



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Personale, Istruzione e Edilizia**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto:**

Commessa **LAS.20.00004**

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

**Edificio: CEA 031 Liceo Statale "Piero GOBETTI" Via Spinola di S. Pietro, 2 -16149 (GE)**

## ***RELAZIONE GENERALE***

***(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)***



## SOMMARIO

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	3
ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO.....	10
TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE.....	10
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	11
CONCLUSIONI.....	12

---

## PREMESSA

La finalità del progetto in oggetto è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi scolastici e delle pertinenze dell'edificio scolastico sito in Genova Via Spinola di S. Pietro, 2 che ospita il Liceo Statale "Piero Gobetti".

L'immobile risulta censito nell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica della Regione Liguria con il codice 0100250387.

L'istituto scolastico ha comunicato le proprie esigenze di adattamento e adeguamento consegnando la "Scheda Informativa sulle esigenze scolastiche" predisposta dagli uffici della Città Metropolitana di Genova per la raccolta delle segnalazioni e delle necessità dei singoli istituti di competenza, nell'ambito delle Conferenze di servizi tenutesi l'8-9-10 luglio, finalizzate alla ricognizione delle istanze e all'individuazione degli interventi rientranti nei finanziamenti straordinari per l'edilizia scolastica.

In particolare tramite la Scheda sono state raccolte le indicazioni da parte dei singoli istituti, in merito ai seguenti ambiti<sup>1</sup>:

1. Proposte di intervento relative alla gestione delle vie di accesso / uscita
2. Proposte di intervento relative degli spazi didattici (modifiche planimetriche, accorpamento spazi, creazione nuovi locali di distribuzione, ecc.)
3. Proposte di intervento relative ai locali di ausilio (infermerie, aule studenti con disabilità, servizi igienici, laboratori, ecc.)
4. Proposte di intervento relative a criticità didattiche (aule non agibili, spazi non attualmente utilizzati , ecc.)
5. Proposte di intervento relative alla implementazione delle reti informatiche per la scuola a distanza;
6. Necessità di forniture di arredi e attrezzature scolastiche
7. Informazioni relative alla necessità di estendere le lezioni al pomeriggio o al sabato
8. Informazioni relative alla programmazione ed alle tempistiche di realizzazione degli interventi (indicare gli eventuali interventi posticipabili rispetto all'apertura dell'anno scolastico)
9. Informazioni relative alla eventuale disponibilità, da parte dell'istituzione scolastica, alla partecipazione della spesa

Sulla base delle indicazioni ricevute, con specifico riferimento alle competenze tecniche del Servizio Edilizia della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia dell'ente, sono state valutate le fattibilità tecnico economiche delle singole richieste e indicazioni pervenute dall'istituto, recependole, per quanto attuabile nelle modalità e nelle tempistiche previste dai finanziamenti ottenuti, nel presente progetto esecutivo.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nello specifico, le indicazioni ricevute dall'istituto valutate di pertinenza tecnica degli uffici del Servizio edilizia e rilevanti rispetto agli obiettivi di adattamento e adeguamento da perseguire, risultano le seguenti:

- a) Riorganizzazione dei locali spogliatoi femminile e maschile al piano seminterrato per liberare locale da sistemare ad uso aula didattica al piano terra e recupero ad aula locale VAP1S004 piano seminterrato;
- b) Interventi di ripristino soffitti, stuccature fessure e bucatore soffitti e pareti, restauro porte accesso ai locali compresa la ferramenta da ripristinare e coloritura con smalto similare

---

<sup>1</sup> Con riferimento alle linee guida richiamate nel "Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021"

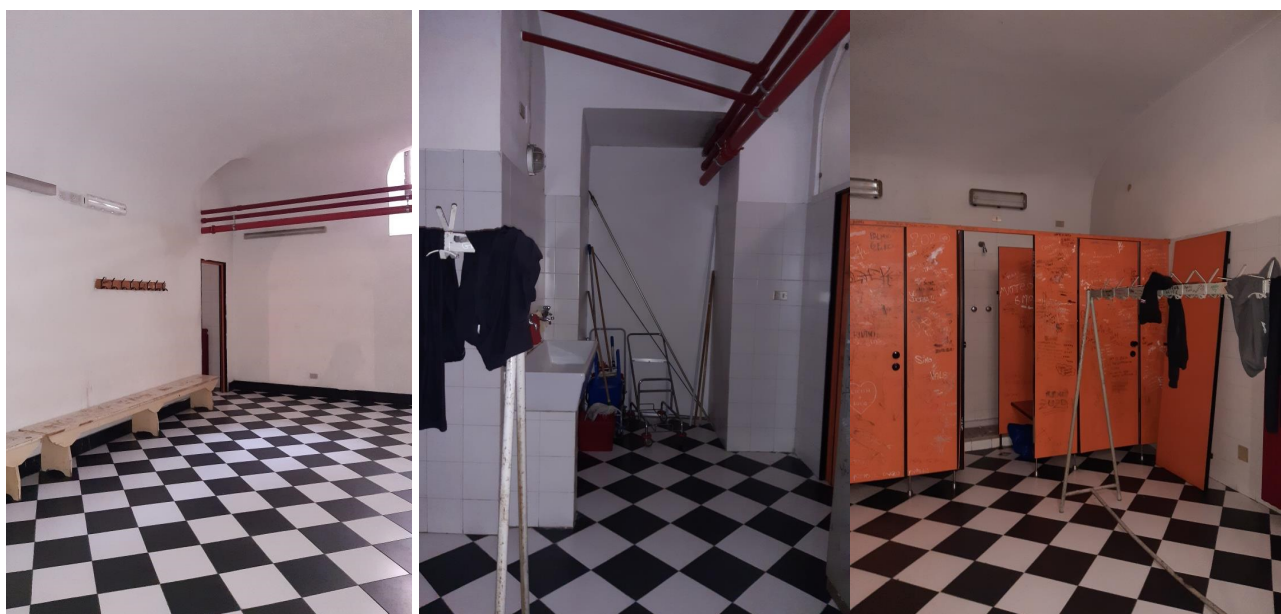
all'esistente, tinteggiatura di pareti e soffitti di tre locali ex archivi al piano secondo (VAP2B05-VAP2B06-VAP2B07) per ripristinarle ad uso aule studio/didattica;

- c) Interventi impiantistici per trasferimento uffici da piano primo al piano secondo ammezzato per recupero spazi aule didattiche al piano primo
- d) Restauro portafinestra finestra lignea aula VAPT003 piano terra
- e) Installazione di lavelli uso personale pulizie nei locali degli spazi didattici museali, da utilizzare per distanziamento e attività didattiche, per agevolare operazioni di pulizia e sanificazione a tali piani e locali da parte del personale addetto
- f) Riqualificazione locale deposito materiale tecnico per sistemazione ad uso aula;
- g) Realizzazione impianti videosorveglianza accessi con appoggio a rete comunale;
- h) Opere varie e accessorie per ripristini serramenti lignei, installazioni nuove segnaletiche per vie di esodo, implementazione dispositivi antincendio (estintori), e assistenze opere edili e impiantistiche.

In relazione a quanto sopra, e in riferimento alle misure contenitive e organizzative e di prevenzione e protezione da attuare nelle singole istituzioni scolastiche per la ripartenza del nuovo anno scolastico illustrate *nel Documento tecnico del Comitato Tecnico Scientifico del 28 maggio 2020* e s.m. e i., allegato al già citato *Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative per l'anno scolastico 2020/2021*, il presente progetto esecutivo prevede l'attuazione delle seguenti opere e lavorazioni:

#### **a) Riorganizzazione locali spogliatoi e recupero spazi al piano seminterrato**

Al fine di trasferire lo spogliatoio femminile per recuperare ad uso aula didattica il locale VAPT012 oggi adibito a spogliatoio annesso alla sala danza VAPT011 situati al piano terra dell'edificio, sarà adibito a spogliatoio femminile il locale VAP1S009 oggi in disuso (ex aula di musica). Con tale intervento, vengono riorganizzati gli spazi ad uso spogliatoio situati al seminterrato con la ristrutturazione e riqualificazione dei locali adiacenti VAP1S012 - VAP1S003 -VAP1S009 e la realizzazione di un ulteriore servizio igienico. In tale contesto potrà essere liberata dall'uso spogliatoio il locale VAP1S005, recuperandolo per ospitare il locale tecnico da trasferire dal piano terra, agevolando l'adeguamento come ulteriore via di accesso all'istituto, l'attuale uscita di emergenza situata nel VAP1S004, nell'ottica di separazione dei percorsi di ingresso/uscita da e per l'istituto. E' prevista inoltre la sostituzione dell'attuale porta del vano VAP1S009 con una porta EI60 al fine di restituire continuità al compartimento antincendio che viene ridefinito con i presenti interventi



VAP1S012



VAP1S003 porta da riaprire



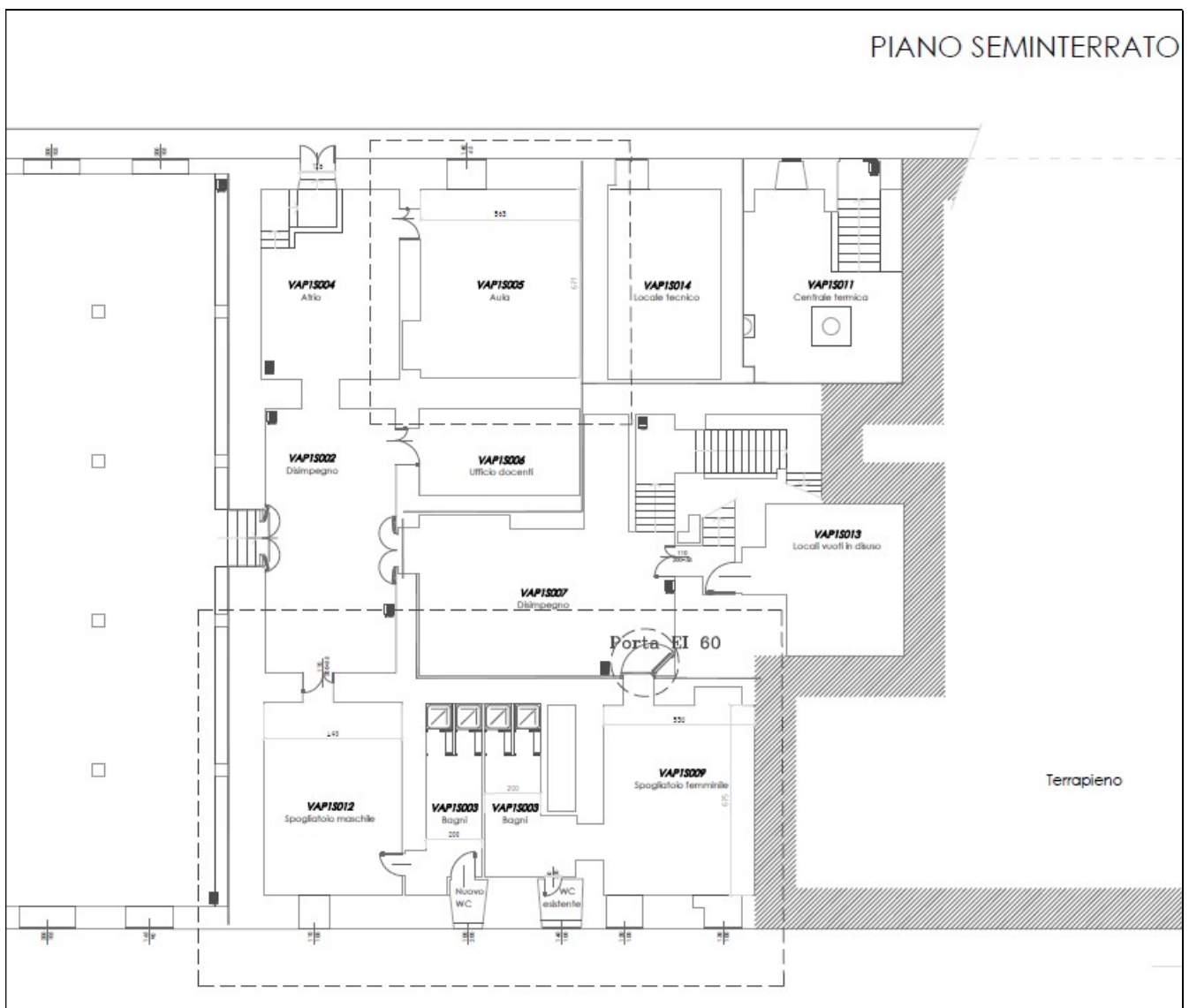
VAP1S003 locali docce da riqualificare



VAP1S005

VAP1S009 ex aula musica

VAP1S004 uscita emergenza/accesso



**b) Riqualificazione uso aula locali ex depositi e archivi VAP2B05-VAP2B06-VAP2B07 piano secondo ammezzato**

L'intervento consiste in interventi di manutenzione straordinaria dei 3 locali attigui in oggetto che potranno essere utilizzati per la didattica ordinaria e come aule studio/sdoppiamento. Nei

locali saranno ripristinati fessurazioni, riprese tinteggiate, tamponamento comunicazione esistente tra parete divisoria con finestra tra VAP2B06 e VAP2B07, opere di restauro delle porte in legno e della ferramenta, tinteggiatura completa di pareti e soffitti.



VAP2B005



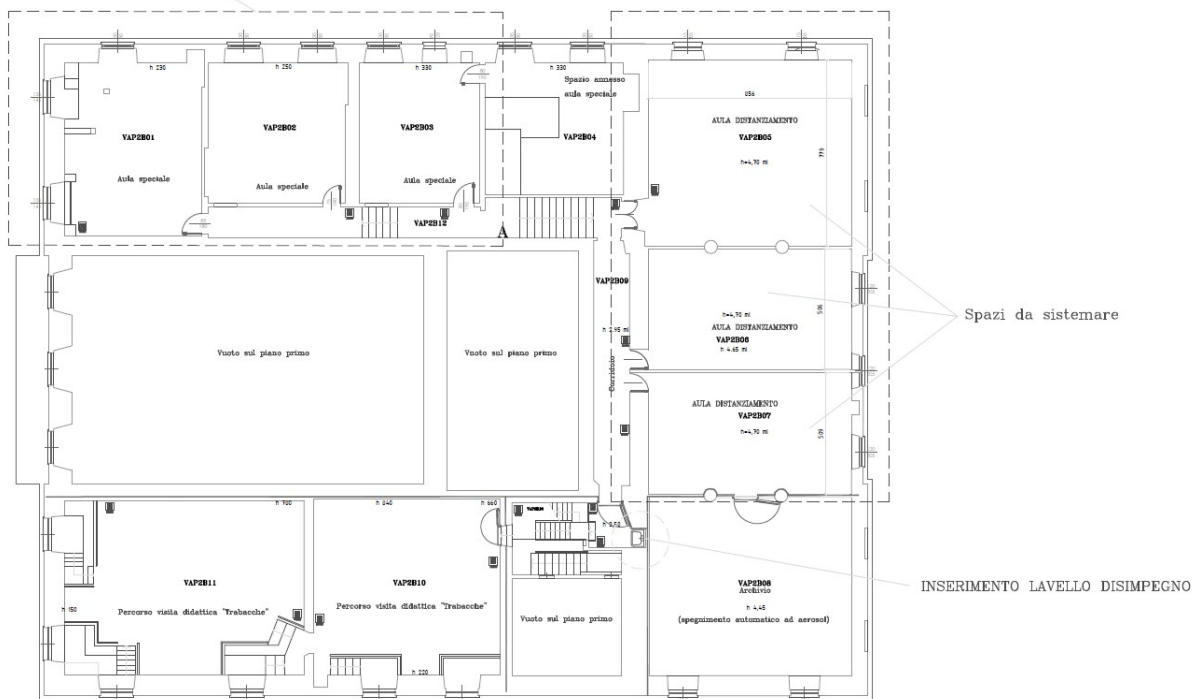
VAP2B007



VAP2B006

Locali da adibire a spazi amministrativi

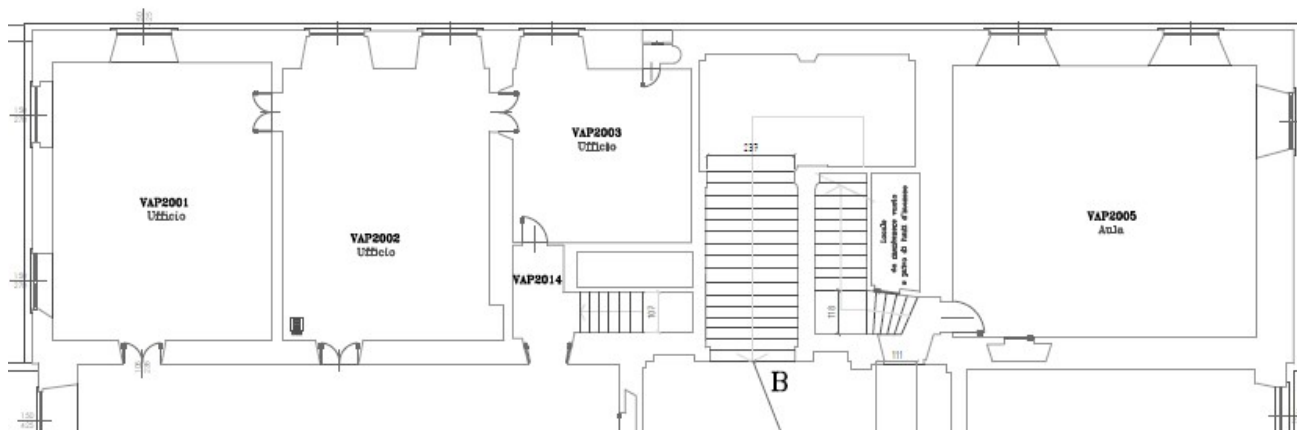
PIANO SECONDO AMMEZZATO



**c) Interventi impiantistici per trasferimento uffici da piano primo al piano secondo ammezzato per recupero spazi aule didattiche al piano primo**

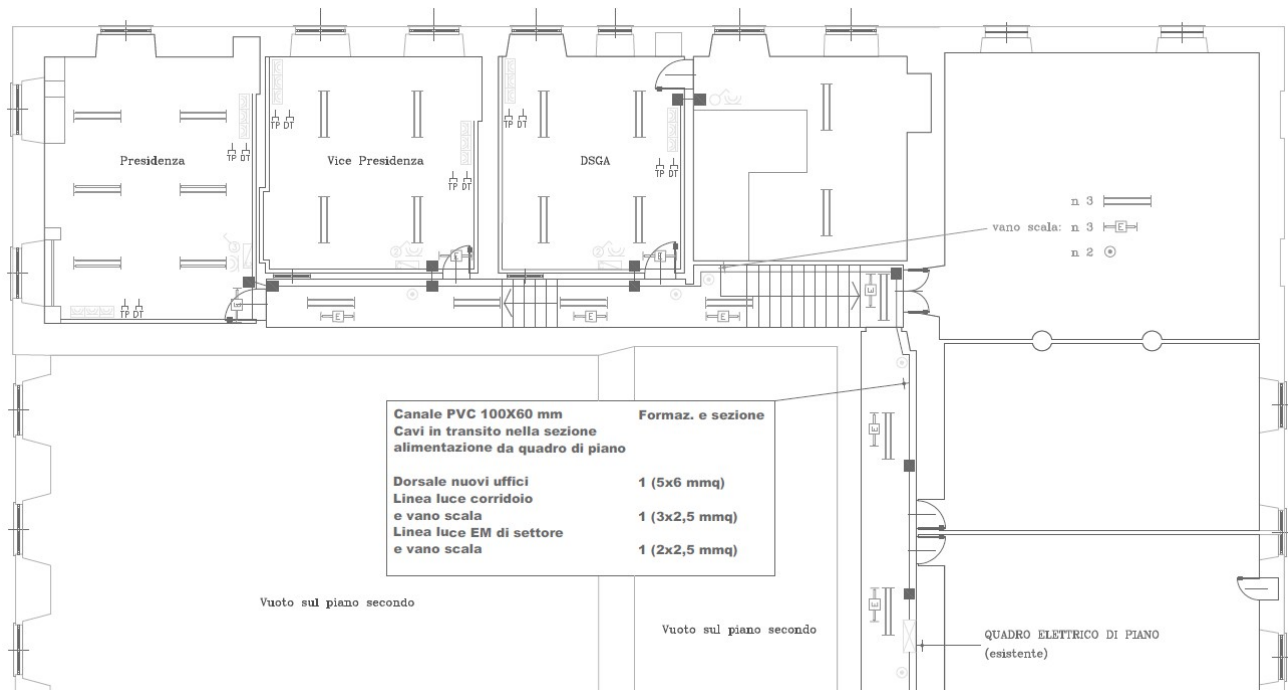
Attualmente gli spazi amministrativi del plesso sono collocati al piano primo in spazi notevolmente più ampi e, ad oggi più adeguati a garantire il distanziamento per la didattica in presenza.

E' possibile spostare gli spazi amministrativi al piano secondo ammezzato caratterizzato da spazi di minore altezza e ampiezza, serviti da un corridoio ristretto, adibendo i locali liberatisi al piano primo, accessibili dal salone nobile, ad aule didattiche.



Attuali spazi amministrativi al piano primo (VAP2001-VAP2002-VAP2003)

Nuovi spazi amministrativi al piano secondo ammezzato (VAP2B01-VAP2B02-VAP2B03)



#### d) Restauro portafinestra lignea aula VAPT003 piano terra

La portafinestra finestra in oggetto, attestata sul terrazzo in uso al limitrofo asilo comunale, risulta danneggiata da fenomeni di infiltrazioni e eventi atmosferici estremi con degrado degli elementi lignei e vetri.

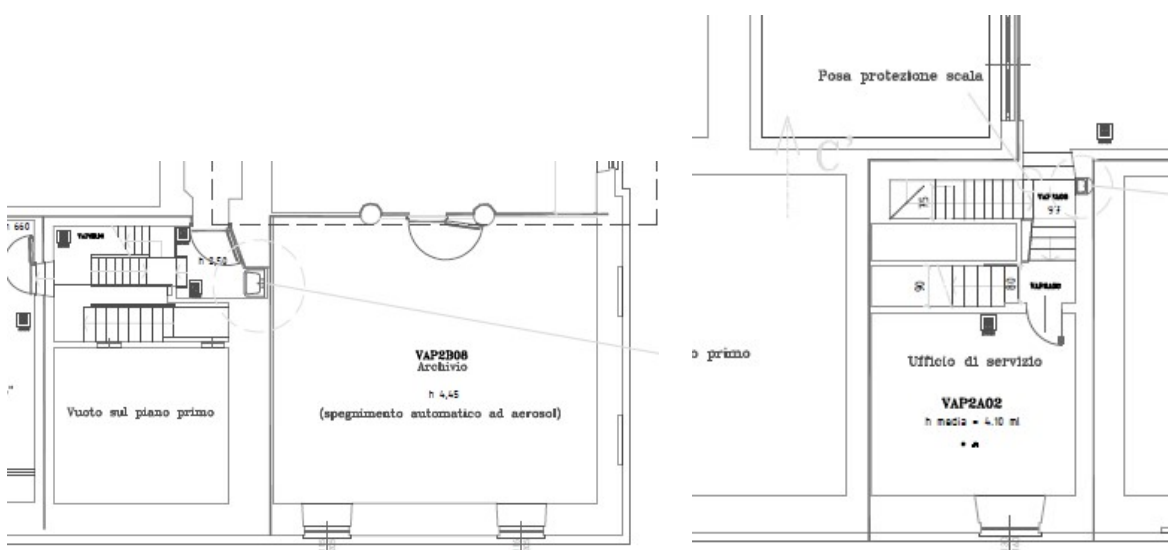
La finestra sarà ripristinata con sostituzione dei vetri e delle parti lignee ammalorate, al fine di consentire il pieno uso dell'aula.



Portafinestra ammalorata aula VAPT003

#### e) Installazione di lavelli uso personale pulizie nei locali degli spazi didattici museali per agevolare operazioni di pulizia e sanificazione ai vari piani

Nell'ambito adeguamento antincendio del plesso, con recupero degli spazi didattici museali ai piani più alti del plesso, non risultavano necessari particolari presidi di pulizia ai piani. Con la necessità di dedicare gli spazi recuperati a suo tempo, ad uso didattico e con frequenti necessità di pulizie e sanificazioni occorre ripristinare i lavelli rimossi ed integrarne di ulteriori ai piani recuperati ad uso didattico.



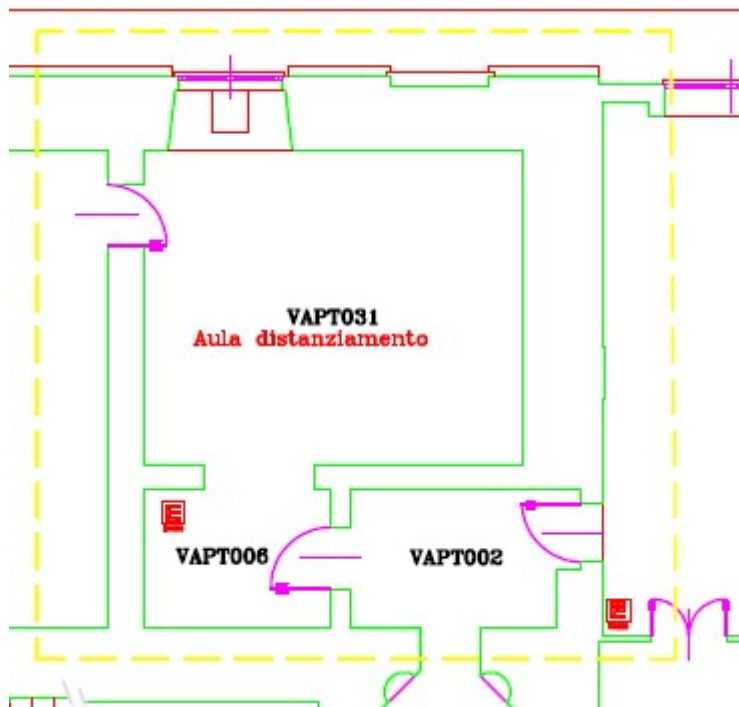
Nuovo livello piano 2 AMM

Nuovo livello piano 2



**f) Riqualificazione locale deposito materiale tecnico per sistemazione ad uso aula;**

Il locale presente al piano terra ad uso del tecnico della scuola, sarebbe trasferito al piano 1S e adeguato principalmente con tinteggiature e ripristini vari ad uso aula didattica.



**g) Realizzazione impianti videosorveglianza accessi con appoggio a rete comunale**

Considerata la necessità di utilizzare diversi percorsi di accesso all'immobile per distanziamenti in ingresso e uscita, al fine di agevolare i controlli e i presidi degli ingressi ed uscite sarà realizzato, in integrazione della rete di sorveglianza comunale, un sistema di videosorveglianza e appoggio wifi esterno, per utilizzo attività didattiche in esterno (terrazzo e piazza antistante ingresso scuola)



Ingresso su piazza



Ingressi laterali da videosorvegliare





Terrazzo esterno wifi per didattica all'aperto

**h) Opere varie e accessorie per ripristini serramenti lignei, installazioni nuove segnaletiche per vie di esodo, implementazione dispositivi antincendio (estintori), e assistenze opere edili e impiantistiche, comprese finiture.**

Considerata la natura dell'immobile, si tratta di interventi di varia natura di modesta entità e di assistenza a lavori principali non quantificabili in base a lavorazioni di prezziario ma stimabili per tempistica oraria del personale addetto (operaio specializzato, qualificato e comune) e materiali a consumo forfettario.

**ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO**

In base alla tipologia di opere e lavori da realizzare, l'iter autorizzativo per l'intervento, anche in relazione alla presenza dei vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 (Bene culturale) esistente sull'immobile e/o sulle aree interessate, sarà presumibilmente il seguente:

- presentazione istanza di autorizzazione presso la Soprintendenza competente
- presentazione CILA/SCIA tramite portale on line comune di Genova

**TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE**

In base alle lavorazioni e opere da eseguire, i tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento a far data dall'affidamento dello stesso sono stimabili in 40 gg naturali, continuativi e consecutivi, con scadenza inderogabile e obbligatoria al 14/09/2020 per la disponibilità di aule e spazi didattici da consegnare all'istituto scolastico in data utile agli allestimenti per l'avvio dell'anno scolastico.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico relativo al presente progetto, risulta il seguente:

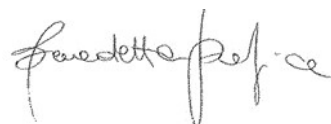
PROGETTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 CEA 031 Liceo "Piero GOBETTI" Via Spinola di S. Pietro, 2 Genova 16149		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 69.371,18
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 5.341,05
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>€ 74.712,23</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori esclusi dall'appalto	€ -
1bis	Servizi esclusi dall'appalto: movimentazione arredi, smontaggio e montaggio scaffalature, traslochi e allestimenti, pulizie e sanificazioni a fine lavori	€ 4.212,78
1 ter	Forniture	€ -
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
4	Imprevisti	€ 969,43
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	€ -
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	€ -
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016	€ -
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:	€ -
	Spese progettazione esecutiva	€ -
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	€ -
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.494,24
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -
12	I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 7.471,22
	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 1.140,09
13	Altre somme	€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 15.287,76</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 90.000,00</b>

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, il presente progetto recepisce le priorità valutate sulla base delle indicazioni pervenute, consentendo di avviare le attività didattiche principalmente in presenza, e con il rispetto, per quanto attuabile nel contesto del plesso esistente, delle principali misure di prevenzione e contenimento della diffusione della pandemia da SARS-CoV-2, che integrate dalle misure gestionali e organizzative della didattica messe in opera dal personale dell'istituto, si auspica possano consentire di riprendere e portare avanti la regolare e fondamentale funzione didattica ed educativa, svolta dall'istituzione scolastica.

## I PROGETTISTI

Arch. Benedetta Profice



Geom. Ferdinando Rosazza Battore

