

Ufficio Centrale Acquisti

Lettera di invito

Spett.le Operatore economico

**Inviata esclusivamente a mezzo
piattaforma TUTTOGARE**

OGGETTO: ID.2026_005 SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA NATURALE PROTETTA DENOMINATA GIARDINO BOTANICO DI PRATORONDANINO SITA NEL COMUNE DI CAMPO LIGURE. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG BA2043E8C4 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36. SCHEMA LETTERA D'INVITO.

La presente procedura negoziata senza bando è stata indetta con Determinazione dirigenziale n. 712 del 13/03/2026 della Direzione Ambiente, con cui è stato dato mandato all'Ufficio Centrale Acquisti – Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della stessa.

Codesto operatore economico è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza bando in oggetto in quanto ha manifestato il proprio interesse alla partecipazione dichiarando al tempo stesso il possesso dei requisiti, secondo quanto stabilito nell'Avviso di manifestazione di interesse (nota prot. 4699 del 26/01/2026 e nota prot. 11437 del 24/02/2026) pubblicata in data 26/01/2026 sulla piattaforma TUTTOGARE, procedura #585.

La presente procedura negoziata è interamente svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso presso la Città Metropolitana di Genova TUTTOGARE (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/index.php>

Le offerte e le domande di partecipazione sono redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma, a cui è possibile accedere gratuitamente e illimitatamente.

La presente lettera di invito è conforme alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, (d'ora innanzi Codice).

In caso di discordanza tra tutti i documenti progettuali e la presente lettera di invito fa fede e prevale la presente lettera di invito.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del Codice;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Città Metropolitana di Genova

1.1) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

1.2) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2) OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Codice CPV Principale: CPV 77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi

CODICE ATECO 81.30 Cura e manutenzione del paesaggio

2.2) Tipo di appalto: Contratto di appalto per esecuzione di servizi

2.3) Luogo principale di esecuzione: Comune di Campo Ligure (GE). Codice NUTS: ITC33

2.4) Breve descrizione

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di mantenimento e gestione dell'Area Protetta di interesse provinciale "Giardino Botanico di Pratorondanino", situata nel Comune di Campo Ligure, comprensiva di una pluralità di attività tra cui prioritariamente:

- a) cura e gestione della collezione botanica, degli spazi verdi, delle aree umide e delle strutture;
- b) attività di educazione ambientale e divulgazione scientifica con l'apertura ai visitatori;
- c) organizzazione di eventi e promozione del Giardino e della sua offerta

2.5) Valore totale stimato

L'importo a base di gara e soggetto a ribasso è pari a 44.000,00 euro (oneri fiscali esclusi) per la gestione biennale del giardino.

Il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari a 143.424,00 euro (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

Importo biennio 2026-2027	44.000,00 €
Importo clausole di opzione 2026-2027, ex art. 120, comma 1, lett. a)	15.760,00 €
Importo opzione proroga biennio 2028-2029 ex art. 120, comma 10	44.000,00 €
Importo clausole di opzione 2028-2029, ex art. 120, comma 1, lett. a)	15.760,00 €
Quinto d'obbligo su 4 anni	23.904,00 €
Valore globale appalto	143.424,00 €

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato essere pari a 17.522,90 €/l'anno, individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice sulla base delle ore di lavoro stimate (760 ore l'anno) e delle mansioni delle risorse umane necessarie a garantire la regolare e ottimale gestione del servizio, come dettagliate nell'Allegato "Costi manodopera".

Il CCNL applicato è quello del personale dipendente da Cooperative Sociali - CODICE CNEL T151.

Gli operatori possono indicare un differente CCNL da essi applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante. In questo caso, come dettagliatamente richiesto nel Disciplinare di gara, l'operatore compila l'apposito Allegato E.

È consentito all'Appaltatore utilizzare anche forme contrattuali diverse da quella di lavoro dipendente ammesse dalle norme vigenti in materia di lavoro, ivi compreso il contratto di collaborazione, purché sia garantita una tutela equivalente a quella apprestata dal CCNL.

Per la natura dell'appalto non sussistono rischi interferenziali, pertanto non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenze.

L'importo è da intendersi onnicomprensivo per l'intera durata dell'appalto, salva l'eventuale revisione dei prezzi.

2.6) Informazioni relative alle opzioni

Come dettagliato nel quadro economico di cui al punto precedente, e nel Capitolato Speciale, l'Amministrazione ha previsto:

- a) opzione di rinnovo per biennio 2028-2029 ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice;
- b) clausole di opzione di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice;

c) quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del Codice.

2.7) Informazioni relative ai lotti

Il servizio oggetto di gara costituisce un unico lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice il servizio non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della gestione.

2.8) Durata

Il contratto ha una durata di 2 anni civile decorrenti dalla data di avvio del servizio a seguito di determina di aggiudicazione, eventualmente nelle more della stipula del contratto, e fino al 31/12/2027 fatta salva la possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni civile, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto in corso di esecuzione.

2.9) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono esclusivamente quelli che hanno manifestato il loro interesse alla partecipazione dichiarando al tempo stesso il possesso dei requisiti, in conformità a quanto stabilito nell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicata in data 26/01/2026 sulla piattaforma TUTTOGARE, procedura #585.

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono quelli indicati dall'articolo 65 del Codice.

Sono ammessi gli operatori economici appartenenti ad altri Stati membri dell'Unione Europea, ovvero a Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o a Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Gli operatori economici stranieri devono risultare costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 67 e 68 del Codice, costituendo RTI o consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del Codice civile, anche in forma societaria, ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, o impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Disciplinare di gara) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice (vedi Disciplinare di gara) e i requisiti speciali di seguito indicati.

La mancata dimostrazione in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione comporta l'esclusione dalla procedura e l'applicazione delle conseguenze previste dall'articolo 96, comma 15, del Codice.

Tutti i requisiti di qualificazione devono sussistere al momento della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e sono autocertificati dal concorrente attraverso la compilazione del modello di manifestazione di interesse allegato al presente Avviso.

a) Requisiti generali

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli da 94 a 98 del Codice.

b) Requisiti speciali di idoneità professionale

Ufficio Centrale Acquisti

Lettera di invito

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

c) Requisiti speciali di capacità tecniche e professionali

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti *la data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse (dal 11/02/2016 al 11/02/2026)*, di almeno 2 servizi analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari all'importo biennale del servizio (44.000,00 €).

La comprova del requisito di cui al presente punto c) è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- i. certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- ii. contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- iii. attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- iv. contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tale requisito è richiesto a comprova di esperienza ed affidabilità professionale nella tipologia dei servizi oggetto della procedura di gara.

Per le modalità di dimostrazione dei requisiti di cui alla lettera c) in caso di partecipazione in forma associata si rimanda a quanto dettagliato nel Disciplinare di gara.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali dovranno essere resi disponibili sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), come sancito dalla Delibera n. 464 del 27 luglio 2022 "Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 (di seguito codice dei contratti pubblici), d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale".

Sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

4.1) Garanzia provvisoria

Non richiesta, vista l'esenzione di cui all'art. 53, comma 1 del Codice per le procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1.

4.2) Garanzia definitiva

Non richiesta, vista l'esenzione di cui all'art. 53, comma 1 del Codice per le procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1.

4.3) Polizza assicurativa

Durante l'esecuzione del contratto l'Aggiudicatario deve costituire una polizza assicurativa conforme ai requisiti indicati nel Capitolato Speciale.

4.4) Impegni dell'operatore economico

Ai sensi dell'art. 102 del Codice gli operatori economici devono assumere i seguenti impegni:

- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

A tal fine, tutti gli operatori economici inseriscono, a pena di esclusione, nella busta economica l'Allegato G - Dichiarazione impegni ex art. 102 Codice.

A tutti gli operatori economici, si richiede a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 94, comma 5 lett. b), del Codice, di dichiarare in sede di domanda di ammissione, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 del Codice e dell'Allegato II.3, si richiede, **agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti** di produrre, **a pena di esclusione**, in allegato alla domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità.

A tutti gli operatori economici si richiede, a pena di esclusione, di inserire nel modello di offerta economica il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara secondo le specifiche riportate nel Disciplinare di gara.

A tutti gli operatori economici: è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, il soggetto che riveste la qualità di "titolare effettivo".

Al titolare effettivo: si richiede di compilare e allegare, in sede di domanda di ammissione, il modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (Allegato F).

A tutti gli operatori economici si chiede di accettare e rispettare il "Patto di integrità" adottato con Atto dirigenziale n. 3043/2024 del 25/11/2024, reperibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Città Metropolitana di Genova e sul sito istituzionale della SUA al seguente link:

<https://sua.cittametropolitana.genova.it/content/stazione-unica-appaltante>

4.5) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento, dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo e la relativa procura al legale rappresentante della capogruppo, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

5) PROCEDURA

5.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara

5.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

La procedura non riguarda un accordo quadro.

5.3) Sopralluogo

Qualora gli operatori economici ritengano opportuno visionare il luogo di esecuzione del contratto al fine di formulare una più consapevole offerta, possono presentare richiesta di sopralluogo.

Al fine di consentirne l'ottimale organizzazione, la richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore 18:00 del giorno 24/03/2026 all'Arch. Susanna Feltri, disponibile ai seguenti recapiti, e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

cell. 334 1049505 | tel. 010 5499 794 | susanna.feltri@cittametropolitana.genova.it

5.4) Presentazione delle offerte

La presentazione delle offerte deve avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma TUTTOGARE. Per la compilazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara.

5.5) Termine per la presentazione delle offerte

Le offerte devono pervenire entro le ore 18:00 del giorno 31/03/2026 esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma TUTTOGARE, conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara.

5.6) Modalità di apertura delle offerte

L'espletamento della seduta di apertura della documentazione amministrativa avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato, in possesso delle credenziali personali di accreditamento a TUTTOGARE, di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità indicate nel documento "*Norme tecniche di utilizzo*" (art. 17) della piattaforma stessa.

Data: 01/04/2026

Ora: 09:00

La seduta di ammissione, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi. L'eventuale aggiornamento della seduta verrà comunicato ai concorrenti nella sezione *Comunicazioni* della piattaforma.

Parimenti le eventuali successive sedute di apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica saranno comunicate ai concorrenti sempre nella sezione *Comunicazioni* della piattaforma TUTTOGARE.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

5.7) Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice è pari a 100, di cui 70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Ufficio Centrale Acquisti

Lettera di invito

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'art. 110 del Codice e secondo le modalità del Disciplinare di gara. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54 comma 1 ultimo capoverso del Codice.

5.8) Lingua utilizzabile nelle offerte

Italiano.

5.9) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

5.10) Contratto e imposta di bollo

La stipulazione del contratto verrà formalizzata mediante scrittura privata.

Ai fini della stipula l'aggiudicatario provvede al pagamento dell'imposta di bollo, determinata in 40,00 euro ai sensi dell'Allegato I.4 al Codice, con versamento tramite modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE).

6) ALTRE INFORMAZIONI

6.1) CIG e contributo ANAC

Il CIG della presente procedura è BA2043E8C4.

In considerazione dell'importo dell'appalto, inferiore a 150.000,00 euro, NON è previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

6.2) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Fogliensi 2 – 16145 Genova (GE)

Presentazione di ricorsi: la presente lettera di invito può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 – 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria entro il termine di **30 (trenta) giorni**.

Contatti:

PEC: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

EMAIL: urp.ge@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 010 9897111 / +39 010 9897117

FAX: +39 010 9897138

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Dott. Giovanni Testini

(documento firmato digitalmente)