

Prot. n. 6897 / 2022

Allegati

Genova

Spett.le

Operatore Economico

Inviata esclusivamente a mezzo Sintel

Oggetto : Consultazione Operatori economici per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016:

Commessa: SER.21.00004. Incarico di esecuzione delle verifiche di legge degli impianti elettrici e ascensori relativi agli edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova. CUP D39J22000920003 CIG 90930183D5

Con la presente Vi invitiamo a presentare il Vostro preventivo relativamente all'esecuzione dell'intervento in oggetto.

La presente selezione, condotta sulla base dell'articolo 36, comma 2, let. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non costituisce procedura di gara, ma si basa sul confronto del preventivo secondo i criteri di seguito individuati.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ed in particolare nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica Sintel.

Si evidenziano di seguito i principali elementi contrattuali:

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

C.I.G. 90930183D5

C.U.P. D39J22000920003

Codice CPV principale 71730000-4

LUOGO DI ESECUZIONE

Città Metropolitana di Genova

IMPORTO SERVIZI

IMPORTO ESECUZIONE SERVIZI (SOGETTI A RIBASSO)	Euro	114.328,33
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO)	Euro	1.143,28
TOTALE SERVIZI (oneri fiscali esclusi)	Euro	115.471,61

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI:

L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali, nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, nonché in ragione dell'esiguità dell'importo delle opere.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 1.460 (millequattrocentosessanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.

GARANZIE RICHIESTE:

L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a costituire, specificatamente per l'intervento le garanzie indicate all'art. 12 dello Schema di Contratto:

- 1) almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, con le modalità specificate nell'art. 12 dello Schema di contratto e per i seguenti importi:
 - Opere: Importo contrattuale (IVA compresa);
 - Opere preesistenti: Euro 1.000.000,00 (IVA compresa)
 - Demolizioni: (importo minimo) Euro ----- (IVA compresa);
 - Responsabilità Civile per danni: Euro 500.000,00;
- 2) alla data di emissione del collaudo provvisorio la polizza assicurativa di cui sopra è sostituita da una polizza che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento;
- 3) una *garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione* concessa dall'Amministrazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo di recupero dell'anticipazione stessa, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) una cauzione o una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo dei lavori e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

REQUISITI RICHIESTI:

L'operatore economico, eventualmente riunito in un gruppo di lavoro/team multidisciplinare, deve essere in possesso dei seguenti **requisiti**, dichiarati mediante autocertificazione (Modello Allegato A/1 Dichiarazioni) e in particolare:

1. Idoneità professionale:

• Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti), per le attività oggetto del presente appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi

del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo dello Statuto.

- Abilitazione a svolgere funzioni di verifica di parte terza, secondo la norma tecnica UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 tipo A, su installazioni ed impianti indicati nel Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462 (articolo 4, comma 2; articolo 6, comma 2 e articolo 7).
- Abilitazione come organismo di ispezione "di tipo A" accreditato, per le verifiche periodiche sugli ascensori, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012 per le verifiche periodiche degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria (abilitazioni ai sensi dell'art. 13, comma 1 lettera e del DPR 162/99).
- Certificazione di sistema qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

2. Capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale medio annuo per servizi di verifiche periodiche di legge relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di richiesta offerta per un importo non inferiore a € 50.000.

Tale requisito è richiesto in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento.

3. Capacità tecnica e professionale:

- avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione della lettera di richiesta dei preventivi, di servizi affini o comparabili a quelli richiesti per un importo non inferiore a quello oggetto della procedura.

I concorrenti non in possesso di attestazione SOA, dovranno comprovare i requisiti di qualificazione, mediante la compilazione dell'allegato E, nonché mediante presentazione di idonea documentazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di richiesta preventivi.

Nei confronti del concorrente risultato migliore offerente, in occasione delle verifiche previste dall'articolo 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si procederà ad acquisire la documentazione utile a comprovare i requisiti di capacità tecnica e professionale.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante AVCpass in conformità alla Deliberazione ANAC del 17 febbraio 2016, n. 157.

Preliminarmente all'aggiudicazione si procederà all'acquisizione della documentazione utile a comprovare i requisiti di capacità economica e finanziaria dell'Operatore Economico aggiudicatario.

La mancata dimostrazione, in ordine al possesso dei requisiti generali di partecipazione e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, comporta l'esclusione dalla procedura e l'applicazione delle conseguenze previste dall'articolo 80, comma 12.

SUBAPPALTI

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte

di Giustizia Europea C-63/18, sentenza del 26/09/2019 e C-402/18, sentenza del 27/11/2019, non trovano applicazione, come risultante dal Capitolato Speciale.

Ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'articolo 105, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

TIPO DI PROCEDURA

L'affidamento avverrà in forma diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, previa valutazione di congruità dell'offerta.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

L'opera trova copertura finanziaria tramite fondi propri del Bilancio della Città Metropolitana di Genova. Il Committente corrisponde all'Appaltatore il pagamento delle prestazioni con le seguenti modalità:

Anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs 50/2016:

- 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

Servizio di verifica

- 22% dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle verifiche sugli impianti in oggetto al termine del 1° anno sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima;
- 22% dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle verifiche sugli impianti in oggetto al termine del 2° anno sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima;
- 23% dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle verifiche sugli impianti in oggetto al termine del 3° anno sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima;
- 23% dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle verifiche sugli impianti in oggetto al termine del 4° anno sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima;
- 10% dell'importo contrattuale a seguito di Certificato di Regolare Esecuzione, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima.

Nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi, nei limiti del contratto di subappalto. In questo caso gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

In caso contrario, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Città Metropolitana di Genova copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - PRESENTAZIONE OFFERTA

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo Allodi.

Per la compilazione e la presentazione del preventivo dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nella presente lettera e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante della lettera di consultazione, costituiti da:

- Allegato A/1 - Dichiarazione
- Allegato C - Offerta Economica;
- Allegato C1- Tabella Costi Manodopera
- Allegato E – Dimostrazione Requisiti di Partecipazione

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DEL PREVENTIVO

Il preventivo deve pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 16.02.2022** esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

L'Operatore Economico avrà facoltà di ritirare il proprio preventivo, con o senza presentazione di un nuovo, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione dello stesso.

Periodo minimo durante il quale l'Operatore Economico è vincolato dal proprio preventivo: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione del preventivo).

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Costituiscono parte integrante della presente lettera, consultabili e reperibili sulla piattaforma Sintel:

- Elaborati tecnici
 - Condizioni Generali
 - Capitolato tecnico
- Allegato A/1 - Dichiarazioni;

Nel caso di operatori economici che assumono la qualità di impresa ausiliaria e di subappaltatore, da utilizzare il Modello A/1 relativamente alle parti da A a D;

Nel caso di impresa esecutrice in caso di consorzio, da utilizzare il Modello A/1 relativamente alle parti da A a C;
- Allegato C - Dichiarazione di Offerta;
- Allegato C1- Tabella Costi Manodopera
- Allegato E – Requisiti di partecipazione;

È possibile formulare richieste di chiarimenti o ottenere informazioni amministrative mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel oppure scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica edilizia@cittametropolitana.genova.it o contattando l'ufficio Gestione e Contratti al numero tel. 010.54.99.082— tel. 010.54.99.309 cell. 320.435.90.42 – tel. 010.54.99.065.

Per informazioni tecniche contattare l'Ing. Angelo Allodi c/o Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance - Servizio Edilizia, al numero tel. 010.54.99.086 - 3357475782 o all'Ing. Claudio Gambaro al numero tel. 010.54.99.077 – 3398761066.

ALTRE INFORMAZIONI

L'amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se il preventivo risulta non conveniente o idoneo in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità di quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la procedura, non stipulare il contratto.

STIPULAZIONE CONTRATTO

La stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nell'invio della lettera di richiesta preventivo da parte dell'Ente, nella presentazione del preventivo da parte dell'Operatore Economico, nella restituzione da parte dell'Operatore Economico del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto firmati digitalmente e nell'efficacia dell'Atto Dirigenziale di affidamento.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50.

Non è prevista alcuna clausola compromissoria.

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Fogliensi 2 – 16145 Genova.

Presentazione di ricorsi: la presente lettera di invito può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto legislativo 02 Luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Ing. Angelo Allodi
(firmato digitalmente)