



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Personale, Istruzione e Edilizia

Servizio Edilizia

Oggetto : Commessa: LAS.20.00005

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

EA 048 – I.P.S.I.S “Gaslini Piero / Meucci Antonio” Piazzale Paul Valery, 5 (GE)

RELAZIONE GENERALE

(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)



SOMMARIO

PREMESSA	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE	3
ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO	6
TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE	6
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	6
CONCLUSIONI	7

PREMESSA

La finalità del progetto in oggetto è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi scolastici e delle pertinenze dell'edificio scolastico sito in Piazzale Paul Valery, 5 a Genova che ospita I.P.S.I.S. "Gaslini P. / Meucci A."

L'immobile risulta censito nell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica della Regione Liguria con il codice 0100250423

L'istituto scolastico ha comunicato le proprie esigenze di adattamento e adeguamento consegnando la "Scheda Informativa sulle esigenze scolastiche" predisposta dagli uffici della Città Metropolitana di Genova per la raccolta delle segnalazioni e delle necessità dei singoli istituti di competenza, nell'ambito delle Conferenze di servizi tenutesi l'8-9-10 luglio, finalizzate alla ricognizione delle istanze e all'individuazione degli interventi rientranti nei finanziamenti straordinari per l'edilizia scolastica.

In particolare tramite la Scheda sono state raccolte le indicazioni da parte dei singoli istituti, in merito ai seguenti ambiti¹:

1. Proposte di intervento relative alla gestione delle vie di accesso/uscita
2. Proposte di intervento relative degli spazi didattici (modifiche planimetriche, accorpamento spazi, creazione nuovi locali di distribuzione, ecc.)
3. Proposte di intervento relative ai locali di ausilio (infermerie, aule studenti con disabilità, servizi igienici, laboratori, ecc.)
4. Proposte di intervento relative a criticità didattiche (aule non agibili, spazi non attualmente utilizzati, ecc.)
5. Proposte di intervento relative alla implementazione delle reti informatiche per la scuola a distanza;
6. Necessità di forniture di arredi e attrezzature scolastiche
7. Informazioni relative alla necessità di estendere le lezioni al pomeriggio o al sabato
8. Informazioni relative alla programmazione ed alle tempistiche di realizzazione degli interventi (indicare gli eventuali interventi posticipabili rispetto all'apertura dell'anno scolastico)
9. Informazioni relative alla eventuale disponibilità, da parte dell'istituzione scolastica, alla partecipazione della spesa

Sulla base delle indicazioni ricevute, con specifico riferimento alle competenze tecniche del Servizio Edilizia della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia dell'ente, sono state valutate le fattibilità tecnico economiche delle singole richieste e indicazioni pervenute dall'istituto, recependole, per quanto attuabile nelle modalità e nelle tempistiche previste dai finanziamenti ottenuti, nel presente progetto esecutivo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nello specifico, le indicazioni ricevute dall'istituto valutate di pertinenza tecnica degli uffici del Servizio edilizia e rilevanti rispetto agli obiettivi di adattamento e adeguamento da perseguire, risultano le seguenti:

- Ripristini infiltrazioni diffuse nei locali al quarto piano da copertura (converse, canali, ecc.) previa posa di linee vita;
- Rifacimento impermeabilizzazione canale di gronda lato ovest quinto piano, per eliminazione infiltrazioni locali piani sottostanti

¹ Con riferimento alle linee guida richiamate nel "Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021"

In relazione a quanto sopra, e in riferimento alle misure contenitive e organizzative e di prevenzione e protezione da attuare nelle singole istituzioni scolastiche per la ripartenza del nuovo anno scolastico illustrate *nel Documento tecnico del Comitato Tecnico Scientifico del 28 maggio 2020* e s.m. e i., allegato al già citato *Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative per l'anno scolastico 2020/2021*, il presente progetto esecutivo prevede l'attuazione delle seguenti opere e lavorazioni:

a) Ripristini infiltrazioni nei locali al quarto piano da copertura con posa di linee vita;

L'intervento consiste nella installazione di 2 linee vita nei tratti di colmo sotto indicati per poter intervenire con tempestività nel risanamento delle infiltrazioni che danneggiano i locali sottostanti (aule e corridoi) in parte interdetti a causa dei danni subiti e che saranno ripristinati.



b) Rifacimento impermeabilizzazione canale di gronda lato ovest quinto piano, per infiltrazioni locali piani sottostanti

Analoga problematica si verifica nella zona di gronda sotto indicata, dove sarà possibile l'uso di parte di un ponteggio già realizzato da impresa operante a lavori di risanamento della canna fumaria della centrale termica qui esistente, per estendere il rifacimento al tratto di gronda limitrofo risolvendo i fenomeni da infiltrazioni che, imbevendo le murature, hanno danneggiato i locali ai sottostanti piani, consentendone i ripristini e l'utilizzo didattico



ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO

In base alla tipologia di opere e lavori da realizzare, l'iter autorizzativo per l'intervento, anche in relazione alla presenza dei vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 (Bene culturale) esistente sull'immobile e/o sulle aree interessate, sarà presumibilmente il seguente:

- presentazione istanza di autorizzazione presso la Soprintendenza competente
- presentazione CILA/SCIA tramite portale on line comune di Genova

TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE

In base alle lavorazioni e opere da eseguire, i tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento a far data dall'affidamento dello stesso sono stimabili in 40 gg naturali, continuativi e consecutivi, con scadenza inderogabile e obbligatoria al 12/09/2020 per la disponibilità di aule e spazi didattici da consegnare all'istituto scolastico in data utile agli allestimenti per l'avvio dell'anno scolastico.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico relativo al presente progetto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	33.579,48
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	9.665,86
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		43.245,34
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi in economia	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	
	rete gas	
4	Imprevisti	648,68
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D.Lgs. 163/06 (incremento del prezzo chiuso)	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
	progetto prevenzione incendi	
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	864,91
12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
13	I.V.A. al 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	4.324,53
14	I.V.A. Al 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	142,71
15	Altre somme (arrotondamento)	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.980,83
IMPORTO TOTALE PROGETTO		49.226,17

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, il presente progetto recepisce le priorità valutate sulla base delle indicazioni pervenute, consentendo di avviare le attività didattiche principalmente in presenza, e con il rispetto, per quanto attuabile nel contesto del plesso esistente, delle principali misure di prevenzione e contenimento della diffusione della pandemia da SARS-CoV-2, che integrate dalle misure gestionali e organizzative della didattica messe in opera dal personale dell'istituto, si auspica possano consentire di riprendere e portare avanti la regolare e fondamentale funzione didattica ed educativa, svolta dall'istituzione scolastica.

LA PROGETTISTA

Arch. Benedetta Profice

