"Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"

CITTÁ METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
UFFICIO RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
via Soracco 7, località Calvari, San Colombano Certenoli (GE)
Istituto Marco Polo - succursale

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
268	A

COMMESSA: Realizzazione di nuova cucina didattica e sala ristorante nei locali posti a piano terra dell'Istituto Marco Polo

CODICE COMMESSA
LAS.21.00020

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA E MANUALE DI MANUTENZIONE

N° TAVOLA

E-GE-012

SCALA	
REVISIONE	A B C D E F
DATA	05/2022
RIF. FILE ANAGEDIL:	

PROGETTISTI: Arch. Davide Domenighini Arch. Nicola Chiari
Arch. Sara Rastelli

STAFF di PROGETTAZIONE		APPROVAZIONE DOCUMENTO	
coord. staff		RESP. UFFICIO Ing. Angelo Allodi	
verifiche sismiche			
tec. progetto elettrico		DIRIGENTE TECNICO Ing. Davide Nari	
tec. progetto termico			
assistente		R.U.P. Ing. Angelo Allodi	
grafica CAD			

PREMESSA

Il presente fascicolo deve essere consultato preventivamente ogni volta che devono essere eseguiti lavori di manutenzione dell'opera.

E' pensato per la gestione delle future manutenzioni delle opere realizzate ed è stato redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 91, comma 1°, lett. B del D. Lgs.n.81/08 considerando le norme di buona tecnica e lo schema proposto dall'Unione Europea nel documento UE 26/05/93 e contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in caso di interventi sull'immobile.

Il fascicolo ha lo scopo di programmare gli interventi manutentivi, indispensabili a garantire la corretta conservazione dell'opera, di indicare i rischi potenziali che tali operazioni comportano in relazione alle caratteristiche dell'opera e di proporre le possibili soluzioni ai problemi.

Non costituisce, dunque, un piano di sicurezza operativo ma un'utile linea guida per la valutazione dei rischi che verrà effettuata dall'impresa esecutrice dei lavori manutentivi, nel caso in cui non è richiesto il coordinatore, o dal coordinatore per la progettazione nel caso di interventi di maggiore entità.

Nel fascicolo sono riportate le periodicità delle manutenzioni in condizioni di ordinarietà.

Sarà cura dell'utente dell'opera valutare la necessità di anticipare le scadenze indicate, a causa dell'invecchiamento precoce dei vari elementi, imputabile a particolari condizioni ambientali.

Il fascicolo sarà aggiornato dal coordinatore in fase di esecuzione, in funzione dell'evoluzione del cantiere e successivamente all'ultimazione, sarà aggiornato dal committente.

Il fascicolo pertanto viene redatto principalmente per i seguenti scopi:

- identificare e descrivere i rischi che, ad opera conclusa, si presenteranno nelle eventuali successive manutenzioni;
- indicare i sistemi e gli accorgimenti che dovranno essere realizzati per prevenire o minimizzare i rischi durante i successivi lavori che si svolgeranno sull'opera;
- raccogliere tutta la documentazione tecnica riguardante l'opera stessa al fine di costituire il "dossier" dell'opera.

Il presente documento pertanto, tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio e delle specificità delle lavorazioni previste descritte nella prima parte, è articolato in schede riferite alle diverse unità tecnologiche dell'edificio, contenenti:

– L'individuazione delle manutenzioni preventive programmate o a seguito di guasti
– L'indicazione degli interventi per singola manutenzione
– La valutazione dei rischi per ogni intervento di manutenzione
– L'indicazione delle misure di prevenzione e protezione per l'esecuzione dei lavori e per le manutenzioni.

Seguono Allegati tecnico-esplicativi, completati in fase esecutiva dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute nel presente fascicolo.

CAPITOLO I -Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

Descrizione sintetica dell'opera

Il progetto si pone come finalità la realizzazione di un nuovo spazio didattico a servizio dell'edificio che ospita l'Istituto Professionale Statale per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Marco Polo".

Si prevede quindi di attrezzare lo spazio individuato allo scopo di poter svolgere attività di cucina, bar e di sala mediante la realizzazione di tutte le opere murarie ed impiantistiche necessarie.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori ……. Fine Lavori …….

Indirizzo del cantiere

Via Soracco 7, in località Calvari, nel Comune di San Colombano Certenoli (GE).

Indicazione dei soggetti coinvolti

Committente Città Metropolitana di Genova

Responsabile dei lavori ……..

Telefono: ……..

Progettisti Arch. Davide Domenighini, Arch. Nicola Chiari, Arch. Sara Rastelli

Direzione dei lavori architettonica **……..**

Progettisti impianti elettrici Arch. Davide Domenighini, Arch. Nicola Chiari, Arch. Sara Rastelli

Progettisti impianti meccanici Arch. Davide Domenighini, Arch. Nicola Chiari, Arch. Sara Rastelli

Progettisti impianto termico Arch. Davide Domenighini, Arch. Nicola Chiari, Arch. Sara Rastelli

Coordinatore per la progettazione in fase di progettazione Arch. Davide Domenighini

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori **……..**

Impresa esecutrice ……..

Legale rappresentante dell'impresa …….

Tipologia di lavori Opere di manutenzione straordinaria

CAPITOLO II -Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

NOTA:

*La **scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critici (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.*

*La **scheda II-2** è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.*

*La **scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.*

ELENCO schede II-1, II-2 e II-3.

MISURE PREVENTIVE (VERIFICHE DI FUNZIONALITA')

a. Pavimentazioni, rivestimenti e soglie
b. Intonaci
c. Tinteggiature
d. Infissi esterni ed interni (finestre – porte esterne e porte interne)
e. Opere in cartongesso
f. Rivestimenti facciate
g. Impianto elettrico
h. Impianto idrico e termo-sanitario
i. Impianto gas
j. Impianto di riscaldamento a pavimento
k. .....

MANUTENZIONI PERIODICHE (LAVORI PROGRAMMATI)

a. Pavimentazioni, rivestimenti e soglie
b. Intonaci
c. Tinteggiature
d. Infissi esterni ed interni (finestre – porte esterne e porte interne)
e. Opere in cartongesso
f. Rivestimenti facciate
g. Impianto elettrico
h. Impianto idrico e termo-sanitario
i. Impianto gas
j. Impianto di riscaldamento a pavimento
k. .....

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E SOGLIE	CODICE SCHEDA	S. II-1 a

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione delle superfici rivestite che può essere suddivisa in 2 tipi di intervento: le misure preventive e le manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare la pulizia periodica delle superfici con prodotti appropriati ed in special modo per le superfici esterne soggette agli agenti atmosferici per evitare attacchi di muschi e licheni, mentre la manutenzione periodica prevede la stuccatura di eventuali fughe, il riposizionamento di soglie che col tempo si possono staccare ecc.. Le pavimentazioni interne sono realizzate in piastrelle in gres porcellanato, come anche i rivestimenti a prete di bagni e cucine.	• Contatto con materiali allergeni • Tagli, abrasioni
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
I pavimenti in parquet laminato sono posati flottanti, mentre i pavimenti e i rivestimenti interni in gres porcellanato con idonei collanti.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	_	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E SOGLIE	CODICE SCHEDA	S. II-2 a

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E SOGLIE	CODICE SCHEDA		S. II-3 a

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori. E' consentito l'uso di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati da istituto riconosciuto.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Pavimenti e rivestimenti in gres ⇒ Pulizia ⇒ Controllo a vista	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Pavimenti e rivestimenti in gres ⇒ Per ripristino delle fughe e del distacco del paramento	15 anni
Verifiche e controlli	Pavimenti, rivestimenti e soglie in pietra ⇒ Modesti ritocchi ⇒ Pulizia del paramento ⇒ Controllo a vista	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Pavimenti, rivestimenti e soglie in pietra ⇒ Per ripristino delle fughe fissaggio di parti staccate	15 anni

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori INTONACI	CODICE SCHEDA	S. II-1 b

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione degli intonaci interni su pareti di nuova realizzazione e su pareti esistenti. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare la pulizia periodica, mentre la manutenzione periodica prevede la pulizia da eventuali macchie di umido e la raschiatura di intonaco smosso, con la successiva ripresa.	• Caduta dall'alto • Contatto con materiali allergeni
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
Gli intonaci posti in opera sono di tipo tradizionale a base di calce e cemento.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	_	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori INTONACI	CODICE SCHEDA	S. II-2 b

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori INTONACI	CODICE SCHEDA		S. II-3 b

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione. Le eventuali opere provvisionali per operare in elevazione devono essere in buono stato e montate correttamente.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori. E' consentito l'uso di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto. Vietare categoricamente gettare materiali dall'alto. È vietato depositare materiali sugli impalcati, salvo quantità minime e temporanee.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Intonaci interni ⇒ Modesti ritocchi ⇒ Pulizia ⇒ Controllo a vista	2 anni	**Interventi di manutenzione**	Intonaci ⇒ Riprese per eventuali parti distaccate	20 anni
Verifiche e controlli	Intonaci esterni ⇒ Modesti ritocchi ⇒ Pulizia ⇒ Controllo a vista	5 anni	**Interventi di manutenzione**	Intonaci ⇒ Riprese per eventuali parti distaccate	20 anni

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori TINTEGGIATURE	CODICE SCHEDA	S. II-1 c

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione delle tinteggiature interne. L'intervento può essere suddivisa in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo visivo e l'eventuale ripresa di zone macchiate, mentre la manutenzione periodica prevede la tinteggiature periodica completa.	• Caduta dall'alto • Contatto con materiali allergeni
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
La tinteggiatura è eseguita con due mani di coloritura traspirante a base acqua.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	_	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori TINTEGGIATURE	CODICE SCHEDA	S. II-2 c

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori TINTEGGIATURE	CODICE SCHEDA		S. II-3 c

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione. Le eventuali opere provvisionali per operare in elevazione devono essere in buono stato e montate correttamente.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori.

A1	Periodicità		A2	Periodicità	
Verifiche e controlli	Tinteggiature interne ⇒ Modesti ritocchi ⇒ Pulizia ⇒ Controllo a vista	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Tinteggiature interne ⇒ Due mani tinteggiatura	5 anni
Verifiche e controlli			**Interventi di manutenzione**		

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori INFISSI ESTERNI ed INTERNI	CODICE SCHEDA	S. II-1 d

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione della parte vetrata, delle guarnizioni siliconiche e di quant'altro si può deteriorare con il tempo; per questo la manutenzione può essere suddivisa in 2 tipi di intervento: le misure preventive e le manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare la pulizia periodica delle parti vetrate e delle guarnizioni e delle cerniere con revisione delle parti meccaniche, mentre la manutenzione periodica prevede il ripristino delle parti siliconate e la sostituzione di guarnizioni deteriorate dalle intemperie e la sostituzione di parti deteriorabili, quali cerniere, maniglie, serrature, minuteria …	• Caduta dall'alto • Contatto con materiali allergeni • Tagli, abrasioni • Caduta di materiali dall'alto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

I serramenti esterni sono realizzati in alluminio con doppio vetro e intercapedine. Sul lato interno il progetto prevede la posa in opera pellicola di sicurezza laddove necessario.
Le porte interne sono in alluminio.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera ed isolando l'area di intervento dal resto dell'immobile.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori INFISSI ESTERNI ed INTERNI	CODICE SCHEDA	S. II-2 d

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori INFISSI ESTERNI ed INTERNI	CODICE SCHEDA		S. II-3 d

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione. Un operatore delimita e segnala la zona di lavoro. Le aree di intervento dovranno essere recintate in modo da non permettere l'accesso ai non addetti ai lavori. Le eventuali opere provvisionali per operare in elevazione devono essere in buono stato e montate correttamente.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori. E' consentito l'uso di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto. Vietare categoricamente di gettare materiali dall'alto.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Infissi esterni ⇒ Pulizia vetri ⇒ Pulizia cerniere ⇒ Controllo a vista	4 mesi	**Interventi di manutenzione**	Infissi esterni ⇒ Sostituzione di guarnizioni ⇒ Sostituzioni di cerniere	15 anni
Verifiche e controlli	Infissi interni ⇒ Pulizia pannello ⇒ Pulizia cerniere ⇒ Controllo a vista	4 mesi	**Interventi di manutenzione**	Infissi interni ⇒ Sostituzione di guarnizioni ⇒ Sostituzioni di cerniere	15 anni

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori OPERE IN CARTONGESSO	CODICE SCHEDA	S. II-1 e

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione delle parti in cartongesso posto in opera come controsoffitto. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare la pulizia periodica per accumulo di sporco e una corretta areazione dei locali per prevenire la formazione di macchie e/o muffe, mentre la manutenzione periodica prevede la stuccatura di eventuali crepe e la tinteggiatura.	• Caduta dall'alto • Contatto con materiali allergeni • Tagli, abrasioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Il controsoffitto in cartongesso è ancorato al solaio mediante telai in acciaio zincato sui quali sono poste le lastre in cartongesso

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori OPERE IN CARTONGESSO	CODICE SCHEDA	S. II-2 e

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori OPERE IN CARTONGESSO	CODICE SCHEDA		S. II-3 e

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione. Le eventuali opere provvisionali per operare in elevazione devono essere in buono stato e montate correttamente.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori. E' consentito l'uso di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Opere in cartongesso ⇒ Pulizia ⇒ modesti ritocchi ⇒ Sostituzione elementi danneggiati ⇒ Controllo a vista	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Opere in cartongesso ⇒ Verifica struttura di ancoraggio ⇒ Sostituzione elementi danneggiati	10 anni
Verifiche e controlli					

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori RIVESTIMENTI FACCIATE	CODICE SCHEDA	S. II-1 f

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione dei nuovi rivestimenti dei prospetti. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo periodico, mentre la manutenzione periodica l'eventuale sostituzione di parti fisse ammalorate, la verifica degli ancoraggi a parete, la carteggiatura e pitturazione delle porzioni danneggiate.	• Caduta dall'alto • Elettrocuzioni • Tagli, abrasioni • Contusioni, colpi

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

I rivestimenti sono accessibili direttamente dall'esterno del piano terra.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lgs 81/08. Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori RIVESTIMENTI FACCIATE	CODICE SCHEDA	S. II-2 f

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori PIASTRELLE	CODICE SCHEDA		S. II-3 f

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Il lavoro manutentivo deve essere eseguito sempre evitando di esporsi al rischio di caduta.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Valutare prima dell'inizio dei lavori gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza. E' consentito l'uso, di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto. Vietare categoricamente di gettare materiali dall'alto. Un operatore delimita e segnala la zona di lavoro.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Piastrelle ⇒ Pulizia ⇒ modesti ritocchi fughe ⇒ Controllo a vista	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Piastrelle ⇒ Verifica incollaggi delle piastrelle ⇒ Sostituzione porzioni se necessario	10 anni
Verifiche e controlli					

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO ELETTRICO	CODICE SCHEDA	S. II-1 i

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione dell'impianto elettrico. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo periodico con eventuale sostituzione di lampade o parti in vetro ammalorate, mentre la manutenzione periodica prevede l'eventuale sostituzione di parti fisse dell'impianto, quali cassette, fili ecc.	• Caduta dall'alto • Elettrocuzioni • Tagli, abrasioni • Contusioni, colpi

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Impianto elettrico sottotraccia e nel controsoffitto.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Le eventuali scale fornite dalla committenza devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione ed alle prescrizioni di legge
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	Gli impianti e le manutenzioni ad essi connesse dovranno essere eseguiti da personale specializzato così come previsto dal D.M. n.37/08 e certificati per la loro esecuzione in conformità al progetto e alle norme vigenti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO ELETTRICO	CODICE SCHEDA	S. II-2 i

Tipo di intervento	Rischi individuati
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori IMPIANTO ELETTRICO	CODICE SCHEDA		S. II-3 i

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso. In fase di prima installazione predisporre uno schema generale degli impianti.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Le scale devono essere conformi e in buono stato. Macchine immesse sul mercato e conformi alle norme di sicurezza ("Direttiva Macchine"). Disporre ordinatamente il materiale e le attrezzature strettamente necessarie sul piano di lavoro senza provocarne l'ingombro. Le aree di intervento dovranno essere recintate in modo da non permettere l'accesso ai non addetti ai lavori.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Valutare prima dell'inizio dei lavori gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza. E' consentito l'uso, di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto. Vietare categoricamente di gettare materiali dall'alto.

A1	Periodicità		A2	Periodicità	
Verifiche e controlli	Impianto elettrico ⇒ Per sostituzioni di modesti componenti (prese, interruttori, salvavita, lampade). ⇒ Manutenzione quadro elettrico ⇒ Manutenzione impianto messa a terra.	3 mesi	**Interventi di manutenzione**	Impianto elettrico ⇒ Per sostituzione di parti consistenti dell'impianto, che escludono opere di muratura	5 anni
Verifiche e controlli					

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO IDRICO e TERMOSANITARIO	CODICE SCHEDA	S. II-1 j

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione dell'impianto idrico (acqua calda e fredda) e termoidraulico. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo periodico delle rubinetterie, dei sanitari, nonché dei corpi scaldanti e delle relative valvole, mentre la manutenzione periodica prevede l'eventuale sostituzione di parti fisse degli impianti.	• Elettrocuzioni • Tagli, abrasioni • Contusioni, colpi
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
Impianto con tubazioni a parete e a pavimento.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Le eventuali scale fornite dalla committenza devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione ed alle prescrizioni di legge
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	Gli impianti e le manutenzioni ad essi connesse dovranno essere eseguiti da personale specializzato così come previsto dal D.M. n.37/08 e certificati per la loro esecuzione in conformità al progetto e alle norme vigenti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO IDRICO e TERMOSANITARIO	CODICE SCHEDA	S. II-2 j

Tipo di intervento	Rischi individuati
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori IMPIANTO IDRICO e TERMOSANITARIO	CODICE SCHEDA		S. II-3 j

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso. In fase di prima installazione predisporre uno schema generale degli impianti.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Le scale devono essere conformi e in buono stato. Macchine immesse sul mercato e conformi alle norme di sicurezza ("Direttiva Macchine"). Disporre ordinatamente il materiale e le attrezzature strettamente necessarie sul piano di lavoro senza provocarne l'ingombro. Le aree di intervento dovranno essere recintate in modo da non permettere l'accesso ai non addetti ai lavori.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Valutare prima dell'inizio dei lavori gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza. E' consentito l'uso, di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto.

A1	Periodicità		A2	Periodicità	
Verifiche e controlli	Impianto termoidraulico ⇒ Per sostituzioni di modesti componenti	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Impianto termoidraulico ⇒ Per sostituzione di parti consistenti dell'impianto	5 anni
Verifiche e controlli					

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO GAS	CODICE SCHEDA	S. II-1 j

Tipo di intervento	Rischi individuati
L'intervento presuppone la manutenzione dell'impianto di adduzione gas alla calderina. L'intervento può essere suddiviso in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo periodico delle tubazioni e degli altri componenti visibili dell'impianto, mentre la manutenzione periodica prevede l'eventuale sostituzione di parti fisse dell'impianto.	• Elettrocuzioni • Tagli, abrasioni • Contusioni, colpi
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
Impianto orizzontale a muro e a pavimento.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisionali opportunamente poste in opera.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Le eventuali scale fornite dalla committenza devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione ed alle prescrizioni di legge
Impianti di alimentazione e di scarico	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Igiene sul lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione di terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Il cantiere deve essere organizzato evitando interferenze con le persone eventualmente presenti nell'immobile, isolando la zona dell'intervento dalle altre parti.
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)	Gli impianti e le manutenzioni ad essi connesse dovranno essere eseguiti da personale specializzato così come previsto dal D.M. n.37/08 e certificati per la loro esecuzione in conformità al progetto e alle norme vigenti.	
Interventi di manutenzione	Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza. Conseguentemente, di questi interventi verrà chiesto, periodicamente, notizia alla impresa appaltatrice ed ai lavoratori autonomi.	
DPI da utilizzare		
Tavole allegate	-	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori IMPIANTO GAS	CODICE SCHEDA	S. II-2 j

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione di terzi		
Requisiti di idoneità personale (F.A.I.)		
Interventi di manutenzione		
DPI da utilizzare		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Tipologia dei lavori IMPIANTO GAS	CODICE SCHEDA		S. II-3 j

Misure preventive e protettive di sicurezza e di tutela della salute generali in dotazione all'opera previste	Non vi sono particolari misure di protezione generali, ma in occasione degli interventi di manutenzioni si procederà a mettere a disposizione dei lavoratori attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e fornire le dovute istruzioni sulle modalità d'uso. In fase di prima installazione predisporre uno schema generale degli impianti.
Informazioni generali per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Le scale devono essere conformi e in buono stato. Macchine immesse sul mercato e conformi alle norme di sicurezza ("Direttiva Macchine"). Disporre ordinatamente il materiale e le attrezzature strettamente necessarie sul piano di lavoro senza provocarne l'ingombro. Le aree di intervento dovranno essere recintate in modo da non permettere l'accesso ai non addetti ai lavori.
Modalità di utilizzo delle condizioni di sicurezza	Valutare prima dell'inizio dei lavori gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza. E' consentito l'uso, di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto.

A1		Periodicità	A2		Periodicità
Verifiche e controlli	Impianto idrico ⇒ Per sostituzioni di modesti componenti	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Impianto idrico ⇒ Per sostituzione di parti consistenti dell'impianto, che escludono opere di muratura	5 anni
Verifiche e controlli	Impianto termoidraulico ⇒ Per sostituzioni di modesti componenti	1 anno	**Interventi di manutenzione**	Impianto termoidraulico ⇒ Per sostituzione di parti consistenti dell'impianto, che escludono opere di muratura	5 anni

CAPITOLO III -Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

Sono di seguito indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza e della manutenzione, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

1) il contesto in cui è collocata - schede III-1;
2) la struttura architettonica e statica - schede III-2;
3) gli impianti installati - schede III-3.

SCHEDA III-1 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di OPERE DI ALLESTIMENTO CUCINA, BAR E SALA DIDATTICA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO	**CODICE SCHEDA**	**S. III-1**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	**Nominativo dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici**	**Data di presentazione del documento**	**Collocazione degli elaborati tecnici**	**Note**
Elaborati pregetto esecutivo.	Arch. Davide Domenighini Arch. Nicola Chiari Arch. Sara Rastelli	Maggio 2022	Città Metropolitana di Genova	

SCHEDA III-2 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di OPERE DI ALLESTIMENTO CUCINA, BAR E SALA DIDATTICA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO	**CODICE SCHEDA**	**S. III-2**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	**Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici**	**Data di presentazione del documento**	**Collocazione degli elaborati tecnici**	**Note**
Elaborati progetto esecutivo.	Arch. Davide Domenighini Arch. Nicola Chiari Arch. Sara Rastelli	Maggio 2022	Città Metropolitana di Genova	

SCHEDA III-3 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di OPERE DI ALLESTIMENTO CUCINA, BAR E SALA DIDATTICA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO	**CODICE SCHEDA**	**S. III-3**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	**Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici**	**Data di presentazione del documento**	**Collocazione degli elaborati tecnici**	**Note**
Elaborati progetto esecutivo.	Arch. Davide Domenighini Arch. Nicola Chiari Arch. Sara Rastelli	Maggio 2022	Città Metropolitana di Genova	

CAPITOLO IV – Allegati

La sezione allegati è relativa a tutta la documentazione tecnica utile alla definizione del fabbricato, disponibile al momento della progettazione o durante l'esecuzione dei lavori, quale: foto, schemi esecutivi, schede di componenti e materiali, etc.

Se necessario sarà completata in corso d'opera dal D.L. e dal CSE.

ELENCO:

- …….
- …….