Comune di Cogorno

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ING. SERGIO BRIZZOLARA & ING. STEFANO STURLA
via Cap. Renato Orsi, 31/20
16043 Chiavari (GE)
P.I.V.A. e C.F.: 01455710994
☎ +39 0185 370127
+39 0185 368280
✉ b3s@b3s.it – b3s@pec.b3s.it
dott. ing. Sergio Brizzolara – sergio@b3s.it
dott. ing. Stefano Sturla – stefano@b3s.it

intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(D.Lgs. n° 50/2016 – art. 23 – c. 8)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

- ELENCO MAPPALI INTERESSATI DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA E/O DEFINITIVA
- STIMA SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E/O DEFINITIVA
- BONARI ACCORDI STIPULATI

TAV. 07

SCALA

STABS 0668

REV.	data	motivazione
	maggio 2021	prima emissione

il Responsabile del Procedimento

questo documento è di proprietà esclusiva – è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza specifica autorizzazione

Nella tabella alla pagina seguente si fornisce un elenco dei mappali catastali interessati dalle opere a progetto e la relativa stima delle superfici interessate da occupazione temporanea e/o definitiva a seguito della realizzazione dell'intervento.

Si fa presente come per tutti i terreni privati interessati dalle lavorazioni siano già stati siglati dal comune di Cogorno i necessari bonari accordi, che vengono allegati alla presente tavola.

Stante la natura dell'intervento, costituito sostanzialmente dalla realizzazione di un tratto di canale tombinato con opere accessorie quali paratie provvisionali di micropali, le opere saranno a fine lavori del tutto invisibili e dunque non vi saranno vere e proprie occupazioni definitive in superficie: una volta terminate le lavorazioni i terreni torneranno pienamente a disposizione dei legittimi proprietari, con l'unica prescrizione di non potervi realizzare opere di scavo che possano andare ad interferire con il canale previsto nell'ambito della presente progettazione.

I limiti dell'occupazione definitiva del sottosuolo e dell'occupazione temporanea sono indicati in forma grafica all'interno della tavola 06 (planimetria catastale con inserimento delle opere a progetto).

In coda nell'ambito del presente elaborato verranno allegati i vari bonari accordi siglati, contenenti le visure dei diversi mappali oggetto di intervento e i relativi elaborati grafici.

Al fine di fornire uno schema riassuntivo del tutto, nell'ambito della tabella seguente si è proceduto ad indicare sinteticamente gli intestatari dei vari mappali e le relative superfici di occupazione temporanea soprasuolo e definitiva sottosuolo.

Si precisa infine che la voce "occupazione temporanea" comprende sia i metri quadri di terreno che saranno interessati direttamente dalle opere in sotterraneo, sia una "striscia" di larghezza mediamente pari a 4 metri rappresentativa delle aree che si prevede possano essere interessate dalle lavorazioni (fronti di scavo, passaggio mezzi d'opera, stoccaggio temporaneo materiali di cantiere etc): a fine di esempio, dunque, se si indicano 20 mq di occupazione temporanea e 5 mq di occupazione definitiva del sottosuolo, significa che 5 mq avranno sia un'occupazione definitiva del sottosuolo che un'occupazione temporanea superficiale, mentre i restanti 15 mq saranno interessati soltanto da occupazione temporanea superficiale.

n° foglio catastale	n° mappale	intestatari o rappresentanti firmatari del bonario accordo	occupazione temporanea [mq]	occupazione definitiva sottosuolo [mq]
06 all. A	ex 305 ora 2781	corte del condominio corso Risorgimento 234 – amm. Geom. Francesco Croci	67,00	32,00
06 all. A	741	Raffo Fabio	400,00	82,00
06 all. A	893	corte del condominio via priv. Garibaldi 8 – rappr. Ferrari Rosa	113,00	42,00
06 all. A	894	condominio corso Risorgimento 264 - proprietari corte Rolandelli Marco Giuseppe e Rolandelli Maria Laura (corso Risorgimento 262 e 266)	30,00	0
06 all. A	963	Dallorso Lina	410,00	100,00
06 all. A	964	Dallorso Lina Raffo Angelo	125,00	110,00
06 all. A	1233	fabbricato via priv. Garibaldi 7B - proprietario unico Raffo Fabio	35,00	14,00
06 all. A	2168	corte del condominio corso Risorgimento 254 – amm. Sig. Sauro Calani	225,00	105,00
06 all. A	2297+2310	Casassa Rita Maria	52,00	0
06 all. A	2206	corte del condominio corso Risorgimento 214 – amm. Geom. Claudio Bacigalupo	per creazione viabilità provvisionale	0
06 all. A	2100	Brignardello Ugo	per creazione viabilità provvisionale	0
06 all. A	294	corte del condominio corso Risorgimento 222 – amm. Sig. Moreno Maini	per creazione viabilità provvisionale	0

COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 5768

Cogorno, li 15/07/2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di luglio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Sig. Geom. Claudio Bacigalupo, titolare Studio Bacigalupo - Rovegno Snc Di Bacigalupo C.G. E Rovegno F. con sede in Via Cristoforo Colombo, 3, 16033 Lavagna GE in qualità di amministratore pro-tempore del condominio sito in Corso Risorgimento, 214, 16030 Cogorno GE, per nome e per conto proprio e degli aventi diritto, di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.

- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è amministratore pro-tempore del condominio sito in Corso Risorgimento, 214, 16030 Cogorno GE dell'area sita in COGORNO, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 2206**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, non è previsto alcun intervento direttamente relativo alla canalizzazione;
- Che su tale mappale sarà necessario - come da rappresentazione planimetrica allegata - garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai proprietari dei mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione per tutta la durata dei lavori;
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori della quota parte di area necessaria alla realizzazione della viabilità alternativa.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente anche che venga assoggettata a occupazione temporanea la porzione di **mappale 2206, foglio 6**, indicata nella planimetria allegata e finalizzata alla formazione di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione compreso peraltro il fabbricato di cui al foglio 6, mappale 2168.
A lavorazioni terminate sarà ripristinato lo stato dei luoghi così come constatato antecedentemente all'inizio dei lavori.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea sia concessa a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 6

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 7

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 8

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

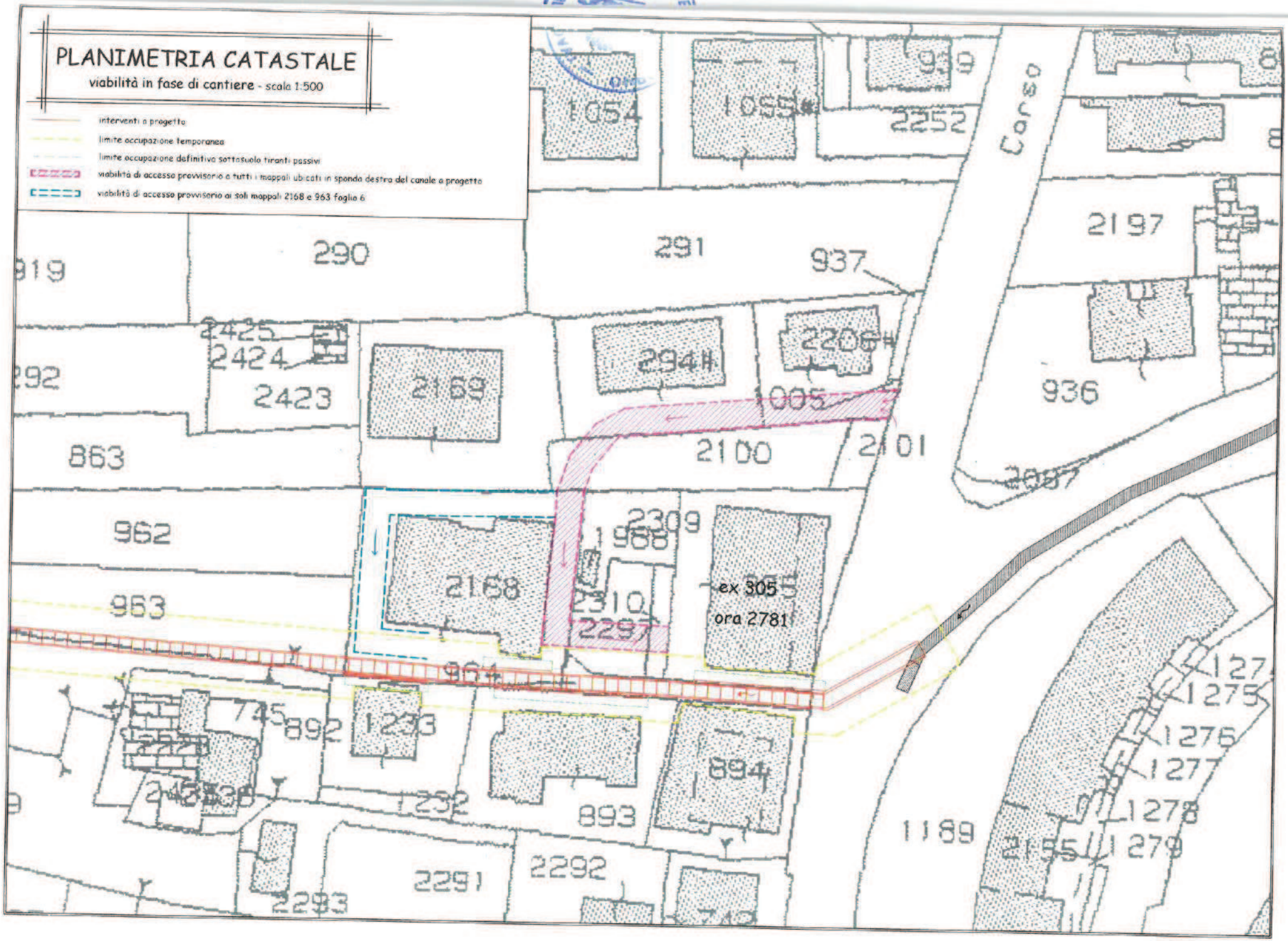
IL CONCEDENTE
Geom. Claudio Bacigalupo

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitivo sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2019

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 2206

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	2206	1		C/1	2	54 mq		574,51	1.112.400	CORSO RISORGIMENTO, 214 Piano T
1	6	2206	12								
2	6	2206	2		A/3	3	4 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano T-1 - 4int. 1
3	6	2206	3		A/3	3	4 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 1-4int. 2
4	6	2206	4		A/3	3	5 vani		289,22	560.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 1int. 3
5	6	2206	5		A/3	3	4 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 2int. 4
6	6	2206	6		A/3	3	5 vani		289,22	560.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 2int. 5
7	6	2206	7		A/3	3	4 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 3int. 6
8	6	2206	8		A/3	3	5 vani		289,22	560.000	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano 3int. 7
9	6	2206	9		C/6	2	11 mq		19,88	38.500	CORSO RISORGIMENTO, Piano S1
10	6	2206	10		C/6	2	11 mq		19,88	38.500	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano S1int. 2
11	6	2206	11		C/6	2	13 mq		23,50	45.500	CORSO RISORGIMENTO, 212 Piano S1int. 3

Unità immobiliari n. 11

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNE DI COGORNO
Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore
Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 5090

Cogorno, li 20 GIU. 2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di giugno, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Brignardello Ugo nato a Lavagna (GE) il 14/06/1937 residente a COGORNO, via C.so Risorgimento civ. 224/11 C.F. BRGGUO37H14E488T in qualità di co-proprietario, per nome e per conto proprio e degli aventi diritto, di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.

- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è proprietario dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 2100**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, non è previsto alcun intervento direttamente relativo alla canalizzazione;
- Che su tale mappale sarà necessario - come da rappresentazione planimetrica allegata - realizzare un tratto di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione;
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori della quota parte di terreno necessaria alla realizzazione della viabilità alternativa.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente anche che venga assoggettata a occupazione temporanea la porzione di **mappale 2100, foglio 6**, indicata nella planimetria allegata e finalizzata alla formazione di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione compreso peraltro il fabbricato di cui al foglio 6, mappale 2168.
A lavorazioni terminate sarà ripristinato lo stato dei luoghi così come constatato antecedentemente all'inizio dei lavori.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea sia concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 6

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 7

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 8

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
Sig. Brignardello Ugo

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

COMUNE DI COGORNO (GENOVA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2019

Data: 07/08/2019 - Ora: 11.26.27 Fine

Visura n.: T77302 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 2100**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	6	2100		-	SEM IRR ARB 1	04 04		Euro 9,60	Euro 7,51		Tabella di variazione del 02/10/2003 protocollo n. 205321 in atti dal 02/10/2003 (n. 3100.1/2003)
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACIGALUPO Maria Redenzia nata a CARASCO il 26/01/1922	BCGMRD22A66B726A*	(8) Usufrutto per 3/6
2	BRIGNARDELLO Luigi nato a LAVAGNA il 08/10/1932	BRGLGU32R08E488Y*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
3	BRIGNARDELLO Luigi nato a LAVAGNA il 08/10/1932	BRGLGU32R08E488Y*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BRIGNARDELLO Teresa nata a LAVAGNA il 13/05/1942	BRGTRS42E53E488T*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
5	BRIGNARDELLO Teresa nata a LAVAGNA il 13/05/1942	BRGTRS42E53E488T*	(1) Proprieta' per 1/6
6	BRIGNARDELLO Ugo nato a LAVAGNA il 14/06/1937	BRGGUO37H14E488T*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
7	BRIGNARDELLO Ugo nato a LAVAGNA il 14/06/1937	BRGGUO37H14E488T*	(1) Proprieta' per 1/6

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 05/06/1996 protocollo n. GE0040683 Voltura in atti dal 14/02/2006 Repertorio n.: 104747 Rogante: RIVARA CARLO Sede: CHIAVARI Registrazione: AP Sede: CHIAVARI n: 972 del 03/07/1996 ATTO DI PRECISAZIONE (n. 3309.2/2006)

Unità immobiliari n. 1

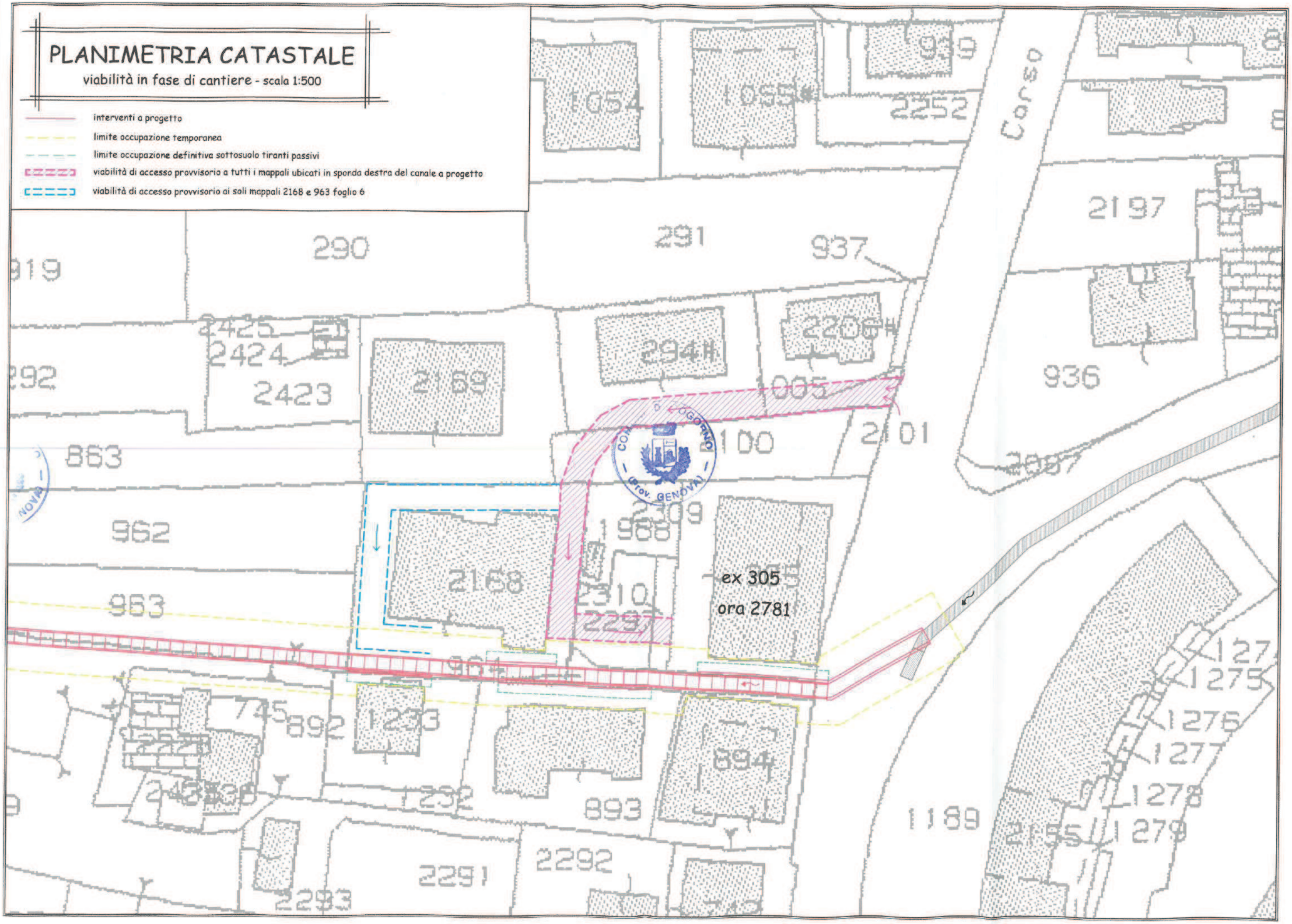
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



COMUNE DI COGORNO
Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore
Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 4661

Cogorno, li - 8 GIU. 2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di giugno, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e la Signora Casassa Rita Maria nata a Chiavari (GE) il 01/08/1948 residente a LAVAGNA, via SOEA 61, C.F. CSS RMR 48M41 C621P in qualità di proprietario del di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.

- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è proprietario dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappali 2297 e 2310**;
- Che su tali mappali, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione del canale prefabbricato interrato, con conseguente occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari complessivamente a circa 52,00 mq (di cui circa 41 mq appartenenti al mappale 2297 e 11 mq al mappale 2310).
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche.
- Che il concedente accetta di accedere temporaneamente (per la durata delle lavorazioni) al terreno di proprietà da un accesso alternativo pedonale che verrà appositamente creato così come descritto in allegato e già oggetto di accordo bonario nel tratto transitante in corrispondenza del mappale 2168 – foglio 6 (data 13/02/2020 – n° protocollo 0001470).
- Che, in ragione di quanto detto al punto precedente, su una porzione di tale mappale sarà inoltre necessario - come da rappresentazione planimetrica allegata - realizzare un tratto di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale agli stessi mappali 2310 e 2297, nonché al mappale 2781, tutti distinti al foglio 6 del comune di Cogorno.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappali 2297 e 2310**, per la lunghezza di circa ml. 16,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 52,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.
Il concedente acconsente anche che venga assoggettata a occupazione temporanea la porzione dei **mappali 2297 e 2310, foglio 6**, indicata nella planimetria allegata e finalizzata alla formazione di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale agli stessi mappali 2310 e 2297, nonché al mappale 2781, tutti distinti al foglio 6 del comune di Cogorno.
A lavorazioni terminate sarà ripristinato lo stato dei luoghi così come constatato antecedentemente all'inizio dei lavori.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea è concessa a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
Sig. Casassa Rita Maria

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

COMUNE DI COGORNO (PROV. GENOVA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16.05.25 Fine

Visura n.: T222943 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 2297**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	2297		-	SEM IRR ARB 1	01 87		Euro 4,44	Euro 3,48	FRAZIONAMENTO del 12/05/2009 protocollo n. GE0171245 in atti dal 12/05/2009 (n. 171245.1/2009)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASASSA Rita Maria nata a CHIAVARI il 01/08/1948	CSSRMR48M41C621P*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2010 Repertorio n.: 35138 Rogante: CECCHINI ALBERTO Sede: CHIAVARI		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7450.2/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16.06.07 Fine

Visura n.: T223333 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 2310**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	2310		-	SEM IRR ARB 1	00 56		Euro 1,33	Euro 1,04	FRAZIONAMENTO del 07/07/2009 protocollo n. GE0239591 in atti dal 07/07/2009 (n. 239591.1/2009)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASASSA Rita Maria nata a CHIAVARI il 01/08/1948	CSSRMR48M41C621P*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2010 Repertorio n.: 35138 Rogante: CECCHINI ALBERTO Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7450.2/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

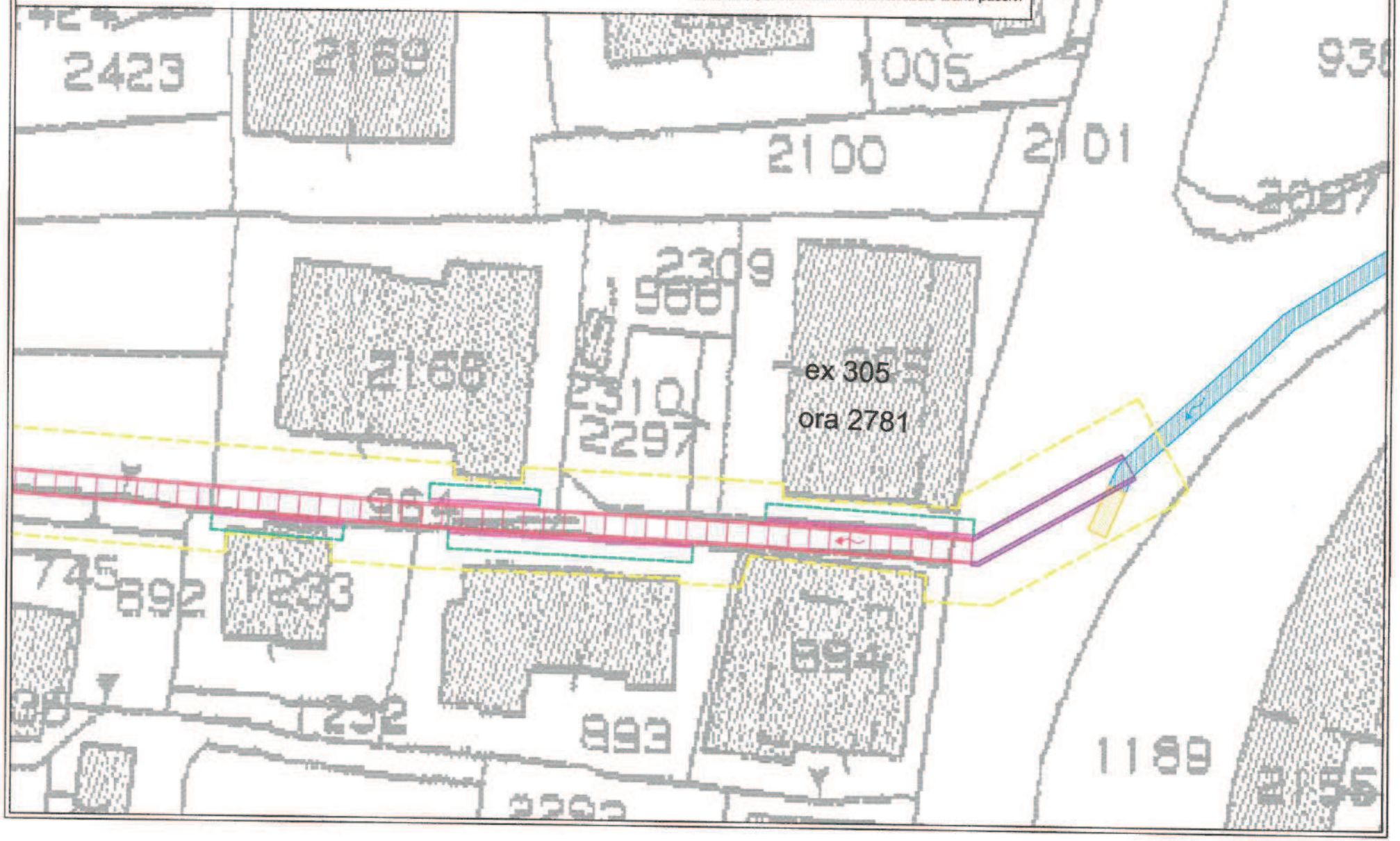
nuovo canale acque bianche
sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%

paratia provvisionale in micropali

nuova "vasca sifone" per attraversamento S.P. n° 33

limite occupazione temporanea

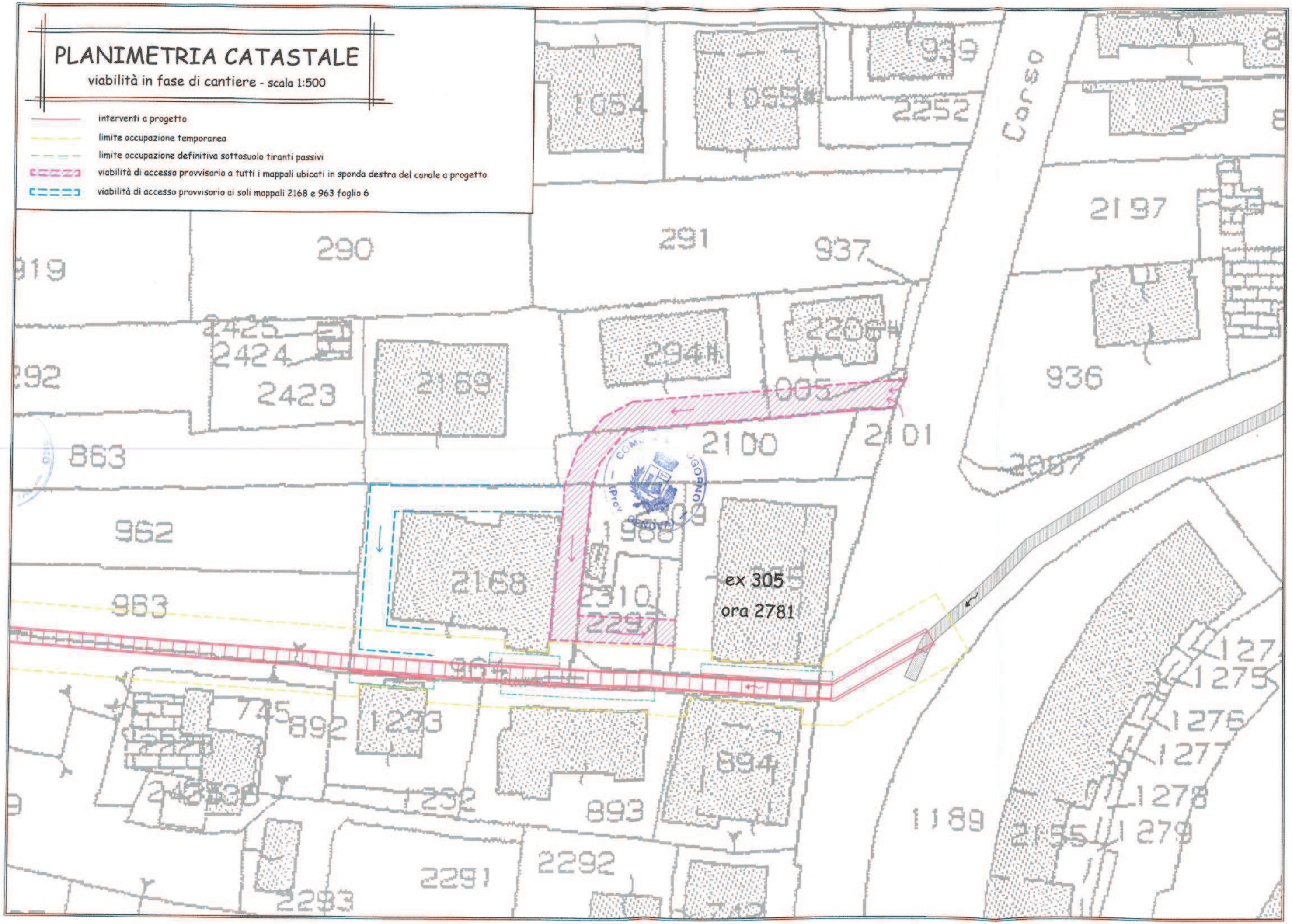
limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi



PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



COMUNE DI COGORNO
Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore
Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 517

Cogorno, li 22 Giugno

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di Giugno, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Francesco Croci in qualità di Amministratore protempore del condominio di corso Risorgimento, civico 234, nato a Chiavari (GE) il 08/09/1980 domiciliato per tale carica a Chiavari (GE) corso Dante, 67/3 C.F. CRC FNC 80P08 C621K di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in

merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.

- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è Amministratore protempore del condominio di corso Risorgimento, civico 234 con relativa corte condominiale, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 2781**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione di una paratia provvisionale di micropali a protezione del fabbricato esistente, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo nell'area prospiciente al fabbricato per 32,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 67,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche nell'area prospiciente al fabbricato.
- Che il concedente accetta di accedere temporaneamente (per la durata delle lavorazioni) al fabbricato da un accesso alternativo carrabile e pedonale che verrà appositamente creato così come descritto in allegato; il Comune di Cogorno si è fatto carico di individuare tale passaggio e ottenere le necessarie autorizzazioni
- Che preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi e che al termine dell'intervento il comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni occorsi a seguito delle lavorazioni.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 2781**, per la

lunghezza di circa ml. 23,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 67,00 mq e occupazione definitiva pari a 32,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi e che al termine dell'intervento il comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni occorsi a seguito delle lavorazioni.

Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

I proprietari concedenti a opere terminate potranno utilizzare l'area di proprietà senza alcun particolare vincolo aggiuntivo.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
Amministratore Francesco Croci

Croci Amministrazioni s.r.l.
Amministrazioni Condominiali & Privati
C.so Dante n. 67/3 - 16043 Chiavari (Ge)
C.F. e P.IVA: 01713630992

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

COMUNE DI COGORNO - GENOVA -

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 2781

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	2781	1		C/1	3	57 mq		780,11	1.510.500	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano T
2	6	2781	3		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano T - 4int. 1
3	6	2781	5		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano 1 - 4
4	6	2781	6		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano 1int. 4
5	6	2781	7		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 1 - 4int. 5
6	6	2781	8		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano 1int. 6
7	6	2781	9		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 1int. 6
8	6	2781	10		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 2int. 8
9	6	2781	11		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 2int. 9
10	6	2781	12		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 2int. 10
11	6	2781	13		A/3	4	9,5 vani		628,01	1.216.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 3 - 4int. 11
12	6	2781	14		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano 3 - 4int. 13
13	6	2781	15		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 234 Piano 3-4int. 14
14	6	2781	17		C/2	U	17 mq		35,12	68.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 3
15	6	2781	18		C/2	U	15 mq		30,99	60.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 2
16	6	2781	19		C/2	U	15 mq		30,99	60.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano S1int. 4
17	6	2781	20		C/2	U	18 mq		37,18	72.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1
18	6	2781	22		C/2	U	16 mq		33,05	64.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 7
19	6	2781	23		C/2	U	12 mq		24,79	48.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 8
20	6	2781	24		C/2	U	12 mq		24,79	48.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 9
21	6	2781	25		C/2	U	15 mq		30,99	60.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 10
22	6	2781	27		C/2	U	17 mq		35,12	68.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 12
23	6	2781	29		C/2	U	18 mq		37,18	72.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano S1
24	6	2781	30		C/2	U	18 mq		37,18	72.000	CORSO RISORGIMENTO, Piano S1
25	6	2781	31		C/2	U	21 mq		43,38	84.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1
26	6	2781	32		C/2	U	39 mq		80,57	156.000	CORSO RISORGIMENTO, 35 Piano S1int. 11
27	6	2781	33		C/6	2	19 mq		34,34	66.500	CORSO RISORGIMENTO, 252 Piano S1int. 6
28	6	2781	34		C/6	2	18 mq		32,54	63.000	CORSO RISORGIMENTO, 226 Piano S1int. 6B
29	6	2781	35		C/1	3	54 mq		739,05	1.431.000	CORSO RISORGIMENTO, 232 Piano T
30	6	2781	36		A/3	4	4 vani		264,43	512.000	CORSO RISORGIMENTO, 234 Piano T-4int. 2

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16:07.00
Visura N.: T223851

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	6	2781	37		C/6	3	18 mq		39,06	75.636	CORSO RISORGIMENTO, 242 Piano S1
32	6	2781	38		C/6	3	19 mq		41,23	79.838	CORSO RISORGIMENTO, 234 Piano S1int. 13

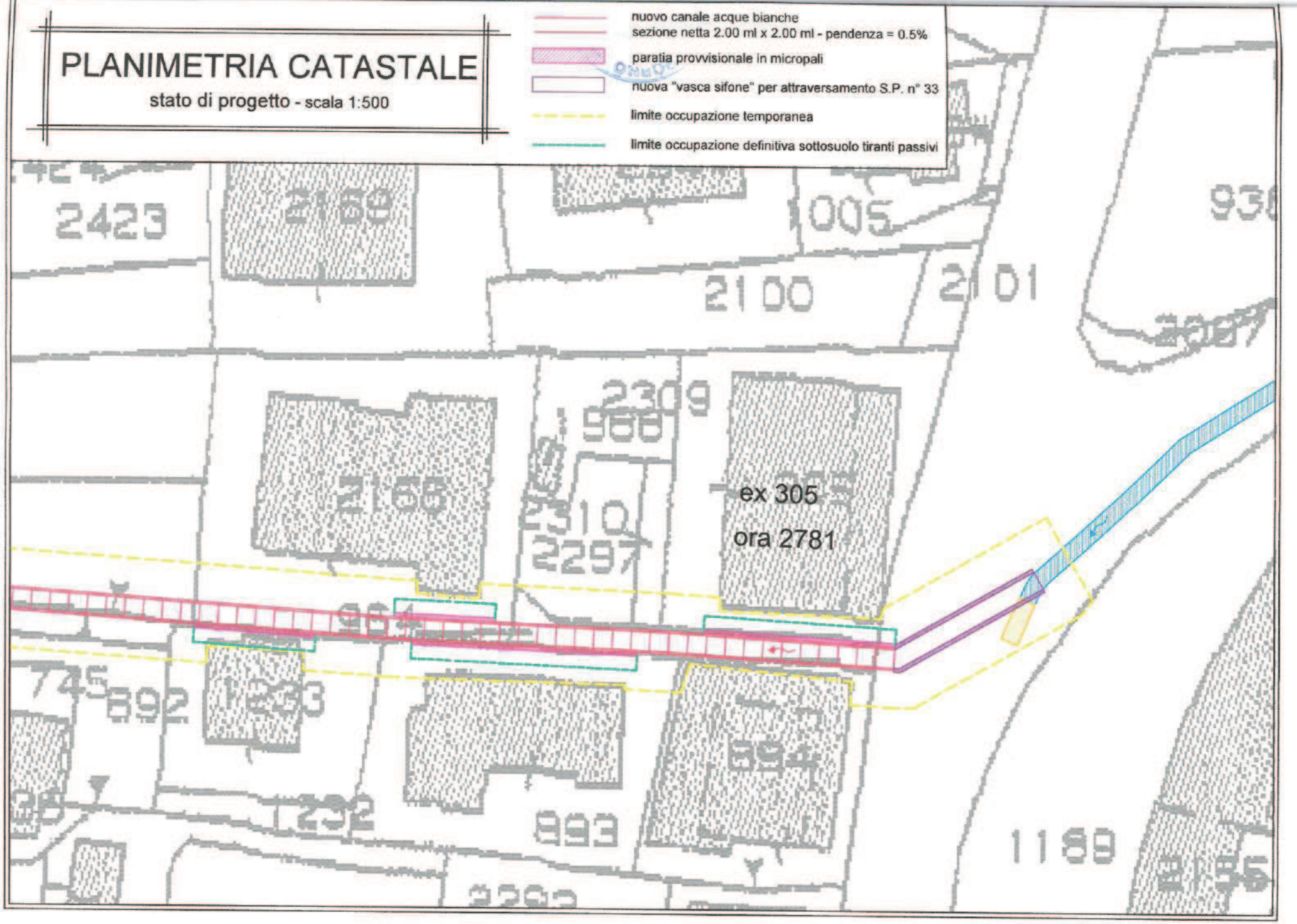
Unità immobiliari n. 32

Visura telematica esente per fini istituzionali

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

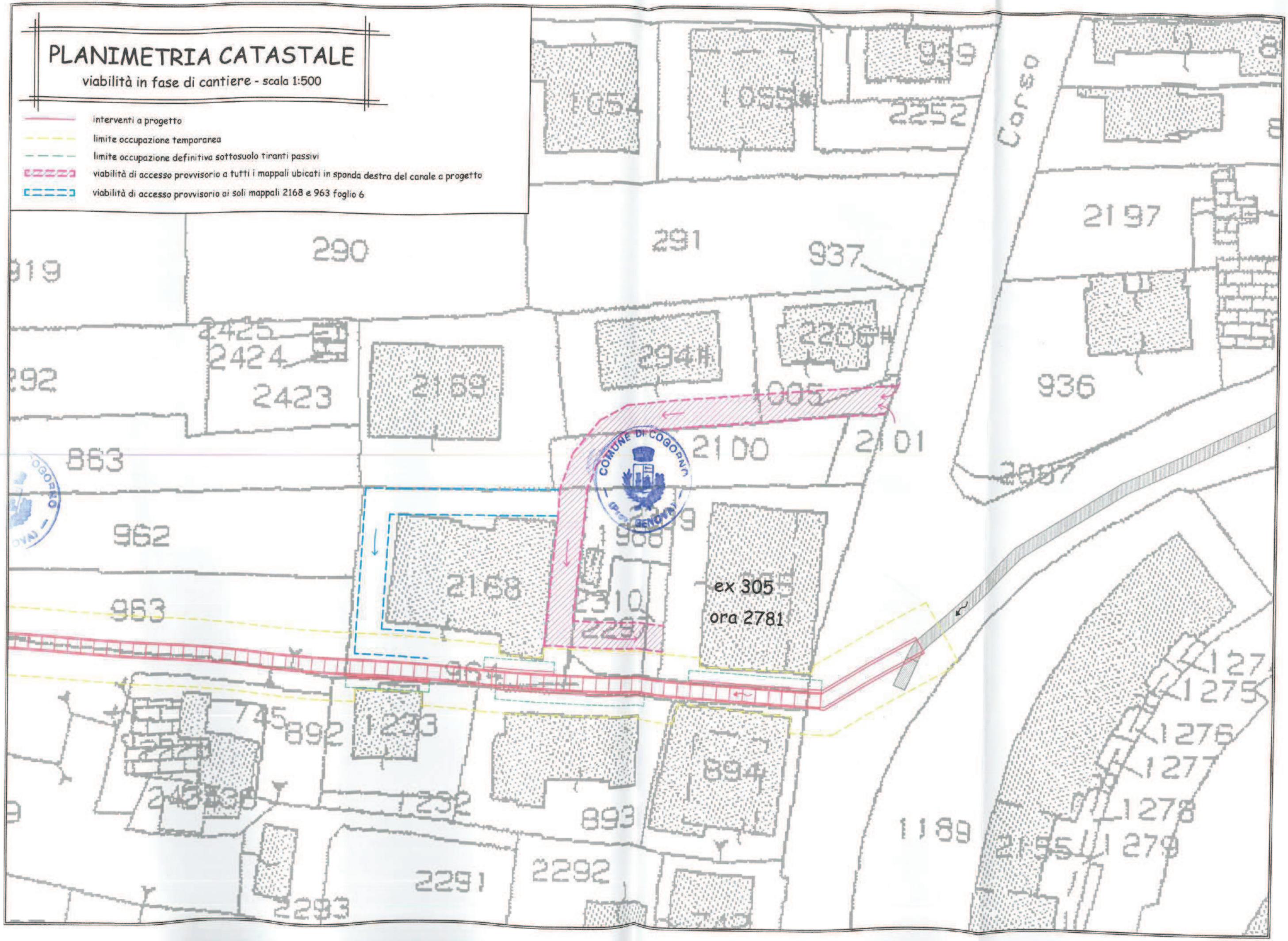
- nuovo canale acque bianche
  sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%
- paratia provvisionale in micropali
- nuova "vasca sifone" per attraversamento S.P. n° 33
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi



PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



COMUNE DI COGORNO
Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore
Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 6171

Cogorno, li 28/07/2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di luglio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e la Signora Dallorso Lina nata a Lavagna (GE) il 30/04/1960 residente a LAVAGNA, via PREVIATI, C.F. DLL LNI 60D70 E488B in qualità di proprietario del di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.

geom. Davide Ratto

- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è proprietario dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 963**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione del canale prefabbricato interrato, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo nell'area prospiciente al fabbricato per 100,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 410,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche.
- Che il concedente accetta di accedere temporaneamente (per la durata delle lavorazioni) al terreno di proprietà da un accesso alternativo pedonale che verrà appositamente creato così come descritto in allegato e già oggetto di accordo bonario nel tratto transitante in corrispondenza del mappale 2168 – foglio 6 (data 13/02/2020 – n° protocollo 0001470).

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 963**, per la lunghezza di

geom. Davide Ratto

circa ml. 82,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 410,00 mq e occupazione definitiva pari a 100,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Il concedente potrà utilizzare l'area ubicata al di sopra dell'opera a progetto, ma non potrà realizzare opere e qualsiasi altro intervento che possa recare pregiudizio all'esercizio della occupazione definitiva imposta.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
Sig. Lina Dallorso

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 15.58.40 Fine

Visura n.: T218908 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 963**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	963		-	SEM IRR ARB 1	09 70		Euro 23,04 L. 44.620	Euro 18,03 L. 34.920	Tabella di variazione in atti dal 06/12/1985 (n. 181
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLORSO Lina nata a LAVAGNA il 30/04/1960	DLLLNI60D70E488B*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/06/2006 Repertorio n.: 52045 Rogante: GIVRI RODOLFO Sede: LAVAGNA		
	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4417.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

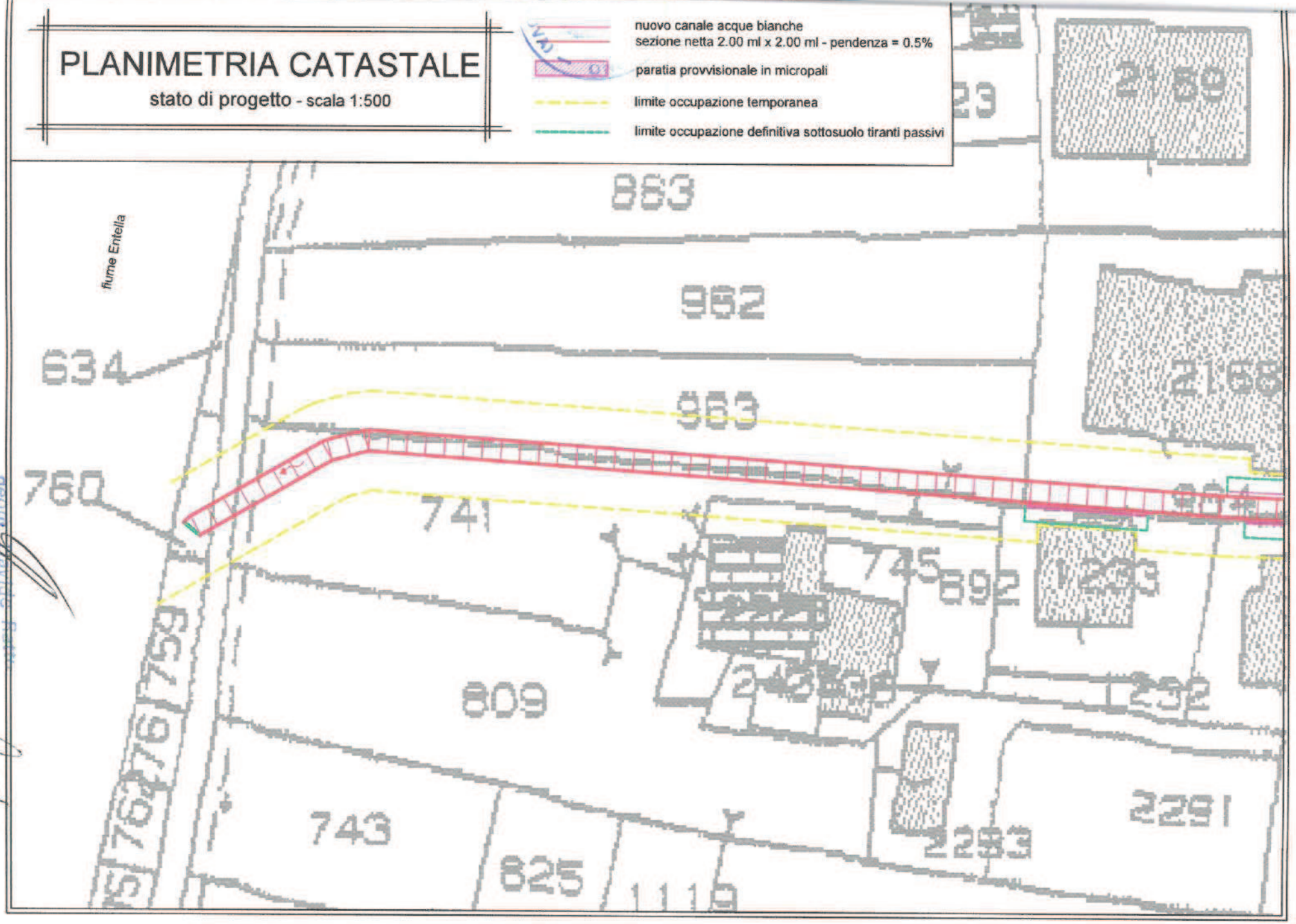
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

geom. Davide Ratto

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

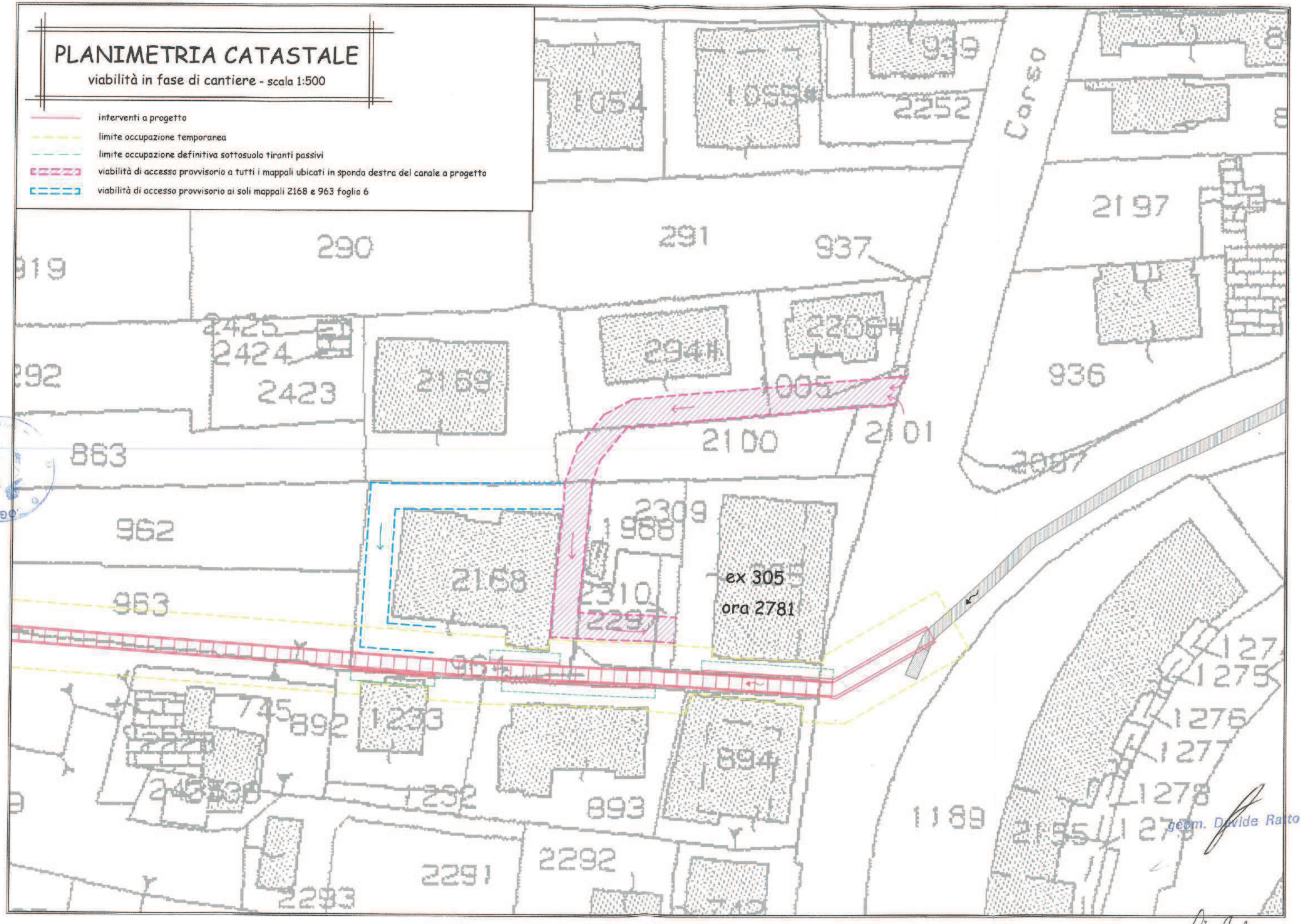
- nuovo canale acque bianche
  sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%
- paratia provvisionale in micropali
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi



PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 6017

Cogorno, li 23/07/2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO i signori Ferrari Eugenio (CFR FRRGNE36D22E488F), Ferretti Marcella (FRRMCL40P69D512X), Ferrari Stefania (CF FRRSFN72S43C621N), Ferrari Emanuele (CF FRRMNL45E01E488O) Ferretti Felice (CF FRRFLC41T06D512G), Ferrari Rosa (CF FRRRSO33R43E488U), Ferretti Fiorella (FRRFLL69H41E488N), Ferretti Luciano (CF FRRLCN63S11E488I), Ferretti Laura (CF FRRLRA69H41E488M), Ferretti Annerina (CF FRRNRN37T57D512O), Delbene Elio (CF DLBLEI66L11E488I), Delbene Milena (CF DLBMLN67H63E488J), Del Bene Marina (CF DLBMRN73M69E488A), Zippo Rocco (CF ZPPRCC60R11I887L), Zippo Francesco (CF ZPPFNC90M25L500R), Zippo Davide (CF ZPPDVD91R14L219F), Zippo Emanuele (CF ZPPMNL97A03D969P) di seguito denominati "concedenti" tutti elettivamente domiciliati presso la signora Ferrari Rosa residente in Cogorno Via Privata Garibaldi 8/5 si conviene quanto appresso.

PREMESSO

Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in

merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
Che nel corso del procedimento la Regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
Che successivamente la Regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
Che i suddetti concedenti sono comproprietari dell'immobile sito in via privata Garibaldi civico 8 distinto al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 893**;
Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione di una paratia provvisionale di micropali a protezione del fabbricato esistente, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo nell'area prospiciente al fabbricato per 42,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 113,00 mq.
Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con i concedenti, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato, nonché alla definitiva occupazione permanente del sottosuolo interessato dai micropali;
Che i concedenti intendono concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche nell'area prospiciente al fabbricato.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

I concedenti acconsentono che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 893**, per la lunghezza di circa ml. 31,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 113,00 mq e occupazione definitiva pari a 42,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 i concedenti dichiarano che nulla pretendono quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

L'Amministrazione Comunale per contro si impegna all'esecuzione a proprio carico delle opere necessarie per la realizzazione di allacci o derivazioni che si potranno rendere necessari al fine di un adeguamento dell'esistente rete delle acque bianche a servizio del condominio di via Garibaldi 8.

Art. 4

I concedenti dichiarano che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Il Comune di Cogorno, quale soggetto attuatore, si assume ogni responsabilità in ordine alla corretta esecuzione delle opere oggetto dell'accordo per ogni eventuale danno o cedimento che dovesse derivare alle proprietà dell'area comune di cui al fg. 6 mapp. 893, area condominiale del Condominio di Via Privata Garibaldi 8. Prima dell'inizio dei lavori, a carico del comune di Cogorno, verrà redatto verbale di constatazione dello stato dei luoghi inerenti il Condominio di Via Garibaldi 8. Immediatamente dopo la fine dei lavori, nonché prima che il collaudo diventi definitivo le Parti accerteranno e documenteranno nuovamente lo stato del ridetto edificio e il Comune provvederà a riparare ogni eventuale danno che si sarà verificato. Una copia sia del primo verbale che del verbale di constatazione finale verrà inviato al domicilio eletto.

Art. 6

I concedenti potranno utilizzare l'area ubicata al di sopra dell'opera a progetto mantenendone il pieno calpestio e conseguentemente potranno realizzare tutte le opere necessarie al pieno godimento dell'area con esclusione di opere e qualsiasi altro intervento che possa recare pregiudizio all'esercizio della occupazione definitiva imposta.

Art. 7

Le opere dovranno essere ultimate per l'area di cui al presente atto entro e non oltre 6 mesi dall'inizio dei lavori nell'area interessata, salvo situazioni impreviste e determinate da fatti non rientranti nella volontà di nessuna delle parti (emergenza sanitaria) che possa portare ad un blocco del cantiere. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine sopra indicato l'Amministrazione Comunale si impegna al corretto ripristino dello stato dei luoghi al fine di evitare infiltrazioni o altri eventi che possono arrecare danneggiamenti alle fondazioni e alle strutture dell'edificio.

Art. 8

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 9

Agli effetti amministrativi i concedenti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 10

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 11

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti e verrà approvato dalla Giunta del Comune di Cogorno.
Verrà data comunicazione della pubblicazione della delibera di Giunta al domicilio eletto dai concedenti.
Si allega planimetria catastale

L.C.S.

I CONCENDENTI

FERRARI EUGENIO

FERRETTI MARCELLA

FERRARI EMANUELE

FERRARI ROSA

FERRETTI LUCIANO

FERRETTI ANNERINA

DELBENE MILENA

ZIPPO ROCCO

ZIPPO DAVIDE

COMUNE DI COGORNO (Prov. GENOVA)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

FERRETTI STEFANIA

FERRETTI FELICE

FERRETTI FIORELLA

FERRETTI LAURA

DELEBENE ELIO

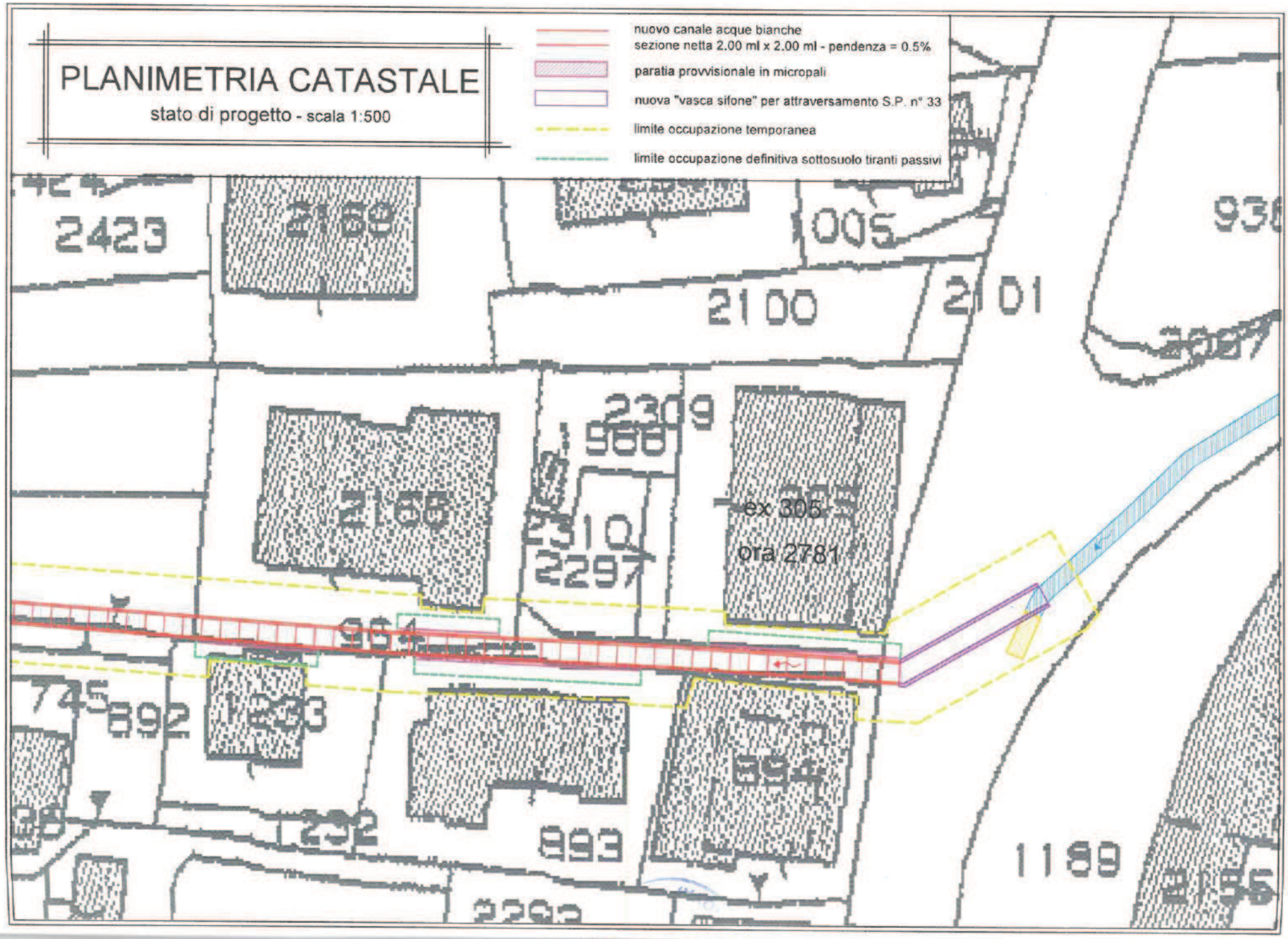
DEL BENE MARINA

ZIPPO FRANCESCO

ZIPPO EMANUELE

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500



Ferrari Eugenio
Ferretti Marcella
Stefania Ferrari
[illegible]
Fiorella Ferretti
Rosa Ferrari
[illegible]
Zitto Renzo
Davide Zippo
Emanuele Zippo
Francesco Zippo
Ferrari Emanuele
Ferretti Felice

Helena Delbene
Annerina Ferretti
Marina Delbene
[illegible]

IL CAPO RIPARTIZIONE
Responsabile dei
Servizi LL.PP. - Ambiente
(Geom. Davide RATTO)

COMUNE DI PORTOFINO (PROV. GENOVA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.40.55 Fine
Visura n.: T187381 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	3			A/3	4	6,5 vani	Totale: 125 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 429,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 25 piano: 1 interno: 1;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Emanuele nato a LAVAGNA il 01/05/1945	FRRMNL45E01E488O*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.42.37 Fine
Visura n.: T188513 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	4			A/3	4	6,5 vani	**Totale: 122 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 115 m²**	**Euro 429,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 25 piano: 1 interno: 2;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL BENE Marina nata a LAVAGNA il 29/08/1973	DLBMRN73M69E488A*	(1) Proprieta' per 2/9
2	DELBENE Elio nato a LAVAGNA il 11/07/1966	DLBLEI66L11E488I*	(1) Proprieta' per 2/9
3	DELBENE Milena nata a LAVAGNA il 23/06/1967	DLBMLN67H63E488J*	(1) Proprieta' per 2/9
4	FERRETTI Annerina nata a FAVALE DI MALVARO il 17/12/1937	FRRNRN37T57D512O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/2013 protocollo n. GE0196608 in atti dal 09/09/2013 Rogante: DELBENE Sede: COGORNO Registrazione: UU Sede: CHIAVARI Volume: 9990 n: 1069 del 16/08/2013 (n. 20826.1/2013)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.43.31 Fine
Visura n.: T189157 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	5			A/3	4	6,5 vani	Totale: 125 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 429,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 25 piano: 2 interno: 3;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIPPO Davide nato a TORINO il 14/10/1991	ZPPDVD91R14L219F*	(1) Proprieta' per 2/9
2	ZIPPO Emanuele nato a GENOVA il 03/01/1997	ZPPMNL97A03D969P*	(1) Proprieta' per 2/9
3	ZIPPO Francesco nato a URBINO il 25/08/1990	ZPPFNC90M25L500R*	(1) Proprieta' per 2/9
4	ZIPPO Rocco nato a SPECCHIA il 11/10/1960	ZPPRCC60R11I887L*	(1) Proprieta' per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2015 protocollo n. GE0162662 in atti dal 26/07/2016 Rogante: ZIPPO Sede: COGORNO Registrazione: UU Sede: CHIAVARI Volume: 9990 n: 1318 del 13/07/2016 SUCCESSIONE DI AVANZI EMILIA (n. 16256.1/2016)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.44.26 Fine
Visura n.: T189799 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	6			A/3	4	6,5 vani		Euro 429,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 protocollo n. GE0062677 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 7442.1/2011)
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 8 piano: 2 interno: 4;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Eugenio nato a LAVAGNA il 22/04/1936	FRRGNE36D22E488F*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.45.15 Fine

Visura n.: T190348 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)** **Provincia di GENOVA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	7			A/3	4	6,5 vani	**Totale: 125 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 120 m²**	**Euro 429,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 25 piano: 3 interno: 5;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Rosa nata a LAVAGNA il 03/10/1933	FRRRSO33R43E488U*	(1) Proprieta' per 1/3
2	FERRETTI Fiorella nata a LAVAGNA il 01/06/1969	FRRFLL69H41E488N*	(1) Proprieta' per 2/9
3	FERRETTI Laura nata a LAVAGNA il 01/06/1969	FRRLRA69H41E488M*	(1) Proprieta' per 2/9
4	FERRETTI Luciano nato a LAVAGNA il 11/11/1963	FRRLCN63S11E488I*	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/06/2006 protocollo n. GE0272886 in atti dal 17/07/2007 Registrazione: UR Sede: CHIAVARI Volume: 1081 n: 75 del 17/05/2007 IN MORTE DI FERRETTI REMO (n. 14667.2/2007)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.46.20 Fine

Visura n.: T191094 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 8**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	8			A/3	4	6,5 vani	**Totale: 122 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 115 m²**	**Euro 429,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 8 piano: 3 interno: 6;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRETTI Marcella nata a FAVALE DI MALVARO il 29/09/1940	FRRMCL40P69D512X*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/05/2013 protocollo n. GE0131923 Voltura in atti dal 02/08/2017 Repertorio n.: 176484 Rogante: NOT CARLO RIVARA Sede: CHIAVARI Registrazione: UU Sede: CHIAVARI Volume: 1 n: 2059 del 10/06/2013 TESTAMENTO OLOGRAFO (n. 16228.2/2017)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16:08:20
Visura N.: T224630

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 893

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	893	3		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano 1int. 1
2	6	893	4		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano 1int. 2
3	6	893	5		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano 2int. 3
4	6	893	6		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 8 Piano 2int. 4
5	6	893	7		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano 3int. 5
6	6	893	8		A/3	4	6,5 vani		429,69	832.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 8 Piano 3int. 6
7	6	893	10		C/2	U	17 mq		35,12	68.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 2 Piano T
8	6	893	11		C/2	U	21 mq		43,38	84.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano T
9	6	893	12		C/2	U	44 mq		90,90	176.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano T
10	6	893	13		C/2	U	36 mq		74,37	144.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 10 Piano T
11	6	893	14		C/2	U	38 mq		78,50	152.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 25 Piano T
12	6	893	15		C/2	U	34 mq		70,24	136.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 14 Piano T
13	6	893	16		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 8 Piano 4int. 8U
14	6	893	17		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	VIA PRIVATA G. GARIBALDI, 8 Piano 4int. 7

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.49.01 Fine
Visura n.: T192724 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 16**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	16			A/3	4	4,5 vani	Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 297,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 8 piano: 4 interno: 8U;											
Annotazioni	di immobile: istanza 319103/2006											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Rosa nata a LAVAGNA il 03/10/1933	FRRRSO33R43E488U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	FERRETTI Felice nato a FAVALE DI MALVARO il 06/12/1941	FRRFLC41T06D512G*	(1) Proprieta' per 1/2
3	FERRETTI Fiorella nata a LAVAGNA il 01/06/1969	FRRFLL69H41E488N*	(1) Proprieta' per 1/9
4	FERRETTI Laura nata a LAVAGNA il 01/06/1969	FRRLRA69H41E488M*	(1) Proprieta' per 1/9
5	FERRETTI Luciano nato a LAVAGNA il 11/11/1963	FRRLCN63S11E488I*	(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/05/2013 protocollo n. GE0131923 Voltura in atti dal 02/08/2017 Repertorio n.: 176484 Rogante: NOT CARLO RIVARA Sede: CHIAVARI Registrazione: UU Sede: CHIAVARI Volume: 1 n: 2059 del 10/06/2013 TESTAMENTO OLOGRAFO (n. 16228.1/2017)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 12.50.44 Fine
Visura n.: T193849 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 893 Sub.: 17**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	893	17			A/3	4	5 vani	Totale: 108 m² Totale escluse aree scoperte**: 106 m²	Euro 330,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 8 piano: 4 interno: 7;											
Notifica	in corso con prot. GE0301134/2004 del 07/12/2004				**Partita**	-		**Mod.58**	-			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Stefania nata a CHIAVARI il 03/11/1972	FRRSFN72S43C621N*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C826 - Sezione - Foglio 6 - Particella 893

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI COGORNO
Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore
Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 5248

Cogorno, li 27 GIU. 2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A *"intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore"*

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di giugno, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Sig. Moreno Maini con studio in Piazza Cavour Camillo Benso 13, 16043 Chiavari (GE) in qualità di amministratore pro-tempore del condominio sito in Corso Risorgimento 222, 16030 Cogorno GE, per nome e per conto proprio e degli aventi diritto, di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.

- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è amministratore pro-tempore del condominio sito in Corso Risorgimento, 222, 16030 Cogorno GE dell'area sita in COGORNO, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 294**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, non è previsto alcun intervento direttamente relativo alla canalizzazione;
- Che su tale mappale sarà necessario - come da rappresentazione planimetrica allegata - garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai proprietari dei mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione per tutta la durata dei lavori;
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori della quota parte di area necessaria alla realizzazione della viabilità alternativa.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente anche che venga assoggettata a occupazione temporanea la porzione di **mappale 294, foglio 6**, indicata nella planimetria allegata e finalizzata alla formazione di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione compreso peraltro il fabbricato di cui al foglio 6, mappale 2168.
A lavorazioni terminate sarà ripristinato lo stato dei luoghi così come constatato antecedentemente all'inizio dei lavori.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea sia concessa a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 6

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 7

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 8

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
Sig. Moreno Maini

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. - Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2019

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 294

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	294	1		C/2	U	26 mq		53,71	104.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. A
2	6	294	2		C/2	U	22 mq		45,45	88.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. B
3	6	294	3					C			
4	6	294	4					C			
5	6	294	5		C/2	U	21 mq		43,38	84.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. E
6	6	294	6		C/6	2	21 mq		37,96	73.500	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. F
7	6	294	7		A/3	3	5 vani		289,22	560.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 1-3int. 1
8	6	294	8		A/3	3	3 vani		173,53	336.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 1-3int. 2
9	6	294	9		A/3	3	4,5 vani		260,29	504.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 1-3int. 3
10	6	294	10		A/3	3	5 vani		289,22	560.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 2-3int. 4
11	6	294	11		A/3	3	3 vani		173,53	336.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 2-3int. 5
12	6	294	12		A/3	3	4 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano 2-3int. 6
13	6	294	13		C/6	2	43 mq		77,73	150.500	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. D
14	6	294	14		C/6	2	24 mq		43,38	84.000	CORSO RISORGIMENTO, 222 Piano Tint. C

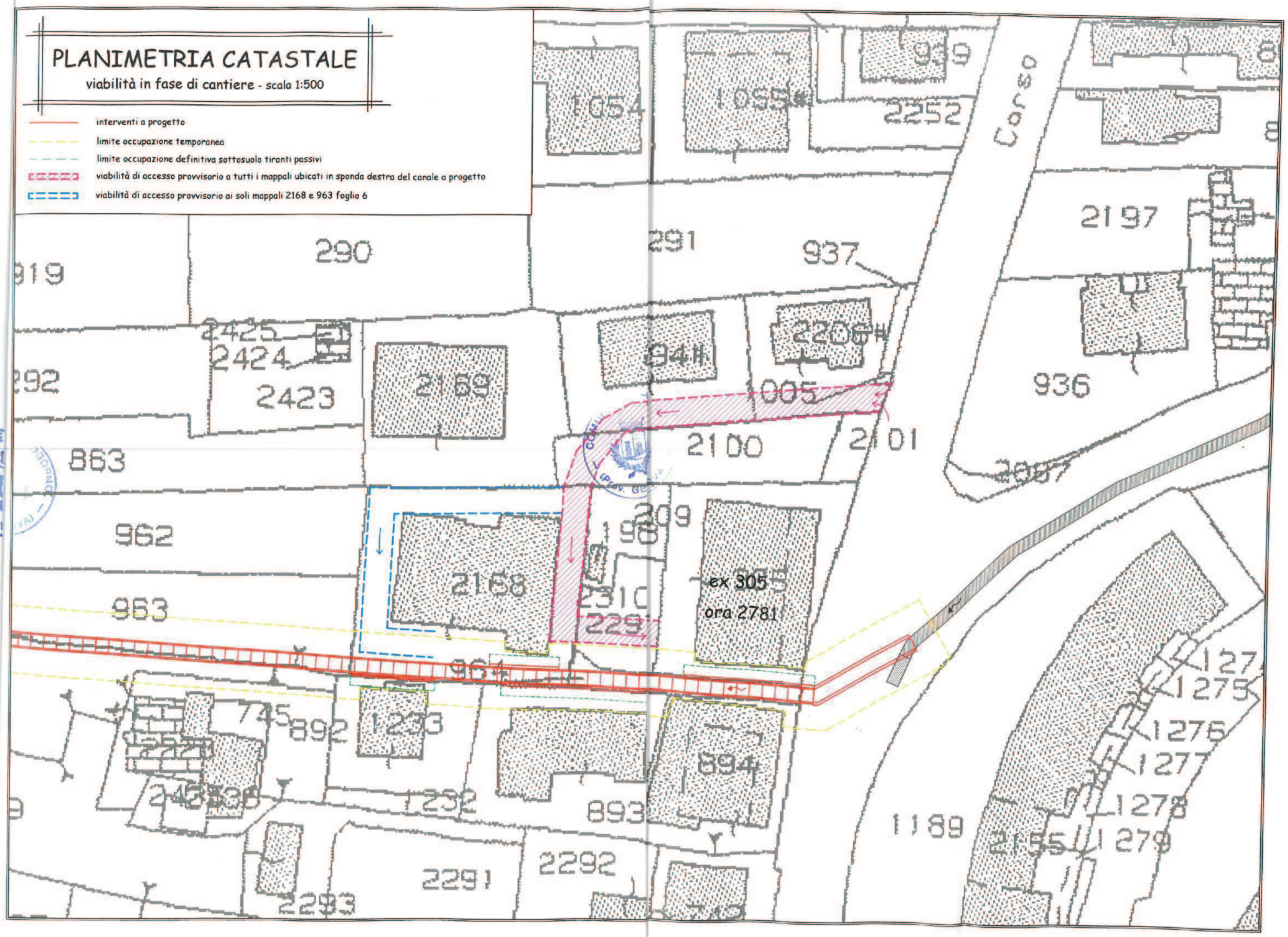
Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



3979740136

COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Prot. n° 6170

Cogorno, li 28/07/2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di luglio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Raffo Angelo nato a Lavagna (GE) il 04/01/1960, residente a COGORNO, via DIV. CODURI 9/2, C.F. RFF NGL 60A04 E488A e la Signora Dallorso Lina nata a Lavagna il 30/04/1960, residente a LAVAGNA, via PREVIATI, C.F. DLL LNI 60D70 E488 in qualità di proprietari di seguito chiamati "concedenti" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.

geom. Davide Ratto

- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che i concedenti sono proprietari dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 964**;
- Che nell'area immediatamente prospiciente a tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione di un tratto di nuovo canale tombinato per lo smaltimento della acque bianche, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo per una superficie pari a 110,00 mq e occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 125,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che i concedenti intendono concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione definitiva del sottosuolo e temporanea per la durata dei lavori nell'area prospiciente al fabbricato.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

I concedenti acconsentono che venga assoggettata a occupazione definitiva e temporanea la zona di loro proprietà, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 964**, per la lunghezza di circa ml. 39,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a circa 125,00 mq e area di occupazione definitiva pari a 110,00 mq.

geom. Davide Ratto

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 i concedenti proprietari dichiarano che nulla pretendono quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea è concessa a titolo gratuito.

Art. 4

I concedenti dichiarano che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Il concedente potrà utilizzare l'area ubicata al di sopra dell'opera a progetto, ma non potrà realizzare opere e qualsiasi altro intervento che possa recare pregiudizio all'esercizio della occupazione definitiva imposta.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari i concedenti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

I CONCEDENTI

Dallorso Lina

Raffo Angelo

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

COMUNE DI COGORNO (PROV. GENOVA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 15.59.08 Fine

Visura n.: T219221 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 964**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	964		-	SEM IRR ARB 1	01 20		Euro 2,85 L. 5.520	Euro 2,23 L. 4.320	Tabella di variazione in atti dal 06/12/1985 (n. 181
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLORSO Lina nata a LAVAGNA il 30/04/1960	DLLLNI60D70E488B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	RAFFO Angelo nato a LAVAGNA il 04/01/1960	RFFNGL60A04E488A*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2011 protocollo n. GE0027691 in atti dal 30/01/2012 Registrazione: US Sede: CHIAVARI Volume: 9990 n: 1510 del 16/12/2011 SUCCESSIONE (n. 2714.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

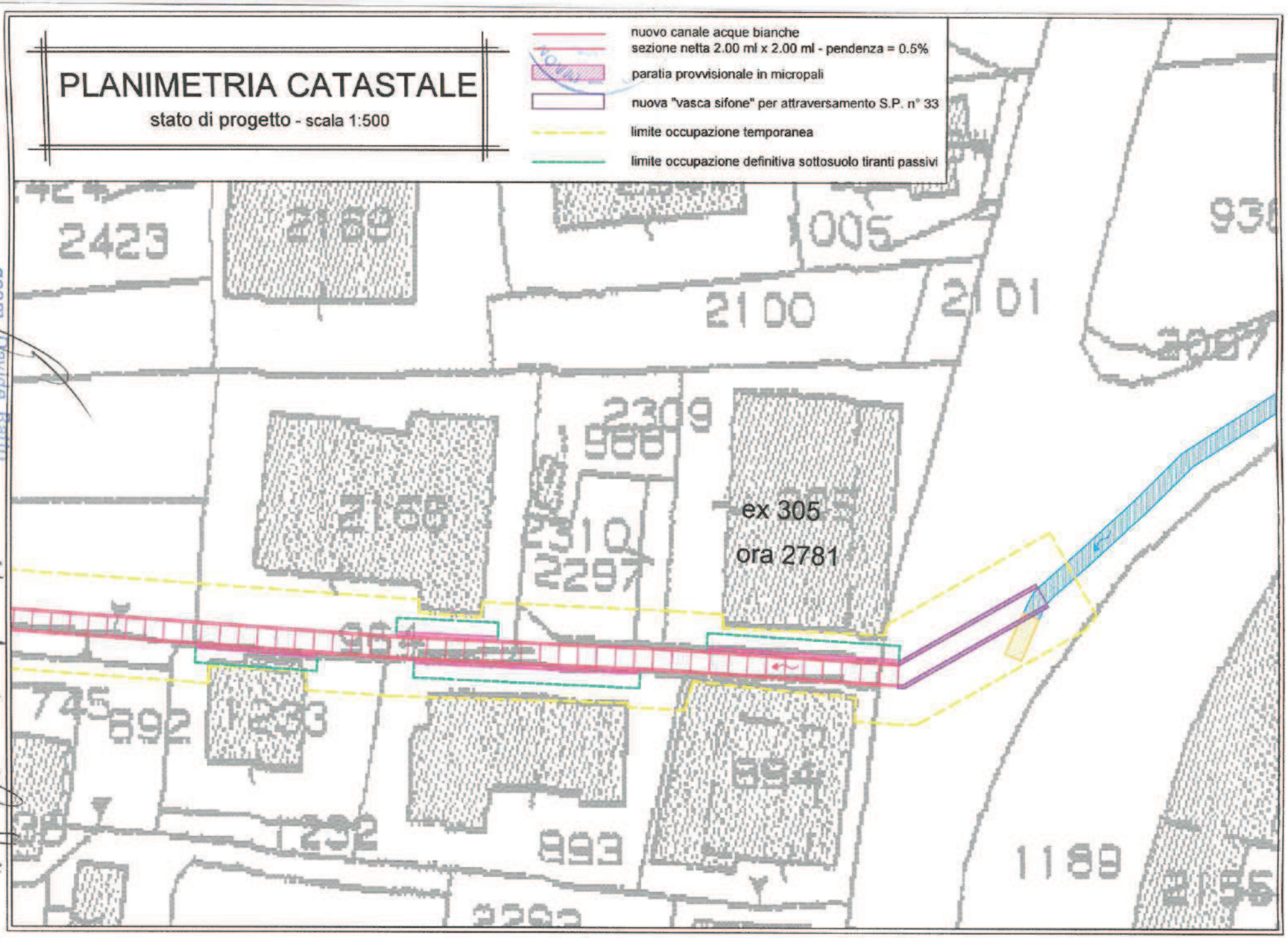
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

geom. Davide Ratto

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

- nuovo canale acque bianche sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%
- paratia provvisionale in micropali
- nuova "vasca sifone" per attraversamento S.P. n° 33
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi



geom. Davide Ratto

COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Comune di Cogorno (GE)
N° Protocollo 0001803 del 19-02-2021
Arrivato il 19-02-2021
Nome: RAFFO FABIO
Ufficio LL PP.
Categoria 10 Classe 1

Cogorno, li 19/02/2021

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di febbraio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Raffo Fabio nato a Chiavari (GE) il 14/10/1969 residente a COGORNO, via RIV. G. GARIBALDI 16, C.F. RFF FBA 69R14 C621O in qualità di proprietario e di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.

- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è proprietario dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 741**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione del canale prefabbricato interrato, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo per 82,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 400,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Terreni con il **foglio 6, mappale 741**, per la lunghezza di circa ml. 80,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 400,00 mq e occupazione definitiva pari a 82,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Il concedente potrà utilizzare l'area ubicata al di sopra dell'opera a progetto, ma non potrà realizzare opere e qualsiasi altro intervento che possa recare pregiudizio all'esercizio della occupazione definitiva imposta.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
(Fabio Raffo)

COMUNE DI COGORNO

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. - Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 15.43.25 Fine
Visura n.: T209793 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 741**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	6	741		-	SEM IRR ARB 1	08 80		Euro 20,91 L. 40.480	Euro 16,36 L. 31.680		Tabella di variazione in atti dal 06/12/1985 (n. 181
Notifica						Partita	5590				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFO Fabio nato a CHIAVARI il 14/10/1969	RFFFBA69R14C621O*	PROPRIETARIO, MINORE, IN TUTELA AL PADRE RAFFO LUIGI NATO A COGORNO IL 27/3/932
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/05/1984 Voltura in atti dal 30/10/1998 Repertorio n.: 11471 Rogante: PIAGGIO Sede: CHIAVARI Registrazione: UR Sede: CHIAVARI Volume: 683 n: 61 del 10/11/1984 (n. 6031.1/1984)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

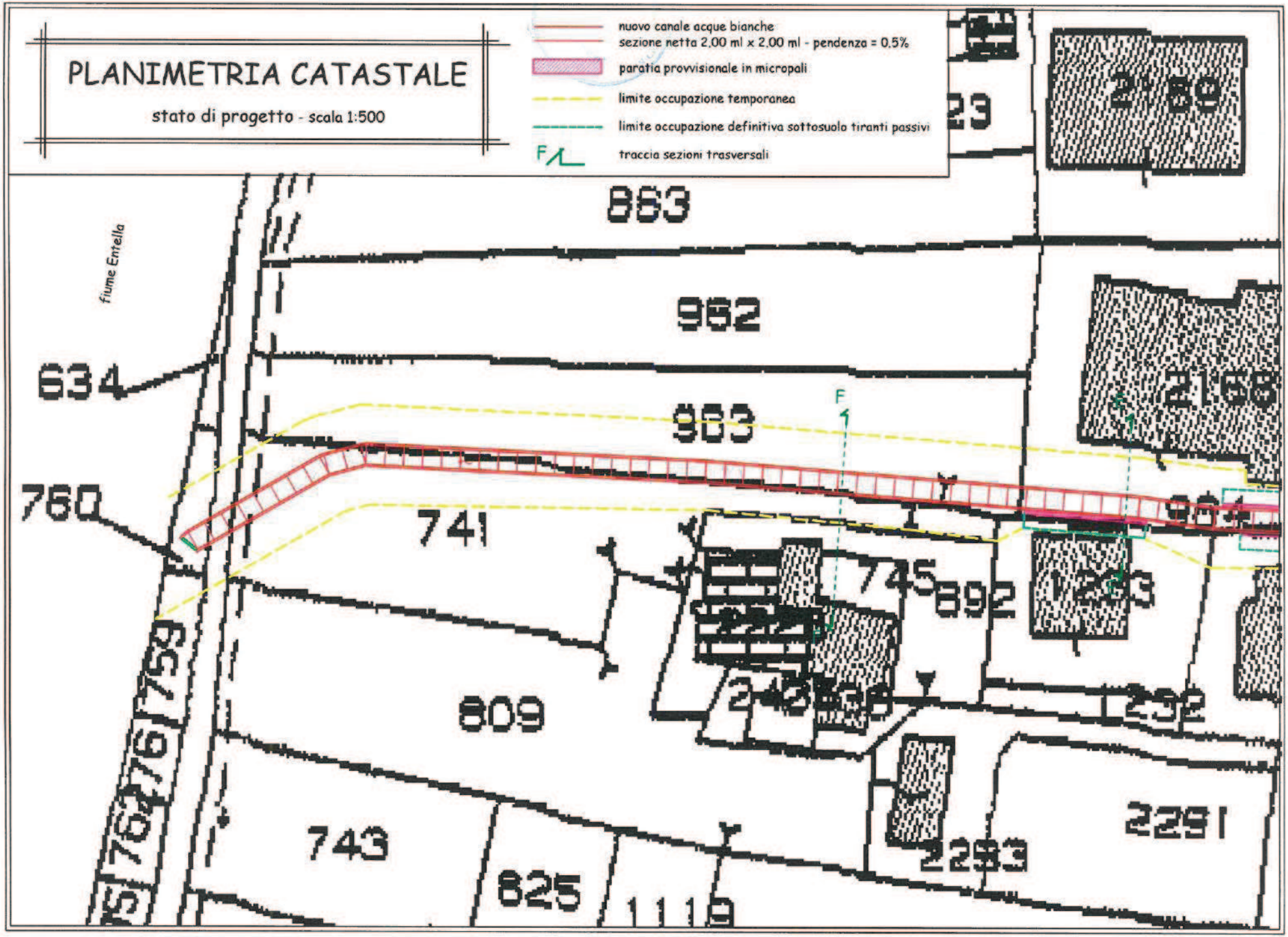
nuovo canale acque bianche
sezione netta 2,00 ml x 2,00 ml - pendenza = 0,5%

paratia provvisionale in micropali

limite occupazione temporanea

limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi

F traccia sezioni trasversali



SEZIONI TRASVERSALI

scala 1:100

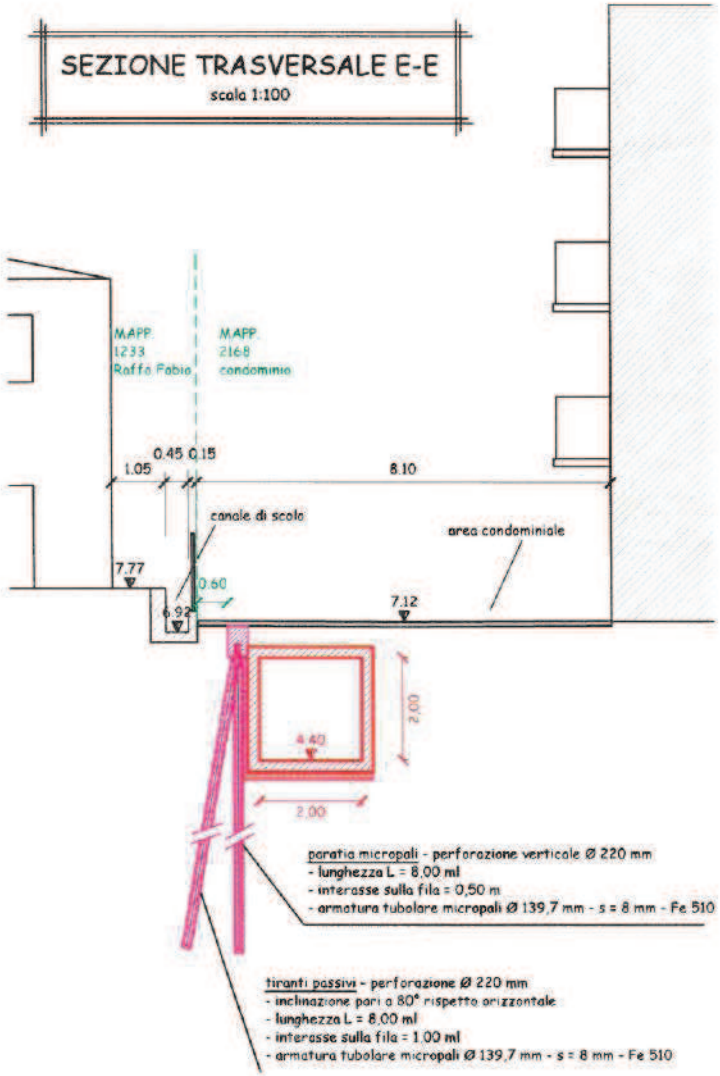
nuovo canale acque bianche - sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%

paratia provvisionale in micropali

delimitazione catastale tra le varie proprietà

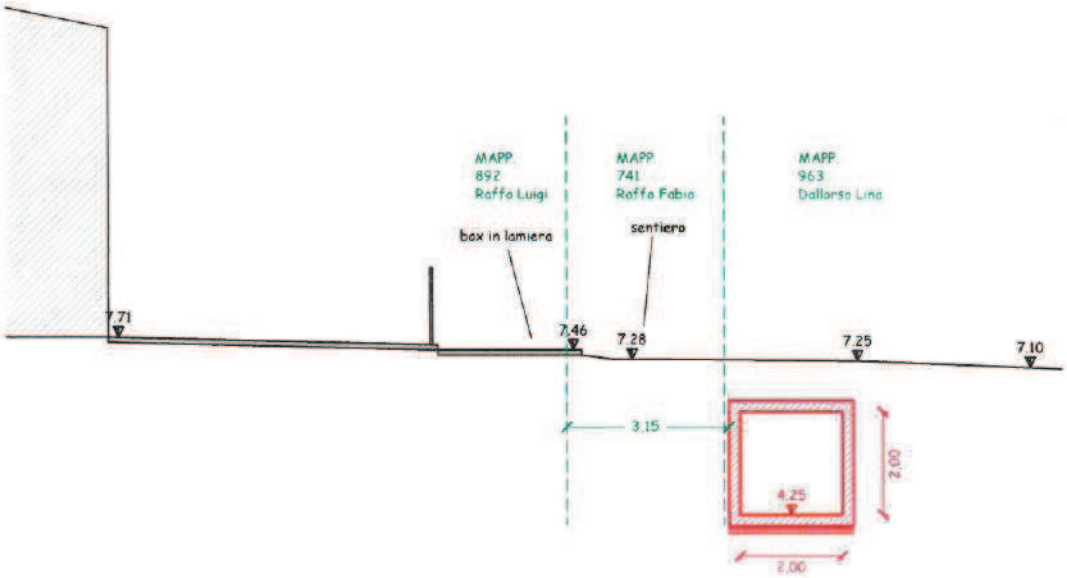
SEZIONE TRASVERSALE E-E

scala 1:100



SEZIONE TRASVERSALE F-F

scala 1:100



COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Comune di Cogorno (GE)
N° Protocollo 0001803 del 19-02-2021
Arrivato il 19-02-2021
Nome RAFFO FABIO
Ufficio LL.PP.
Categoria 10 Classe 1

Cogorno, li 19/02/2021

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di febbraio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Raffo Fabio nato a Chiavari (GE) il 14/10/1969 residente a COGORNO, via PIN. G. GARIBALDI 16, C.F. RFF FBA 69R14 C621O in qualità di proprietario del di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.
- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.

- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è proprietario dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 1233**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria e le sezioni allegate al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale, non è previsto alcun intervento diretto e l'unica occupazione definitiva risulta costituita dalla paratia provvisionale di micropali con tiranti passivi a tergo inclinati a protezione del fabbricato esistente, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo nell'area prospiciente al fabbricato per 14,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 35,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva del sottosuolo ai fini della realizzazione della paratia provvisionale di micropali e tiranti passivi a protezione del fabbricato.
- Che, se durante le lavorazioni sarà necessario rimuovere le recinzioni esistenti a delimitazione del mappale, queste saranno ripristinate mediante impiego di recinzione/cancellata metallica o similare da concordarsi con la proprietà, con intervento a carico del comune di Cogorno.
- Che preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi in contraddittorio con un tecnico individuato dal concedente e con oneri a carico del comune; al termine dell'intervento il comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni occorsi a seguito delle lavorazioni.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 1233**, per la lunghezza di circa ml. 23,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 35,00 mq e occupazione definitiva del solo sottosuolo pari a 14,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo, con preavviso di almeno 7 giorni, e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi; si segnala peraltro come nessuna opera idraulica sia ubicata al di sotto del mappale di cui alla presente.

Preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi e che al termine dell'intervento il comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni occorsi a seguito delle lavorazioni.

Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi; in particolare, se durante le lavorazioni sarà necessario rimuovere le recinzioni esistenti a delimitazione del mappale, queste saranno ripristinate mediante impiego di recinzione/cancellata metallica o similare da concordarsi con la proprietà, con intervento a carico del comune di Cogorno.

I proprietari concedenti a opere terminate potranno utilizzare l'area di proprietà senza alcun particolare vincolo aggiuntivo.

Il Comune di Cogorno, quale soggetto attuatore, si assume ogni responsabilità in ordine alla corretta esecuzione delle opere oggetto dell'accordo per ogni eventuale danno o cedimento che dovesse derivare alle proprietà dell'area comune di cui al fg. 6 mapp. 1233. Prima dell'inizio dei lavori, a carico del comune di Cogorno, verrà redatto verbale di constatazione dello stato dei luoghi inerenti il fabbricato esistente, in contraddittorio con un tecnico individuato dal concedente e con oneri a carico del comune. Immediatamente dopo la fine dei lavori, nonché circa 30 giorni prima che il collaudo (C.R.E.) diventi definitivo (2 anni a partire dalla data di consegna del C.R.E.) le Parti accerteranno e documenteranno nuovamente lo stato del ridetto edificio in contraddittorio con un tecnico individuato dal concedente e con oneri a carico del comune e il Comune provvederà a riparare ogni eventuale danno che si sarà verificato. Una copia dei vari verbali verrà inviata al domicilio eletto.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Le opere dovranno essere ultimate per l'area di cui al presente atto entro e non oltre 6 mesi dall'inizio dei lavori nell'area interessata, salvo situazioni impreviste e determinate da fatti non rientranti nella volontà di nessuna delle parti (emergenza sanitaria) che possa portare ad un blocco del cantiere. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine sopra indicato l'Amministrazione Comunale si impegna al corretto ripristino dello stato dei luoghi al fine di evitare infiltrazioni o altri eventi che possono arrecare danneggiamenti alle fondazioni e alle strutture dell'edificio di cui l'amministrazione, in ogni caso, si assume la responsabilità.

Art. 8

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 9

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 10

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

IL CONCEDENTE
(Fabio Raffo)

COMUNE DI COGORNO

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16.00.42 Fine

Visura n.: T220168 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1233 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1233	1			C/2	U	37 m²	Totale: 43 m²	Euro 76,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIVATA G. GARIBALDI n. 7B piano: T;											
Annotazioni	di immobile: sostituisce la part. 1045 sub. 1 del foglio 6											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFO Fabio nato a CHIAVARI il 14/10/1969	RFFFBA69R14C621O*	MINORE IN TUTELA AL PADRE RAFFO LUIGI

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500

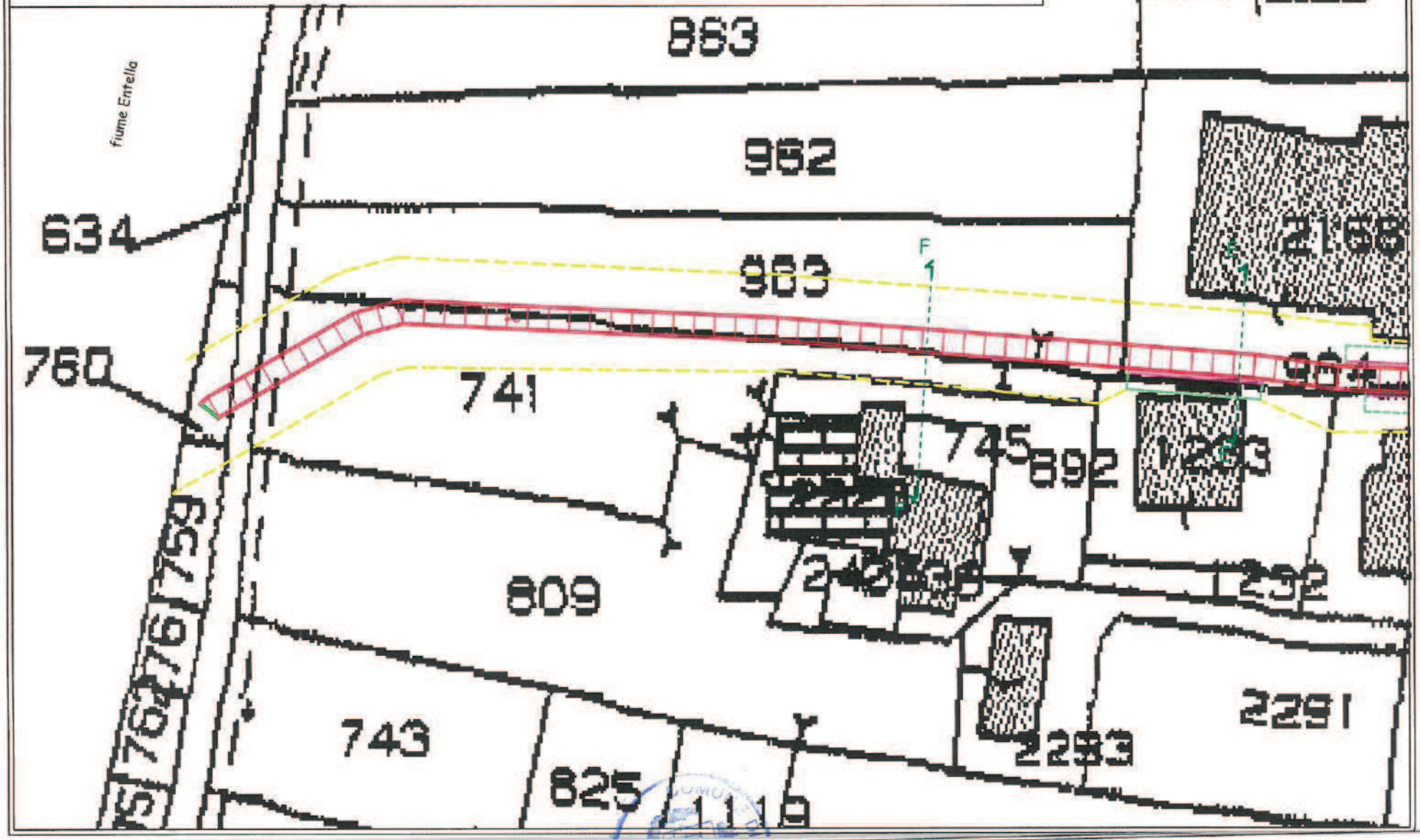
nuovo canale acque bianche
sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%

paratia provvisionale in micropali

limite occupazione temporanea

limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi

F traccia sezioni trasversali



SEZIONI TRASVERSALI

scala 1:100

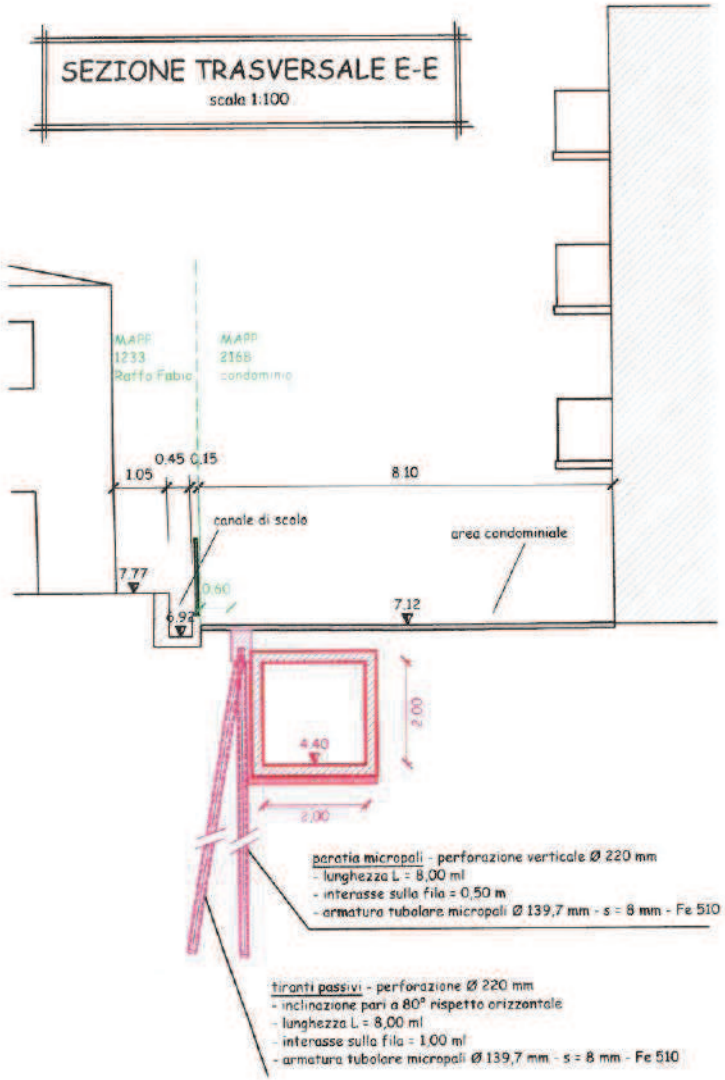
nuovo canale acque bianche - sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%

paratia provvisionale in micropali

delimitazione catastale tra le varie proprietà

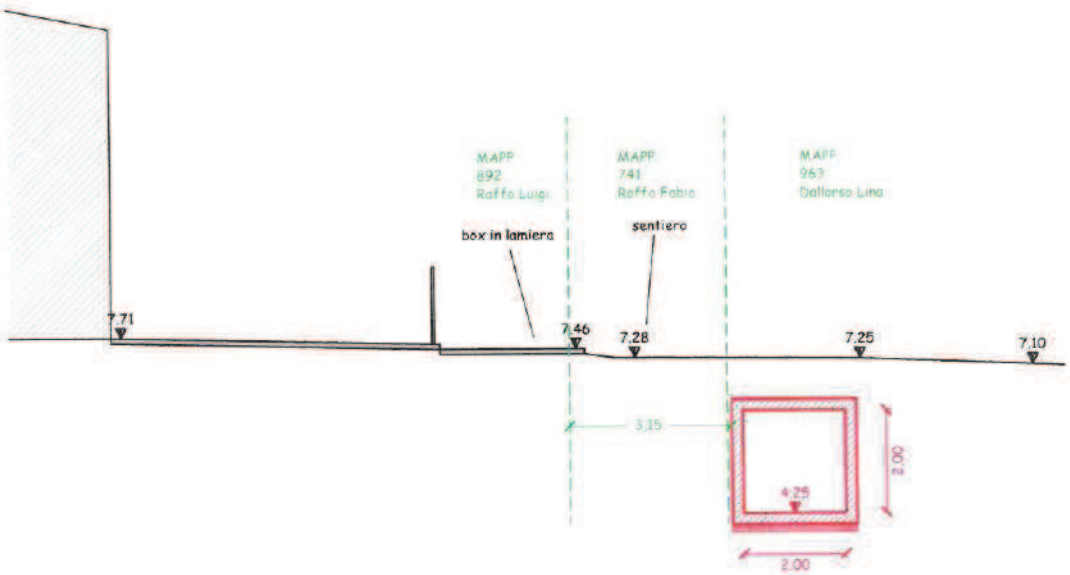
SEZIONE TRASVERSALE E-E

scala 1:100



SEZIONE TRASVERSALE F-F

scala 1:100



335 669 1460

COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

geom. Davide Ratto

Prot. n° 10106

Cogorno, li 10/11/2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di novembre, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Rolandelli Marco Giuseppe nato a Chiavari (GE) il 26/11/1958, residente a Cogorno, via C.so Buenos Aires 7, C.F. RLN MCG 58S26 C621B e la Signora Rolandelli Maria Laura nata a Genova il 17/08/1957, residente a Cogorno, ~~via~~ C.so Buenos Aires 7, C.F. RLN MLR 57M57 D969B in qualità di proprietari di seguito chiamati "concedenti" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.

- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che i concedenti sono proprietari dell'area sita in COGORNO, distinto al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 894**;
- Che nell'area immediatamente prospiciente a tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione di un tratto di nuovo canale tombinato per lo smaltimento della acque bianche, con conseguente occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 30,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che i concedenti intendono concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori nell'area prospiciente al fabbricato.
- Che preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi e che al termine dell'intervento il comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni occorsi a seguito delle lavorazioni.

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

I concedenti acconsentono che venga assoggettata a occupazione temporanea la zona di loro proprietà, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 894**, per la lunghezza di circa ml. 20,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a circa 30,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sui seguenti elaborati che, riconosciuti dalle parti, vengono da esse firmati per formare parte integrante e contestuale del presente bonario accordo:

- stralcio planimetria catastale a scala 1:200;
- planimetria quotata a scala 1:100 dell' area oggetto della presente convenzione riferita al Foglio 6 mappale 894

L' occupazione dell' area di cui al presente articolo 2 avverrà a seguito della consegna dei lavori e comunque per il periodo in cui gli stessi lavori verranno svolti in corrispondenza del mappale 894 foglio 6 . In ogni caso la data dei lavori dovrà essere comunicata con congruo anticipo e ricevuta dalla parte concedente con almeno quindici giorni di anticipo rispetto all' inizio di tali lavori.

geom. Davide Ratto

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 i concedenti proprietari dichiarano che nulla pretendono quale compenso, indennità o quanto altro e che l'occupazione temporanea è concessa a titolo gratuito.
Per tutta la durata dell' occupazione il Comune di Cogorno metterà gratuitamente a disposizione della parte concedente numero due posti auto siti innanzi al civico 262 di Corso Risorgimento (ex farmacia - posti auto ad oggi già esistenti, ma con parcheggio a regime di disco orario)

La durata dell' occupazione, strettamente correlata ai lavori di cui in premessa, viene concordata fra le parti in giorni 60 decorrenti dal reale inizio dei lavori nel tratto antistante il mappale 894 foglio 6, con possibilità di proroga mutualmente accettata.
L' occupazione s'intenderà conclusa terminati gli eventuali ripristini, una volta totalmente liberato il cantiere da macchinari, detriti, arnesi o presidi di sicurezza.

Art. 4

I concedenti dichiarano che l' area interessata alla occupazione di cui al presente atto è libera da ipoteche e, per quanto a loro consta, da servitù, vincoli o pesi legittimamente trascritti, fatto salvo il diritto all'utilizzo dei parcheggi che sarà compensato come indicato nel precedente art. 3).

Art. 5

Il comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi sulla base del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, elaborato che sarà parte integrante della progettazione esecutiva che sarà redatta non appena ultimate le procedure di bonari accordi. Tale elaborato sarà di pubblica consultazione e dunque a disposizione dei concedenti.

Si fa peraltro presente che il mappale 894 foglio 6 non presenta la necessità di alcuna occupazione definitiva, né in superficie né nel sottosuolo e dunque a lavorazioni terminate non interferirà in alcun modo con l'opera realizzata né con la sua manutenzione.

Preventivamente alla realizzazione delle opere sarà redatto a carico del Comune di Cogorno verbale di constatazione dello stato dei luoghi. Al termine dell' intervento il Comune di Cogorno si impegna a risarcire eventuali danni subiti in conseguenza delle lavorazioni dalla proprietà di parte concedente e/o dal condominio di cui la concedente è parte.

Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle riguardanti la recinzione e il muretto prossimo all' esistente canalizzazione interna.

I proprietari concedenti a opere terminate potranno utilizzare l'area di proprietà senza alcun particolare vincolo aggiuntivo.

Art. 6

Le eventuali spese di stipulazione e trascrizione del presente atto - registrazione che dovrà avvenire soltanto in caso d'uso - saranno a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari i concedenti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

I CONCEDENTI

Maria Laura Rolandelli

Marco Giuseppe Rolandelli

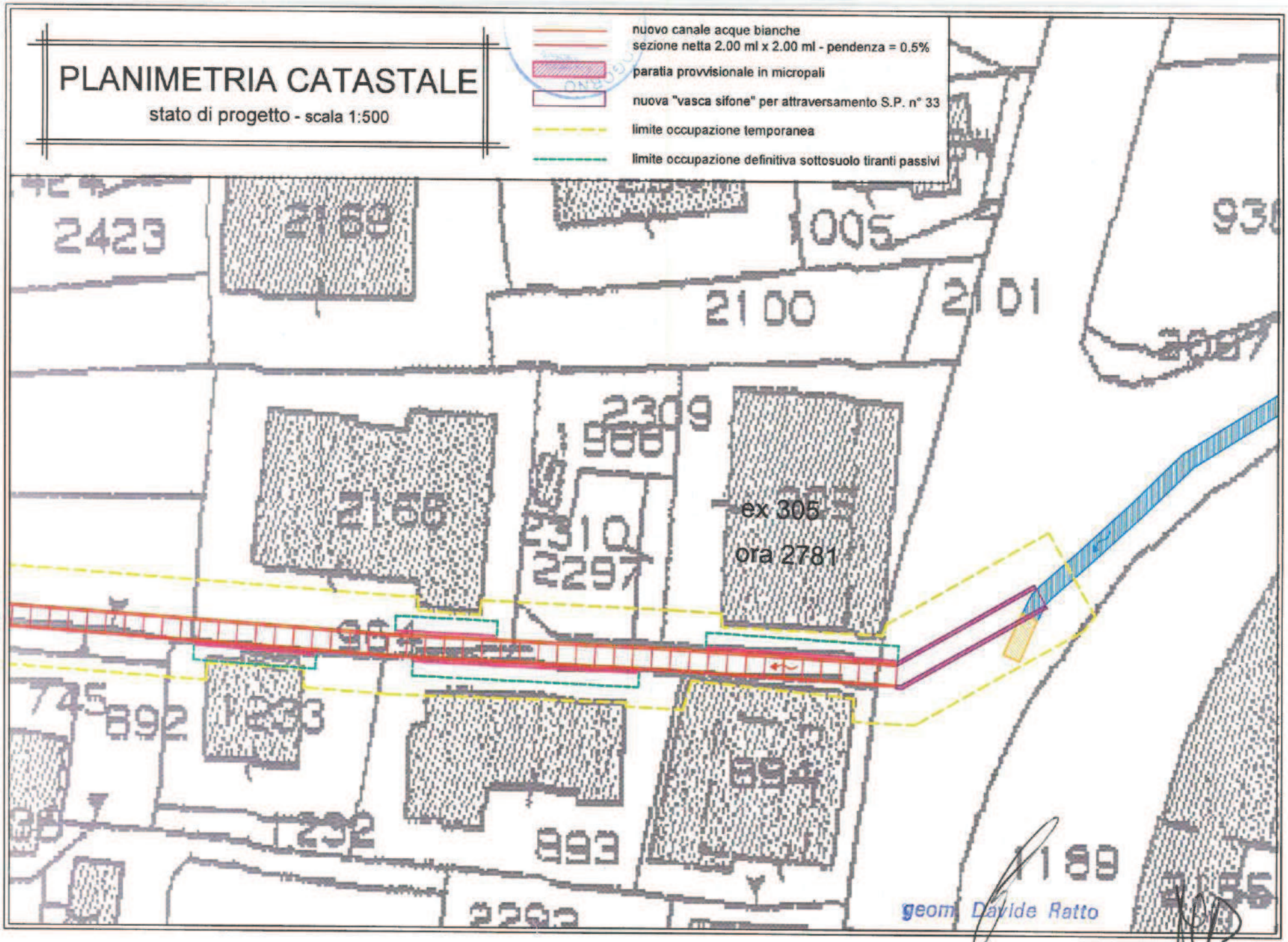
IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. -Ambiente

(Geom. Davide Rutto)

COMUNE DI COGORNO

PLANIMETRIA CATASTALE

stato di progetto - scala 1:500



PLANIMETRIA CATASTALE

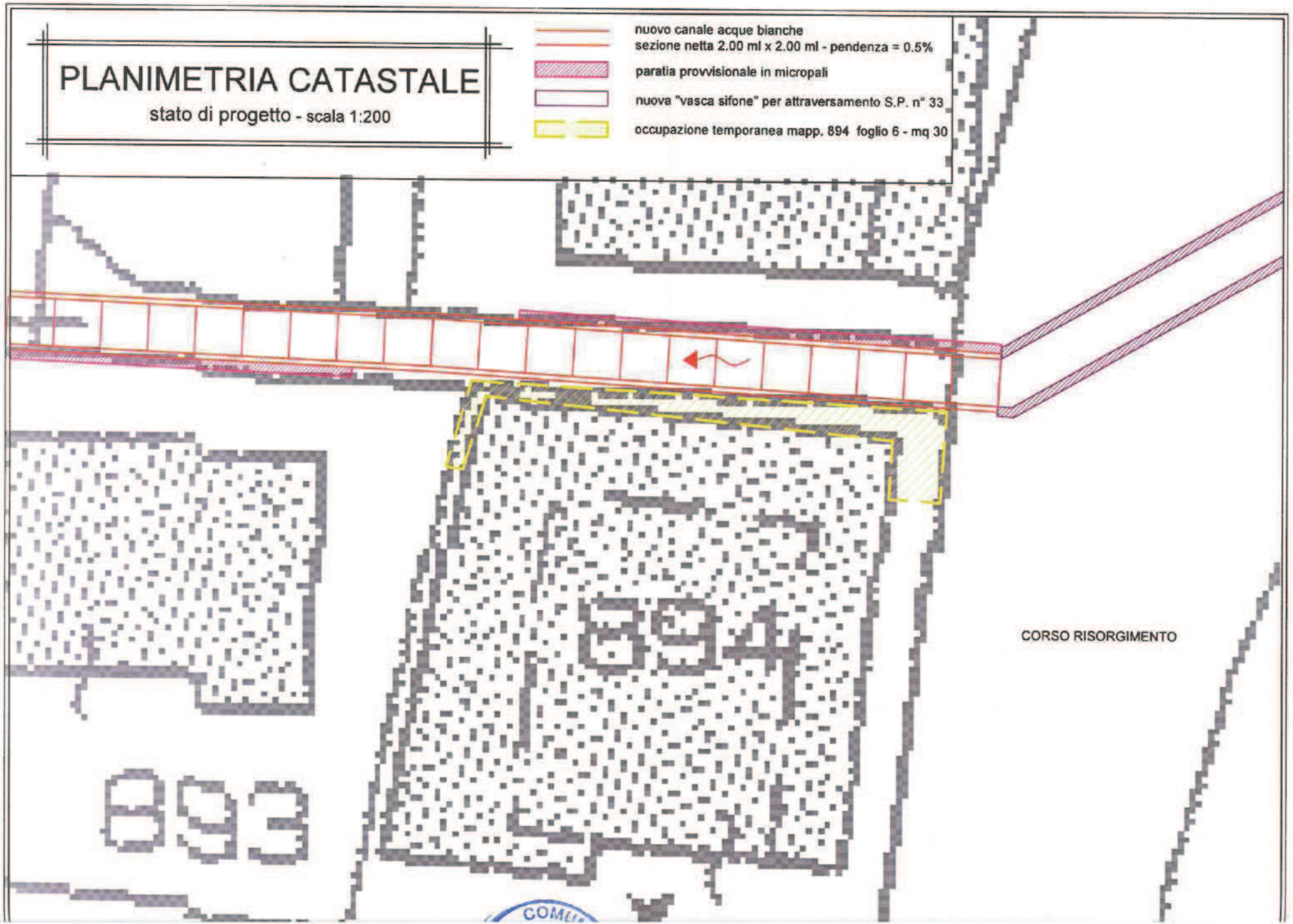
stato di progetto - scala 1:200

nuovo canale acque bianche
sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%

paratia provvisionale in micropali

nuova "vasca sifone" per attraversamento S.P. n° 33

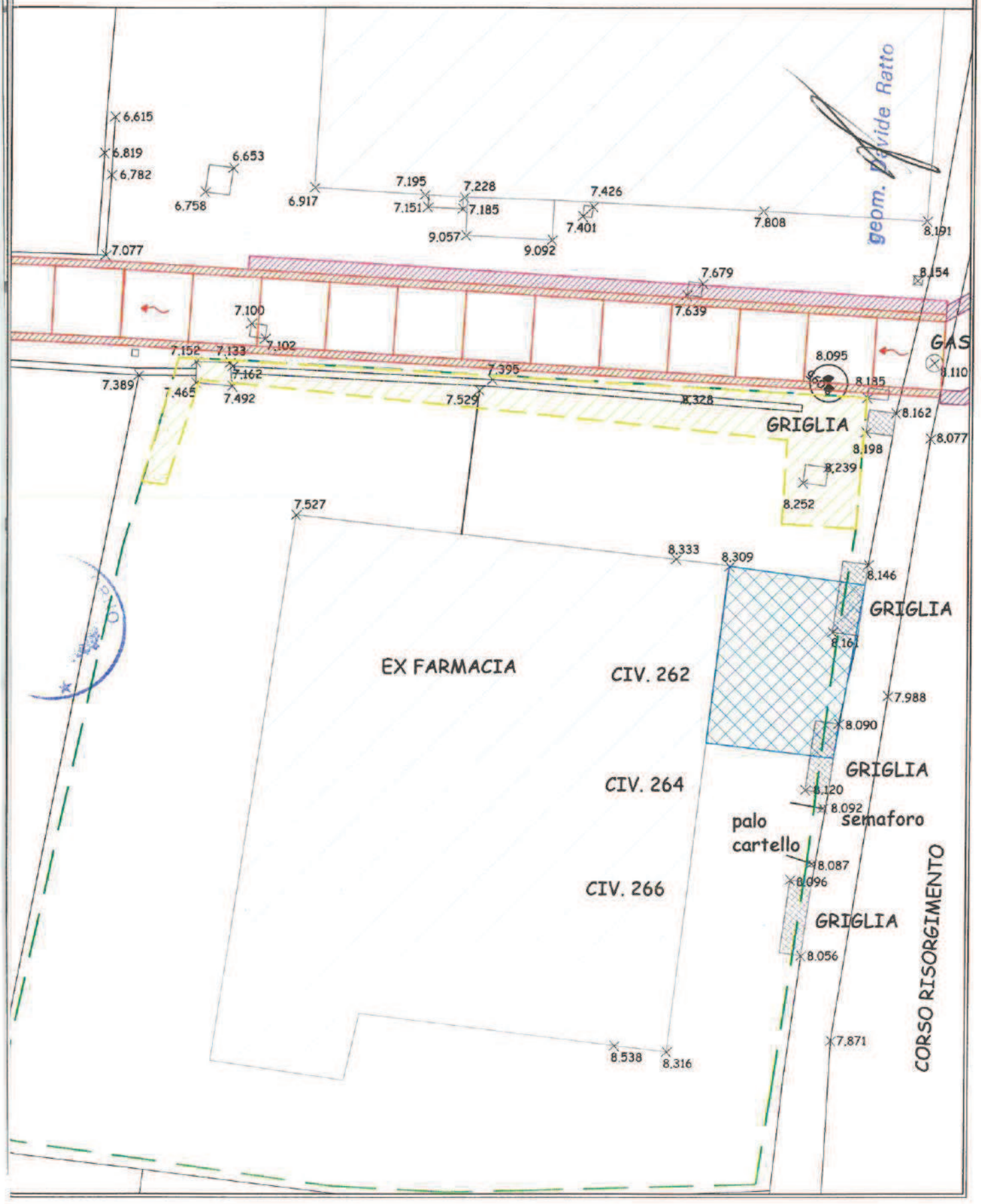
occupazione temporanea mapp. 894 foglio 6 - mq 30



PLANIMETRIA QUOTATA

stato di progetto - scala 1:100

- nuovo canale acque bianche - sezione netta 2.00 ml x 2.00 ml - pendenza = 0.5%
- nuova "vasca sifone" per attraversamento S.P. n° 33
- paratia provvisionale in micropali
- limite mappale 894 - foglio 6 da sovrapposizione catastale
- occupazione temporanea mappale 894 - foglio 6 - mq 30
- ubicazione indicativa n°2 parcheggi riservati ai concedenti durante l'esecuzione dell'opera



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 16:09:41
Visura N.: T225437

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 894

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	894	1		C/1	3	108 mq		1.478,10	2.862.000	CORSO RISORGIMENTO, 262 Piano T-S1
2	6	894	2		C/1	3	105 mq		1.437,04	2.782.500	CORSO RISORGIMENTO, 266 Piano S1-T
3	6	894	3		A/3	3	5,5 vani		318,14	616.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano 1int. 1
4	6	894	4		A/3	3	2,5 vani		144,61	280.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano 1int. 2
5	6	894	5		A/3	3	3 vani		173,53	336.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano 1int. 3
6	6	894	6		A/3	3	5,5 vani		318,14	616.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano S1-2int. 4
7	6	894	7		A/3	3	5,5 vani		318,14	616.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano S1-2int. 5
8	6	894	8		A/3	2	5 vani		268,56	520.000	CORSO RISORGIMENTO, 264 Piano 3

Unità immobiliari n. 8

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNE

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 15.57.10 Fine
Visura n.: T217970 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 894 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	894	1			C/1	3	108 m²	Totale: 156 m²	Euro 1.478,10	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/02/2018 protocollo n. GE0025063 in atti dal 15/02/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5652.1/2018)
Indirizzo			CORSO RISORGIMENTO n. 262 piano: T-S1;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROLANDELLI Marco Giuseppe nato a CHIAVARI il 26/11/1958	RLNMCG58S26C621B*	(1) Proprieta' per 1/2
2	ROLANDELLI Maria Laura nata a GENOVA il 17/08/1957	RLNMLR57M57D969B*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Geom. Davide Ratto

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 15.57.55 Fine

Visura n.: T218447 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di COGORNO (Codice: C826)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 894 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	894	2			C/1	3	105 m²	Totale: 141 m²	Euro 1.437,04	Variazione del 26/04/2016 protocollo n. GE0093760 in atti dal 26/04/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43249.1/2016)
Indirizzo					CORSO RISORGIMENTO n. 266 piano: S1-T;							
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 6 pla 305 sub 2 per allineamento mappe							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROLANDELLI Marco Giuseppe nato a CHIAVARI il 26/11/1958	RLNMCG58S26C621B*	(1) Proprieta' per 1/2
2	ROLANDELLI Maria Laura nata a GENOVA il 17/08/1957	RLNMLR57M57D969B*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI COGORNO

Provincia di Genova

P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102

P.zza A. Moro 1
16040 San Salvatore

Telefono 0185-385723
Fax 0185-380825

Comune di Cogorno (GE)
N° Protocollo 0001470 del 13-02-2020
Arrivato il 13-02-2020
Nome CALANI SAURO
Ufficio LL.PP.
Categoria 10 Classe 1

Prot. n°_

Cogorno, li 13-02-2020

Area Lavori Pubblici – Ambiente – Espropri
Capo Ripartizione: Geom. Davide Ratto

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE VOLONTARIA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE E DI QUELLA TEMPORANEA PER LA DURATA DEI LAVORI RELATIVAMENTE A "*intervento di potenziamento di canalizzazione esistente lungo via Divisione Coduri con suo prolungamento per convogliamento diretto verso il fiume Entella finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di San Salvatore*"

L'anno duemilaventi, il giorno 13 del mese di Febbraio, nella sede municipale del Comune di COGORNO, fra il Sig. Geom. Davide Ratto, responsabile dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di COGORNO e il Signor Sauro Calani in qualità di Amministratore protempore del condominio di corso Risorgimento, civico 254, nato a BORGHETTO DI VARA (SP) il 27-06-1943 domiciliato per tale carica a BORGHETTO DI VARA C.F. CLN SRA 43H27A992P di seguito chiamato "concedente" si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- Che il Comune di Cogorno, con Deliberazione della Giunta Municipale n°19 del 09/02/2016, ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto.
- Che la Regione Liguria - Dipartimento Territorio - Settore Difesa del Suolo di Genova con nota del 19/10/2016 - prot. n° PG/2016/237792 ha espresso sostanziale accordo con l'intervento proposto in merito alla compatibilità dello stesso con le norme di attuazione del Piano di Bacino Ambito 16 e con il Regolamento Regionale n°3/2011, rimandando però l'emanazione del relativo nulla osta idraulico alla successiva fase di progettazione definitiva.
- Che la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con D.G.C. n° 147 del 23/10/2018.
- Che sulla base di detta progettazione definitiva con nota prot. n° 554 del 18/01/2019 è stata convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona finalizzata all'approvazione della stessa progettazione definitiva.

geom. Davide Ratto

- Che nel corso del procedimento la regione Liguria - Difesa del Suolo di Genova, con nota prot. PG/2019/78362 del 11/03/2019, rammentava la necessità di acquisire, preventivamente al rilascio del nulla osta idraulico, la valutazione di incidenza.
- Che la Città Metropolitana di Genova, Direzione Generale Ufficio Pianificazione Strategica, con atto n° 966/2019 del 03/05/2019, rilasciava pre-valutazione di incidenza positiva in merito all'intervento in esame ricadente nella ZSC IT1332717 foce e medio corso del fiume Entella.
- Che successivamente la regione Liguria ha rilasciato nulla osta idraulico - GNO03035 del 22/05/2019.
- Che detta procedura di conferenza dei servizi modalità asincrona si è positivamente conclusa con Determina n° 66 del 12/06/2019 del Responsabile Area LL.PP. - Ambiente del comune di Cogorno.
- Che nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza delle rete di smaltimento delle acque bianche di un'area densamente urbanizzata come quella in oggetto, si dovrà procedere alla prosecuzione di un canale esistente ad oggi senza sbocco, andando a creare un nuovo tratto di canale tombinato diretto alla sponda sinistra del fiume Entella.
- Che tale canale, una volta attraversato l'incrocio tra via Coduri e la S.P. n°33 transiterà al di sotto di una viabilità privata di accesso ad alcuni edifici, poi al di sotto di terreni privati per poi attraversare la pista ciclabile e confluire nel fiume Entella.
- Che detti interventi sono rappresentati nella progettazione definitiva di cui in precedenza.
- Che tutti i lavori di costruzione delle nuove opere sono in capo al Comune di COGORNO, per quanto attiene la formazione, i ripristini e la gestione.
- Che il concedente è Amministratore protempore del condominio di corso Risorgimento, civico 254 con relativa corte condominiale, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 2168**;
- Che su tale mappale, secondo le previsioni progettuali della progettazione definitiva, di cui la planimetria allegata al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, è prevista la realizzazione di una paratia provvisionale di micropali a protezione del fabbricato esistente, con conseguente occupazione definitiva del sottosuolo nell'area prospiciente al fabbricato per 105,00 mq, nonché occupazione temporanea per la durata dei lavori per una superficie pari a circa 225,00 mq.
- Che il Comune di COGORNO, per l'ottenimento delle disponibilità delle aree occorrenti, anziché avvalersi delle leggi vigenti in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità, ha preso accordi diretti con il concedente, onde addivenire alla concessione di occupazione temporanea per la durata dei lavori attraverso amichevole concordato;
- Che il concedente intende concedere bonariamente al Comune di COGORNO l'occupazione temporanea per la durata dei lavori e occupazione definitiva ai fini della realizzazione del tratto di canale di smaltimento delle acque bianche nell'area prospiciente al fabbricato.
- Che il concedente accetta di accedere temporaneamente (per la durata delle lavorazioni) al fabbricato da un accesso alternativo carrabile e pedonale che verrà appositamente creato così come descritto in allegato;
- Che, in ragione di quanto detto al punto precedente, su una porzione di tale mappale sarà inoltre necessario - come da rappresentazione planimetrica allegata - realizzare un tratto di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione compreso peraltro il fabbricato di cui al foglio 6, mappale 2168;

geom. Davide Ratto

Ciò premesso e ratificato, intendendo la parti constatare con regolare atto gli intervenuti preliminari accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le suesposte premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il concedente acconsente che venga assoggettata a occupazione temporanea e definitiva la zona di cui in premessa, distinta al Catasto Fabbricati con il **foglio 6, mappale 2168**, per la lunghezza di circa ml. 35,00, area complessiva di occupazione temporanea pari a 225,00 mq e occupazione definitiva pari a 105,00 mq.

Detta zona da asservire è indicata sullo stralcio del piano particellare allegato al presente atto che, riconosciuto esatto dalle parti, viene da essere firmato per formarne parte integrante e contestuale.

Il concedente acconsente anche che venga assoggettata a occupazione temporanea la porzione di **mappale 2168, foglio 6**, indicata nella planimetria allegata e finalizzata alla formazione di viabilità alternativa atta a garantire l'accessibilità carrabile e pedonale ai mappali ubicati in sponda destra alla nuova canalizzazione compreso peraltro il fabbricato di cui al foglio 6, mappale 2168.

A lavorazioni terminate sarà ripristinato lo stato dei luoghi così come constatato antecedentemente all'inizio dei lavori.

Art. 3

Per la imposizione della occupazione di cui al precedente art. 2 il concedente dichiara che nulla pretende quale compenso, indennità o quanto altro e che sia l'occupazione temporanea che definitiva sono concesse a titolo gratuito.

Art. 4

Il concedente dichiara che l'area interessata alla occupazione di cui al presente atto risulta libera da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche.

La occupazione viene concessa fin da oggi a favore del Comune di COGORNO senza che occorra altra formalità.

Art. 5

Il Comune di COGORNO si assume l'obbligo fin da oggi di provvedere a sua cura e spese ed in perpetuo alla manutenzione delle opere oggetto di costruzione di che trattasi. L'Amministrazione Comunale potrà eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità ed autorizzazione della parte concedente, proprietaria, le opere manutenzione sui manufatti idraulici eseguiti senza obbligo di ulteriori indennizzi. Il Comune di COGORNO si impegna altresì ad eseguire tutte le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi.

Il concedente potrà utilizzare l'area ubicata al di sopra dell'opera a progetto, ma non potrà realizzare opere e qualsiasi altro intervento che possa recare pregiudizio all'esercizio della occupazione definitiva imposta.

Art. 6

Le spese di stipulazione e trascrizione del presente atto, se necessarie, sono a carico del Comune di COGORNO.

Art. 7

Agli effetti amministrativi e giudiziari il concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la residenza sopra indicata.

Dott. Davide Ratto

Art. 8

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla competenza del Tribunale di Genova.

Art. 9

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti.

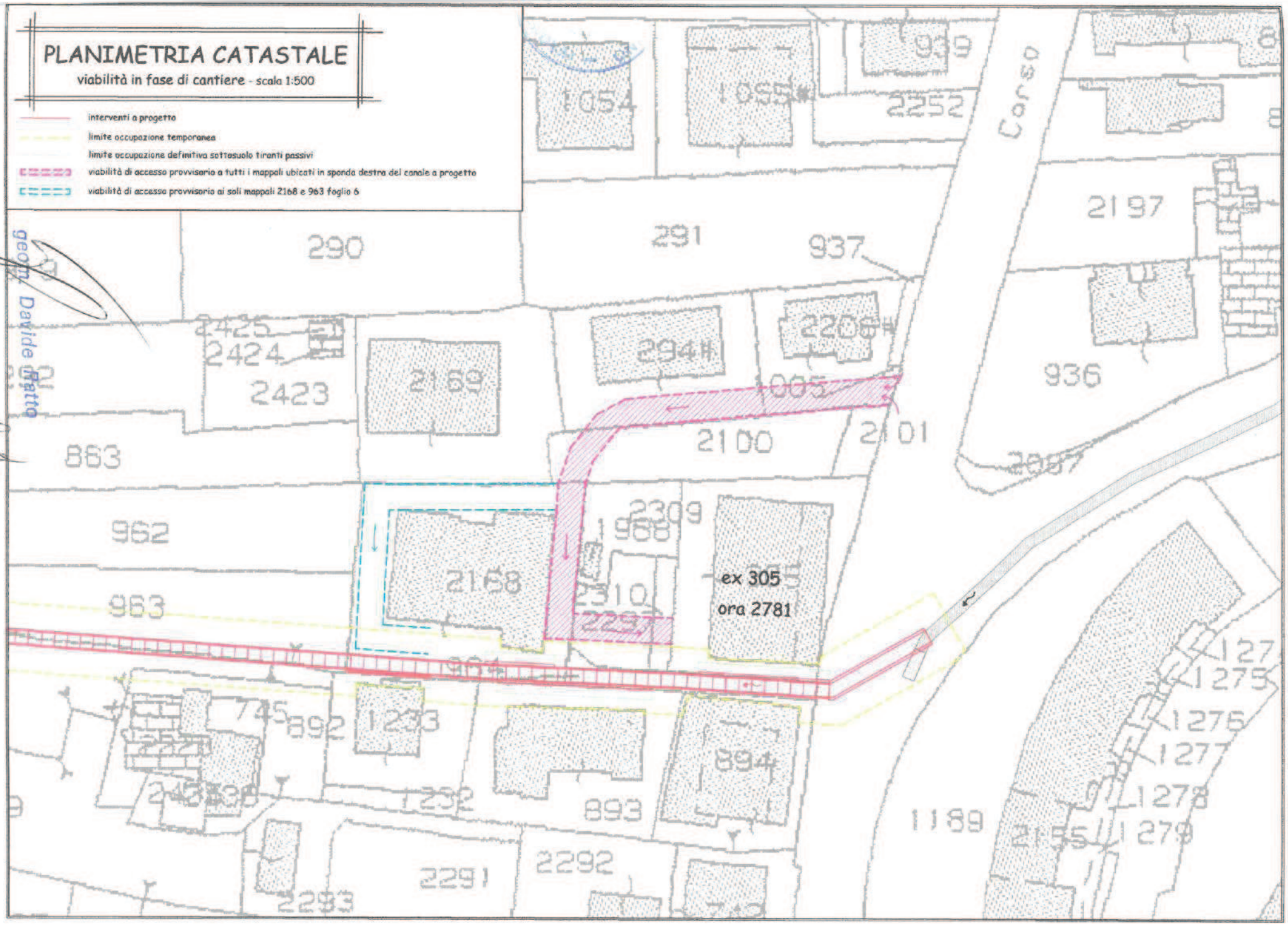
IL CONCEDENTE
Amministratore Sauro Calani

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. -Ambiente
(Geom. Davide Ratto)

PLANIMETRIA CATASTALE

viabilità in fase di cantiere - scala 1:500

- interventi a progetto
- limite occupazione temporanea
- limite occupazione definitiva sottosuolo tiranti passivi
- viabilità di accesso provvisorio a tutti i mappali ubicati in sponda destra del canale a progetto
- viabilità di accesso provvisorio ai soli mappali 2168 e 963 foglio 6



geom. Davide Gatto

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: COGORNO (C826) (GE)
Foglio: 6
Particella: 2168

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	6	2168	1		C/6	2	11 mq		19,88	38.500	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
2	6	2168	2		C/2	U	10 mq		20,66	40.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
3	6	2168	3		C/2	U	13 mq		26,86	52.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 3
4	6	2168	4					C			
5	6	2168	5		C/2	U	11 mq		22,72	44.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 5
6	6	2168	6		C/2	U	11 mq		22,72	44.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 6
7	6	2168	7		C/2	U	20 mq		41,32	80.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 8
8	6	2168	8		C/2	U	12 mq		24,79	48.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 7
9	6	2168	9		C/2	U	50 mq		103,29	200.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 9
10	6	2168	10		C/2	U	10 mq		20,66	40.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
11	6	2168	11		C/2	U	9 mq		18,59	36.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 11
12	6	2168	12		C/2	U	10 mq		20,66	40.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 12
13	6	2168	13		C/2	U	11 mq		22,72	44.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 13
14	6	2168	14		C/2	U	10 mq		20,66	40.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. 10
15	6	2168	15		C/2	U	10 mq		20,66	40.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
16	6	2168	16		C/2	U	9 mq		18,59	36.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
17	6	2168	17		C/2	U	11 mq		22,72	44.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
18	6	2168	18		C/2	U	9 mq		18,59	36.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano T
19	6	2168	19		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 1int. 1
20	6	2168	20		A/3	4	4 vani		264,43	512.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 1int. 2
21	6	2168	21		A/3	4	3,5 vani		231,37	448.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 1int. 3
22	6	2168	22		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 1int. 4
23	6	2168	23		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 1-4
24	6	2168	24		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 2int. 6
25	6	2168	25		A/3	4	4 vani		264,43	512.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 2int. 7/6
26	6	2168	26		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 2int. 8
27	6	2168	27		A/3	4	4,5 vani		297,48	576.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 2int. 9
28	6	2168	28		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 2-4int. 10
29	6	2168	29		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 3int. 11
30	6	2168	30		A/3	4	4 vani		264,43	512.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 3int. 12

geom. Davide Ratto

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	6	2168	31					C			
32	6	2168	32		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 3-4int. 14
33	6	2168	33		A/3	4	5,5 vani		363,59	704.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 3int. 15
34	6	2168	34		C/2	U	7 mq		14,46	28.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 4
35	6	2168	35					C			
36	6	2168	37		C/6	1	12 mq		15,49	30.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. A
37	6	2168	38		C/6	1	13 mq		16,78	32.500	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. B
38	6	2168	39		C/6	1	15 mq		19,37	37.500	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano Tint. C
39	6	2168	40					C			
40	6	2168	41		A/3	4	5 vani		330,53	640.000	CORSO RISORGIMENTO, 254 Piano 3-4int. 13
41	6	2168	42		C/6	1	11 mq		14,20	27.500	CORSO RISORGIMENTO, 154 Piano T

Unità immobiliari n. 41

Visura telematica esente per fini istituzionali

geom. Davide Ratto