



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Personale, Istruzione e Edilizia**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto : LAS.20.00006**

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

**144A - Scuola secondaria - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - I.I.S.S. - Sede - Raffaele Sopranis - 5 - GENOVA - San Teodoro - CAP 16126**

**157A - Scuola secondaria - Klee Paul /Barabino Nicolò - Liceo - Succursale - Sauli - 34 - GENOVA - Centro est - CAP 16121**

## ***RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO***

***(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)***





Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Personale, Istruzione e Edilizia**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto : INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

**Edificio CEA 144A**

**I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - Sede - Piazza Raffaele Soprani, 5 - Genova – San Teodoro - 16126**

## ***RELAZIONE GENERALE***

***(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)***



## SOMMARIO

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE .....</b>	<b>4</b>
<b>ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>5</b>
<b>TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....</b>	<b>6</b>
<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>7</b>

---

## PREMESSA

La finalità del progetto in oggetto è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi scolastici e delle pertinenze dell'edificio scolastico sito in Piazza Raffaele Soprani, 5 che ospita l'istituto Einaudi\Casaregis\Galilei.

L'immobile risulta censito nell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica della Regione Liguria con il codice 0100250409.

L'istituto scolastico ha comunicato le proprie esigenze di adattamento e adeguamento consegnando la "Scheda Informativa sulle esigenze scolastiche" predisposta dagli uffici della Città Metropolitana di Genova per la raccolta delle segnalazioni e delle necessità dei singoli istituti di competenza, nell'ambito delle Conferenze di servizi tenutesi l'8-9-10 luglio, finalizzate alla ricognizione delle istanze e all'individuazione degli interventi rientranti nei finanziamenti straordinari per l'edilizia scolastica.

In particolare tramite la Scheda sono state raccolte le indicazioni da parte dei singoli istituti, in merito ai seguenti ambiti<sup>1</sup>:

1. Proposte di intervento relative alla gestione delle vie di accesso / uscita
2. Proposte di intervento relative degli spazi didattici (modifiche planimetriche, accorpamento spazi, creazione nuovi locali di distribuzione, ecc.)
3. Proposte di intervento relative ai locali di ausilio (infermerie, aule studenti con disabilità, servizi igienici, laboratori, ecc.)
4. Proposte di intervento relative a criticità didattiche (aule non agibili, spazi non attualmente utilizzati, ecc.)
5. Proposte di intervento relative alla implementazione delle reti informatiche per la scuola a distanza;
6. Necessità di forniture di arredi e attrezzature scolastiche
7. Informazioni relative alla necessità di estendere le lezioni al pomeriggio o al sabato
8. Informazioni relative alla programmazione ed alle tempistiche di realizzazione degli interventi (indicare gli eventuali interventi posticipabili rispetto all'apertura dell'anno scolastico)
9. Informazioni relative alla eventuale disponibilità, da parte dell'istituzione scolastica, alla partecipazione della spesa

Sulla base delle indicazioni ricevute, con specifico riferimento alle competenze tecniche del Servizio Edilizia della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia dell'ente, sono state valutate le fattibilità tecnico economiche delle singole richieste e indicazioni pervenute dall'istituto, recependole, per quanto attuabile nelle modalità e nelle tempistiche previste dai finanziamenti ottenuti, nel presente progetto esecutivo.

---

<sup>1</sup> Con riferimento alle linee guida richiamate nel "Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021"

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nello specifico, le indicazioni ricevute dall'istituto valutate di pertinenza tecnica degli uffici del Servizio edilizia e rilevanti rispetto agli obiettivi di adattamento e adeguamento da perseguire, risultano le seguenti:

*“Si richiede lo spostamento dell'aula di sostegno dal secondo piano al pianterreno con realizzazione di una tramezza nel locale VAPT018) con apertura porta sul corridoio centrale.”*

In relazione a quanto sopra, e in riferimento alle misure contenitive e organizzative e di prevenzione e protezione da attuare nelle singole istituzioni scolastiche per la ripartenza del nuovo anno scolastico illustrate nel *Documento tecnico del Comitato Tecnico Scientifico del 28 maggio 2020* e s.m. e i., allegato al già citato *Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative per l'anno scolastico 2020/2021*, il presente progetto esecutivo prevede l'attuazione delle seguenti opere e lavorazioni:

- a) realizzazione di tramezza delle dimensioni m. 7,00 x 5,00 in cartongesso doppio strato con interposto pannello isolate ed irrigidimenti strutturali, all'interno del vano VAPT018 (presidenza);
- b) apertura varco di accesso del nuovo vano (aula sostegno) verso il corridoio principale e conseguente posa di porta analoga a quelle esistenti.





### **ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO**

In base alla tipologia di opere e lavori da realizzare, l'iter autorizzativo per l'intervento, anche in relazione alla presenza di vincoli esistenti sull'immobile sarà presumibilmente il seguente:

- presentazione istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs 42\2004 presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona
- presentazione di CILA presso il Comune di Genova.

### **TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE**

In base alle lavorazioni e opere da eseguire, i tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento a far data dall'affidamento dello stesso sono stimabili in 10 gg naturali, continuativi e consecutivi.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico relativo al presente progetto, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>a)</b>	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	<b>10.703,45</b>
<b>b)</b>	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	2.248,64
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>12.952,09</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi esclusi dall'appalto	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	
4	Imprevisti	187,81
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:	
	Spese progettazione .....	
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	259,04
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	<b>1.295,21</b>
	I.V.A.22% ed eventuali altre imposte su altre voci	41,32
13	Altre somme arrotondamenti	14,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.797,91</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>14.750,00</b>

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, il presente progetto recepisce le priorità valutate sulla base delle indicazioni pervenute, consentendo di avviare le attività didattiche principalmente in presenza, e con il rispetto, per quanto attuabile nel contesto del plesso esistente, delle principali misure di prevenzione e contenimento della diffusione della pandemia da SARS-CoV-2, che integrate dalle misure gestionali e organizzative della didattica messe in opera dal personale dell'istituto, si auspica possano consentire di riprendere e portare avanti la regolare e fondamentale funzione didattica ed educativa, svolta dall'istituzione scolastica.

LA PROGETTISTA

Arch. Benedetta Profice





Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Personale, Istruzione e Edilizia**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto : INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

**Edificio CEA 157A**

**Liceo – Klee\Barabino - Succursale - Viale Sauli, 34c - Genova - 16121**

***RELAZIONE GENERALE***  
***(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)***



## SOMMARIO

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE .....</b>	<b>4</b>
<b>ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>6</b>
<b>TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE .....</b>	<b>6</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....</b>	<b>7</b>
<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>7</b>

---

## PREMESSA

La finalità del progetto in oggetto è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi scolastici e delle pertinenze dell'edificio scolastico sito in Viale Sauli, 34 - Genova - 16121 che ospita la succursale dell'istituto Liceo – Klee\Barabino.

L'immobile risulta censito nell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica della Regione Liguria con il codice 0100250041.

L'istituto scolastico ha comunicato le proprie esigenze di adattamento e adeguamento consegnando la "Scheda Informativa sulle esigenze scolastiche" predisposta dagli uffici della Città Metropolitana di Genova per la raccolta delle segnalazioni e delle necessità dei singoli istituti di competenza, nell'ambito delle Conferenze di servizi tenutesi l'8-9-10 luglio, finalizzate alla ricognizione delle istanze e all'individuazione degli interventi rientranti nei finanziamenti straordinari per l'edilizia scolastica.

In particolare tramite la Scheda sono state raccolte le indicazioni da parte dei singoli istituti, in merito ai seguenti ambiti<sup>1</sup>:

1. Proposte di intervento relative alla gestione delle vie di accesso / uscita
2. Proposte di intervento relative degli spazi didattici (modifiche planimetriche, accorpamento spazi, creazione nuovi locali di distribuzione, ecc.)
3. Proposte di intervento relative ai locali di ausilio (infermerie, aule studenti con disabilità, servizi igienici, laboratori, ecc.)
4. Proposte di intervento relative a criticità didattiche (aule non agibili, spazi non attualmente utilizzati, ecc.)
5. Proposte di intervento relative alla implementazione delle reti informatiche per la scuola a distanza;
6. Necessità di forniture di arredi e attrezzature scolastiche
7. Informazioni relative alla necessità di estendere le lezioni al pomeriggio o al sabato
8. Informazioni relative alla programmazione ed alle tempistiche di realizzazione degli interventi (indicare gli eventuali interventi posticipabili rispetto all'apertura dell'anno scolastico)
9. Informazioni relative alla eventuale disponibilità, da parte dell'istituzione scolastica, alla partecipazione della spesa

Sulla base delle indicazioni ricevute, con specifico riferimento alle competenze tecniche del Servizio Edilizia della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia dell'ente, sono state valutate le fattibilità tecnico economiche delle singole richieste e indicazioni pervenute dall'istituto, recependole, per quanto attuabile nelle modalità e nelle tempistiche previste dai finanziamenti ottenuti, nel presente progetto esecutivo.

---

<sup>1</sup> Con riferimento alle linee guida richiamate nel "Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021"

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nello specifico, le indicazioni ricevute dall'istituto valutate di pertinenza tecnica degli uffici del Servizio edilizia e rilevanti rispetto agli obiettivi di adattamento e adeguamento da perseguire, risultano le seguenti:

- *Si richiede la necessità dell'utilizzo del sesto piano dell'edificio con la messa a punto di misure antincendio compensative e che attualmente ne limitano l'utilizzo;*
- *Servizi igienici: Attualmente su 5 piani sono agibili solo n.3 servizi igienici per alunni e alunne. Gli altri da tempo sono fuori uso. Al fine di evitare concentrazioni di alunni nelle pause ricreazioni, si chiede di ripristinare la agibilità dei servizi igienici a tutti i piani.*
- *Spazi dedicati H: Le aule ad uso alunni H non hanno la capienza necessaria; si richiede un'altra aula nello stesso edificio ad esempio la sistemazione del locale palestrina al piano – 2 oppure accorpate all'aula H del primo piano, la adiacente biblioteca e quest'ultima trasferirla integralmente al sesto piano.*
- *Nei locali H al piano primo Si necessita di copertura della vetrata con pellicola o sostituzione della medesima con una più robusta*

In relazione a quanto sopra, e in riferimento alle misure contenitive e organizzative e di prevenzione e protezione da attuare nelle singole istituzioni scolastiche per la ripartenza del nuovo anno scolastico illustrate nel Documento tecnico del Comitato Tecnico Scientifico del 28 maggio 2020 e s.m. e i., allegato al già citato Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative per l'anno scolastico 2020/2021, il presente progetto esecutivo prevede l'attuazione delle seguenti opere e lavorazioni:

- Al fine di liberare almeno due aule al sesto piano sarà realizzata la compartimentazione di alcuni spazi al primo (VAP1S007) ed al secondo piano seminterrato (VAP2S002 B) da utilizzare quali archivi e pertanto il materiale cartaceo e le scaffalature presenti al sesto piano saranno traslocati in locali idonei.

La compartimentazione sarà realizzata tramite la costruzione di pareti in blocchi prefabbricati di calcestruzzo e protezione antincendio EI 120 dei soffitti mediante controsoffitto in lastra di cartongesso antincendio rinforzata. Saranno inoltre montate porte REI 120 a due battenti.

Nei nuovi archivi verrà inoltre realizzato un nuovo impianto elettrico e di rilevazione incendi.





Locali da svuotare

- Ripristino dei servizi igienici a tutti i piani, tinteggiatura, sostituzione delle maniglie rotte e dei corpi illuminanti, rimozione degli orinatoi;



- Applicazione sulla vetrata dell'aula di sostegno (VAP1021) di pellicola di sicurezza a tutta altezza.



### **ASPETTI AUTORIZZATIVI EDILIZI DELL'INTERVENTO**

In base alla tipologia di opere e lavori da realizzare, l'iter autorizzativo per l'intervento, anche in relazione alla assenza di vincoli esistenti sull'immobile e sulle aree interessate, sarà presumibilmente il seguente:

- presentazione istanza di presentazione CILA/SCIA tramite portale on line comune di Genova

### **TEMPISTICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE**

In base alle lavorazioni e opere da eseguire, i tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento a far data dall'affidamento dello stesso sono stimabili in 35 gg naturali, continuativi e consecutivi.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico relativo al presente progetto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 41.270,85
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.473,56
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>€ 44.744,41</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori esclusi dall'appalto	€ -
1bis	Servizi esclusi dall'appalto	€ -
1 ter	Forniture	€ -
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
4	Imprevisti	€ 671,17
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	€ -
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	€ -
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016	€ -
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, così suddivise:	€ -
	Spese progettazione esecutiva	€ -
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	€ -
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€ 894,89
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -
12	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 9.843,77
	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 147,66
13	Altre somme: arrotondamento	€ 8,11
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 11.565,59</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 56.310,00</b>

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, il presente progetto recepisce le priorità valutate sulla base delle indicazioni pervenute, consentendo di avviare le attività didattiche principalmente in presenza, e con il rispetto, per quanto attuabile nel contesto del plesso esistente, delle principali misure di prevenzione e contenimento della diffusione della pandemia da SARS-CoV-2, che integrate dalle misure gestionali e organizzative della didattica messe in opera dal personale dell'istituto, si auspica possano consentire di riprendere e portare avanti la regolare e fondamentale funzione didattica ed educativa, svolta dall'istituzione scolastica.

LA PROGETTISTA

Arch. Benedetta Profice



Geom. Ferdinando Rosazza Battore

