



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Personale, Istruzione e Edilizia

Servizio Edilizia

Oggetto :

Commessa LAS.20.00010

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E
DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA
COVID-19**

CEA 262A – “Fermi Enrico” -Liceo - Succursale- via Dino Col 9 - Genova

CEA 39A – “Klee P./Barabino N.” Salita- delle Battistine 10 Genova

CEA 40A – “Cassini Gian Domenico” -Liceo -Sede -Galata - 34-Genova

CEA 46B – “Da Vinci” - Liceo – succursale via Allende 44 Genova

CEA 54B – “Montale E.” Nuovo I.P.C.- I.I.S.S. Sede -Timavo - 63 Genova

CEA 85A – “Caboto Giovanni” - I.I.S.S. - Sede - G.B. Ghio - 2 -Chiavari

CEA 268A “Polo Marco” I.P.S.E.O.A via Soracco -7 San Colombano Certenoli

RELAZIONE GENERALE

(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)

SOMMARIO

| | |
|--|---|
| PREMESSA | 3 |
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE | 4 |
| ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO | 5 |
| TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE | 5 |
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | 5 |
| CONCLUSIONI | 6 |

PREMESSA

La finalità del progetto in oggetto è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi scolastici e delle pertinenze degli edifici scolastici sotto elencati:

- Liceo - Fermi Enrico - Succursale - Via Dino Col 9 - Genova - Sampierdarena – 16149
- Liceo – Klee P./Barabino - succursale Salita delle Battistine 10 - Genova – 16125
- Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede - Via Galata, 34 - Genova - - 16121
- Liceo Da Vinci Leonardo succursale Via Allende Salvador 44 – Genova Molassana – 16138
- I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo i.p.c. Via Timavo 63 – Genova-16132
- I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede - Via Ghio Gio Batta, 2 - Chiavari - - 16043
- I.I.S.S. Polo Marco succursale via Agostino Soracco 7 San Colombano Certenoli GE 16040

Gli immobili risultano così censiti nell’Anagrafe Nazionale dell’Edilizia Scolastica della Regione Liguria:

Liceo - Fermi Enrico - Succursale - Via Dino Col 9 CODICE EDIFICIO AESL **0100251007**

Liceo – Klee P./Barabino - succursale Salita delle Battistine 10 - CODICE EDIFICIO AESL **0100250116**

Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede - Via Galata, 34 CODICE EDIFICIO AESL **0100250391**

Liceo Da Vinci Leonardo succ.le Via Allende Salvador 44 CODICE EDIFICIO AESL **0100250394**

I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo i.p.c. Via Timavo 63 CODICE EDIFICIO AESL **0100250419**

I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede - Via Ghio Gio Batta, 2 – Chiavari CODICE EDIFICIO AESL **0100150369**

I.I.S.S. Polo Marco succ.le via A. Soracco 7 S. Colombano Cert.li GE CODICE EDIFICIO AESL **0100530600**

Gli istituti scolastici hanno comunicato le proprie esigenze di adattamento e adeguamento consegnando la “Scheda Informativa sulle esigenze scolastiche” predisposta dagli uffici della Città Metropolitana di Genova per la raccolta delle segnalazioni e delle necessità dei singoli istituti di competenza, nell’ambito delle Conferenze di servizi tenutesi l’8-9-10 luglio, finalizzate alla ricognizione delle istanze e all’individuazione degli interventi rientranti nel “Bando PON per l’Adeguamento spazi e aule”.

In particolare tramite la Scheda sono state raccolte le indicazioni da parte dei singoli istituti, in merito ai seguenti ambiti¹:

1. Proposte di intervento relative alla gestione delle vie di accesso / uscita
2. Proposte di intervento relative degli spazi didattici (modifiche planimetriche, accorpamento spazi, creazione nuovi locali di distribuzione, ecc.)
3. Proposte di intervento relative ai locali di ausilio (infermerie, aule studenti con disabilità, servizi igienici, laboratori, ecc.)
4. Proposte di intervento relative a criticità didattiche (aule non agibili, spazi non attualmente utilizzati ecc.)
5. Proposte di intervento relative alla implementazione delle reti informatiche per la scuola a distanza;
6. Necessità di forniture di arredi e attrezzature scolastiche
7. Informazioni relative alla necessità di estendere le lezioni al pomeriggio o al sabato

¹ Con riferimento alle linee guida richiamate nel “Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021”

8. Informazioni relative alla programmazione ed alle tempistiche di realizzazione degli interventi (indicare gli eventuali interventi posticipabili rispetto all'apertura dell'anno scolastico)
9. Informazioni relative alla eventuale disponibilità, da parte dell'istituzione scolastica, alla partecipazione della spesa

Sulla base delle indicazioni ricevute, con specifico riferimento alle competenze tecniche del Servizio Edilizia della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia dell'ente, sono state valutate le fattibilità tecnico economiche delle singole richieste e indicazioni pervenute dall'istituto, recependole, per quanto attuabile nelle modalità e nelle tempistiche previste dai finanziamenti ottenuti, nel presente progetto esecutivo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nello specifico, le indicazioni ricevute dagli istituti valutate di pertinenza tecnica degli uffici del Servizio edilizia e rilevanti rispetto agli obiettivi di adattamento e adeguamento da perseguire, risultano principalmente le seguenti:

Edificio CEA 262A ISTITUTO FERMI VIA DINO COL 9 SAMPIERDARENA GENOVA

Demolizione di tramezze aule VAP 5006-5006 VAP 6003-6004 VAP 6005-6006 e VAP 7003-7004 al fine di ottenere 4 aule di capienza maggiore e successiva tinteggiatura

Edificio CEA 39A LICEO KLEE BARABINO SALITA DELLE BATTISTINE 10 GENOVA

Recupero di spazi didattici e servizi all'interno dell'istituto

Edificio CEA 40A ISTITUTO CASSINI VIA GALATA 34 GENOVA

Demolizione di tramezze in alcune aule e successiva ricostruzione di tramezza intermedia al fine di ottenere aule di capienza maggiore; tinteggiatura dei locali oggetto di intervento.

Edificio CEA 46B DA VINCI VIA ALLENDE44 MOLASSANA GENOVA SUCCURSALE

Demolizione tramezzatura separante i vani VAP6006 Aula dal locale VAP6005 ripostiglio al fine di ottenere un'aula di capienza maggiore e successiva tinteggiatura.

Demolizione e successiva ricostruzione tramezzatura separante i vani VAP6013 Aula dal locale VAP6014 laboratorio informatica al fine di ottenere un'aula di capienza maggiore restringendo leggermente il locale adibito a laboratorio informatica e successiva tinteggiatura.

Realizzazione di locale deposito ripostiglio ricavato all'interno del locale VAP6015 Sala Insegnanti successiva tinteggiatura.

Edificio CEA 54B MONTALE VIA TIMAVO 63 GENOVA

Demolizione tramezzatura separante il locale spogliatoio sito al piano primo VAP1034 dall'adiacente servizio igienico al fine di ingrandire lo spogliatoio stesso e successiva tinteggiatura.

Tinteggiatura del locale adibito a sala medica sito al piano secondo VAP2007

85A ISTITUTO GIOVANNI CABOTO VIA G.B. GHIO 2 CHIAVARI GENOVA

Tinteggiature di parte dei locali dell'istituto, in particolar modi delle pareti.

Rifacimento del locale archivio e dei servizi igienici posti al piano terra con realizzazione di servizio per disabili

268A ISTITUTO MARCO POLO VIA SORACCO 7 SAN COLOMBANO CERTENOLI GENOVA

Realizzazione di locale spogliatoio a servizio della Cucina dell'istituto Marco Polo

ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO

In base alla tipologia di opere e lavori da realizzare, l'iter autorizzativo per l'intervento, sarà presumibilmente il seguente:

- presentazione istanza di CILA presso il Comune di Genova e Chiavari

TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE

Il progetto in questione è finanziato attraverso l'utilizzo dei fondi PON "Per la Scuola" 2014-2020 – Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) in virtù del decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica”.

Sulla base del citato decreto i lavori dovranno essere rendicontati entro e non oltre il 31/12/2020.

Pertanto, considerata la necessità di garantire il regolare inizio dell'attività didattica, e quelli necessari per il collaudo dell'intervento e della sua rendicontazione, il termine ultimo per la consegna delle opere concluse è fissato al **14 settembre 2020**, con una previsione di durata del cantiere di **28 (ventotto)** giorni naturali e consecutivi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico relativo al presente progetto, risulta il seguente:

| INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 | | |
|---|--|-------------------|
| QUADRO ECONOMICO | | |
| IMPORTO LAVORI | | |
| a) | Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) | 117.109,81 |
| b) | Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | 14.927,48 |
| TOTALE LAVORI (IVA esclusa) | | 132.037,29 |
| c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| 1 | Lavori in economia esclusi dall'appalto | |
| 1bis | Servizi in economia | |
| 1 ter | Forniture | |
| 2 | Rilievi, accertamenti e indagini | |
| 3 | Allacciamenti a pubblici servizi rete gas | |
| 4 | Imprevisti | 1.980,56 |
| 4bis | Accantonamento per fondo accordi bonari | |

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| 5 | Acquisizione o espropriazione aree o immobili | |
| 6 | Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D.Lgs. 163/06 (incremento del prezzo chiuso) | |
| 7 | Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti | |
| 8 | Spese per attività di consulenza o di supporto | |
| | progetto prevenzione incendi | |
| 9 | Spese per commissione giudicatrici | |
| 10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| 11 | Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16 | 2.640,75 |
| 12 | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | |
| 13 | I.V.A. al 22% ed eventuali altre imposte sui lavori | 29.048,20 |
| 14 | I.V.A. Al 22% ed eventuali altre imposte su altre voci | 435,72 |
| 15 | Altre somme (arrotondamento) | 4,60 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 34.109,83 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | 166.147,13 |

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, il presente progetto recepisce le priorità valutate sulla base delle indicazioni pervenute, consentendo di avviare le attività didattiche principalmente in presenza, e con il rispetto, per quanto attuabile nel contesto del plesso esistente, delle principali misure di prevenzione e contenimento della diffusione della pandemia da SARS-CoV-2, che integrate dalle misure gestionali e organizzative della didattica messe in opera dal personale dell'istituto, si auspica possano consentire di riprendere e portare avanti la regolare e fondamentale funzione didattica ed educativa, svolta dall'istituzione scolastica.

IL PROGETTISTA