



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Personale, Istruzione e Edilizia

Servizio Edilizia

Oggetto : Commessa: LAS.20.00005

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

EA 048 – I.P.S.I.S “Gaslini Piero / Meucci Antonio” Piazzale Paul Valery, 5 (GE)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



LA PROGETTISTA

Arch. Benedetta Profice

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
Il presente elaborato redatto per uso interno e al fine di consentire la predisposizione degli ulteriori atti progettuali per i lavori concessi a corpo o a misura, non assume alcun valore ai fini contrattuali, né può costituire motivo di richiesta di corrispettivi per eventuali lavori le cui misurazioni dovessero risultare diverse.							
cat 1 - DEMOLIZIONI							
cat 1.1 - Rimozione guaina bituminosa e sottofondo							
1.2	Demolizione di risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante. 25.A05.C10.010 Liguria 2020		4,52 4,22				
		mq		10,00	€	10,15	€ 101,50
1.3	Demolizione di manti impermeabili di canali di gronda, compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto 25.A05.C10.010 Liguria 2020			205,00	€	6,88	€ 1.410,40
		mq					
sommano cat 1 - DEMOLIZIONI							€ 1.511,90
cat. 2 - RIPRISTINO CANALE DI GRONDA							
cat. 2.1 - rifacimento copertura							
2.1	Provvista e posa di soluzione bituminosa (primer) per ancoraggio di membrane bituminose e simili costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² canali di gronda risvolte 25.A48.A15.010 Liguria 2020		205,00 10,00				
		mq		215,00	€	4,52	€ 971,80
2.3	Membrana bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro per strato di tenuta risvolti canali di gronda PR.A18.A25.125 Liguria 2020		10,00 205,00				
		mq		215,00	€	4,72	€ 1.014,80
2.6	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione barriera al vapore canali di gronda 2° strato di impermeabilizzazione canali di gronda 25.A48.A30.010 Liguria 2020		205,00 205,00				
				410,00	€	12,13	€ 4.973,30
2.7	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia 3° strato di impermeabilizzazione canali di gronda 25.A48.A30.040 Liguria 2020			205,00	€	1,90	€ 389,50
2.8	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. canali di gronda risvolti 25.A48.A30.020 Liguria 2020		205,00 10,00				
				215,00	€	22,26	€ 4.785,90
2.11	sostituzione di bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in polietilene, diametro da 80 a 100 mm. 25.A88.A50.020 Liguria 2020	n		8,00	€	36,69	€ 293,52
cat. 2.2 - linea vita							

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
2.12	Fornitura e posa in opera di LINEA VITA di tipo C a norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002), per sostenere in caso di caduta contemporaneamente più persone, composta da cavo in acciaio inox Aisi 316, pelli di ancoraggio in acciaio inox Aisi 304 o in lega di alluminio anodizzato, completi di piastra ed eventuali accessori di fissaggio a parti strutturali di qualsiasi tipo di copertura e da ogni elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità e delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. La linea vita deve essere corredata di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto						
	Linea vita in acciaio inox a tre campate (max 45 m) per tre persone NP1	cad		2,00	10.000,00	€	20.000,00
	sommano cat. 2 - RIPRISTINO CANALE DI GRONDA						€ 32.428,82
	cat. 3 - INTONACI E COLORITURE						
	cat. 3.2 - risanamento canali di gronda						
3.5	Picchettatura di intonaco per favorire l'aggrappaggio a lavorazioni successive 50% fronte canale di gronda	mq	32,50				
	25.A05.E20.010 Liguria 2020			35,00	€ 5,66	€	198,10
3.6	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer per rivestimento di manufatti quali cassette comignoli, sovrastrutture di copertura, parapetti e simili	mq	32,50				
	25.A54.B40.015 Liguria 2020			35,00	€ 33,93	€	1.187,55
	cat. 3.3 - tinteggiature						
3.7	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne, pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso. fronte canale di gronda	mq	65,00				
	25.A90.A10.015 Liguria 2020			65,00	€ 3,08	€	200,20
3.8	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) fronte canale di gronda corpo	mq	65,00				
3.9	25.A90.A20.020 Liguria 2020			65,00	€ 11,09	€	720,85
	cat. 3.4 - ripristini						
	smontaggi, ripristini, preparazione di superfici, interventi di ripristino dei soffitti e controsoffitti, valutate in ore di manodopera Operaio Specializzato	h		12,00	€ 36,99	€	443,88
3.13	RU.M01.A01.020 Liguria 2020 operaio comune	h		24,00	€ 30,97	€	743,28
	sommano cat. 3 - INTONACI E COLORITURE						€ 3.493,86
	cat 4 - TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA						
4.1	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro	cad	2,00		€ 350,00	€	700,00
4.2	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.	mc		1,72			
	cod. CER 17.03.02 - membrane bituminose - peso 4,4 kg/mq - strato 4mm	mc		2,00			
	codice CER 17.01.07 - detriti vari da demolizione non pericolosi	mc					

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
				3,72			
4.2	impianto di smaltimento "Benfante s.r.l." di Sant'Olcese (GE) via Gramsci 2 – distanza dal cantiere 3,5 km per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. 25.A15.B10.010 Liguria 2020	mc*km	18,60		€ 6,88	€	127,97
4.3	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. 25.A15.B10.015 Liguria 2020	mc*km	18,60		€ 5,30	€	98,58
4.4	Oneri di smaltimento impianto di smaltimento "Benfante s.r.l." di Sant'Olcese (GE)	t					
	cod. CER 17.03.02 - membrane bituminose - peso 4,4 kg/mq - strato 4mm codice CER 17.01.07 - detriti vari da demolizione non pericolosi - peso specifico 1,5 t/mc prezzo da indagine di mercato		1,89 3,00				
				5,00	€ 28,00	€	140,00
	sommano cat 4 - TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA						€ 1.066,55
	cat. 5 - PONTEGGI, ALLESTIMENTO CANTIERE, SICUREZZA						
	cat. 5.1 - Ponteggi						
5.1	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione. Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	100,00				
	95.B10.S10.010 Liguria 2020			100,00	€ 14,28	€	1.428,00
5.2	Noleggio per ogni mese oltre il primo secondo mese		100,00				
	95.B10.S10.015 Liguria 2020			100,00	€ 1,32	€	132,00
5.3	mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.	m	15,58				
	95.B10.S10.010 Liguria 2020			100,00	€ 14,28	€	1.428,00
5.4	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo). intero perimetro AT.N20.S10.080 Liguria 2020	mq		100,00	€ 1,92	€	192,00
5.5	Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza. (*) 25.7.45 Liguria 2014 (rivalutato ISTAT)	m		15,00	€ 42,19	€	632,85
	cat. 5.4 - prevenzione da Covid-19						
5.18	riunioni informative contingentate nel rispetto della distanza di sicurezza, da valutare per ogni lavoratore presente in cantiere	cad					
	presenza media di 3 maestranze, di cui un capocantiere/preposto riunione periodica 15.01.010.0010.a - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020			5,00	€ 8,06	€	40,30
	Adeguata formazione degli addetti al primo soccorso, già nominati, con riferimento alle misure di contenimento della diffusione del virus COVID-19, secondo quanto previsto dal "Protocollo cantieri" del 24.04.2020. Per cadauno addetto. 15.01.050.0005 - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020	cad		1,00	€ 64,47	€	64,47
	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, Accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec. prezzo da indagine di mercato	n		1,00	€ 50,00	€	50,00
	misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tutto il personale prima dell'accesso al cantiere, compresa la certificazione di avvenuta rilevazione 15.01.010.0010.b - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020	cad		44,00	€ 1,20	€	52,80

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	cartello a colori formato A4 in carta semipatinata gr. 100, plastificato a caldo con apposite buste che garantiscono un'ottima rigidità. Per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione a fine degli stessi Riassuntivo delle avvertenze di sicurezza anti Covid-19 1S.01.010.0010.d - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020	cad		5,00	€ 1,25	€	6,25
	Sanificazione e igienizzazione periodica degli spogliatoi e delle aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera con le relative cabine di guida o di pilotaggio, dei mezzi di lavoro quali gru e mezzi operanti in cantiere, dei servizi igienici, previa pulizia con idonei detergenti, compreso l'onere della verifica dell'avvenuta e corretta pulizia da parte del Datore di Lavoro. Sono altresì compresi tutti gli indumenti e i dispositivi di protezione individuale che gli operatori che eseguono i lavori devono indossare. Le azioni di sanificazione devono prevedere attività eseguite utilizzando prodotti aventi le caratteristiche indicate nella circolare n 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute						
	spogliatoi e aree comuni compreso dotazioni e arredi considerati 22 interventi di sanificazione per una superficie di 15 mq circa (baracca + wc) 1S.01.030.0010.a - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020	mq		330,00	€ 1,17	€	386,10
	Gel alcolici con una concentrazione di alcol al 60-85%, per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser 1S.01.040.0010.b - Listino "Contenimento della diffusione del Covid19 nei cantieri edili" - Comune di Milano 2020 voce da indagine di mercato	cad		5,00	€ 9,00	€	45,00
	Kit DPI (mascherine Ffp2, guanti, tuta monouso) valutato per lavorazioni interferenti: 50% giorni lavorativi costo per addetto: considerati 3 addetti/gg prezzo da stima Servizio Edilizia CMGE	cad		66,00	€ 4,34	€	286,44
	Sommano cat. 5 - PONTEGGI, ALLESTIMENTO CANTIERE, SICUREZZA					€	4.744,21
	Totale lavorazioni					€	43.245,34
	di cui oneri per la sicurezza diretti (inclusi nei prezzi)					€	4.921,65
	di cui oneri per la sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)					€	4.744,21
	IMPORTO LAVORI					€	43.245,34