



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova  
AREA IV - Lavori Pubblici, Manutenzione,  
Ambiente e Gestione Discarica, Demanio



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PNRR – Missione 2 – Componente 1 – Investimenti 1.1  
Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta  
differenziata dei rifiuti urbani**

**Sestri Levante zero-waste: nuovi modelli  
di gestione e implementazione sistemi di  
raccolta differenziata - CUP E11E21000030006**



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA

OGGETTO		TAV.	Scala
<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI CENTRO DEL RIUSO ED ALLESTIMENTI PER NUOVE ECOISOLE</b>  <b>Determinazione dei corrispettivi Servizi relativi all'architettura</b> (DM 17.6.2016 e D.lgs 36/2023)			Data <b>Settembre 2023</b>
			<b>REV. 1</b> <b>Novembre 2023</b>
Progettazione interna Area IV Servizio Ambiente e Lavori Pubblici  <b>Ing. Mariangela Da Soghe</b>  <b>Geom. Stefano Biasotti</b>  <b>Dott.ssa Rossana Gotelli</b>		7 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CMGE <b>Dott. Agostino Ramella</b>	
		VISTO: IL DIRIGENTE AREA IV <b>Ing. Annalisa Fresia</b>	

Vial Salvi, 4 – 16039 Sestri Levante GE - centralino 01854781

PEC [protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it) – [www.comune.sestri-levante.ge.it](http://www.comune.sestri-levante.ge.it)

C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990

[lavoripubblici@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:lavoripubblici@comune.sestri-levante.ge.it)  
[manutenzione@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:manutenzione@comune.sestri-levante.ge.it)

[ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it)  
[demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it)

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	163.091,78	11,2229409383%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	22.401,75	20,4110112659%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Manutenzione	0,40	63.361,52	15,0024461223%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 248.855,05 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE  
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.01	0,0700	1.985,95	496,49	2.482,44
IA.03	IMPIANTI	22.401,75	0,204110112659	1,15	QbIII.01	0,1500	788,74	197,19	985,93
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	63.361,52	0,150024461223	0,40	QbIII.01	0,0400	152,09	38,02	190,11
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.02	0,1300	3.688,19	922,05	4.610,24
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.03	0,0200	567,41	141,85	709,26
IA.03	IMPIANTI	22.401,75	0,204110112659	1,15	QbIII.03	0,0250	131,46	32,87	164,33
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	63.361,52	0,150024461223	0,40	QbIII.03	0,0150	57,03	14,26	71,29
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.04	0,0100	283,71	70,93	354,64
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.05	0,0100	283,71	70,93	354,64
IA.03	IMPIANTI	22.401,75	0,204110112659	1,15	QbIII.05	0,0150	78,87	19,72	98,59
E.22	EDILIZIA	163.091,78	0,112229409383	1,55	QbIII.07	0,0500	1.418,54	354,64	1.773,18
							Tot. 9.435,70	Tot. 2.358,95	Tot. 11.794,65

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11.794,65 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>11.794,65 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>11.794,65 €</b>