



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AREA 5 - Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Informatici

Sestri Levante, lì 04/12/2023

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017 N.RO 31

AUTORIZZAZIONE	PROT. GEN. N.RO	SPORTELLO N.RO	ARCH. EDIL. PRIV.
N. 84 DEL 04/12/2023	2023 / 41689	40629	40629

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 27/09/2023;

Assunto il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 - 3° comma - L. 8.6.1990 n. 142, come modificato per effetto delle disposizioni di cui all'art. 6 - 2° comma - della Legge n. 127 del 15.05.1997 e, da ultimo, sostituito dall'art. 107 - 3° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale 18.3.1980 n.15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, così come modificata dalla Legge Regionale 19.11.1982 n. 44 e dalla Legge Regionale 21.08.1991 n. 20;

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 21.08.1991 n. 20 di riordino delle competenze per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali;

Viste le disposizioni contenute nella parte terza, titolo I del D. L.vo 22/01/2004 n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come, da ultimo modificato con D. L.vo 26/3/2008 n. 63;

Vista la Legge Regionale 5.6.2009 n. 22 (Attuazione degli articoli 159, comma 1, 148 e 146, del decreto legislativo 22 gennaio, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n.ro 31: Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata via semplificata;

Considerato che a termini dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017 n.ro 31:

- Entro il termine tassativo di venti giorni dal ricevimento dell'istanza ovvero, in caso di richiesta di integrazione documentale, dal ricevimento dell'ulteriore documentazione richiesta, l'amministrazione procedente trasmette alla Soprintendenza per via telematica, anche fornendo ove possibile le credenziali per l'accesso telematico



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AREA 5 - Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Informatici

agli atti e ai documenti necessari ai fini dell'istruttoria, una motivata proposta di accoglimento, unitamente alla domanda ed alla documentazione in suo possesso. Se anche la valutazione del Soprintendente è positiva, questi, entro il termine tassativo di venti giorni, dal ricevimento della proposta, esprime il proprio parere vincolante, per via telematica, all'amministrazione procedente, la quale adotta il provvedimento nei dieci giorni successivi. [comma 5]

- Il parere del Soprintendente è obbligatorio e non vincolante e deve essere reso entro venti giorni dal ricevimento della proposta quando l'area interessata dall'intervento di lieve entità sia assoggettata a specifiche prescrizioni d'uso nel piano paesaggistico approvato ai sensi del Codice o nel provvedimento di imposizione del vincolo o negli atti di integrazione del contenuto precettivo del vincolo stesso adottati ai sensi dell'articolo 141bis del Codice; [comma 8]
- In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica; [comma 9]
- Nel procedimento autorizzatorio semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle leggi regionali; [comma 10]
- L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio [comma 4, art. 146 D.L.vo 42/2004]
- Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato. [comma 4, art. 146 D.L.vo 42/2004];

Vista l'istanza, corredata di elaborati progettuali, presentata in data **27/09/2023** prot. **41689** da **CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**, con sede in **GENOVA (GE), PIAZZALE G. MAZZINI 2**, intesa ad ottenere l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, secondo i termini e le modalità di cui al detto art. 146, per le opere di **"RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI CENTRO DEL RIUSO ED ALLESTIMENTI PER NUOVE ECOISOLE"** da realizzarsi in **VIA AL MATTATOIO, VIA BRUNO PRIMI, VIA G. CABOTO e PIAZZA ITALIA**.

Premesso che, nella fattispecie:

- è stato accertato che l'istanza in parola è stata corredata della documentazione necessaria e preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento da intraprendere nonché dell'attestazione del tecnico abilitato sulla conformità delle opere da realizzare alla vigente normativa in materia urbanistico-edilizia;
- in sede di Conferenza di Servizi è stata rimessa alla locale Soprintendenza tutta la documentazione progettuale unitamente alla PROPOSTA COMUNALE DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA;
- nel corso della Conferenza di Servizi il Soprintendente non ha reso il proprio parere, pertanto, lo stesso è da intendersi acquisito in senso favorevole nel disposto di cui al comma 7 dell'art. 14ter della L. 241/1990 e s.m.i. e l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.

Ritenuto che le opere in progetto risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del P.T.C.P. e compatibili con le finalità proprie del vincolo cui è sottoposto il bene interessato, come ampiamente dimostrato nella PROPOSTA COMUNALE DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.





COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AREA 5 - Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Informatici

Ritenuto, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia assentibile **subordinando l'efficacia della presente autorizzazione all'osservanza delle condizioni e prescrizioni sotto indicate** e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata **esclusivamente** ai fini e per gli effetti del D. L.vo 22.1.2004, come da ultimo modificato con D. L.vo 26/03/2008 n. 63, nonché delle disposizioni di cui al D.P.R. 31.02.2017 n.ro 31, nel senso che resta fermo l'obbligo del rispetto di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento, nonché degli strumenti urbanistici vigenti o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente intrapreso ove si ponga con esse in contrasto e se non previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo sotto il profilo urbanistico-edilizio, dandosi atto della impossibilità organizzativa dell'Ente al rilascio del contestuale titolo abilitante l'intervento sotto detto profilo.

RILASCIA

A CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA, con sede in GENOVA (GE), PIAZZALE G. MAZZINI 2

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

per le opere di **“RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI CENTRO DEL RIUSO ED ALLESTIMENTI PER NUOVE ECOISOLE”**, da realizzarsi in **VIA AL MATTATOIO, VIA BRUNO PRIMI, VIA G. CABOTO e PIAZZA ITALIA**, come da progetto e documentazione tecnica predisposta da Ing. Mariangela DASOGHE, Geom. Stefano BIASOTTI e Dott.ssa Rossana GOTELLI dell'Area IV Servizio Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Sestri Levante.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento oltre alla PROPOSTA COMUNALE DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA, gli elaborati tecnici costituiti da:

- Tav. 1 - Relazione generale;
- Tav. 2 – Relazione tecnica;
- Tav. 3 – Relazione paesaggistica;
- Tav. 5 – Planimetrie stato attuale e progetto centro del riuso;
- Tav. 7 – Planimetrie ecoisole.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato [comma 4, art. 146 D.Lvo 42/2004].

Nessuna variante al progetto potrà essere intrapresa se non previa nuova autorizzazione paesaggistica.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AREA 5 - Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Informatici

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D. L.vo 2/7/2010 n. 104, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta accettazione del presente atto.

AREA 5

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

E SERVIZI INFORMATICI

IL DIRIGENTE AD INTERIM

DOTT. ING. ANNALISA FRESIA

(Documento firmato digitalmente)

U
Comune di Sestri Levante PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0051881/2023 del 04/12/2023 Firmatario: ANNALISA FRESIA

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
ELABORATI TECNICI:

- Tav. 1 - Relazione generale;
- Tav. 2 – Relazione tecnica;
- Tav. 3 – Relazione paesaggistica;
- Tav. 5 – Planimetrie stato attuale e progetto centro del riuso;
- Tav. 7 – Planimetrie ecoisole.