinteggiatura, controllando se si tratta di lesioni sulla struttura che si ripercuotono sulla superficie, oppure se vi sono problemi di umidità



Pareti e partizioni esterne

Avvertenze	Al fine di effettuare un ripristino a regola d'arte conviene estendere l'area di intervento. A seconda del tipo di intervento valutare se serve posare nuovamente l'intonaco, o basta usare stucchi appositi.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Tamponatura esterna
Descrizione	Chiusura dell'involucro edilizio
Note	Le strutture portanti e le pareti perimetrali non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	Scala Utensili vari D.P.I. Piattaforma idraulica; trabattello elettrico; ponteggio esterno
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura interna
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata



Pareti e partizioni esterne

Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Scala
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura interna
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio.
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Scala
Mese consigliato	0
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I. Scala Pennello, rullo
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Periodo consigliato	Temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	10 anni
Attrezzature	Piattaforma idraulica; trabattello elettrico; ponteggio D.P.I.
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0



Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Piattaforma idraulica; trabattello elettrico; ponteggio esterno D.P.I.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'intradosso della tamponatura non presenti lesioni e macchie di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale interno sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro positivo, richiedere l'intervento di un tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Tamponatura esterna tinteggiata
Descrizione	Muratura di tamponamento portata da altre strutture, con funzione di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Note	Le pareti perimetrali, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E'



	consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura interna con pennello o rullo
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio.
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni



Pareti e partizioni esterne

Attrezzature	Pennello, rullo Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; piccole riprese della tinteggiatura e dell'intonaco con prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Settembre
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura interna con pennello o rullo
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura esterna
Periodo consigliato	Temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello elettrico; ponteggio esterno
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No



Pareti e partizioni esterne

Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura interna
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello elettrico; scala
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sul componente 5
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'intradosso della tamponatura non presenti lesioni e macchie di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale interno sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Marzo-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Muratura rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterno



Pareti e partizioni esterne

Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	sostituzione delle piastrelle
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	0
Intervento	visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione se sulla superficie vi sia o meno la presenza di piastrelle con colorazione alterata o ancor peggio se vi sono lesioni e rotture.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata esterna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, tinteggiatura esternamente
Note	Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di



Pareti e partizioni esterne

	ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ripristino muratura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	chiusura della eventuale lesione, e ripristino della tinteggiatura.
Attrezzature	D.P.I.; pennello, rullo
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione visiva dell'eventuale lesione o deformazione della superficie.
Mese consigliato	0

Pareti e partizioni interne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - interna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità d'Intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale
Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale



Pareti e partizioni interne

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere e scorie su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con soluzioni 9 parti di acqua ed 1 di acido specifici per il materiale in oggetto.
Periodo consigliato	provare su singolo mattone
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I. Elmetto Idropulitrice Piattaforma idraulica;trabattello elettrico Piattaforma idraulica;trabattello elettrico
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia 2
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere sui mattoni eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non provocare danni a seguito di utilizzo di materiale corrosivo) e specifici per il materiale lapideo in oggetto.
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei mattoni totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se precedentemente immagazzinati o procurati presso la stessa fornace), usando la tecnica del scuci e cuci.
Attrezzature	Scala D.P.I. Utensili vari Ponteggio
Qualifica operatori	Muratore
Disturbi	Impossibilità di transitare in adiacenza all'area d'intervento



Pareti e partizioni interne

Mese consigliato	0
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore).
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista- interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino
Gestione Emergenze	1) Spanciamento del muro 2) Distacco del materiale
Centro Assistenza	Ditte di posatori
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie)



	impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Attrezzature	D.P.I.; idropulitrice; scala; utensili vari, ponteggi fissi e/o mobile
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.
Frequenza	50 anni



Pareti e partizioni interne

Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore).
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio vetro-interno
Descrizione	Elemento strutturale costituito da pannelli in vetro ed acciaio.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione del vetro 2) Rinforzo del telaio attraverso l'inserimento di nuovi elementi strutturali
Gestione Emergenze	1) Rottura di una partizione in vetro 2) Cedimento della struttura in acciaio
Centro Assistenza	Rivenditori



Pareti e partizioni interne

Note	E' opportuno dotare il sistema di molle aeree nel qual caso vi fossero aperture, non creare la possibilità di eventuali urti. Se sono partizioni non a taglio termico valutare con cura il luogo dove posare la parete. Evitare quanto più possibile presenza di sporgenze tali da creare sede per polveri.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname



Pareti e partizioni interne

Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione 4
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Per la sostituzione del vetro procedere come segue: togliere il fermavetro, rimuovere la guarnizione, rimettere il vetro dell'apposito spessore, rimettere il fermavetro e montare la guarnizione.
Avvertenze	Porre particolare attenzione alla fragilità del vetro
Mese consigliato	0
Intervento	Tecnica
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che la parete abbia tutte le necessarie certificazioni attestanti la tenuta a acqua, vento etc. e che vi siano anche le verifiche di tenuta strutturale.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Valutazione con strumenti
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione in corso d'opera delle dimensioni della parete, attraverso strumenti di misurazione (metro e/o distanziometri laser),
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica attraverso gli elaborati della rispondenza tra quanto installato e quanto predisposto da progetto.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio zincata faccia vista
Descrizione	struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e rivestimento superficiale con vernici
Modalità d'Intervento	Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura



Pareti e partizioni interne

Gestione Emergenze	In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base
Note	Non ridurre le sezioni resistenti con fori o tagli Non scalfire la protezione superficiale
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo del serraggio degli elementi di collegamento, in strutture bullonate.
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I. Piattaforma idraulica;trabattello elettrico
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere sui profilati, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale)
Avvertenze	Sono assolutamente da evitare prodotti detergenti a base di cloro, come ad esempio la candeggina o prodotti analoghi normalmente in commercio, poiché possono produrre seri effetti di corrosione se non abbondantemente, rapidamente ed opportunamente risciacquati. Il contatto o solo i vapori emanati da prodotti acidi (l'acido muriatico/cloridrico) o alcalini (l'ipoclorito di sodio/candeggina/varechina) o ammoniac, utilizzati direttamente o contenuti nei comuni detersivi, per la pulizia e la igienizzazione di pavimenti, piastrelle e superfici lavabili, possono avere un effetto ossidante/corrosivo sull'acciaio inox
Frequenza	5 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Verniciatura
Ispezione	No



Pareti e partizioni interne

Modalità di esecuzione	Asportazione di incrostazioni e sporco superficiale con adeguata spazzolatura di eventuali creicche del rivestimento superficiale e di tracce di ruggine; riverniciatura dei profilati previo trattamento passivante per le zone con lesioni allo strato di zincatura
Frequenza	15 anni
Attrezzature	Prodotti aggressivi Piattaforma idraulica;trabattello elettrico Pennello, rullo D.P.I.
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllare l'assenza di graffi e danneggiamenti dello strato di protezione superficiale
Avvertenze	incrementare la frequenza dei controlli per strutture in ambienti molto frequentati e ove si riscontrino elementi anomali rivolgersi a personale specializzato
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazionedi ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime



Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No



Pareti e partizioni interne

Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente 4
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portata



Nome	Partizione interna tinteggiata
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.



Pareti e partizioni interne

Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente 4
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in

	<p>caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco</p>
Avvertenze	<p>In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.</p>
Periodo consigliato	<p>Maggio-Novembre</p>
Frequenza	<p>6 mesi</p>
Mese consigliato	<p>5</p>
Tipo	<p>Chiusura verticale portata</p>
Nome	<p>Cartongesso rivestito</p>
Descrizione	<p>Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento</p>
Note	<p>Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.</p>
Prestazioni Minime	<p>Lista delle prestazioni minime</p>
Intervento	<p>Ispezione</p>
Ispezione	<p>No</p>
Modalità di esecuzione	<p>Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera</p>



Pareti e partizioni interne

Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intera parete in cartongesso
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale del rivestimento
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.



Pareti e partizioni interne

Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Intervento	Visiva sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con l'utilizzo di un martello in gomma battere delicatamente sul rivestimento. Se si notano dei rumori vuoti oppure un tremolio della mattonella si può verificare un distacco della stessa.
Periodo consigliato	Abbreviare il periodo se si notano delle lesioni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo



Pareti e partizioni interne

Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4



Pareti e partizioni interne

Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità d'Intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Centro Assistenza	Ditte specializzate



Pareti e partizioni interne

Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Smantellamento delle piastrelle, pulizia del sottofondo, rifacimento dell'intonaco e nuova posa del rivestimento
Attrezzature	D.P.I.; scala; strumenti di misura; utensili vari; ponteggio fisso e/o mobile
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Inutilizzo del locale fin tanto che non siano terminati i lavori.
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione sommaria della superficie, semplicemente attraverso una valutazione visiva.
Avvertenze	Valutare se vi è una mancanza di allineamento delle fughe, e se le piastrelle presentano un "dente"
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva specifica
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Battere la superficie, per valutare l'eventuale distaccamento della stessa
Avvertenze	Valutare se vi è un suono sordo, in tal caso vuol dire che si ha un distacco.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante



Pareti e partizioni interne

Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	0
Intervento	visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della variazione della qualità cromatica, presenza di microfessurazioni
Avvertenze	Rivolgersi alla ditta specializzata
Mese consigliato	0



Pareti e partizioni interne

Intervento	visiva specifica
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione attraverso contatto superficiale per individuare il grado di umidità
Attrezzature	D.P.I.; scala, ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra a faccia vista
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Non possibile
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Viste le caratteristiche intrinseche del presente elemento tecnico, non si prevedono interventi da far eseguire a personale non specializzato
Intervento	Pulizia



Pareti e partizioni interne

Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata



Pareti e partizioni interne

Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore).
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita interna
Descrizione	Muratura portante con finitura interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura
Gestione Emergenze	1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle
Centro Assistenza	Ditte installatrici, tecnici
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti,



	non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Utilizzo di piastrelle opportunamente conservate.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: Un tecnico specializzato deve effettuare i dovuti controlli di stabilità attraverso l'uso ad esempio di vetrini, per stabilire eventuali movimenti della muratura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; scala, ponteggi
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione visiva della superficie, controllando soprattutto se vi sono lesioni sub verticali, o colorazioni più forti in corrispondenza delle fughe
Avvertenze	Rivolgersi in tal caso a tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante



Pareti e partizioni interne

Nome	Muratura in pietra tinteggiata interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio intemo all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Centro Assistenza	Impresa specializzata
Note	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggi per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura interna tinteggiata
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Constatazione della natura delle anomalie della superficie.
Frequenza	5 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato
Centro Assistenza	Rivolgersi alle stesse ditte produttrici
Note	La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di



Pareti e partizioni interne

	calcare.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Attraverso uso di strumenti
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Utilizzo di strumenti provvisti di sonde che determinano, l'eventuale mancanza.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata



Pareti e partizioni interne

Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Necessita valutare se sulla superficie via si una alterazione della finitura. Inoltre bisogna valutare se la superficie presenta macchie di umidità. Determinazione di eventuale distacco di elementi.
Avvertenze	Far intervenire ditte specializzate
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Note	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura intradosso soletta
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; pennello, rullo



Pareti e partizioni interne

Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	0
Intervento	utilizzo di prodotti impermeabilizzanti
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Stesa del prodotto a pennello, nelle dosi riportate nella scheda tecnica allegata
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari, ponteggio
Qualifica operatori	Pittore
Disturbi	eventuale intralcio al passaggio, necessità di areare il locale
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione del tipo di distacco della tinteggiatura, controllando se si tratta di lesioni sulla struttura che si ripercuotono sulla superficie, oppure se vi sono problemi di umidità
Avvertenze	Al fine di effettuare un ripristino a regola d'arte conviene estendere l'area di intervento. A seconda del tipo di intervento valutare se serve posare nuovamente l'intonaco, o basta usare stucchi appositi.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Muratura rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità d'Intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di



	piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo delle piastrelle attraverso la sostituzione totale o parziale.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	valutazione del rivestimento, in modo da valutare eventuali rigonfiamenti del rivestimento, o macchie sullo stesso
Avvertenze	Se lesioni dovessero essere gravi , interpellare la ditta installatrice.
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra rivestita interna
Descrizione	Partizione interna costituita da muratura in pietra non portante, avente finitura di rivestimento costituito da piastrelle. A tal proposito si consiglia di procedere alla conservazione di campioni di piastrelle al fine di poterne avere in caso di sostituzione.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Ripristino attraverso un intervento di impermeabilizzazione, e sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Scheggiatura della piastrella 2) Rigonfiamento della superficie
Note	Al fine di non arrecare alcun danno alla muratura si richiede che non vengano sottoposte ad azioni di alcun tipo non confacenti al tipo di paramento posto in opera. In merito al rivestimento si consiglia di procurarsi una scorta di piastrelle in modo da averne in caso di necessità di sostituzione.



Pareti e partizioni interne

Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo della planarità della superficie, e quindi della assenza di eventuali sconnessioni tra le piastrelle, dovuto ciò ad una errata posa, o ancor peggio alla presenza di umidità di infiltrazione
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I. scala; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	0
Intervento	Nuova lavorazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Nel qual caso si dovesse verificare che la superficie non è complanare, nel caso di difetto di posa si deve richiedere un intervento di ripristino secondo la regola d'arte (casi gravi). Nel qual caso si trattasse di problemi dovuti all'umidità allora prima di sostituire si richiede che venga fatto un intervento di impermeabilizzazione.
Attrezzature	D.P.I.; pezzi di ricambio vari; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Nel qual caso si dovesse verificare che, la superficie dovesse richiedere una nuova lavorazione si può anche intervenire solo localmente, senza dover ripristinare l'intera parete.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione delle alterazioni e problematiche della superficie



Pareti e partizioni interne

Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata interna
Descrizione	partizione intema costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura
Note	Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	rifacimento della tinteggiatura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	uso di resine bicomponenti specifiche per murature
Attrezzature	D.P.I.; scala; tuta da lavoro
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0



Pareti e partizioni interne

Intervento	visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	valutazione della difformità presente sulla superficie, attraverso una semplice visione.
Avvertenze	Si ricorda che in caso la difformità fosse o sembrasse, più grave necessita interpellare un tecnico abilitato.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0

Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in marmo
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in marmo.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6



Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia del marmo.
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo intonaco dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Periodi con temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari



Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Sostituzione



Pavimenti

Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che sull'intradosso del solaio non vi siano: tracce di infiltrazioni d'acqua causa di muffe, macchie, colature condensate sulle pareti fredde, marcescenza dell'intonaco con sfarinamento, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità



Pavimenti

Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in parquet
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimento in legno; - pavimentazione in parquet.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di listelli del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di legname. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere



Pavimenti

	lo sporco presente negli angoli e nei posti più lontani.
Avvertenze	Non usare solventi, acidi e sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Spazzola rigida di plastica Aspirapolvere
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia del legname.
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo intonaco dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Periodi con temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No



Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio dei listelli e battiscopa.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni



Pavimenti

Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico



Pavimenti

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che sull'intradosso del solaio non vi siano: tracce di infiltrazioni d'acqua causa di muffe, macchie, colature condensate sulle pareti fredde, marcescenza dell'intonaco con sfarinamento, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in linoleum-gomma
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di linoleum-gomma se di tipo non comune e quindi di difficile reperimento. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni materiale corrosivo, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma



Pavimenti

Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Avvertenze	Non usare solventi, acidi e sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Spazzola rigida di plastica Aspirapolvere
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia della gomma.
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o similari)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo intonaco dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Periodi con temperature comprese tra 5° e 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; utensili vari



Pavimenti

Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura dell'intradosso del solaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4



Pavimenti

Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma o con l'utilizzo di attrezzo adeguato controllare l'aderenza della gomma (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì



Pavimenti

Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che sull'intradosso del solaio non vi siano: tracce di infiltrazioni d'acqua causa di muffe, macchie, colature condensate sulle pareti fredde, marcescenza dell'intonaco con sfarinamento, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità ed eventuali scollamenti.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale.
Note	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe



Pavimenti

Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia ordinaria 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o similari)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Pulizia ordinaria 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o similari)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata



Pavimenti

Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6



Pavimenti

Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'aderenza delle piastrelle (con la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) e di eventuali fessurazioni del pavimento
Periodo consigliato	Marzo-settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'aderenza delle piastrelle (con la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) e di eventuali fessurazioni del pavimento
Periodo consigliato	Marzo-settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.



Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro positivo, contattare un tecnico
Frequenza	6 mesi
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro positivo, contattare un tecnico
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio con massetto
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;
Note	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appurtiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime



Pavimenti

Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia ordinaria 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei



	singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'aderenza delle piastrelle (con la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) e di eventuali fessurazioni del pavimento
Periodo consigliato	Marzo-settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro positivo, contattare un tecnico
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti



	od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata



Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare



Pavimenti

	la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in parquet
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma



Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o similari)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.



Pavimenti

Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato in



Pavimenti

	modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in porfido
Descrizione	Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di pavimentazione da esterno del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e depositi di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua ed acido.
Avvertenze	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Frequenza	2 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato



Pavimenti

Mese consigliato	0
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle mattonelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	4
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	3 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che non vi siano: tracce di muffe, macchie, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in tartan
Descrizione	Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: -



	preparazione del suolo; - strato portante e massicciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan.
Note	Nella formazione di rilevati in genere, siano essi dossi, curve paraboliche o piattaforme, occorre prevedere la realizzazione di opere di sostegno i rapporto sia della spinta del terreno che di eventuali sovraccarichi determinati dai lavori di manutenzione. Per una perfetta posa consultare il manuale della ditta fornitrice.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e depositi di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con spruzzo di acqua.
Avvertenze	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Frequenza	2 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di pezzi rotti e sigillatura delle fughe.
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	3 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata



Pavimenti

Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che non vi siano: tracce di muffe, macchie, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
<u>Controsoffitti</u>	
Tipo	Chiusura orizzontale portata
Nome	Controsoffitto in cartongesso tinteggiato
Descrizione	Struttura leggera non portante di minimo spessore, continua, a giacitura orizzontale/inclinata. La sua funzione, oltre a limitare l'altezza degli ambienti, è quella di realizzare un'acoibenza termo-acustica e mascherare, ove occorre, l'intradosso dei solai, la struttura portante o gli impianti tecnici.
Note	Si consiglia vivamente di evitare di caricare il controsoffitto poiché la struttura di sostegno, non essendo progettata a sostenere carichi superiori a quelli dei pannelli (peraltro leggerissimi), rischierebbe il collasso con conseguenti danni non solo strutturali ma di incolumità fisica delle persone.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'efficienza e lo stato generale dell'elemento tecnico, prestando particolare attenzione alla sua stabilità al fine di garantire la sicurezza ai sensi del D.Lgs 626/94
Frequenza	6 mesi
Attrezzature	D.P.I.; Scala; Trabattello



Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Rinnovo u
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura superficie a vista
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata. Possibili interruzioni delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. Si consiglia l'impiego di: trabattello, pennello o rullo.
Frequenza	5 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino ps
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità struttura attraverso: sistemazione di eventuali pannelli smossi, rinnovo parziale di pannelli danneggiati, rafforzamento di tenuta dei ganci e tasselli della struttura di sospensione, allineamento delle guide.
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; utensili vari
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino u
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura superficie a vista
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfiture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio. Si consiglia l'impiego di: trabattello, pennello o rullo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione ps
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo integrale del controsoffitto attraverso l'attacco dello stesso ai cavetti metallici ed ai ganci.



Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; utensili vari
Qualifica operatori	Pittore
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che il controsoffitto non presenti fenomeni di deformazione, distacco, umidità e lesioni
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Maggio e novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0

Serramenti interni

Tipo	Protezione
Nome	Balastra interna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Note	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della balastra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura.
Periodo consigliato	Estivo



Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco sulla balaustra
Frequenza	1 settimane
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balaustra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.).
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Ritocco
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; pennello
Qualifica operatori	Fabbro



Serramenti interni

Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza
Frequenza	80 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	1 anni
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì



Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; livella torica
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detergenti all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 settimane
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6



Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso.
Avvertenze	Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previo rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì



Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in alluminio
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; livella torica
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici



Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detergenti all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 settimane
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso.
Avvertenze	Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	25 anni



Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in legno
Descrizione	Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di



	<p>unione di spazi interni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).</p>
Note	<p>L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.</p>
Prestazioni Minime	<p>Lista delle prestazioni minime</p>
Intervento	<p>Generale</p>
Ispezione	<p>Sì</p>
Modalità di esecuzione	<p>Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso.</p>
Periodo consigliato	<p>Estivo</p>
Frequenza	<p>2 anni</p>
Attrezzature	<p>D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari</p>
Qualifica operatori	<p>Falegname</p>
Mese consigliato	<p>6</p>
Intervento	<p>Lubrificazione</p>
Ispezione	<p>No</p>
Modalità di esecuzione	<p>Oliatura dei cardini e congegni di chiusura</p>
Avvertenze	<p>Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni</p>
Periodo consigliato	<p>Estivo</p>
Frequenza	<p>1 anni</p>
Attrezzature	<p>Lubrificante spray o grassi sintetici</p>
Mese consigliato	<p>6</p>
Intervento	<p>Pulizia</p>
Ispezione	<p>No</p>
Modalità di esecuzione	<p>Eliminazione di polvere dall'anta, dal telaio fisso e dalla maniglia con panno asciutto.</p>
Avvertenze	<p>La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive.</p>



Frequenza	1 settimane
Attrezzature	Panno asciutto
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso.
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	Utensili vari
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione parziale dei cardini e congegni di chiusura compresa la maniglia
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di prodotti trattanti ed impregnanti a rinnovo della lucidatura, previa rimozione di quella esistente
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No



Modalità di esecuzione	Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro regolazione attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere, alterazione della finitura superficiale, esfoliazione e marciume.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato



	(falegname), in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI interna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni



Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso;



	a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi;



	dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname



Serramenti interni

Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6

Serramenti esterni



Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio generica esterna
Descrizione	Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione
Gestione Emergenze	1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione
Centro Assistenza	Ditte produttrici
Note	E' opportuno che la struttura non venga sovraccaricata, e che venga opportunamente trattata con prodotti coprenti che gli conferiscono, una adeguata resistenza agli agenti atmosferici. All'atto della posa si dovranno rispettare gli allineamenti al fine di non creare sollecitazioni non previste
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della presenza di punti di corrosione
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari, ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della struttura attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata



Nome	Balaustra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Centro Assistenza	Riferirsi alla ditta scelta dall'Ente per effettuare la manutenzione
Note	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balaustra.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della balaustra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco sulla balaustra
Frequenza	3 mesi
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balaustra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.).
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Ritocco
Ispezione	No



Modalità di esecuzione	Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; pennello; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.



Frequenza	1 anni
Tipo	Protezione
Nome	Balastra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Note	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della balastra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco sulla balastra
Frequenza	3 mesi
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balastra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.).
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Ritocco



Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; pennello; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione



	della stessa.
Frequenza	1 anni
Tipo	Protezione
Nome	Cancello in ferro con apertura a vento
Descrizione	Chiusura in ferro posta a delimitazione dell'ingresso all'area pertinente l'opera in oggetto. A singolo/doppio battente, il movimento di apertura del cancello è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (apertura a vento).
Note	Trattandosi di un cancello con apertura a vento, si consiglia di non sollecitare l'anta/e con carichi localizzati in direzione opposta ai cardini, onde evitare possibili deformazioni e rotture. Non scalfire la protezione superficiale
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllare: planarità dell'anta, funzionalità di serrature e ferramenta accessorie (es. cerniere) nonché eventuale ingrassaggio delle stesse
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere e dei congegni di chiusura
Avvertenze	E' consigliabile munirsi della seguente attrezzatura: utensili vari e lubrificante spray, scala
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0



Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco sul cancello
Avvertenze	E' consigliabile munirsi della seguente attrezzatura: compressore, idropulitrice, scala
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione ferramenta e congegni di chiusura.
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I. Utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale del cancello (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.).
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Ritocco
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature
Avvertenze	E' consigliabile munirsi della seguente attrezzatura: utensili vari, pennello, vernici anti-ossidanti, scala.
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo



Serramenti esterni

Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo ferramenta e congegni di chiusura.
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I. Utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	Verniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente (smalto) e conseguente verniciatura integrale con prodotti del tutto simili a quelli già utilizzati.
Periodo consigliato	Da effettuarsi nel periodo estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; Utensili vari; convertitori e vernici specifiche
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	0



Serramenti esterni

Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllare: l'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, la perfetta chiusura dell'anta
Avvertenze	E' consigliabile munirsi della seguente attrezzatura: cacciavite, utensili vari e scala
Periodo consigliato	Periodo estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare il perfetto funzionamento e l'integrità del cancello attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Periodo estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in alluminio
Descrizione	Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime



Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergente comune per vetri. Eliminazione di polvere dalla maniglia con panno asciutto
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No



Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato



	in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in legno
Descrizione	Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi esterni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità d'Intervento	1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni
Gestione Emergenze	1) Danneggiamento 2) Efflorescenza
Note	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione



Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergente comune per vetri, alla lastra trasparente. Eliminazione di polvere dalla maniglia con panno asciutto
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di prodotti trattanti ed impregnanti a rinnovo della lucidatura, previa rimozione di quella preesistente
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni



Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Strutturale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica integrità della struttura
Frequenza	10 anni
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; sulla perfetta integrità della superficie.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI esterna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di



	pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detersivi non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita



	sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6



Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Finestra in pvc
Descrizione	Serramento in pvc impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete esterna che, essendo apribile e trasparente, consente o impedisce il passaggio di aria e luce, nonché la comunicazione tra spazio interno e spazio esterno. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, con particolare attenzione alla fragilità del vetro; accompagnamento dell'anta nella parte alta durante la chiusura, in modo che il perno di serraggio si posizioni correttamente nell'apposito alloggiamento; accertarsi che gli alloggiamenti dei perni del sistema di chiusura ed i fori per l'evacuazione delle acque siano sgombri.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.



Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergente comune per vetri, alla lastra trasparente. Eliminazione di polvere dalla maniglia con panno asciutto
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuale riposizionamento delle guarnizioni di tenuta tramite ruota di inserimento; sistemi di correzione quali: incremento cerniera, morsa, ecc.; applicazione di stucchi specifici per ripristino integrità degli elementi in pietra danneggiati.
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato



Mese consigliato	0
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di prodotti trattanti ed impregnanti a rinnovo della lucidatura,
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Avvolgibile in Alluminio
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.



Modalità d'Intervento	1) Sostituzione della cinghia 2) Riparazione della stecca, oppure sostituzione dell'intero avvolgibile
Gestione Emergenze	1) Rottura della cinghia 2) Danneggiamento delle stecche
Note	L'uso degli avvolgibili non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della cinghia e delle stecche; accertarsi che le guide fisse lungo le quali scorre il telo siano sgombre.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo efficienza avvolgibile (cinghie di ancoraggio ed elementi di attacco dell'avvolgibile al rullo).
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I. Scala Utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	ingrassaggio
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ingrassaggio delle guide di scorrimento
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I. Scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo



Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare il perfetto funzionamento della persiana avvolgibile attraverso l'assenza di fenomeni di degradazione, blocco, deformazione e grippaggio
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0



Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Avvolgibile in P.V.C.
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Note	L'uso degli avvolgibili non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della cinghia e delle stecche; accertarsi che le guide fisse lungo le quali scorre il telo siano sgombre.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo efficienza avvolgibile (cinghie di ancoraggio ed elementi di attacco dell'avvolgibile al rullo).
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Ingrassaggio
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ingrassaggio delle guide di scorrimento
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	10



Intervento	Lubrificazione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione e sostituzione quando non più riparabili di: cuscinetti; aste ed arganelli; perni dei rulli e tutte le parti in movimento.
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	10
Intervento	Pulizia 2
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco accumulatisi sulla parte interna, sull'esterna solo se direttamente accessibile, delle stecche e lungo le guide fisse della persiana avvolgibile.
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	10
Intervento	Pulizia 3
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e sporco accumulatisi sulla parte esterna delle stecche e lungo le guide fisse della persiana avvolgibile.
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	1 anni
Attrezzature	D.P.I.; piattaforma idraulica; trabattello
Qualifica operatori	Operaio comune
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	10
Intervento	Pulizia 4
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Apertura del cassonetto e rimozione interna di polvere ed altri



	materiali, previa pulizia esterna dello stesso.
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	3 anni
Mese consigliato	10
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuale sostituzione delle cinghie di ancoraggio e/o elementi di attacco dell'avvolgibile al rullo, qualora risultassero deformati, riallineamento nelle guide degli elementi costituenti il telo, sostituzione della cinghia avvolgibile in presenza di sfilacciature.
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo del telo avvolgibile
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione 6
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione della cinghia avvolgibile quando questa si presenti con sfilacciature. Procedere come segue: fare scendere l'avvolgibile alla massima chiusura, aprire il cassonetto e svitare il fermo che fissa la vecchia cinghia all'avvolgitore togliendo l'altra estremità della puleggia grande. Sostituire la cinghia con una nuova facendola scorrere negli appositi passanti fino al ritorno all'interno del cassonetto e fissarla di nuovo all'avvolgitore.
Avvertenze	Assicurarsi che la molla dell'avvolgitore sia carica come quando la tapparella era completamente abbassata.
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1



Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare il perfetto funzionamento della persiana avvolgibile attraverso l'assenza di fenomeni di degradazione, blocco, deformazione e grippaggio
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana in Alluminio
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione
Gestione Emergenze	1) Rottura del sistema di chiusura
Note	L'uso della persiana non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della stessa oltre le cerniere e gli elementi di fissaggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità della persiana, con particolare attenzione



	all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tapparellista
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tapparellista
Mese consigliato	0



Intervento	Sostituzione 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tapparellista
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare il perfetto funzionamento della persiana attraverso l'assenza di fenomeni di Alterazione finitura superficie, rottura, deformazione e grippaggio
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana P.V.C.
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive



Gestione Emergenze	1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale
Note	L'uso della persiana non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura, onde evitare sollecitazioni eccessive che potrebbero compromettere l'integrità della stessa oltre le cerniere e gli elementi di fissaggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità della persiana, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	0
Intervento	ingrassaggio
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ingrassaggio delle cerniere di scorrimento
Periodo consigliato	Ottobre
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I. Scala
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura della persiana, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni



Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergente comune per superfici in pvc. Eliminazione di polvere con panno asciutto
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tapparellista
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione,



	attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità della persiana; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Portone industriale rei
Descrizione	Tale portone è realizzato con ante monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi;



	dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname



Serramenti esterni

Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6



IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Riepilogo

Impianto telefonico	n 7
Impianto videocitofonico	n 1
Impianto tv	n 1
Impianto trasmissione dati	n 2
Corpo illuminante	n 350
Terminale fm e luce	n 403
Quadro elettrico	n 18
Impianto di segnalazione acustica	n 46
Impianto antintrusione	n 7
Impianto luci d'emergenza	n 80
Circuito elettrico	n 64



Impianto telefonico

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità d'Intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato
Note	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	1 anni
Intervento	ispezione
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare il collegamento alla presa degli apparati telefonici
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	collegamenti - sostituire le bretelle di collegamento fra apparecchio telefonico e centralino. apparecchio telefonico - sostituire



Impianto telefonico

	l'apparecchio telefonico non funzionante
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare delle verifiche con apparecchiature e quindi passare alla sostituzione dei cavi sfilandoli dagli appositi sostegni.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	mancanza del servizio durante le operazioni di sostituzione
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità d'Intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato
Note	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0



Impianto telefonico

Intervento	ispezione
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare il collegamento alla presa degli apparati telefonici
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	0 quando occorre
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	collegamenti - sostituire le bretelle di collegamento fra apparecchio telefonico e centralino. apparecchio telefonico - sostituire l'apparecchio telefonico non funzionante
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	manca del servizio durante le operazioni di sostituzione
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	collegamenti - sostituire le bretelle di collegamento fra apparecchio telefonico e centralino. apparecchio telefonico - sostituire l'apparecchio telefonico non funzionante
Frequenza	0 quando occorre
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità d'Intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore



	utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato
Note	Non pulire il centralino il centralino con stracci umidi; non forzare l'inserimento dei connettori.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	1 anni
Intervento	ispezione
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare il collegamento alla presa degli apparati telefonici
Avvertenze	Qualora una linea non risulti attiva attivare interventi utente o quelli del manutentore
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	collegamenti - sostituire le bretelle di collegamento fra apparecchio telefonico e centralino. apparecchio telefonico - sostituire l'apparecchio telefonico non funzionante
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare delle verifiche con apparecchiature e quindi passare alla sostituzione dei cavi sfilandoli dagli appositi sostegni.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.



Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	mancanza del servizio durante le operazioni di sostituzione
<u>Impianto trasmissione dati</u>	
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Note	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	utilizzando uno dei computer della rete collegarsi agli altri : in ambiente windows selezionare sul desktop risorse di rete e verificare la presenza nella finestra di tutti i computer collegati alla rete
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	almeno due computer collegati alla rete
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	tester di rete dati
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	ispezione a vista della funzionalità delle spie di servizio sull'apparato attivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare le schede di rete e gli apparati attivi
Avvertenze	non staccare i connettori per evitare di interrompere la funzionalità di altri servizi



Impianto trasmissione dati

Frequenza	0 quando occorre
Intervento	ispezione a vista sul collegamento delle apparecchiature alla rete
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare che siano inserite le bretelle di collegamento degli apparati attivi alla rete
Avvertenze	non sfilare la bretella di collegamento quando il computer è in uso
Frequenza	1 anni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Frequenza	0 quando occorre
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	non è possibile utilizzare la rete fino alla completa sostituzione
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Note	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	utilizzando uno dei computer della rete collegarsi agli altri : in ambiente windows selezionare sul desktop risorse di rete e verificare la presenza nella finestra di tutti i computer collegati alla rete
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	almeno due computer collegati alla rete
Mese consigliato	0



Impianto trasmissione dati

Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	utilizzando uno dei computer della rete collegarsi agli altri : in ambiente windows selezionare sul desktop risorse di rete e verificare la presenza nella finestra di tutti i computer collegati alla rete
Attrezzature	tester di rete dati
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	ispezione a vista della funzionalità delle spie di servizio sull'apparato attivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare le schede di rete e gli apparati attivi
Avvertenze	non staccare i connettori per evitare di interrompere la funzionalità di altri servizi
Frequenza	0 quando occorre
Mese consigliato	0
Intervento	ispezione a vista sul collegamento delle apparecchiature alla rete
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare che siano inserite le bretelle di collegamento degli apparati attivi alla rete
Avvertenze	non sfilare la bretella di collegamento quando il computer è in uso
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere tutto lo scambio di dati sulla rete, individuare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	non è possibile utilizzare la rete fino alla completa sostituzione
Mese consigliato	0



Impianto trasmissione dati

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Note	non rimuovere i cavi di collegamento; non utilizzare detergenti per la pulizia;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	utilizzando uno dei computer della rete collegarsi agli altri : in ambiente windows selezionare sul desktop risorse di rete e verificare la presenza nella finestra di tutti i computer collegati alla rete
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	almeno due computer collegati alla rete
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	tester di rete dati
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Intervento	ispezione a vista della funzionalità delle spie di servizio sull'apparato attivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	controllare le schede di rete e gli apparati attivi
Avvertenze	non staccare i connettori per evitare di interrompere la funzionalità di altri servizi
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	ispezione a vista sul collegamento delle apparecchiature alla rete
Ispezione	Sì



Impianto trasmissione dati

Modalità di esecuzione	controllare che siano inserite le bretelle di collegamento degli apparati attivi alla rete
Avvertenze	non sfilare la bretella di collegamento quando il computer è in uso
Frequenza	1 anni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Frequenza	0 quando occorre
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Disturbi	non è possibile utilizzare la rete fino alla completa sostituzione

Corpo illuminante

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: corpi illuminanti
Descrizione	I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.
Modalità d'Intervento	Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista
Note	Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	spolveratura e pulizia secondo le indicazioni della ditta costruttrice
Frequenza	2 mesi
Attrezzature	Scala Detergente non aggressivo, panno



Corpo illuminante

Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione per avaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Periodo consigliato	in presenza di luce naturale
Attrezzature	Scala;cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	mancanza di illuminazione all'interno dell'ambiente
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione per superamento vita utile
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale
Periodo consigliato	in presenza di luce naturale
Frequenza	3 anni
Attrezzature	Scala,cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Scala
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	inutilizzabilità dell'illuminazione durante l'intervento
Mese consigliato	0
Intervento	verifica del funzionamento



Corpo illuminante

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	accendere l'interruttore di comando verificando l'accensione del corpo illuminante
Frequenza	0 quando occorre
Mese consigliato	0

Terminale fm e luce

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della l 46/90
Note	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase
Frequenza	1 anni
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Provare ad inserire la presa di un apparecchio certamente funzionante, accertarsi di averla inserita correttamente ed accendere l'apparecchio
Frequenza	1 anni



Terminale fm e luce

Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Pulizia esterna delle placche
Avvertenze	non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettrocista abilitato ai sensi della l 46/90
Note	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo
Ispezione	No



Terminale fm e luce

Modalità di esecuzione	Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase
Frequenza	1 anni
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Pulizia esterna delle placche
Avvertenze	non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
<u>Quadro elettrico</u>	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Quadro e linee di distribuzione



Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità d'Intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Eletttricista abilitato ai sensi della L 46/90
Gestione Emergenze	in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive
Note	Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Eletttricista
Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Eletttricista



Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Prova
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente
Avvertenze	verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione
Frequenza	6 mesi
Disturbi	interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati dall'interruttore in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo
Avvertenze	pulire soltanto l'esterno del quadro
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	stracci non umidi
Disturbi	Interruzione improvvisa del servizio
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete
Mese consigliato	0
Intervento	verifica surriscaldamento conduttori



Quadro elettrico

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti
Avvertenze	Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista
Frequenza	1 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	- Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. -
Avvertenze	Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità d'Intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90
Gestione Emergenze	in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare



	sostanze tossiche e nocive
Note	Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Prova
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente
Avvertenze	verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione
Frequenza	6 mesi
Disturbi	interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati



	dall'interruttore in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo
Avvertenze	pulire soltanto l'esterno del quadro
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	stracci non umidi
Disturbi	Interruzione improvvisa del servizio
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete
Mese consigliato	0
Intervento	verifica surriscaldamento conduttori
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti
Avvertenze	Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista
Frequenza	1 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	- Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I"



	oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. -
Avvertenze	Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
<u>Circuito elettrico</u>	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Canali di distribuzione
Descrizione	Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse
Note	Le "canalette" sono tra gli elementi più semplici per il passaggio dei cavi elettrici. Le canalizzazioni dell'impianto elettrico sono generalmente realizzate in PVC e devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI; dovranno essere dotati di marchio di qualità o certificati secondo le disposizioni di legge.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo a vista
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	Mancanza di luce sia parziale che totale

Circuito elettrico



Mese consigliato

0



IMPIANTI TERMOIDRAULICI

Riepilogo

Centrale termica	n 1
Elementi terminali di climatizzazione	nXne 113,00
Idrosanitario	n 62



Mese consigliato	0
Intervento	pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	smontare l'involucro e passare carta vetrata fine o spray disossidante sui contatti
Mese consigliato	0

Elementi terminali di climatizzazione

Tipo	Impianto di condizionamento
Nome	Terminali: ventilconvettore
Descrizione	Tale elemento tecnico è costituito da una carcassa in alluminio dove trova alloggio il ventilatore assiale o tangenziale, le valvole di apertura e chiusura, quelle di controllo termostatico ed infine lo scambiatore di tipo alettato che può essere a due o più ranghi (n° di passaggi del fluido).
Note	Per tutte le operazioni tenere ben presente le dimensioni nei disegni forniti in allegato; durante il collegamento idraulico usare sempre chiave e controchiave per l'allacciamento della batteria alle tubazioni; prima di effettuare i collegamenti elettrici, assicurarsi che sulla linea non vi sia tensione;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo a vista
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare se sul pannello di controllo posto sulla parte frontale della caldaia sono presenti delle spie accese; se le spie analogiche (lancette) sono in posizione diverse dal solito
Intervento	Controllo a vista
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare se sul pannello di controllo posto sulla parte frontale della caldaia sono presenti delle spie accese; se le spie analogiche (lancette) sono in posizione diverse dal solito
Intervento	Ispezione
Ispezione	No



Elementi terminali di climatizzazione

Modalità di esecuzione	Completo disassemblaggio dell'elemento per verificarne delle rotture
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Completo disassemblaggio dell'elemento per verificarne delle rotture
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Pulizia filtri
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare una pulizia del filtro dell'acqua, dell'aria sia delle macchine che dei terminali presenti, degli umidificatori ad acqua andando a rimuoverli, portarli in luoghi privi di persone e spruzzarli con aria. In caso di forti incrostazioni lavare i filtri con acqua.
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pistola ad aria compressa Utensili vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	interruzione momentanea del servizio
Intervento	Pulizia filtri
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare una pulizia del filtro dell'acqua, dell'aria sia delle macchine che dei terminali presenti, degli umidificatori ad acqua andando a rimuoverli, portarli in luoghi privi di persone e spruzzarli con aria. In caso di forti incrostazioni lavare i filtri con acqua.
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pistola ad aria compressa Utensili vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	interruzione momentanea del servizio
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari



Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	visiva sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare se c'è presenza di polvere sulle griglie di uscita; se dal terminale non fuoriesce aria verificare che il filtro situato nella parte inferiore dell'apparecchiatura sia otturato e sporco di polvere; vedere se durante il funzionamento in estate la vaschetta raccogli condensa risulta piena; notare se la parte alettata della batteria è rovinata;
Attrezzature	Pezzi di ricambio vari Pistola ad aria compressa
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	visiva sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare se c'è presenza di polvere sulle griglie di uscita; se dal terminale non fuoriesce aria verificare che il filtro situato nella parte inferiore dell'apparecchiatura sia otturato e sporco di polvere; vedere se durante il funzionamento in estate la vaschetta raccogli condensa risulta piena; notare se la parte alettata della batteria è rovinata;
Attrezzature	Pezzi di ricambio vari Pistola ad aria compressa
Qualifica operatori	Idraulico
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: ventilconvettore
Descrizione	Tale elemento tecnico è costituito da una carcassa in alluminio dove trova alloggio il ventilatore assiale o tangenziale, le valvole di



	apertura e chiusura, quelle di controllo termostatico ed infine lo scambiatore di tipo alettato che può essere a due o più ranghi (n° di passaggi del fluido).
Note	Per tutte le operazioni tenere ben presente le dimensioni nei disegni forniti in allegato; durante il collegamento idraulico usare sempre chiave e controchiave per l'allacciamento della batteria alle tubazioni; prima di effettuare i collegamenti elettrici, assicurarsi che sulla linea non vi sia tensione;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo a vista
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare periodicamente che la parete alettata posta sotto le griglie di mandata dell'aria, non presenti ostruzione al passaggio dell'aria; controllare se la vaschetta per lo scarico condensa presenta del calcare che otturi il foro di uscita;
Avvertenze	In caso di sostituzione di componenti richiedere sempre ricambi originali
Periodo consigliato	Ad ogni riaccensione dell'impianto
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	Aspirapolvere Pistola ad aria compressa Utensili vari
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite all'interno dell'elemento tecnico
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare lo smontaggio di tutte le tubazioni, dei vari collegamenti, accertarsi che eventuali valvole siano staccate e quindi passare alla sostituzione
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	visiva sul componente 3



Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verificare che il filtro situato nella parte inferiore dell'apparecchiatura sia otturato e sporco di polvere; vedere se durante il funzionamento in estate la vaschetta raccogli condensa risulta piena; notare se la parte alettata della batteria è rovinata;
Frequenza	6 mesi
Tipo	Impianto di condizionamento
Nome	Linee di distribuzione: tubazioni
Descrizione	Vengono usate tubazioni in rame opportunamente isolate (e vengono incluse nel massetto del pavimento oppure sotto pavimenti flottanti o controsoffitti). Le tubazioni in rame sono disponibili in due diversi spessori di parete, che contraddistinguono due serie, la pesante e la normale (UNI 6507).
Modalità d'Intervento	chiudere le valvole di zona e d'intercettazioni poste lungo le tubature e sulle valvole; riaprire le valvole di zona e d'intercettazione verificare a vista che dopo la riapertura delle valvole non si presentino delle perdite
Note	Fare attenzione a che l'isolante non si strappi prima di essere ricoperto, srotolare le tubazioni in maniera delicata senza stressare il materiale
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo a vista
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare se sul pannello di controllo posto sulla parte frontale della caldaia sono presenti delle spie accese; se le spie analogiche (lancette) sono in posizione diverse dal solito
Intervento	Controllo a vista
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare se sul pannello di controllo posto sulla parte frontale della caldaia sono presenti delle spie accese; se le spie analogiche (lancette) sono in posizione diverse dal solito
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No



Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	visivo sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica di perdite di acqua o liquido sulle pompe, sui collettori, sulle tubature e sui raccordi
Intervento	visivo sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica di perdite di acqua o liquido sulle pompe, sui collettori, sulle tubature e sui raccordi
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminale: pavimento radiante
Descrizione	Il pavimento radiante garantisce un benessere termico e fisiologico dipendente da fattori quale la distribuzione verticale della temperatura, la temperatura media delle superfici, quella dell'aria e dell'umidità relativa. Esso è costituito dai seguenti componenti: - pannello isolante in poliestirene-espanso con altezza tra i 45-60 mm - striscia perimetrale in polietilene con altezza di 150 mm - additivo liquido iperfluidificante da aggiungere ad acqua e cemento - clips di fissaggio per tubi - tubo PEX con barriera ad ossigeno del diametro di 17 mm
Note	Prima di iniziare i lavori assicurarsi di avere a disposizione un piano



	di posa di altezza non inferiore ai 12 cm, che quest'ultimo sia completamente piano e privo di qualsiasi detrito. E' inoltre importante che lo spessore del massetto, compreso tra i tubi ed il rivestimento del pavimento, sia di almeno 4 cm.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare che negli ambienti riscaldati vengano mantenuti i valori di umidità e temperatura prestabiliti, regolando le apparecchiature di controllo e regolazione.
Periodo consigliato	ad ogni inizio stagione
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Termoidraulico
Mese consigliato	4
Intervento	rilevazione perdite
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	rilevare eventuali perdite di liquidi sul pavimento
Mese consigliato	0
Intervento	verifica uniformità riscaldamento
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verificare l'uniformità di temperatura su tutti gli elementi
Frequenza	4 mesi
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: radiatore
Descrizione	I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura
Note	Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi



Elementi terminali di climatizzazione

	di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica di assenza di perdite da valvole e detentori;
Frequenza	4 mesi
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia degli elementi sia esterna che interna mediante asportazione dell'acqua con relativi detriti interni all'elemento.
Attrezzature	Idropulitrice
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare lo smontaggio di tutte le tubazioni, dei vari collegamenti, accertarsi che eventuali valvole siano staccate e quindi passare alla sostituzione
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Spurgo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Aprire la valvola sull'elemento tecnico per permettere lo spurgo completo di eventuali sacche di aria; reintegrare la pressione dell'acqua agendo sulla caldaia
Frequenza	4 mesi
Intervento	verifica uniformità riscaldamento
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verificare l'uniformità di temperatura su tutti gli elementi
Frequenza	4 mesi

Idrosanitario



Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Note	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Utilizzare detersivi non aggressivi, diluire con acqua.
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Attrezzature	Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e



	sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	visiva sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che



	consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Note	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Utilizzare detersivi non aggressivi, diluire con acqua.
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Attrezzature	Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi



Idrosanitario

Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	visiva sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Tipo	Impianto idro-sanitario
Nome	Terminale: apparecchi sanitari
Descrizione	Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.
Note	Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto



	dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Utilizzare detersivi non aggressivi, diluire con acqua.
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Attrezzature	Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari
Qualifica operatori	Idraulico
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	Verifica



Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle
Frequenza	3 mesi
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.
Intervento	visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Frequenza	0 quando occorre
Intervento	visiva sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria
Avvertenze	In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;
Nome	Centrale idrica
Descrizione	Locale dove risiedono gli organi di sollevamento quali pompe di circolazione, autoclave, serbatoio di accumulo e sistemi per la produzione di acqua calda.
Modalità d'Intervento	.
Note	Prima della messa in funzione effettuare un lavaggio della rete idrica per eliminare eventuale materiale di risulta e successiva disinfezione mediante immissione di una miscela di acqua e cloro gassoso; risciacquare con acqua fino a quando il fluido scaricato non assume un aspetto incolore. Gli impianti elettrici a servizio delle



IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO

Riepilogo

Rilevazione gas	n 10
Rilevazione incendio	n 32
Estintori portatili	n 30
Estinzione incendio ad acqua	n 15



Rilevazione incendio

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0



Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF 9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio



Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione



Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i



	<p>criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.</p>
Note	<p>I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.</p>
Prestazioni Minime	<p>Lista delle prestazioni minime</p>
Intervento	<p>Pulizia</p>
Ispezione	<p>No</p>
Modalità di esecuzione	<p>Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco</p>
Frequenza	<p>6 mesi</p>
Qualifica operatori	<p>Specializzati vari</p>
Mese consigliato	<p>0</p>
Intervento	<p>visiva sull'elemento tecnico</p>
Ispezione	<p>Sì</p>
Modalità di esecuzione	<p>Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.</p>
Mese consigliato	<p>0</p>
Intervento	<p>visivo sul componente</p>
Ispezione	<p>Sì</p>
Modalità di esecuzione	<p>Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde</p>
Qualifica operatori	<p>Specializzati vari</p>
Mese consigliato	<p>0</p>
<u>Estintori portatili</u>	
Tipo	<p>Impianto antincendio</p>
Nome	<p>Estintori</p>
Descrizione	<p>A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene</p>



	effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).
Note	Gli estintori vanno collocati in prossimità di accessi e di apparecchiature a rischio, lungo i corridoi di accesso e nei punti di maggior pericolo facendo sì che siano ben visibili, di facile accesso e protetti dagli urti. Non vanno esposti al gelo. Per l'utilizzo tirare la sicura ed impugnare l'estintore dirigendo il getto estinguente alla base dell'incendio. Per la manutenzione degli estintori riferirsi alla norma UNI 9994. L'estinguente può essere tenuto costantemente in pressione con gas compresso o messo in pressione al momento dell'utilizzo con una cartuccia di CO ₂ . Gli estintori devono essere accompagnati dai certificati di omologazione.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Revisione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.
Frequenza	36 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.
Frequenza	36 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	visivo sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.
Frequenza	1 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	visivo sul elemento tecnico 2
Ispezione	Sì



Modalità di esecuzione	Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.
-------------------------------	--

Frequenza	1 mesi
------------------	--------

Estinzione incendio ad acqua

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------

Nome	Riserva idrica: serbatoio
-------------	---------------------------

Descrizione	Serbatoio di accumulo di acqua necessario in un sistema di spegnimento per garantire il funzionamento del sistema di spegnimento in ogni situazione.
--------------------	--

Modalità d'Intervento	Chiamare il tecnico specializzato.
------------------------------	------------------------------------

Gestione Emergenze	Foratura del serbatoio
---------------------------	------------------------

Note	I nuovi serbatoi devono essere registrati utilizzando apposito modello ed inviato all'agenzia regionale. Per la conduzione di serbatoi interrati devono essere attuate tutte le procedure di buona gestione che assicurino la prevenzione dei rilasci, dei traboccamenti del contenuto. Il conduttore dovrà tenere aggiornato il manuale di manutenzione il quale è parte integrante del decreto; ogni serbatoio deve essere dotato di un sistema di monitoraggio in continuo per il controllo di eventuali perdite; i serbatoi dovranno essere dotati di dispositivo di sovrappieno dei liquidi che eviti la fuoriuscita del prodotto in caso di eccessivo riempimento.
-------------	--

Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
---------------------------	--------------------------------

Intervento	Controllo a vista
-------------------	-------------------

Ispezione	No
------------------	----

Modalità di esecuzione	Verificare se sul pannello di controllo posto sulla parte frontale del serbatoio e delle pompe se sono presenti delle spie accese;
-------------------------------	--

Frequenza	3 mesi
------------------	--------

Mese consigliato	0
-------------------------	---

Intervento	Riparazione
-------------------	-------------

Ispezione	No
------------------	----

Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
-------------------------------	---



Estinzione incendio ad acqua

Mese consigliato	0
Intervento	strumentale sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verifica del serbatoio, relativo collaudo di tenuta, del serbatoio e delle tubature
Frequenza	6 anni
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sull'elemento tecnico 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Eseguire verifica di funzionalità dei dispositivi che assicurano il contenimento ed il rilevamento delle perdite.
Frequenza	1 anni
Qualifica operatori	Idraulico
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Riserva idrica - vasca in c.a.
Descrizione	Serbatoio di accumulo di acqua necessario in un sistema di spegnimento per garantire il funzionamento del sistema di spegnimento in ogni situazione.
Note	I nuovi serbatoi devono essere registrati utilizzando apposito modello ed inviato all'agenzia regionale. Per la conduzione di serbatoi interrati devono essere attuate tutte le procedure di buona gestione che assicurino la prevenzione dei rilasci, dei traboccamenti del contenuto. Il conduttore dovrà tenere aggiornato il manuale di manutenzione il quale è parte integrante del decreto; ogni serbatoio deve essere dotato di un sistema di monitoraggio in continuo per il controllo di eventuali perdite; i serbatoi dovranno essere dotati di dispositivo di sovrappieno dei liquidi che eviti la fuoriuscita del prodotto in caso di eccessivo riempimento.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo a vista



Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare se il livello dell'acqua all'interno del serbatoio diminuisce ;
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	ripristinare l'impermeabilizzazione interna con materiali impermeabilizzanti
Mese consigliato	0
Intervento	strumentale sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verifica del serbatoio, relativo collaudo di tenuta, del serbatoio e delle tubature
Frequenza	6 anni
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sull'elemento tecnico 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Eseguire verifica di funzionalità dei dispositivi che assicurano il contenimento ed il rilevamento delle perdite.
Frequenza	1 anni
Qualifica operatori	Idraulico
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Naspi,lance
Descrizione	Il naspo è un'apparecchiatura antincendio composta da una bobina con alimentazione idrica assiale, una valvola (manuale o automatica) d'intercettazione adiacente la bobina, una tubazione semirigida, una lancia erogatrice. Generalmente posizionato all'interno di una



	cassetta con vetro a facile rottura.
Note	Per l'utilizzo del naspo verificare l'accessibilità della cassetta portanaspo e la presenza dei cartelli segnalatori per individuare facilmente il naspo. Aprire la cassetta portanaspo, aprire la valvola a sfera ed estrarre il naspo che è già pronto all'utilizzo in quanto l'acqua è disponibile alla lancia anche senza svolgere completamente il tubo.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	Tenuta
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare la tenuta alla pressione di esercizio dei naspi.
Frequenza	2 mesi
Intervento	visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità delle cassette e dei naspi Controllo dello stato generale dei naspi, dell'integrità delle connessioni ai rubinetti (verificare che non ci siano perdite) e che le tubazioni si svolgano in modo semplice senza creare difficoltà per l'utilizzo dei naspi.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Rete idrica
Descrizione	Vengono usate tubazioni in polietilene ad alta densità per le linee principali che costituiscono l'anello. Per tutte le tubature fuori terra e



	necessario utilizzare tubazioni in acciaio zincato.
Note	I materiali utilizzati per la realizzazione dei tubi in rame devono possedere caratteristiche tecniche rispondenti alle normative vigenti (art.7 della Legge 5.3.1990 n.46) nonché alle prescrizioni delle norme UNI.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dell'integrità delle tubature tramite apposito strumento
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	strumentale sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verifica del serbatoio, relativo collaudo di tenuta, del serbatoio e delle tubature
Frequenza	6 anni
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente 3
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica di perdite di acqua o liquido sulle pompe, sui collettori, sulle tubature e sui raccordi
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Naspi,lance
Descrizione	Il naspo è un'apparecchiatura antincendio composta da una bobina



	con alimentazione idrica assiale, una valvola (manuale o automatica) d'intercettazione adiacente la bobina, una tubazione semirigida, una lancia erogatrice. Generalmente posizionato all'interno di una cassetta con vetro a facile rottura.
Note	Per l'utilizzo del naspo verificare l'accessibilità della cassetta portanaspo e la presenza dei cartelli segnalatori per individuare facilmente il naspo. Aprire la cassetta portanaspo, aprire la valvola a sfera ed estrarre il naspo che è già pronto all'utilizzo in quanto l'acqua è disponibile alla lancia anche senza svolgere completamente il tubo.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Sostituzione di pezzi meccanici
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituire i pezzi meccanici interni all'elemento tecnico che provocano il fastidio.
Attrezzature	Utensili vari Pezzi di ricambio vari
Qualifica operatori	Termoidraulico
Disturbi	Interruzione prolungata del servizio
Intervento	Tenuta
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verificare la tenuta alla pressione di esercizio dei naspi.
Frequenza	2 mesi
Intervento	visiva sull'elemento tecnico 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità delle cassette e dei naspi Controllo dello stato generale dei naspi, dell'integrità delle connessioni ai rubinetti (verificare che non ci siano perdite) e che le tubazioni si svolgano in modo semplice senza creare difficoltà per l'utilizzo dei naspi.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0



Programma di Manutenzione



EDILE

Riepilogo

Pareti e partizioni esterne	mq 2.163,49
Pareti e partizioni interne	mq 4.374,02
Pavimenti	mq 3.184,18
Finiture interne	ml 4.502,46
Elementi caratterizzanti	n 26
Soffitti	mq 2.740,74
Controsoffitti	mq 23,03
Serramenti interni	mq 255,01
Serramenti esterni	mq 580,13

Pareti e partizioni esterne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio esterno all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Parete esterna vetrata
Descrizione	Sistema completo di facciata che associa vetro ed alluminio coniugando sicurezza e trasparenza.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - esterna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità d'Intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale



Pareti e partizioni esterne

Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Facciata strutturale
Descrizione	Facciata realizzata con lastre vetrate di grandi dimensioni ancorate a struttura metallica
Gestione Emergenze	rottura delle lastre durante lo smontaggio
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterna
Modalità d'Intervento	1) Ripristino della superficie 2) Sostituzione 3) Utilizzo di soluzioni liquide
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del rivestimento 2) Lesione della superficie 3) Variazione cromatica
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura esterna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Presenza di microlesioni 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita esternamente
Descrizione	Tamponatura portante con rivestimento esterno
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Valutazione da parte di un tecnico specializzato, sulla stabilità o meno della muratura 3) intervenire attraverso



Gestione Emergenze	impermeabilizzazione della superficie 1) Rottura del listello 2) Lesione sub-verticale 3) Presenza di macchie
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata esterna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio intemo all'opera in oggetto. Avente finitura esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	1) Ripristino della parete con l'uso di impermeabilizzanti 2) Ritinteggiatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. faccia vista - esterna
Descrizione	Opera in c.a. portante a faccia vista esterna.
Modalità d'Intervento	a) Intervento attraverso uso di malte cementizie opportunamente dosate secondo norma b) Utilizzo di resine cementizie che conferisco planarità alla superficie.
Gestione Emergenze	a) Mancanza di cls. in alcune parti della struttura. b) Presenza sulla facciata di inerte
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-esterna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie esterna rivestita
Modalità d'Intervento	a) Ripristino o sostituzione b) Trattare la parete con acidi appositi che eliminano la presenza di calcare c) Rimuovere la superficie per intervenire attraverso un trattamento di impermeabilizzazione
Gestione Emergenze	a) Distacco del singolo paramento, o lieve lesione b) Presenza di colorazione bianca sulla parete c) Presenza di muffa
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-esterna



Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Tamponatura esterna
Descrizione	Chiusura dell'involucro edilizio
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Tamponatura esterna tinteggiata
Descrizione	Muratura di tamponamento portata da altre strutture, con funzione di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Muratura rivestita esterna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento esterno
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata esterna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, tinteggiatura esternamente
Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Prevenzione di intasamenti e allagamenti
Intervento	Verifica dell'integrità dello strato di rivestimento esterno, sia lapideo sia di altro materiale, mediante ispezione visiva compresa la verifica dei supporti, dei tasselli o degli altri sistemi di fissaggio;



Gestione Emergenze	<p>procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale</p> <p>Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti</p>
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista- interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino
Gestione Emergenze	1) Spanciamento del muro 2) Distacco del materiale
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio vetro-interno
Descrizione	Elemento strutturale costituito da pannelli in vetro ed acciaio.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione del vetro 2) Rinforzo del telaio attraverso l'inserimento di nuovi elementi strutturali
Gestione Emergenze	1) Rottura di una partizione in vetro 2) Cedimento della struttura in acciaio
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio zincata faccia vista
Descrizione	struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e rivestimento superficiale con vernici
Modalità d'Intervento	Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura
Gestione Emergenze	In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di



	delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Partizione interna tinteggiata
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso rivestito
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità d'Intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare



Gestione Emergenze	<p>stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente</p> <p>1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura</p>
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra a faccia vista
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita interna
Descrizione	Muratura portante con finitura interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura
Gestione Emergenze	1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita



	valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Muratura rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità d'Intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra rivestita interna
Descrizione	Partizione interna costituita da muratura in pietra non portante, avente finitura di rivestimento costituito da piastrelle. A tal proposito si consiglia di procedere alla conservazione di campioni di piastrelle al fine di poterne avere in caso di sostituzione.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Ripristino attraverso un intervento di impermeabilizzazione, e sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Scheggiatura della piastrella 2) Rigonfiamento della superficie

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata interna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura
Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Riparazione/sostituzione di pareti in cartongesso o altro materiale analogo, comprese le sottostrutture di supporto sino ad una superficie complessiva di mq. 4 per zona di intervento, compreso il ripristino e la ripresa delle tinteggiature, previa preparazione del fondo.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in marmo
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in marmo.

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in parquet
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimento in legno; - pavimentazione in parquet.



Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Solaio intermedio in linoleum-gomma
Descrizione	Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma.
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale.
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio con massetto
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in parquet
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.

[illegible][illegible]



Pavimenti

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Finiture interne

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Nell'arco temporale della durata contrattuale deve essere prevista e programmata la tinteggiatura, con vernice traspirante o lavabile, di pareti e soffitti, verniciatura con smalto, di zoccolature e termosifoni, comprensiva di: spostamento e successiva collocazione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, previa idonea protezione degli arredi, apparecchiature e materiali presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali. fino ad un totale di 140.000 mq per tutta la durata dell'appalto.
indicativamente si potrà operare su circa 20.000 mq / anno.le lavorazioni verranno ordinate di volta in volta indicando le superfici da trattare e mantenendo aggiornato un apposito registro per conteggiare le tinteggiature effettuate.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Sopralluogo con verifica e/o riparazione, ripristino e/o sostituzione

Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti di qualsiasi tipologia di parete o partizione interna (laterizio, cls, cartongesso, pannelli prefabbricati, altro), compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali

Finiture interne

Risorsa	Frequenza
(scrostamento intonaco, ecc.).	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Verifica, ripristino e/o sostituzione dello stato e dell'integrità e funzionalità delle partizioni interne che costituiscano parte di un compartimento antincendio, al fine della prestazione rei della stessa, e della rispondenza al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza, aggiornamento e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate;
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

Elementi caratterizzanti

Risorsa	scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici
Frequenza	operaio edile Annuale

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

A horizontal timeline scale from 1 to 52, with a green checkmark at position 26.

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

A horizontal timeline bar divided into 52 weekly segments, numbered 1 through 52. A green checkmark is positioned within the 26th segment.

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Accurato controllo dello stato manutentivo della finitura esterne superiore, comprendente l'eventuale sostituzione di parte della pavimentazione, entro il 10% del totale, oppure sostituzione della lastra di pietra nel suo insieme.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Accurato controllo dello stato manutentivo della finitura esterne superiore, comprendente l'eventuale sostituzione di parte della pavimentazione, entro il 10% del totale, oppure sostituzione della lastra di pietra nel suo insieme.
Risorsa	operaio edile

Elementi caratterizzanti

Frequenza | Annuale, A Guasto, A Richiesta

Categoria	Frequenza
Annuale	26
A Guasto	36
A Richiesta	38

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Verifica della presenza di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

Tipologia	Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle
Intervento	Verifica della presenza di processi di carbonatazione del calcestruzzo;

Elementi caratterizzanti

Risorsa | operaio edile

Frequenza | Annuale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Soffitti

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti dovuti a qualsiasi causa o motivazione di degrado, compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali (scrostamento intonaco, ecc.)
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Richiesta

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Smontaggio, spostamenti, traslochi, rimozioni e ricollocazioni di arredi e accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi in oggetto in qualsiasi locale interessato.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco, anche a seguito di infiltrazioni d'acqua per qualsiasi causa o motivazione di degrado
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

[illegible]

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

[illegible]

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco, anche a seguito di infiltrazioni d'acqua per qualsiasi causa o motivazione di degrado
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

[illegible]

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale

[illegible]

Controsoffitti

Tipo	Chiusura orizzontale portata
Nome	Controsoffitto in cartongesso tinteggiato

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Controsoffitti
------------------	--



Intervento

Verifica, ripristino e/o sostituzione dello stato e dell'integrità e funzionalità dei controsoffitti che costituiscano parte di un compartimento antincendio, al fine della prestazione rei della stessa, e della rispondenza al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza, aggiornamento e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Serramenti interni

Tipo

Protezione

Nome

Balaustra interna in ferro

Descrizione

Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Porta interna

Descrizione

Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Porta interna in alluminio

Descrizione

Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni
Intervento	Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della



	funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura.																																																			
Risorsa	serramentista																																																			
Frequenza	Semestrale																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni																																																			
Intervento	Pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi.																																																			
Risorsa	serramentista																																																			
Frequenza	Semestrale, A Richiesta																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni																																																			
Intervento	Ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura totalmente o parzialmente, previo smontaggio dell'infisso, sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo del supporto e del del fondo di preparazione e applicazione della nuova verniciature in almeno due strati a pennello o a spruzzo, fino al 5% del totale.																																																			
Risorsa	serramentista																																																			
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni
------------------	-------------------------------------



Intervento	Sostituzione dei serramenti interni non più idoneamente e dignitosamente riparabili e funzionanti, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, fino al 5% del totale dei serramenti esistenti.
Risorsa	serramentista
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche
------------------	--

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

358 di 649



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di autochiusura
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc.;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
------------------	--



muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre :preventivamente isolare l'estremità da eventuale umidità mettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murata e eliminare le parti ammalorate predisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresina e seguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo, impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre. qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla UNI 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale maggiorazione dell'effetto protettivo potrà essere ottenuta interponendo tra i pannelli e gli elementi strutturali un materassino di lana di roccia secondo le indicazioni del responsabile del procedimento.

Risorsa

Falegname

Frequenza

Annuale



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Serramenti esterni

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio generica esterna
Descrizione	Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione
Gestione Emergenze	1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Balaustra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Tipo	Protezione
Nome	Balaustra esterna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Tipo	Protezione
Nome	Cancello in ferro con apertura a vento
Descrizione	Chiusura in ferro posta a delimitazione dell'ingresso all'area pertinente l'opera in oggetto. A singolo/doppio battente, il movimento di apertura del cancello è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (apertura a vento).
Tipo	Chiusura verticale portata



Nome	Porta esterna in alluminio
Descrizione	Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in legno
Descrizione	Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi esterni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità d'Intervento	1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni
Gestione Emergenze	1) Danneggiamento 2) Efflorescenza
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI esterna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Finestra in pvc
Descrizione	Serramento in pvc impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete esterna che, essendo apribile e trasparente, consente o impedisce il passaggio di aria e luce, nonché la comunicazione tra spazio interno e spazio esterno. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Tipo	Chiusura verticale portata



Nome	Avvolgibile in Alluminio
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione della cinghia 2) Riparazione della stecca, oppure sostituzione dell'intero avvolgibile
Gestione Emergenze	1) Rottura della cinghia 2) Danneggiamento delle stecche
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Avvolgibile in P.V.C.
Descrizione	L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana in Alluminio
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione



	illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione
Gestione Emergenze	1) Rottura del sistema di chiusura
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Persiana P.V.C.
Descrizione	La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive
Gestione Emergenze	1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Portone industriale rei
Descrizione	Tale portone è realizzato con ante monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Richiesta



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti, del telaio, delle mostre e delle ante; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per serramenti lignei); controllo del degrado delle finiture; controllo del fissaggio del telaio al controtelaio; controllo dello squadro; verifica presenza fenomeni di corrosione localizzate soprattutto alle giunzioni.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		



Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopraelevate fissi o apribili, ecc.); verifica presenza di venature, opacizzazioni, di formazione di condense, e altre forme di degrado; verifica dei fermavetro, dei mastici, degli stucchi e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura; verifica stato adesione e degrado eventuali pellicole protettive di sicurezza e/o opacizzanti
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura totalmente o parzialmente, previo smontaggio dell'infisso, sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo del supporto e del fondo di preparazione e applicazione della nuova verniciatura in almeno due strati a pennello o a spruzzo, fino al 5% del totale.
Risorsa	serramentista

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche
Intervento	Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)
Risorsa	fabbro
Frequenza	Annuale

**Tipologia**

Falegnameria, Manutenzione, ripristino e protezione elementi in legno

Intervento

Sopralluogo con verifica, ripristino e protezione di elementi in legno. gli interventi periodici preventivi dell'assuntore dovranno rilevare lo stato di alterazione di superfici per la presenza di insetti xilofagi e/o muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre :preventivamente isolare l'estremità da eventuale umidità mettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murata e eliminare le parti ammalorate predisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresina e eseguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo, impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre. qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla uni 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



	muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.																																																			
Risorsa	fabbro																																																			
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche																																																			
Intervento	Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)																																																			
Risorsa	fabbro																																																			
Frequenza	Annuale																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Falegnameria, Manutenzione, ripristino e protezione elementi in legno
Intervento	Sopralluogo con verifica, ripristino e protezione di elementi in legno. gli interventi periodici preventivi dell'assuntore dovranno rilevare lo stato di alterazione di superfici per la presenza di insetti xilofagi e/o muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre :preventivamente isolare l'estremità da eventuale umidità mettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murata eliminare le parti ammalorate predisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresina eseguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo,



impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre. qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla uni 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale maggiorazione dell'effetto protettivo potrà essere ottenuta interponendo tra i pannelli e gli elementi strutturali un materassino di lana di roccia secondo le indicazioni del responsabile del procedimento.

Risorsa

Falegname

Frequenza

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infixo alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di



Risorsa	chiusura;
Frequenza	serramentista
	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infixo alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Tipologia	Serramentistica, Sistemi oscuranti
Intervento	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione; verifica dello



	stato di pulizia e degrado e dello stato della verniciatura o finitura degli elementi; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per elementi lignei); controllo del degrado delle finiture; controllo dei fissaggi alle murature, delle guide e dei telai; controllo dello squadro;verifica presenza fenomeni di corrosione localizzate soprattutto alle giunzioni;																																																			
Risorsa	serramentista																																																			
Frequenza	Semestrale																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Serramentistica, Sistemi oscuranti
Intervento	Pulizia, ripristino e/o sostituzione di elementi dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, di ferramenta e di accessori, di fascette copriasta; di mostre; di stecche di persiane e avvolgibili, cinghie, rulli, ecc. compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio, o artigianalmente riproducibili; compreso motorizzazioni, rulli, stecche, ganci e qualsiasi altro elemento componente e/o accessorio;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
	<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</p> <p></p>

Tipologia	Falegnameria, Manutenzione, ripristino e protezione elementi in legno
Intervento	Sopralluogo con verifica, ripristino e protezione di elementi in legno. gli interventi periodici preventivi dell'assuntore dovranno rilevare lo stato di alterazione di superfici per la presenza di insetti xilofagi e/o muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre



:preventivamente isolare l'estremità da eventuale umidità mettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murata eliminare le parti ammalorate predisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresina eseguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo, impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre. qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla uni 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale maggiorazione dell'effetto protettivo potrà essere ottenuta interponendo tra i pannelli e gli elementi strutturali un materassino di lana di roccia secondo le indicazioni del responsabile del procedimento.

Risorsa

Falegname

Frequenza

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente reproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;
Risorsa	serramentista

Tipologia	Falegnameria, Manutenzione, ripristino e protezione elementi in legno
Intervento	Sopralluogo con verifica, ripristino e protezione di elementi in legno. gli interventi periodici preventivi dell'assuntore dovranno rilevare lo stato di alterazione di superfici per la presenza di insetti xilofagi e/o muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre :preventivamente isolare l'estremità da eventuale umiditàmettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murataeliminare le parti ammaloratepredisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresinaeeguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo, impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre.qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del



marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla uni 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale maggiorazione dell'effetto protettivo potrà essere ottenuta interponendo tra i pannelli e gli elementi strutturali un materassino di lana di roccia secondo le indicazioni del responsabile del procedimento.

Risorsa

Falegname

Frequenza

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Risorsa

fabbro

Frequenza


Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		



Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche
Intervento	Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)
Risorsa	fabbro
Frequenza	Annuale

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52





IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Riepilogo

Impianto telefonico	n 7
Impianto videocitofonico	n 1
Impianto tv	n 1
Impianto trasmissione dati	n 2
Corpo illuminante	n 350
Terminale fm e luce	n 403
Quadro elettrico	n 18
Impianto di segnalazione acustica	n 46
Impianto antintrusione	n 7
Impianto luci d'emergenza	n 80
Circuito elettrico	n 64

Impianto telefonico

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.
Modalità d'Intervento	prima di scollegare il centralino accertarsi del funzionamento della linea ,segnalare agli utenti l'interruzione del servizio prima di scollegare una linea, segnalare all'utente interessato l'interruttore utilizzando un apparecchio telefonico di prova, effettuare la chiamata di prova verso l'esterno o ad un numero prefissato
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete telefonica
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione del segnale telefonico.

387 di 649

Impianto telefonico

Intervento	Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Reti e impianti speciali, Centralini e impianti telefonici
Intervento	Verifica e controllo alimentatore ed eventuale sostituzione
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Semestrale

A horizontal timeline with 52 numbered slots. Two green checkmarks are placed in the 14th and 39th slots, representing maintenance events.

Tipologia	Reti e impianti speciali, Centralini e impianti telefonici
Intervento	Sostituzione batteria tampone
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Annuale

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

Impianto videocitofonico

Tipologia	Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali
Intervento	Verifica e controllo impianti di citofonici e videocitofonici, compreso: postazione esterne in ogni loro parte, alimentatori,citofoni interni, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, dispositivi acustici di qualunque tipo(cicalini, ronzatori, suonerie, ecc), dispositivi di segnalazione luminosa
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Trimestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Impianto tv

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti tvcc
Intervento	Verifica e controllo tenuta idraulica delle apparecchiature esterne
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti tvcc
Intervento	Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti tvcc
Intervento	Verifica e controllo con sostituzione di tutti gli elementi facenti parte dell'impianto guasti o deteriorati (monitor, telecamere, videoregistratori, p.c. hard disk, telecamere, lampade illuminamento dedicate)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti tvcc
Intervento	Verifica e controllo alimentatori ed eventuale sostituzione
Risorsa	elettricista



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali
Intervento	Verifica e controllo impianti di antenna tv terrestre e satellitare, compreso: pali,apparato completo di ricezione satellitare,apparato completo ricezione terrestre (per tutte le bande), alimentatori, centrali di amplificazione segnale, decoder, collettori di segnale, partitori tv, prese terminali
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Impianto trasmissione dati

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Tipo	Impianto elettrico industriale

Impianto trasmissione dati

Nome	Rete dati
Descrizione	Insieme di cavi e scatole per la derivazione utilizzate per la trasmissione di dati informatici e di segnale.
Modalità d'Intervento	prima di disattivare le linee, segnalare agli utenti l'interruzione del servizio controllare le spie di controllo sull'apparato specialista rete dati
Tipologia	Reti e impianti speciali, Linee dati, punti rete, gruppi di continuità
Intervento	Verifica e controllo impianti trasmissione dati (solo parte passiva), compreso: patch panel, prese terminali da entrambi i lati, armadi rack in ogni loro parte, portelle slitte porta apparati.
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Trimestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: corpi illuminanti
Descrizione	I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.
Modalità d'Intervento	Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione
Risorsa	elettricista



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc) ed eventuale riparazione e/o sostituzione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura

Corpo illuminante

Risorsa	Frequenza
electricista	14
Semestrale	39

[illegible]

Terminale fm e luce

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della l 46/90

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della l 46/90

Tipologia	Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento	Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine



Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento	Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento	Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese cee industriali 220/380 interbloccate e non compreso cestello, frutto supporto e mascherine
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	















Tipologia	Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento	Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	















Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento, controllo ed eventuale sostituzione, controllo efficienza ed integrità
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

















	<p>adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.</p>
Modalità d'Intervento	<p>Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto</p> <p>Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I "</p> <p>L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90</p>
Gestione Emergenze	<p>in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive</p>
Tipo	<p>Impianto elettrico industriale</p>
Nome	<p>Quadro e linee di distribuzione</p>
Descrizione	<p>I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.</p>
Modalità d'Intervento	<p>Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto</p> <p>Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I "</p> <p>L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90</p>
Gestione Emergenze	<p>in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive</p>
Tipologia	<p>Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti</p>
Intervento	<p>Verifica ed eventuale sostituzione di interruttori magneto-termici differenziali o differenziali puri che dovessero risultare guasti</p>

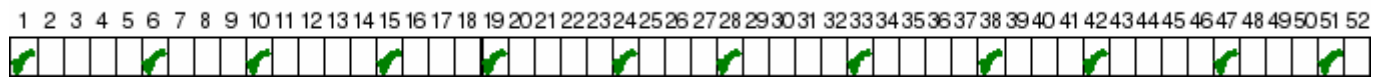


Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div>  </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica ed eventuale sostituzione di interruttori magneto-termici differenziali o differenziali puri che dovessero risultare guasti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div>  </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica ed eventuale sostituzione di interruttori magneto-termici differenziali o differenziali puri che dovessero risultare guasti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div>  </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Controllo e la verifica dello stato d'uso dei contattori e degli interruttori
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

Controllo e la verifica dello stato d'uso dei contattori e degli interruttori

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

Controllo e la verifica dello stato d'uso dei contattori e degli interruttori

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

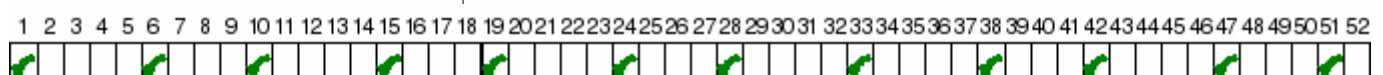
Pulizia dei quadri con eliminazione dei depositi polverosi su tutte le apparecchiature relative

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Quadro elettrico

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Pulizia dei quadri con eliminazione dei depositi polverosi su tutte le apparecchiature relative
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Pulizia dei quadri con eliminazione dei depositi polverosi su tutte le apparecchiature relative
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49


50

51

52

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica dello stato del grado di isolamento dei conduttori di connessione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

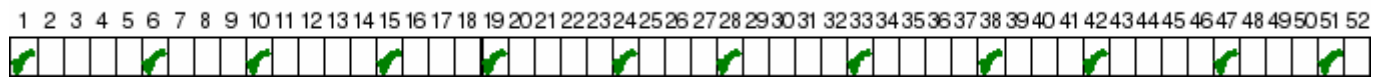
12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152



Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
------------------	---

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Controllo della connessione delle morsettiere, taratura dei relé termici e prove di intervento per l'individuazione di eventuali relé starati con sostituzione di quelli che risultassero guasti

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica delle morsettiere e delle connessioni delle apparecchiature e ripristino alla normalità dei contatti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

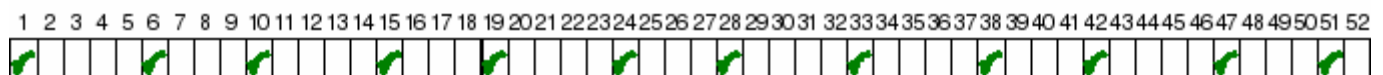
Verifica delle morsettiere e delle connessioni delle apparecchiature e ripristino alla normalità dei contatti

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente di intervento

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente di intervento

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Quadro elettrico

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente di intervento
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49


50

51

52

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Pulizia all'interno dei quadri elettrici con aspirapolvere o soffiature di aria compressa
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152



Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Pulizia all'interno dei quadri elettrici con aspirapolvere o soffiature di aria compressa
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
------------------	---



Intervento	Pulizia all'interno dei quadri elettrici con aspirapolvere o soffiature di aria compressa
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Manutenzione delle apparecchiature di telecomando, protezione e sicurezza con verifica dei salvamotori, teleruttori etc
Norma	, con eventuale sostituzione delle parti o dell'intera apparecchiatura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Manutenzione delle apparecchiature di telecomando, protezione e sicurezza con verifica dei salvamotori, teleruttori etc
Norma	, con eventuale sostituzione delle parti o dell'intera apparecchiatura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Manutenzione delle apparecchiature di telecomando, protezione e




Norma	sicurezza con verifica dei salvamotori, teleruttori etc
Risorsa	, con eventuale sostituzione delle parti o dell'intera apparecchiatura
Frequenza	elettricista
	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	



Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Tenuta in efficienza delle lampade e dei circuiti di segnalazione ottica
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	



Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Tenuta in efficienza delle lampade e dei circuiti di segnalazione ottica
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	



Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Tenuta in efficienza delle lampade e dei circuiti di segnalazione ottica
Risorsa	elettricista



Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del q.e – interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Controllo e serraggio morsetti di qualunque natura (morsettiere e apparecchi).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità



Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle,guide din, piastre di fondo cerniere, serrature, ecc).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica strumentale equilibratura carico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica strumentale equilibratura carico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Impianto di segnalazione acustica

Tipologia	Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali
Intervento	Verifica e controllo impianti di fine lezione automatici, compreso: interruttori, pulsanti, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, dispositivi acustici di qualunque tipo(badenie, suonerie, ecc)
Risorsa	Elettricista ris
Frequenza	Trimestrale

Tipologia	Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali
------------------	--



Impianto di segnalazione acustica

Intervento

Verifica e controllo impianti di diffusione sonora, compreso: centrali di amplificazione, microfoni, registratori di messaggi predefiniti (di qualunque tipo), altoparlanti, trombe, pulsanti di emergenza, dispositivi acustici di qualunque tipo (cicalini, ronzatori, suonerie, ecc), dispositivi di segnalazione luminosa quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati

Risorsa

Elettricista ris

Frequenza

Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Impianto antintrusione

Tipologia

Impianto elettrico, Impianti antintrusione

Intervento

Verifica e controllo funzionamento centrale

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianto elettrico, Impianti antintrusione

Intervento

Verifica e controllo di rilevatori di qualunque tipo, sirene, chiavi elettroniche, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianto elettrico, Impianti antintrusione

Intervento

Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati

Risorsa

elettricista



Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento, controllo efficienza ed integrità
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Circuito elettrico

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Canali di distribuzione
Descrizione	Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado ip dell'impianto
Risorsa	elettricista



Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Prove di isolamento tra le fasi e verso massa
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
------------------	--

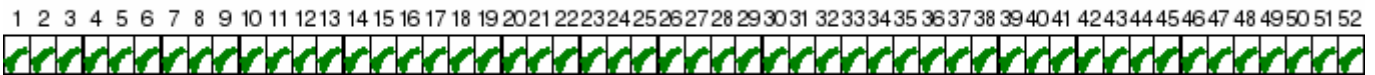


Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: ventilconvettore
Descrizione	Tale elemento tecnico è costituito da una carcassa in alluminio dove trova alloggio il ventilatore assiale o tangenziale, le valvole di apertura e chiusura, quelle di controllo termostatico ed infine lo scambiatore di tipo alettato che può essere a due o più ranghi (n° di passaggi del fluido).
Tipo	Impianto di condizionamento
Nome	Linee di distribuzione: tubazioni
Descrizione	Vengono usate tubazioni in rame opportunamente isolate (e vengono incluse nel massetto del pavimento oppure sotto pavimenti flottanti o controsoffitti). Le tubazioni in rame sono disponibili in due diversi spessori di parete, che contraddistinguono due serie, la pesante e la normale (UNI 6507).
Modalità d'Intervento	chiudere le valvole di zona e d'intercettazioni poste lungo le tubature e sulle valvole; riaprire le valvole di zona e d'intercettazione verificare a vista che dopo la riapertura delle valvole non si presentino delle perdite
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminale: pavimento radiante
Descrizione	Il pavimento radiante garantisce un benessere termico e fisiologico dipendente da fattori quale la distribuzione verticale della temperatura, la temperatura media delle superfici, quella dell'aria e dell'umidità relativa. Esso è costituito dai seguenti componenti: - pannello isolante in poliestirene-espanso con altezza tra i 45-60 mm - striscia perimetrale in polietilene con altezza di 150 mm - additivo liquido iperfluidificante da aggiungere ad acqua e cemento - clips di fissaggio per tubi - tubo PEX con barriera ad ossigeno del diametro di 17 mm
Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: radiatore
Descrizione	I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in



alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Lavaggio chimico o normale
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



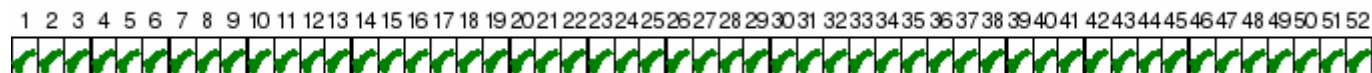
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Lavaggio chimico o normale
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Lavaggio chimico o normale
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



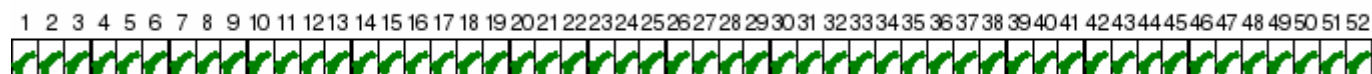
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Controllo tenuta
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



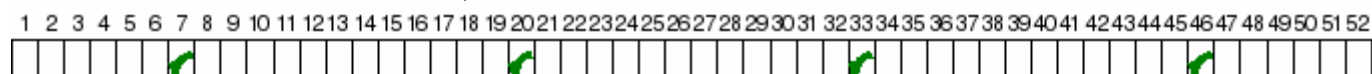
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Controllo tenuta
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



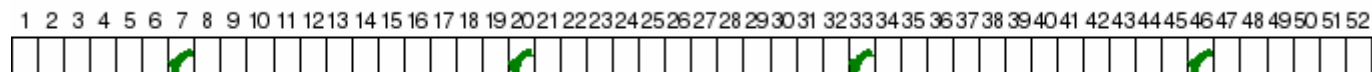
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Controllo tenuta
Risorsa	idraulico
Frequenza	Settimanale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale

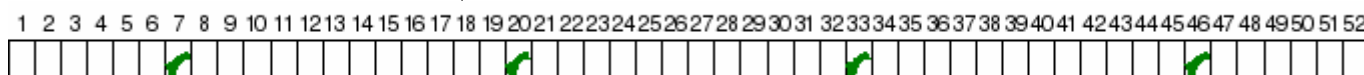


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale





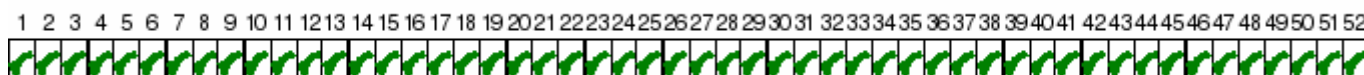
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale




Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

A horizontal row of 52 small green icons, each depicting a person using a vacuum cleaner, representing weekly maintenance tasks.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari
Risorsa	elettricista




Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia con aria compressa ed aspirazione impurità batteria di scambio termico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia con aria compressa ed aspirazione impurità batteria di scambio termico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia con aria compressa ed aspirazione impurità batteria di scambio termico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo manovrabilità organi di connessione e/o intercettaz
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo manovrabilità organi di connessione e/o intercettaz
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo manovrabilità organi di connessione e/o intercettaz
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia cassette
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia cassette
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152




Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--

Intervento	Pulizia cassette
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo serraggio morsetti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

A horizontal row of 52 green icons, each depicting a person working on a circuit breaker or similar electrical component, representing a weekly maintenance schedule.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo serraggio morsetti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo serraggio morsetti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Contr
Norma	visivo protezione da contatti accidentali parti in tensione

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Contr
Norma	visivo protezione da contatti accidentali parti in tensione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52




Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Contr
Norma	visivo protezione da contatti accidentali parti in tensione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia esterna pompa umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia esterna pompa umidificazione



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo apparecchiature elettriche
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo apparecchiature elettriche
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div> <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div> </div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div><div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div><div></div></div>	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale taratura organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div><div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div><div></div></div>	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale taratura organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div><div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div><div></div></div>	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale taratura organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
<div><div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div><div></div></div>	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo sistema di scarico condense
Risorsa	elettricista





Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo sistema di scarico condense
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo sistema di scarico condense
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtro / i
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtro / i
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtro / i
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori																																																			
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi meccanici di movimento e trasmissione																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Quindicinale																																																			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori																																																			
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi meccanici di movimento e trasmissione																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Quindicinale																																																			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori																																																			
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi meccanici di movimento e trasmissione																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Quindicinale																																																			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Intervento	Controllo e/o prova funzionamento serranda/e di presa aria esterna																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Quindicinale																																																			

Settimana	Intervento
1	Sì
2	No
3	No
4	No
5	No
6	Sì
7	No
8	No
9	No
10	No
11	Sì
12	No
13	No
14	No
15	No
16	Sì
17	No
18	No
19	No
20	Sì
21	No
22	No
23	No
24	No
25	No
26	Sì
27	No
28	No
29	No
30	No
31	Sì
32	No
33	No
34	No
35	No
36	Sì
37	No
38	No
39	No
40	No
41	Sì
42	No
43	No
44	No
45	No
46	Sì
47	No
48	No
49	No
50	No
51	Sì
52	No

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento serranda/e di presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento sezione umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51



52



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori																																																			
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento sezione umidificazione																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Quindicinale																																																			



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento sezione umidificazione
Risorsa	elettricista





Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento galleggiante
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento galleggiante
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento galleggiante
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità pompa umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità pompa umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità pompa umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quindicinale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia strumentazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia strumentazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Intervento	Pulizia strumentazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio serranda/e di presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio serranda/e di presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio serranda/e di presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia scarichi e pozzetti
Risorsa	elettricista



Frequenza																		Mensile																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

[illegible][illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ed eventuale sostituzione prefiltri
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ed eventuale sostituzione prefiltri
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--

Elementi terminali di climatizzazione

[illegible][illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia filtri acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152

A horizontal calendar bar with 52 numbered days. Green checkmarks are placed in the following days: 1, 6, 10, 15, 19, 24, 28, 33, 38, 43, 48, and 52.



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



A calendar grid spanning from January 1st to February 5th. Green checkmarks indicate scheduled maintenance days: Jan 6, 9, 15, 18, 19, 23, 27, 32, 37, 42, 47, 5.



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia organi di regolazione
Risorsa	elettricista





Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità isolamenti termo-acustici
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52
















Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità isolamenti termo-acustici
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità isolamenti termo-acustici
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale taratura strumentazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ed eventuale sostituzione filtri a tasca
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ed eventuale sostituzione filtri a tasca
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia ed eventuale sostituzione filtri a tasca
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia telaio di supporto
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia telaio di supporto
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div> <div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia telaio di supporto
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div> <div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità sistema di fissaggio
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div> <div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo efficienza ed integrità sistema di fissaggio
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> <div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div> </div> <div> <div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Intervento	Controllo efficienza ed integrità sistema di fissaggio
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo rumori o vibrazioni anomale motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista




















Frequenza																		Mensile																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

[illegible][illegible][illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--

[illegible][illegible]

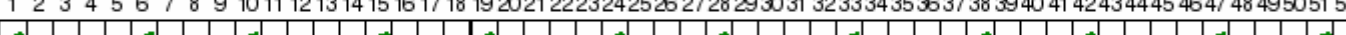
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia separatore di gocce
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152

A calendar grid for the month of May, with days numbered 1 to 52. Green checkmarks are placed in the following days: 1, 6, 10, 15, 19, 24, 28, 33, 38, 43, 48, and 52.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtri assoluti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52







Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtri assoluti
Risorsa	elettricista





Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione filtri assoluti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	



Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione giunti antivibranti in tela per canali aria
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo ed eventuale sostituzione giunti antivibranti in tela per canali aria
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi di regolazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi di regolazione

Elementi terminali di climatizzazione

Risorsa

Frequenza

elettricista

Trimestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

[illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

Timeline visualization showing maintenance events (green checkmarks) occurring at months 7, 20, 33, and 46.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

Timeline (1 to 52 months):

- Month 7: Green checkmark
- Month 20: Green checkmark
- Month 33: Green checkmark
- Month 46: Green checkmark

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia presa aria esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
																																																				

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi meccanici di movimento e trasmissione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi meccanici di movimento e trasmissione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lubrificazione e/o ingrassaggio organi meccanici di movimento e trasmissione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

[illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia interna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

A horizontal timeline bar divided into monthly segments numbered 1 through 52. Green checkmarks are placed at months 7, 19, 33, and 46.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Pulizia interna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori																																																			
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento motore(i) elettrico(i)																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Trimestrale																																																			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Intervento	Controllo e/o prova funzionamento motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale sezione umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale sezione umidificazione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale sezione umidificazione
Risorsa	elettricista



Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo generale
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo generale
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Controllo generale
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Lavaggio chimico o normale vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Eventuale riverniciatura vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
Intervento	Eventuale riverniciatura vasca acqua
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Termoventilconvettori
------------------	--



Intervento	Eventuale riverniciatura vasca acqua																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Semestrale																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div></div>																																																				

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Pulizia bocchette e anemostati
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Pulizia bocchette e anemostati
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale


12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Pulizia bocchette e anemostati
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale


12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152


Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Controllo apparecchiature elettriche
Risorsa	elettricista



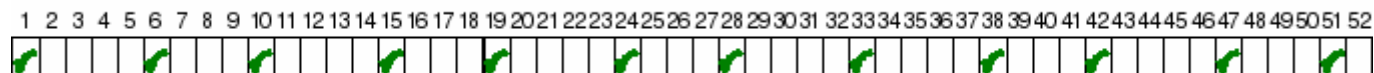
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo apparecchiature elettriche
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo apparecchiature elettriche
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo e pulizia generale, a fine esercizio, delle batterie riscaldanti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
	

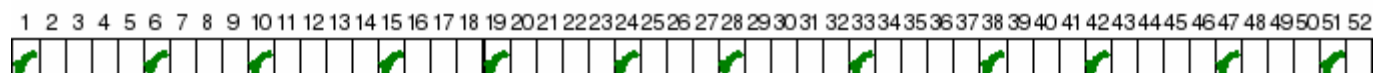
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo e pulizia generale, a fine esercizio, delle batterie riscaldanti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



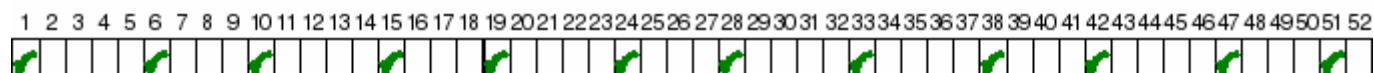
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo e pulizia generale, a fine esercizio, delle batterie riscaldanti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



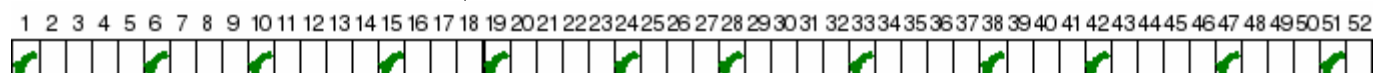
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Verifiche dei cuscinetti del motore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Verifiche dei cuscinetti del motore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile















Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Verifiche dei cuscinetti del motore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Pulizia delle ventole
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152



[illegible][illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo assenza perdite e valvole
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

A horizontal calendar bar representing months from 1 to 52. The bar has vertical lines separating each month. Two green tree icons are placed on the bars for month 14 and month 39.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
------------------	--



Intervento	Controllo assenza perdite e valvole
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Controllo assenza perdite e valvole
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione albero motore; serraggio morsetti; tensione cinghie, sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione albero motore; serraggio morsetti; tensione cinghie, sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione albero motore; serraggio



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari e pulizia esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari e pulizia esterna
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Mantenimento in esercizio ed eventuale sostituzione del valvolame di collegamento ed intercettazione con rifacimento dei premistoppa e sostituzione ove necessario delle guarnizioni
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Mantenimento in esercizio ed eventuale sostituzione del valvolame di collegamento ed intercettazione con rifacimento dei premistoppa e sostituzione ove necessario delle guarnizioni

Risorsa	Frequenza
electricista	14
Semestrale	39

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Mantenimento in esercizio ed eventuale sostituzione del valvolame di collegamento ed intercettazione con rifacimento dei premistoppa e sostituzione ove necessario delle guarnizioni
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo tenuta e prova funzionamento sistema di regolazione ed eventuale taratura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Controllo tenuta e prova funzionamento sistema di regolazione ed eventuale taratura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
------------------	--

Intervento	Controllo tenuta e prova funzionamento sistema di regolazione ed eventuale taratura
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

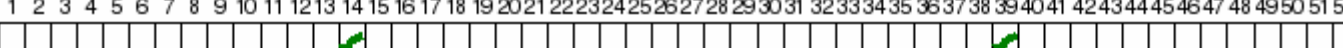
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

[illegible]

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Pulizia ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

A horizontal timeline from month 1 to 52. Two green arrows point upwards at month 14 and month 39.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Pulizia ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale



Timeline showing maintenance events (green checkmarks) occurring at month 14 and month 39.

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermi e ventilatori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)



Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Aerotermini e ventilatori
Intervento	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i) elettrico(i)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Controllo serraggio morsetti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Pulizia generale
Risorsa	elettricista
Frequenza	Settimanale

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

A calendar grid spanning from January 1st to February 5th. Green checkmarks indicate scheduled maintenance days: Jan 1, 6, 10, 15, 19, 24, 28, 32, 37, 42, 47, and Feb 1.

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Pulizia filtro / i
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48












49

50









51

52

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Controllo della giusta e libera rotazione ventilatore
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
Intervento	Controllo assenza perdite
Risorsa	elettricista
Frequenza	Mensile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia	Impianti di condizionamento, Ventilconvettori
------------------	---



Frequenza														Semestrale																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Rilevazione incendio

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------



Intervento	Ispezione unità centrale verifica del funzionamento dei singoli circuiti simulazione sequenze e procedure che vengono attivate dalla centrale verifica degli automatismi che devono essere attivati (sblocco porte, serrande tagliafuoco su altri impianti, ecc.)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas
Intervento	Verifica e controllo funzionamento centrale sui diversi loop e/o zone mediante test funzionali.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas
Intervento	Verifica e controllo funzionamento combinatore telefonico compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato (se esistente)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale, A Richiesta, A Guasto
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Funzionamento combinatore telefonico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Verifica funzionamento alimentatori delle schede e delle sirene con misure strumentali
Risorsa	elettricista



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Verifica funzionamento batterie e carica batterie
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas
Intervento	Verifica e controllo di qualunque dispositivo elettromeccanico interfacciato con le diverse centrali di rilevazione: elettrovalvole, magneti porte, serrande automatiche, evacuatori di fumo, ecc. compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale, A Richiesta, A Guasto
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Sirene ed altri avvisatori acustici (verifica pratica che può essere facilmente abbinata alle prove di evacuazione) funzionamento di tutte le sirene ed avvisatori acustici udibilità in tutti i reparti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi
------------------	---

Rilevazione incendio

Intervento	/spegnimento e rilevazione gas
Risorsa	Sostituzione batteria centraline e sirene elettricista
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas
Intervento	Sostituzione batteria centraline e sirene
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Sirene ed altri avvisatori acustici (verifica pratica che può essere facilmente abbinata alle prove di evacuazione) funzionamento di tutte le sirene ed avvisatori acustici udibilità in tutti i reparti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Tipologia	Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas
Intervento	Verifica, controllo e pulizia di nasi e sensori di qualunque tipo (gas per tipologia, rilevatori ottici, termovelocimetrici, barriere) e pulsanti di emergenza a rottura vetro
Risorsa	elettricista
Frequenza	Trimestrale



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Allarmi luminosi: funzionamento visibilità
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Estintori portatili

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Estintori
Descrizione	A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).

Tipologia	Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme
Intervento	Verifiche ispesl: verifica e revisione, con l'installatore, delle bombole contenenti l'estinguente. (dipende dal tipo di impianto, per le bombole > 25 l) (dm 10/03/98; uni 10877-3-4-7:2006 ; uni iso 14520-1-2-6-8-9-10-11:2006)
Risorsa	elettricista
Frequenza	Quinquennali

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Generale, Locali tecnici
Intervento	Revisione e ricarica degli estintori di centrale
Risorsa	caldaista
Frequenza	Semestrale

Estintori portatili

[illegible]

Tipologia	Generale, Locali tecnici
Intervento	Revisione e ricarica degli estintori di centrale
Risorsa	caldaista
Frequenza	Semestrale

[illegible]

Tipologia	Generale, Locali tecnici
Intervento	Revisione e ricarica degli estintori di centrale
Risorsa	caldaista
Frequenza	Semestrale

[illegible]

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale

[illegible]

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all' idoneità degli eventuali ricambi; (norma uni 9994:2003; d.m. 07.01.2005; d.m. 10.03.98-all.to v)
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Estintori

Intervento

Verifiche di cui alla fase di sorveglianza prevista dai riferimenti normativi; (norma uni 9994:2003; norma uni en 3/2; d.m. 07.01.2005; d.lgs. 14.08.96 n°493 allto ii; d.m. 10.03.98)

Risorsa

tecnico antincendio

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Estintori

Intervento

Eventuale ripristino delle protezioni superficiali,

Risorsa

tecnico antincendio

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Estintori

Intervento

Controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.

Risorsa

tecnico antincendio

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Estintori

Intervento

Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;

Risorsa

tecnico antincendio



Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Per gli estintori portatili: i controlli previsti al punto "verifica" della uni en 3/2 per gli estintori carrellati: i controlli previsti al punto "verifica" di cui al punto "accertamenti e prove sui prototipi" della uni 9492;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;

Estintori portatili

Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Esame e controllo funzionale di tutte le parti;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale

A horizontal timeline bar representing months from January 2026 to May 2027. The months are labeled with numbers 1 through 52. Two green checkmarks are placed above the bars for month 14 (February 2026) and month 39 (March 2026), indicating scheduled maintenance events.

Tipologia	Impianti antincendio, Estintori
Intervento	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Estinzione incendio ad acqua

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------