



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Personale, Istruzione e Edilizia**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto : Commessa: LAS.20.00007  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E  
DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-  
19**

**CEA 1A - I.I.S.S. - Calvino Italo - Sede - Via Borzoli, 21 - Genova - Sestri Ponente - 16153**

**CEA 8A - Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale - Via Negro Antonio, 18 - Genova - Sestri  
Ponente - 16154**

**CEA 17A - I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - Sede - Via Cristofoli Pietro, 4 -  
Genova - Sampierdarena - 16151**

**CEA 20A - I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede - Via Col Dino, 32 - Genova -  
Sampierdarena - 16149**

**CEA 20B - Nautico San Giorgio Vai Dino Col 32**

**CEA 26A - Liceo - Mazzini Giuseppe - Sede - Via Reti Paolo, 25 - Genova - Sampierdarena  
- 16151**

**CEA 37A - Liceo - Colombo Cristoforo - Sede - Via Bellucci Dino, 2 - Genova - - 16124**

***COMPUTO METRICO ESTIMATIVO***

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
Il presente elaborato redatto per uso interno e al fine di consentire la predisposizione degli ulteriori atti progettuali per i lavori concessi a corpo o a misura, non assume alcun valore ai fini contrattuali, né può costituire motivo di richiesta di corrispettivi per eventuali lavori le cui misurazioni dovessero risultare diverse.									
<b>CALVINO 1A</b>									
<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>									
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		8,00	€ 55,58	€ 444,64		66,55%	€ 295,91
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		48,00	€ 21,17	€ 1.016,16		84,95%	€ 863,23
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						<b>€ 2.358,82</b>			
<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>									
5	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiatura spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. 2 nuove aule disabili 25.A90.A05.010	mq	65,38	65,38	€ 2,62	€ 171,30		100,00%	€ 171,30
6	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	65,38	65,38	€ 3,06	€ 200,06		60,63%	€ 121,30
7	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	65,38	65,38	€ 6,95	€ 454,39		71,30%	€ 323,98
8	Cartelli segnaletici percorsi di esodo dim. 25 x 25 , 25 x31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde PR.C22.I05.010	cad	15,00	15,00	€ 5,06	€ 75,90		71,30%	€ 54,12
9	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere 60.H05.A05.010	cad	15,00	15,00	€ 5,83	€ 87,45		88,70%	€ 77,57
8	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi a il ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie e per delimitare le vie di fuga mediante aposizione di paletti e catenelle atti ad impedire la sosta delle auto e a delimitare le vie di fuga per la scuola. Rimozione aiuola presente su marciapiede pubblico, Sfalcio vegetazione infestante da via di fuga e sostituzione maniglione / serratura. operaio specializzato RU.M01.A01.020 operaio qualificato RU.M01.A01.030 materiali	h h corpo	40,00 40,00 1,00	40,00 40,00 1,00	€ 36,99 € 34,41 € 1.930,00	€ 1.479,60 € 1.376,40 € 1.930,00		100,00% 100,00% 0,00%	€ 1.479,60 € 1.376,40 -
<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>						<b>€ 5.775,10</b>			
9	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 2.196,45	€ 2.196,45	€ 2.196,45	45,00%	€ 988,40
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>									<b>€ 6.052,96</b>
<b>Totale importo lavori</b>						<b>€ 10.330,37</b>			
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 3.330,88			

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
	Soggetti a ribasso esclusa iva						€ 6.999,49		
	<b>LANFRANCONI 8A</b>								
	<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>								
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		8,00	€ 55,58	€ 444,64		66,55%	€ 295,91
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		48,00	€ 21,17	€ 1.016,16		84,95%	€ 863,23
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
	<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						€ 2.358,82		
	<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>								
5	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm. piano terra e primo 25.A05.A30.030	mq	31,90	31,90	€ 24,11	€ 769,11		99,50%	€ 765,26
6	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. Per completamento pavimento a seguito demolizione tramezza. 25.A74.A30.010	mq	9,97	9,97	€ 21,33	€ 212,66		83,02%	€ 176,55
7	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiaturaspazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. zone intervento e murature limitrofe 25.A90.A05.010	mq	65,38	65,38	€ 2,62	€ 171,30		100,00%	€ 171,30
8	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm in ardesia, spessore 2 cm. Per completamento pavimento a seguito di demolizione tramezza PR.A21.A20.010	mq	9,97	9,97	€ 82,81	€ 825,62		0,00%	-
9	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino spalline fino 15 cm 25.A95.A10.010	ml	22,77	22,77	€ 23,95	€ 545,34		88,61%	€ 483,23
10	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spess. cm 10 25.A52.A60.020	ml	31,90	31,90	€ 54,08	€ 1.725,15		64,80%	€ 1.117,90
11	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. su muratura di elementi di cls espanso 20.A54.B10.020	mq	63,80	63,80	€ 9,99	€ 637,36		69,25%	€ 441,37
12	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	86,57	86,57	€ 8,98	€ 777,40		82,39%	€ 640,50

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
13	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	151,95	151,95	€ 3,06	€ 464,97	60,63%	€ 281,91	
14	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	151,95	151,95	€ 6,95	€ 1.056,05	71,30%	€ 752,96	
15	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi al ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie								
	operaio specializzato RU.M01.A01.020	h	8,00	8,00	€ 36,99	€ 295,92	100,00%	€ 295,92	
	operaio qualificato RU.M01.A01.030	h	8,00	8,00	€ 34,41	€ 275,28	100,00%	€ 275,28	
	materiali	corpo	1,00	1,00	€ 625,00	€ 625,00	0,00%	-	
	<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>					€ 8.381,16			
	<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>								
16	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. seraamenti e taglio comicione	mc	4,79	4,79					
17	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	me km		23,95	€ 5,93	€ 142,02	70,59%	€ 100,25	
18	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	me km		23,95	€ 3,97	€ 95,08	70,59%	€ 67,12	
19	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	me km		95,80	€ 2,38	€ 228,00	70,59%	€ 160,95	
20	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		4,79	€ 30,00	€ 143,70	0,00%	-	
	<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>					€ 608,80			
21	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>								
		corpo		1,00	€ 2.165,76	€ 2.165,76	45,00%	€ 974,59	
	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>							€ 8.165,38	
	<b>Totale importo lavori</b>					€ 13.514,54			
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					€ 3.311,72			
	Soggetti a ribasso esclusa iva					€ 10.202,82			
<b>EINAUDI 17A</b>									
	<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>								
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02	33,83%	€ 293,65	
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		8,00	€ 55,58	€ 444,64	66,55%	€ 295,91	
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		72,00	€ 21,17	€ 1.524,24	84,95%	€ 1.294,84	

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
	<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						€ 2.866,90		
	<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>								
5	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm. piano terra e primo 25.A05.A30.030	mq	9,76	9,76	€ 24,11	€ 235,31		99,50%	€ 234,13
6	Rimozione serramenti compreso il telaio in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m² porta via di esodo scia antincendio 25.A05.F10.020	mq	3,96	3,96	€ 30,11	€ 119,24		99,99%	€ 119,23
7	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. Per completamento pavimento a seguito demolizione tramezza. 25.A74.A30.010	mq	6,41	6,41	€ 21,33	€ 136,73		83,02%	€ 113,51
8	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiatura spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. zone intervento e murature limitrofe 25.A90.A05.010	mq	129,00	129,00	€ 2,62	€ 337,98		100,00%	€ 337,98
9	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm in ardesia, spessore 2 cm. Per completamento pavimento a seguito di demolizione tramezza PR.A21.A20.010	mq	6,41	6,41	€ 82,81	€ 530,81		0,00%	-
10	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino spalline fino 15 cm 25.A95.A10.010	ml	13,11	13,11	€ 23,95	€ 313,98		88,61%	€ 278,22
11	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. su riprese spalline e tagli pareti 20.A54.B10.020	mq	3,93	3,93	€ 9,99	€ 39,26		69,25%	€ 27,19
12	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	3,93	3,93	€ 8,98	€ 35,29		82,39%	€ 29,08
13	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	132,93	132,93	€ 3,06	€ 406,77		60,63%	€ 246,62
14	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	132,93	132,93	€ 6,95	€ 923,86		71,30%	€ 658,71
15	Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipatico e chiudiporta. Guarnizione termoespendente. a due battenti mm 1300 (900+400)x2050x60 PR.C22.C05.050	cad.	1,00	1,00	€ 762,80	€ 762,80		0,00%	-

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
16	Solo posa in opera di serramenti omologati ai fini della prevenzione incendi. Porte REI a due ante, larghezza massima (luce utile) 130 cm. 60.C05.A10.010	cad.	1,00	1,00	€ 264,03	€ 264,03		99,04%	€ 261,50
17	Sola posa in opera maniglione tipo "touch bar" porta 2 ante 60.C05.B05.030	cad.	1,00	1,00	€ 132,62	€ 132,62		100,00%	€ 132,62
18	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta PR.C22.C10.010	cad.	1,00	1,00	€ 196,08	€ 196,08		0,00%	-
19	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria PR.C22.C10.020	cad.	1,00	1,00	€ 189,75	€ 189,75		0,00%	-
20	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi al ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie, allo spostamento di arredi e assistenza opere impiantistiche operaio specializzato RU.M01.A01.020 operaio qualificato RU.M01.A01.030 materiali	h h corpo	24,00 24,00 1,00	24,00 24,00 1,00	€ 36,99 € 34,41 € 970,00	€ 887,76 € 825,84 € 970,00		100,00% 100,00% 0,00%	€ 887,76 € 825,84 -
<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>							<b>€ 7.308,11</b>		
<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>									
21	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.	mc	1,86	1,86					
22	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		9,30	€ 5,93	€ 55,15		70,59%	€ 38,93
23	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		9,30	€ 3,97	€ 36,92		70,59%	€ 26,06
24	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		37,20	€ 2,38	€ 88,54		70,59%	€ 62,50
25	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		1,86	€ 30,00	€ 55,80		0,00%	-
<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>							<b>€ 236,41</b>		
26	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 5.410,01	€ 5.410,01	€ 5.410,01	45,00%	€ 2.434,50
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>								<b>€ 8.606,28</b>	
<b>Totale importo lavori</b>							<b>€ 15.821,43</b>		
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso							€ 3.749,80		
Soggetti a ribasso esclusa iva							€ 12.071,63		
<b>GASTALDI 20A</b>									
<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>									
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		24,00	€ 55,58	€ 1.333,92		66,55%	€ 887,72
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.								

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
	95.B10.S20.020	mq		30,00	€ 21,17	€ 635,10		84,95%	€ 539,52
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno)								
	95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
	<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						€ 2.867,04		
	<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>								
5	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo demolizione pavimetazioni da sostituire								
	25.A05.B10.020	mq	155,00	155,00	€ 18,74	€ 2.904,70		99,54%	€ 2.891,34
6	Rimozione senza recupero di serramenti in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²								
	25.A05.F10.020	mq	22,00	22,00	€ 30,11	€ 662,42		99,99%	€ 662,35
7	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiaturaspazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. zone intervento e murature limitrofe								
	25.A90.A05.010	mq	155,00	155,00	€ 2,62	€ 406,10		100,00%	€ 406,10
8	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.								
	25.A90.B05.250	mq	155,00	155,00	€ 8,98	€ 1.391,90		82,39%	€ 1.146,79
9	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.								
	25.A90.B10.010	mq	155,00	155,00	€ 3,06	€ 474,30		60,63%	€ 287,57
10	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)								
	25.A90.B20.010	mq	155,00	155,00	€ 6,95	€ 1.077,25		71,30%	€ 768,08
11	piastrelle in gres porcellanato per pavimentazioni, in varie tonalità nel formato cm 30x60 piastrelle in gres porcellanato per pav ad alta resistenza								
	CM.A20.A10.020	mq	155,00	155,00	€ 48,70	€ 7.548,50		71,30%	€ 5.382,08
12	Solo posa in opera di pavimento Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun.								
	20.A66.C10.040	mq	155,00	155,00	€ 22,33	€ 3.461,15		91,02%	€ 3.150,34
13	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera, telaio a taglio termico, controtelaio escluso, minimo di misurazione per serramento m² 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1.8 W/mqK								
	PR.A23.A11.010	mq	22,00	22,00	€ 335,20	€ 7.374,40		0,00%	-
14	Solo posa - Finestre - Portefinestre in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio								
	20.A80.A30.010	mq	22,00	22,00	€ 43,60	€ 959,20		99,15%	€ 951,05
15	Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq								
	20.A80.A30.100	cad	10,00	10,00	€ 163,62	€ 1.636,20		55,61%	€ 909,89
16	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi il ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie e allo smontamento di arredi operaio specializzato RU.M01.A01.020 operaio qualificato RU.M01.A01.030 materiali								
		h	8,00	8,00	€ 36,99	€ 295,92		100,00%	€ 295,92
		h	8,00	8,00	€ 34,41	€ 275,28		100,00%	€ 275,28
		corpo	1,00	1,00	€ 515,00	€ 515,00		0,00%	-
	<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>						€ 28.982,32		
	<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>								

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
17	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. seraamenti e taglio cornice	mc	9,95	9,95					
18	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		49,75	€ 5,93	€ 295,02		70,59%	€ 208,25
19	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		49,75	€ 3,97	€ 197,51		70,59%	€ 139,42
20	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		199,00	€ 2,38	€ 473,62		70,59%	€ 334,33
21	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		9,95	€ 30,00	€ 298,50		0,00%	-
	<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>						€ 1.264,65		
22	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 8.228,40	€ 8.228,40	€ 8.228,40	45,00%	€ 3.702,78
	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>								€ 23.239,96
	<b>Totale importo lavori</b>						€ 41.342,41		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 4.094,94		
	Soggetti a ribasso esclusa iva						€ 37.247,47		
<b>NAUTICO 20B</b>									
<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>									
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		24,00	€ 55,58	€ 1.333,92		66,55%	€ 887,72
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		48,00	€ 21,17	€ 1.016,16		84,95%	€ 863,23
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
	<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						€ 3.248,10		
<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>									
5	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm. piano terzo e quarto piano 25.A05.A30.030	mq	117,50	117,50	€ 24,11	€ 2.832,93		99,50%	€ 2.818,77
6	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. Per completamento pavimento a seguito demolizione tramezza. 25.A74.A30.010	mq	3,27	3,27	€ 21,33	€ 69,75		83,02%	€ 57,91



n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
7	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm in ardesia, spessore 2 cm. Per completamento pavimento a seguito di demolizione tramezza PR.A21.A20.010	mq	3,27	3,27	€ 82,81	€ 270,79		0,00%	-
8	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino spalline fino 15 cm 25.A95.A10.010	ml	34,77	34,77	€ 23,95	€ 832,74		88,61%	€ 737,89
9	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	34,77	34,77	€ 8,98	€ 312,23		82,39%	€ 257,25
10	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	514,77	514,77	€ 3,06	€ 1.575,20		60,63%	€ 955,04
11	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	514,77	514,77	€ 6,95	€ 3.577,65		71,30%	€ 2.550,86
12	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi al ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie e spostamento impianti termici e ripresa dei controsoffitti. operaio specializzato RU.M01.A01.020 operaio qualificato RU.M01.A01.030 materiali	h h corpo	40,00 40,00 1,00	40,00 40,00 1,00	€ 36,99 € 34,41 € 1.450,00	€ 1.479,60 € 1.376,40 € 1.450,00		100,00% 100,00% 0,00%	€ 1.479,60 € 1.376,40 -
<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>						<b>€ 13.777,29</b>			
<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>									
13	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. serraamenti e taglio cornicione	mc	17,63	17,63					
14	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		88,15	€ 5,93	€ 522,73		70,59%	€ 369,00
15	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		88,15	€ 3,97	€ 349,96		70,59%	€ 247,04
16	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		352,60	€ 2,38	€ 839,19		70,59%	€ 592,38
17	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		17,63	€ 30,00	€ 528,90		0,00%	-
<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>						<b>€ 2.240,78</b>			
18	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 4.185,04	€ 4.185,04	€ 4.185,04	45,00%	€ 1.883,27
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>									<b>€ 15.377,51</b>
<b>Totale importo lavori</b>						<b>€ 23.451,21</b>			
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 4.166,00			
Soggetti a ribasso esclusa iva						€ 19.285,21			
<b>MAZZINI 26A</b>									
<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>									

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		8,00	€ 55,58	€ 444,64		66,55%	€ 295,91
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		48,00	€ 21,17	€ 1.016,16		84,95%	€ 863,23
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		300,00	€ 0,10	€ 30,00		25,00%	€ 7,50
<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>							<b>€ 2.358,82</b>		
<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>									
5	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm. piano terzo e quarto piano 25.A05.A30.030	mq	54,44	54,44	€ 24,11	€ 1.312,55		99,50%	€ 1.305,99
6	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. Per completamento pavimento a seguito demolizione tramezza. 25.A74.A30.010	mq	18,33	18,33	€ 21,33	€ 390,98		83,02%	€ 324,59
7	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm in ardesia, spessore 2 cm. Per completamento pavimento a seguito di demolizione tramezza PR.A21.A20.010	mq	18,33	18,33	€ 82,81	€ 1.517,91		0,00%	-
8	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino spalline fino 15 cm 25.A95.A10.010	ml	30,21	30,21	€ 23,95	€ 723,53		88,61%	€ 641,12
9	Kasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	30,21	30,21	€ 8,98	€ 271,29		82,39%	€ 223,52
10	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	30,21	30,21	€ 3,06	€ 92,44		60,63%	€ 56,05
11	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	30,21	30,21	€ 6,95	€ 209,96		71,30%	€ 149,70
12	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi al ripristino a perfetta regola d'arte delle superfici murarie e spostamento lim e lavagne e ripresa dei controsoffitti. operaio specializzato RU.M01.A01.020 operaio qualificato RU.M01.A01.030 materiali	h h corpo	32,00 32,00 1,00	32,00 32,00 1,00	€ 36,99 € 34,41 € 1.150,00	€ 1.183,68 € 1.101,12 € 1.150,00		100,00% 100,00% 0,00%	€ 1.183,68 € 1.101,12 -
<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>							<b>€ 7.953,46</b>		
<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>									

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
13	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. serraamenti e taglio cornicione	mc	8,17	8,17					
14	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		40,85	€ 5,93	€ 242,24		70,59%	€ 171,00
15	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		40,85	€ 3,97	€ 162,17		70,59%	€ 114,48
16	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		163,40	€ 2,38	€ 388,89		70,59%	€ 274,52
17	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		8,17	€ 30,00	€ 245,10		0,00%	-
	<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>						€	<b>1.038,40</b>	
18	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 2.165,76	€ 2.165,76	€	<b>2.165,76</b>	45,00% € 974,59
	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>								€ <b>7.980,65</b>
	<b>Totale importo lavori</b>						€	<b>13.516,44</b>	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€	3.276,72	
	Soggetti a ribasso esclusa iva						€	<b>10.239,72</b>	
<b>COLOMBO 37A</b>									
	<b>IMPIANTO DI CANTIERE E NOLEGGI</b>								
1	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 95.C10.A20.010	cad	1,00	1,00	€ 868,02	€ 868,02		33,83%	€ 293,65
2	Noleggio di Autocarro da 3,51 t fino a 7,00 t AT.N01.A10.012	ore		16,00	€ 55,58	€ 889,28		66,55%	€ 591,82
3	Impalcature per interni altezza da 2,00 a 4,00 m, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. 95.B10.S20.020	mq		6,00	€ 21,17	€ 127,02		84,95%	€ 107,90
4	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) 95.A10.A10.015	m*g		100,00	€ 0,10	€ 10,00		25,00%	€ 2,50
	<b>Totale impianto di cantiere e noleggi</b>						€	<b>1.894,32</b>	
	<b>OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE</b>								
5	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo demolizione pavimetazioni e rivestimenti 25.A05.B10.020	mq	12,73	12,73	€ 18,74	€ 238,56		99,54%	€ 237,46
6	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm. piano terra e primo 25.A05.A30.030	mq	6,53	6,53	€ 24,11	€ 157,44		99,50%	€ 156,65
7	Rimozione serramenti compreso il telaio in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m² porta accesso bagno nuovo e corridoio								

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
	25.A05.F10.020	mq	6,09	6,09	€ 30,11	€ 183,37		99,99%	€ 183,35
8	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 25.A05.G01.010	cad	2,00	2,00	€ 17,04	€ 34,08		99,97%	€ 34,07
8	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiaturaspazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. zone intervento e murature limitrofe 25.A90.A05.010	mq	50,92	50,92	€ 2,62	€ 133,41		100,00%	€ 133,41
9	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq	50,92	50,92	€ 8,98	€ 457,26		82,39%	€ 376,74
10	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 25.A90.B10.010	mq	50,92	50,92	€ 3,06	€ 155,82		60,63%	€ 94,47
11	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) 25.A90.B20.010	mq	50,92	50,92	€ 6,95	€ 353,89		71,30%	€ 252,32
12	piastrelle in gres porcellanato per pavimentazioni, in varie tonalità nel formato cm 30x60 piastrelle in gres porcellanato per pav ad alta resistenza CM.A20.A10.020	mq	12,73	12,73	€ 48,70	€ 619,95		71,30%	€ 442,02
13	Solo posa in opera di pavimento Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. 20.A66.C10.040	mq	12,73	12,73	€ 22,33	€ 284,26		91,02%	€ 258,73
14	Sola posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio 20.A80.C10.010	cad.	1,00	1,00	€ 63,04	€ 63,04		99,41%	€ 62,67
15	Porta interna standard tamburata cm 70-80-90-100 sp. 40 mm. PR.A23.E10.010	cad.	1,00	1,00	€ 257,64	€ 257,64		0,00%	-
16	Sola posa in opera maniglione tipo "touch bar" porta 2 ante 60.C05.B05.030	cad.	2,00	2,00	€ 132,62	€ 265,24		100,00%	€ 265,24
15	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta PR.C22.C10.010	cad.	2,00	2,00	€ 196,08	€ 392,16		0,00%	-
16	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria PR.C22.C10.020	cad.	2,00	2,00	€ 189,75	€ 379,50		0,00%	-
17	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensola PR.C29.A10.010	cad.	1,00	1,00	€ 169,76	€ 169,76		0,00%	-
18	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari Sola posa in opera di lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. 50.F10.A10.020	cad.	1,00	1,00	€ 80,80	€ 80,80		100,00%	€ 80,80
18	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm PR.C29.A10.005	cad.	1,00	1,00	€ 166,28	€ 166,28		0,00%	-
19	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. 50.F10.A10.040	cad.	1,00	1,00	€ 105,75	€ 105,75		82,62%	€ 87,37
19	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico PR.C29.B10.005	cad.	1,00	1,00	€ 79,70	€ 79,70		0,00%	-
20	Sola posa cassetta di cacciata tipo incassato								

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI		COSTO DEL PERSONALE	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali	percentuale	importo
	50.F10.A10.070	cad.	1,00	1,00	€ 67,34	€ 67,34		100,00%	€ 67,34
20	Rubineria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero gruppo miscelatore monocomando per lavabo PR.C29.F10.005	cad.	1,00	1,00	€ 64,76	€ 64,76		0,00%	-
20	Assistenza alle opere edili e/o impiantistiche e modesti interventi di finitura relativi a il ripristino a perfetta regola d'arte del nuovo bagno disabili ed opere impiantistiche idriche connesse operaio specializzato RU.M01.A01.020	h	24,00	24,00	€ 36,99	€ 887,76		100,00%	€ 887,76
	operaio qualificato RU.M01.A01.030	h	24,00	24,00	€ 34,41	€ 825,84		100,00%	€ 825,84
	materiali	corpo	1,00	1,00	€ 935,00	€ 935,00		0,00%	-
	<b>totale opere di adeguamento e riqualificazione interna</b>						€ 7.358,61		
	<b>TRASPORTI MATERIALI E ONERI DISCARICA</b>								
21	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. serraamenti e taglio cornicione	mc	1,49	1,49					
22	25.A15.B15.010 per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc km		7,45	€ 5,93	€ 44,18		70,59%	€ 31,19
23	25.A15.B15.015 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc km		7,45	€ 3,97	€ 29,58		70,59%	€ 20,88
24	25.A15.B15.020 per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc km		29,80	€ 2,38	€ 70,92		70,59%	€ 50,06
25	Conferimento ad impianti di riciclaggio: residui di demolizioni edilizie in genere ricerca di mercato	mc.		1,49	€ 30,00	€ 44,70		0,00%	-
	<b>Totale trasporti e oneri di discarica</b>						€ 189,38		
26	<b>IMPIANTI ELETTRICI COME DA ANALISI PREZZI</b>	corpo		1,00	€ 1.103,57	€ 1.103,57	€ 1.103,57	45,00%	€ 496,61
	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>								€ 6.040,85
	<b>Totale importo lavori</b>						€ 10.545,88		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 2.697,22		
	Soggetti a ribasso esclusa iva						€ 7.848,66		
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>								
	<b>Importo lavori iva esclusa</b>						€ 128.522,28		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 24.627,28		
	Importo lavori soggetti a ribasso esclusa iva						€ 103.895,00		
	<b>TOTALE COSTO DEL PERSONALE</b>								€ 75.463,59