

COMMITTENTE:



COMUNE DI RONDANINA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

OGGETTO
DELL'INTERVENTO:

**PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA
MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - MESSA IN
SICUREZZA DELLA VIABILITÀ COMUNALE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI GIARDINO E
FONTANASSE E RELATIVE INFRASTRUTTURE ANNESSE IN COMUNE DI RONDANINA**

PROGETTO ESECUTIVO

GRUPPO
PROGETTAZIONE:

Progettazione:



MAURO SAREDI - GABRIELLA SEDAZZARI
ARCHITETTI ASSOCIATI

tel.: 010 2461746 cell.: 348 2617486 - 348 2617487
Largo della Zecca 8/16A - 16124 GENOVA - p.iva 03847480104
e-mail: info@a2associati.it - pec: a2associati@pec.it

Indagini geologiche:

STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GIAN PAOLO CHELLA
Località Carmelo n.38B - 16039 Sestri Levante (Ge) - Cell. 335 6745087
P. IVA: 02321460996 C.F. CHLGPL68A30D969F
e-mail: gpchella@gmail.com P.E.C. chella@epap.sicurezza postale.it



OGGETTO:

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA
STRADA COMUNALE GIARDINO FONTANASSE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

N°Elaborato : **DA.09**

Data : **LUGLIO 2021**

Scala :

REVISIONI

N°	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
1					
2					
3					

File :

N° Commessa :

N° Codifica:

File :

Data :

Ora :

Autore : --

Dimensioni :

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

1. PREMESSA

Le opere in progetto riguardano gli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della strada comunale a servizio delle fraz. Giardino e Fontanasse.

Il piano di manutenzione dell'opera è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Le opere in progetto, ai fini della manutenzione sono così suddivise:

- Opere stradali

Si sottolinea che alla consegna dei lavori sarà cura della ditta appaltatrice, con l'aiuto delle ditte fornitrici, consegnare alla Stazione appaltante un Piano di Manutenzione completo di scheda di identità, manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione dei materiali posti in opera.

OPERE STRADALI

MANUALE D'USO

Indipendentemente dai tipi di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso, riguardano in particolare:

1. il rispetto dei carichi massimi per cui le strade sono abilitate;
2. il corretto funzionamento dei dispositivi ed approntamenti per lo smaltimento delle acque meteoriche;
3. il rispetto dei limiti di velocità e delle metodologie di utilizzo della sede viaria.

MANUALE DI MANUTENZIONE

La manutenzione della viabilità stradale è parzialmente collegata alla manutenzione dei manufatti fognari, che garantiscono nei confronti della formazione di ristagni d'acqua e conseguentemente, nella stagione invernale, di superfici ghiacciate.

E' inoltre necessario verificare che, per eventuali futuri interventi, siano mantenute le pendenze trasversali atte a garantire lo smaltimento delle acque meteoriche; siano mantenute le mostre dei cordoli e la pendenza longitudinale della pavimentazione in corrispondenza del bordo della laterale, ricorrendo, ove necessario ad eventuali fresature del conglomerato bituminoso.

Per ciò che attiene alle pavimentazioni in conglomerato bituminoso stradali, si consiglia una pulizia periodica eseguita con mezzi meccanici (autospazzatrice, aspirafoglie, autoinnaffiatrice) e nella stagione invernale, in caso di neve, con mezzo meccanico munito di lama orientabile idraulicamente e facilmente governabile, al fine di evitare dannose collisioni con le cordone.

Si consiglia, inoltre, un moderato uso dei sali antigelo, poiché, come noto, provocano una forte accelerazione nell'usura dei conglomerati bituminosi.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Vengono qui di seguito elencate le operazioni da effettuarsi per una corretta manutenzione:

- riscontro "visivo" dello stato dei piani viabili e pedonali (una volta al mese);
- pulizia a fondo, nel periodo estivo, con acqua e spazzatrice (due volte al mese) delle strade. Particolare attenzione va posta alle eventuali perdite di olio e di combustibili dagli autoveicoli e, ove riscontrati, immediata diluizione e pulizia con acqua e successiva spazzolatura;
- eliminazione delle foglie (nel periodo autunnale) sulle strade, con l'impiego di soffiatori, successiva raccolta ed allontanamento con idoneo mezzo al fine di evitare intasamenti delle caditoie di raccolta e scarico delle acque meteoriche;
- rifacimento dei tappeti d'usura che, salvo deterioramenti accidentali, dovrà avvenire almeno ogni dieci anni;

Infine, il programma di manutenzione degli impianti e degli altri elementi tecnologici, sarà reso più agevole dalla fornitura, a conclusione dei lavori, da parte della ditta appaltatrice di tutte le schede relative agli elementi costruttivi.

Genova, lì 29 luglio 2021

per a2 associati
arch. Mauro Saredi