"Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"

CITTÁ METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
UFFICIO RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
via Soracco 7, località Calvari, San Colombano Certenoli (GE)
Istituto Marco Polo - succursale

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
268	A

COMMESSA: Realizzazione di nuova cucina didattica e sala ristorante nei locali posti a piano terra dell'Istituto Marco Polo

CODICE COMMESSA
LAS.21.00020

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI

N° TAVOLA

E-GE-015

SCALA	
REVISIONE	A B C D E F
DATA	05/2022
RIF. FILE ANAGEDIL:	

PROGETTISTI: Arch. Davide Domenighini Arch. Nicola Chiari
Arch. Sara Rastelli

STAFF di PROGETTAZIONE		APPROVAZIONE DOCUMENTO	
coord. staff		RESP. UFFICIO Ing. Angelo Allodi	
verifiche sismiche			
tec. progetto elettrico		DIRIGENTE TECNICO Ing. Davide Nari	
tec. progetto termico			
assistente		R.U.P. Ing. Angelo Allodi	
grafica CAD			

INDICE

1. OGGETTO 2

2. MANUALE DI USO 3

2.1 MODALITÀ DI USO 3

3. MANUALE DI MANUTENZIONE 4

4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE 5

5. INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA SCHEDE TECNICHE DI INTERVENTO 6

5.1 SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO 6

1. OGGETTO

La presente relazione riguarda i lavori di adeguamento del plesso scolastico di S. Colombano Certenoli.

Il presente elaborato ha quindi lo scopo di pianificare e programmare l'attività di manutenzione, al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, l'efficienza e di conseguenza il valore economico dell'opera realizzata.

Il piano risulta suddiviso in tre parti fra loro distinte e precisamente:

- il manuale di uso
- il manuale di manutenzione
- il programma di manutenzione.

I suddetti documenti integrati fra loro concorreranno a rendere disponibili la conoscenza e le direttive per conseguire quanto previsto.

2. MANUALE DI USO

La descrizione tecnica estesa e puntuale dei singoli componenti costituenti gli impianti oggetto del piano risulta nell'elenco prezzi descrittivo con allegato al progetto esecutivo.

2.1 Modalità di uso

La Ditta che realizzerà gli interventi previsti nel progetto, dovrà fornire a fine dei lavori, tutta la documentazione sui materiali installati nonché i loro manuali d'uso direttamente forniti dalla casa costruttrice.

La manovrabilità degli interruttori posti sui rispettivi quadri sarà disponibile anche al personale non esperto, e quindi non a conoscenza di tecniche specialistiche, tutte le altre operazioni di intervento di carattere manutentivo dovranno essere realizzate da personale qualificato secondo il programma di manutenzione descritto in seguito.

3. MANUALE DI MANUTENZIONE

Premesso che le operazioni di manutenzione devono essere eseguite secondo i programmi stabiliti da personale qualificato interno o esterno questo deve essere dotato di tutta l'attrezzatura di verifica e di controllo necessaria, nonché di quella parte di materiali rientranti nella manutenzione programmata in modo temporale.

Tutte le operazioni di manutenzione di tipo straordinario, cioè per quella parte di guasti non prevedibili, dovrà essere prevista una procedura di intervento comunque filtrata da persona interna alla struttura edotta e a perfetta conoscenza della complessità degli impianti oggetto degli interventi.

Per quanto riguarda il sistema di gestione e regolazione dell'impianto, le manutenzioni e comunque la gestione dei guasti e anomalie saranno rilevate e al relativo guasto corrisponderà un modo definito di intervento, previsto direttamente dal programma di gestione.

4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Durante le operazioni di manutenzione indipendente al loro livello di complessità, gli operatori avranno l'obbligo di mantenere gli impianti nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia facendo riferimento in particolare a:

- le disposizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni;
- le norme CEI;
- le norme UNI;
- le disposizioni dei VVF;
- i regolamenti e le prescrizioni comunali;
- le disposizioni del D.M. 37/08;
- le disposizioni del D.Lgs. 81/08.

Si intendono facenti parte del presente piano di manutenzione programmata tutti gli impianti elettrici relativi alle alimentazioni elettriche, già elencati nella prima parte del piano di manutenzione ed in particolare:

- distribuzione primaria (canalizzazioni e linee di interconnessione fra quadri);
- quadri elettrici primari;
- distribuzione impianti;
- punti di connessione;
- impianti di terra ed equipotenziali;
- produzione calore;
- accumuli termici.

Gli interventi saranno effettuati dal manutentore secondo un programma temporale definito nelle tabelle allegate; a seguito di ciascun intervento come normale procedura, verrà redatto relativo verbale.

5. INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA SCHEDE TECNICHE DI INTERVENTO

Gli interventi previsti nella manutenzione programmata sono evidenziati nel dettaglio delle tabelle allegate relative alle singole apparecchiature degli impianti in oggetto

5.1 SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO

N	Oggetto	Frequenza	Tipo intervento
1	Impianto elettrico completo di quadri	Annuale	Esecuzione con cadenza annuale della verifica tecnico-funzionale per accertare che la continuità elettrica sia sempre esistente
2	Impianto elettrico completo di quadri e derivazioni	Annuale	eliminazione di ogni irregolarità o guasto con riparazione o sostituzione, se necessario, di qualsiasi materiale o tratto di rete che per normale usura o per difetti intervenuti non dia garanzia di regolarità e sicurezza di funzionamento e di rendimento
3	Impianto elettrico completo di distribuzione	Annuale	Esecuzione con cadenza annuale della verifica tecnico-funzionale per accertare che la continuità elettrica sia sempre esistente
4	Impianto rivelazione incendi	Semestrale Annuale	Verifica di funzionamento dei componenti
5	Impianto riscaldamento	Annuale	Verifica dello stato della pompa di calore come da normativa
6	Impianto riscaldamento	Annuale	Verifica della corretta circolazione del fluido vettore, pulizia filtri.
7	Impianto idrico sanitario	Annuale	Verifica dello stato del generatore di calore
8	Impianto idrico sanitario	Semestrale	Verifica dello stato del produttore sanitario (incrostazioni, perdite di carico, pulizia filtri)