



LAS.21.00019.SER.00001 Intervento di riqualificazione dell'edificio - VIA SPERONI 37, RECCO (GE)

| Descrizione servizio | Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016 | Grado di complessità | Importo opere di riferimento | Corrispettivo comprensivo di spese 22,87% | | Contributi previdenziali | Imponibile | IVA | Totale incarico | importo minimo requisito | |
|---|---|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | | Progettazione Definitiva | Totale corrispettivo | | | | | | |
| LAS.21.00019.SER.00001 Intervento di riqualificazione dell'edificio - VIA SPERONI 37, RECCO (GE) | EDILIZIA | E.10 Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria | 1,2 | € 1.810.000,00 | € 125.942,96 | € 125.942,96 | € 5.037,72 | € 130.980,67 | € 28.815,75 | € 159.796,42 | € 1.810.000,00 |
| | IMPIANTI IDRICO, SANITARIO, ANTINCENDIO | IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua ... Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ... Impianti e reti antincendio | 0,75 | € 325.000,00 | € 18.266,20 | € 18.266,20 | € 730,65 | € 18.996,85 | € 4.179,31 | € 23.176,16 | € 325.000,00 |
| | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, ... | 1,15 | € 725.000,00 | € 50.895,60 | € 50.895,60 | € 52.931,42 | € 103.827,02 | € 22.841,94 | 126.668,96 € | € 725.000,00 |
| | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO | IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | 0,85 | € 400.000,00 | € 24.107,58 | € 24.107,58 | € 964,30 | € 25.071,88 | € 5.515,81 | € 30.587,70 | € 400.000,00 |
| | STRUTTURE E ADEGUAMENTO SISMICO | S.03 - Strutture o parti di strutture in c.a. | 0,95 | € 1.150.000,00 | € 73.552,18 | € 73.552,18 | € 2.942,09 | € 76.494,27 | € 16.828,74 | € 93.323,01 | € 1.150.000,00 |
| Totali | | | | € 4.410.000,00 | € 292.764,52 | € 292.764,52 | € 11.710,58 | € 304.475,10 | € 66.984,52 | € 371.459,62 | € 4.410.000,00 |



LAS.21.00019.SER.00001 Intervento di riqualificazione dell'edificio - VIA SPERONI 37, RECCO (GE)

| | EDILIZIA | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | IMPIANTI IDRICO, SANITARIO, ANTINCENDIO | IMPIANTO ELETTRICO | STRUTTURE E ADEGUAMENTO SISMICO | TOTALE |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|----------------|
| V=costo singole categorie | € 1.810.000,00 | € 725.000,00 | € 325.000,00 | € 400.000,00 | € 1.150.000,00 | € 4.410.000,00 |

| G=complessità prestazione (tab Z1) | 1,2 | 1,15 | 0,75 | 0,85 | 0,95 | |
|---|-----|------|--|---|---|---|
| E.10 Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria | | | IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, fotovoltaici, ... | IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua ... Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ... Impianti e reti antincendio | IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | S.03 - Strutture o parti di strutture in c.a. |

| DESCRIZIONE PRESTAZIONI | | parziali | | totali | | parziali | | totali | | parziali | | totali | | parziali | | totali | |
|--------------------------------|--|---|--------|--------|------|----------|------|--------|------|----------|------|--------|------|----------|--|--------|--|
| Progettazione definitiva b.II) | Qbil.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,23 | | 0,16 | | 0,16 | | 0,16 | | 0,16 | | 0,18 | | | | |
| | Qbil.02 | Rilievi dei manufatti | 0,04 | | 0,04 | | 0,04 | | 0,04 | | 0,04 | | 0,04 | | | | |
| | Qbil.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,07 | | 0,07 | | 0,07 | | 0,07 | | 0,07 | | 0,04 | | | | |
| | Qbil.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,03 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,03 | | | | |
| | Qbil.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,07 | | 0,08 | | 0,08 | | 0,08 | | 0,08 | | 0,07 | | | | |
| | Qbil.09 | Relazione geotecnica | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | | | |
| | Qbil.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | | | |
| | Qbil.13 | Relazione geologica | 0,0286 | | - | | - | | - | | - | | 0,03 | | | | |
| | Qbil.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | - | | - | | - | | - | | - | | 0,12 | | | | |
| | Qbil.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,05 | | 0,05 | | 0,05 | | 0,05 | | 0,05 | | 0,05 | | | | |
| | Qbil.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | | | |
| | Qbil.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | | | |
| | Qbil.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | | | |
| | Qbil.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | | | |
| Qbil.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | | | | | |
| Qbil.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | | | | |
| | Totale | 0,7686 | | 0,66 | | 0,66 | | 0,66 | | 0,66 | | 0,81 | | | | | |

| P=parametro base = 0,03+10/V (exp0,4) = | V(exp0,4)= 318,4721281 | 10/V(exp0,4)= 0,031399922 | 0,0613999221 | V(exp0,4)= 220,8692226 | 10/V(exp0,4)= 0,045275661 | 0,0752756608 | V(exp0,4)= 160,2335093 | 10/V(exp0,4)= 0,062408918 | 0,0924089184 | V(exp0,4)= 174,1101127 | 10/V(exp0,4)= 0,057434918 | 0,0874349177 | V(exp0,4)= 265,6312318 | 10/V(exp0,4)= 0,037646176 | 0,0676461756 |
|---|------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| Spese 22,87% | 1,22870 | 1,22870 | 1,22870 | 1,22870 | 1,22870 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | |

| | EDILIZIA | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | IMPIANTI IDRICO, SANITARIO, ANTINCENDIO | | IMPIANTO ELETTRICO | | STRUTTURE E ADEGUAMENTO SISMICO | | TOTALE | |
|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA e cassa esclusa | Importo IVA e cassa compresa |
| Definitivo | 125.942,96 | 159.796,42 | 50.895,60 | 64.576,33 | 18.266,20 | 23.176,16 | 24.107,58 | 30.587,70 | 73.552,18 | 93.323,01 | 292.764,52 | 371.459,62 |
| Totale progettazione | 125.942,96 | 159.796,42 | 50.895,60 | 64.576,33 | 18.266,20 | 23.176,16 | 24.107,58 | 30.587,70 | 73.552,18 | 93.323,01 | 292.764,52 | 371.459,62 |