



**Città Metropolitana  
di Genova**

**Allegato S1.A1 al CAPITOLATO TECNICO  
N. 1 SERVIZI DI GOVERNO**

**CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

---

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI		ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI
Servizi / Capitolati		(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica
2	EDILE	Coperture	Coperture	Tipologia , stratigrafia, superficie finitura esterna
			Dispositivi anticaduta (linee vita)	Tipologia linea ( Punti di ancoraggio singoli; Dispositivo di ancoraggio removibile; Dispositivo di ancoraggio a linea flessibile; Dispositivo di ancoraggio a linea rigida; Dispositivo di ancoraggio zavorrato),
		Coperture verdi	Coperture verdi	Tipologia , stratigrafia, superficie finitura esterna; tipologia substrato coltivazione, spessore, coltivazione
		Scale	Scale	tipologia, materiale
		Elementi caratterizzanti	Elementi caratterizzanti	tipologia, materiale
		Soffitti e controsoffitti	Soffitti e Controsoffitti	tipologia, materiale, caratteristiche R/EI
		Pareti e partizioni interne	Pareti e partizioni interne	tipologia, materiale
				caratteristiche R/EI
		Pareti e partizioni esterne	Pareti e partizioni esterne	Tipologia , stratigrafia, superficie finitura esterna
				caratteristiche R/EI
		Pavimenti		tipologia, materiale
		Serramenti esterni	Serramenti esterni e sistemi oscuranti	tipologia, materiale, caratteristiche R/EI
			Serramenti esterni	tipologia, materiale, trasmittanza, caratteristiche R/EI
		Serramenti interni	Serramenti interni	tipologia, materiale, caratteristiche R/EI
			Porte REI	Dati contenuti in targa, numero e tipo magneti, numero e tipo maniglioni, caratteristiche R/EI
		Opere in ferro	Opere in ferro	tipologia, dimensioni
		Componenti contenenti amianto	Componenti contenenti amianto	Tipologia ( compatto, friabile)
		Manufatti e componenti nelle pertinenze	Manufatti e componenti nelle pertinenze	tipologia, materiale, dimensioni, materiali
Opere in legno	Opere in legno	Tipologia		
Vetri	Vetri	tipologia, stratigrafia, trasmittanza, caratteristiche R/EI		



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI		ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI	
Servizi / Capitolati		(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica	
2	EDILE	Strutture (verifiche periodiche)	Opere di contenimento dei terrapieni	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Opere fondazionali	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Strutture verticali	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Strutture orizzontali	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Scale	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Coperture	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Passerelle	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Controsoffitti, intonaco, soffitti	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Opere varie (parapetti, ringhiere, apparati tecnici o di condizionamento appesi, impianti appesi, apparati luminosi appesi, canne fumarie e attrezzature scolastiche (scaffali e attrezzature sportive))	tipologia, materiali, data certificato, esito	
			Accertamenti approfonditi su controsoffitti, intonaco, soffitti	tipologia, materiali, data verifica, esito	



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI			DATI ANAGRAFICI	
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)			dati tipologici per censimento e anagrafica	
3	IMPIANTI	3.1	Impianti Elettrici e Speciali	Quadro elettrico		Quadro generale	costruttore, modello, n° identificazione, grado ip, corrente nom., corrente eserc., frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	
						Quadro di piano		
						Quadro ascensore	Marca , modello, tipologia	
						Quadro prese/interruttori	Marca , modello, dotazione	
						Quadro sinottico	Marca , modello, dotazione, tipologia	
						Quadro ricarica batterie	Marca , modello	
						Interruttori media e bassa tensione	Marca , modello	
						Allacciamento (B.T. bassa tensione)	tipologia, potenza	
				Linee elettriche, luce corpi illuminanti , terminali		Montanti	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Dorsali	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Distribuzione	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Pulsanti	Marca, modello, corrente nominale	
						Interruttori/deviatori	Marca, modello, corrente nominale	
						Fluorescente, Incandescenza, Alogena, Scarica, Led	tipologia fonte luminosa, potenza, tensione alimentazione, grado IP	
				Linee elettriche forza motrice terminali		Montanti	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Dorsali	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Distribuzione	tipologia, n. conduttori, sezione	
						Pulsanti	Marca, modello, alimentazione	
						Interruttori/deviatori	Marca, modello, corrente nominale	
						Prese	Marca, modello, tipologia, corrente nominale	



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI			ELEMENTI TECNICI			DATI ANAGRAFICI		
Servizi / Capitolati			(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)			dati tipologici per censimento e anagrafica		
3	IMPIANTI	3.1	Impianti Elettrici e Speciali	Dispositivi di manovra e di protezione		Interruttori di manovra, Interruttori automatici, Interruttori differenziali, Contattori, Fusibili	Tipologia , marca, modello, tensione nominale, corrente nominale, corrente eserc., corrente differenziale nominale (B/C/D - AC/A/S), potere d'interruzione	
				Impianti di protezione		Impianto di messa a terra Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Tipologia,	
						Impianto di messa a terra Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Tipologia,	
				Gruppi di rifasamento		Centralizzato, Per gruppi	costruttore, modello, n° identificazione, tipologia, tensione, corrente nom., corrente eserc., anno di fabbricazione, dimensioni	
				Trasformatori di tensione, trasformatori di comando, isolamento, sicurezza		Centralizzato, Per gruppi	costruttore, modello, n° identificazione, tipologia, tensione IN, tensione OUT, corrente nom., corrente eserc., anno di fabbricazione, dimensioni	
				Locali quadri elettrici, locali macchine, cabine MT/BT		Centralizzato, Per gruppi	localizzazione, numero quadri, numero contatori , numero trasformatori, numero gruppi rifasamento	
				Impianti luci emergenza e sicurezza		SA (sempre accesa) SE (solo emergenza)	Tipologia e numero linee (mista/dedicata) , numero lampade per linea, tipologia fonte luminosa, tensione alimentazione, sorgente di energia (centralizzata/autonoma), grado ip	
				Gruppi elettrogeni		Automatico, Manuale	Tipologia, tensione, potenza, costruttore, modello, n° identificazione, anno di fabbricazione	
				Ups e Soccorritori		Ups e Soccorritori	Tipologia, tensione, potenza, costruttore, modello, n° identificazione, anno di fabbricazione	
				Impianti di segnalazione acustica	fine lezione	Automatica, Manuale	Tipologia,	
					segnalazione acustica	Automatica, Manuale	Tipologia,	
					diffusione sonora	Automatica, Manuale	Tipologia,	
				Reti	impianti telefonici	Con centralino	Tipologia, marca e modello centrale , gestore telefonico	
						Senza centralino	Tipologia, gestore telefonico	
					Impianti trasmissione dati	Impianti trasmissione dati	tipologia,gestore telefonico	
impianti TV	Satellitare, Terrestre	tipologia						



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI			ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI		
Servizi / Capitolati			(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica		
3	IMPIANTI	3.1	Impianti Elettrici e Speciali	Impianti di videosorveglianza	Impianti di videosorveglianza	tipologia,marca, modello	
				Impianti di controlli accessi	Impianti antintrusione	A onde radio, Convenzionale	tipologia,marca, modello
						A onde radio, Convenzionale	
						Convenzionale	
				Impianti videocitofonici	Videocitofoni, Citofoni	tipologia,marca, modello	
				Impianti di automazione accessi	Cancelli automatici	Anta singola, Anta doppia	tipologia,marca, modello
					Serrande	Serrande	tipologia,marca, modello
					Sbarre	Sbarre	tipologia,marca, modello
				Impianti fotovoltaici	modulo	tipologia (monocristallino, policristallino, film amorfo, bipv), numero , potenza	
					inverter	marca, modello, potenza,	
					quadro elettrico	costruttore, modello, n° identificazione, grado ip, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, potenza nominale impianto	
					sistema remoto di visualizzazione	tipologia , modello, dati visualizzati	
					sistema remoto di controllo	tipologia , modello, dati rilevati	



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI			DATI ANAGRAFICI		
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)			dati tipologici per censimento e anagrafica		
3	IMPIANTI	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Distribuzione idrica	Rete idrica	Tubazioni e dispositivi di intercettazione	Diametro, tipologia, materiale		
						Riserva idrica sanitaria	Tipologia, materiale , capacità		
						Dispositivi di intercettazione	Diametro, tipologia, materiale		
						Impianti idrici	Diametro, tipologia, materiale		
					Apparecchi sanitari	Rubinerie,Lavabi, Bidet, Turche, Water, Docce, Urinatoio, Cassette di cacciata, Vasche, Accessori.	Marca, modello, materiale		
						Lavabi div. Abili, Water div. Abili	Marca, modello, materiale		
						Produzione individuale acqua calda	Marca, modello, capacità		
					Gruppi di sollevamento	Autoclave	marca, modello, capacità', pressione max [pa], tipo membrana, prevalenza		
						Elettropompe automatiche drenaggio acque bianche, Elettropompe automatiche sollevamento acque nere	marca, modello, portata [l/h], prevalenza, potenza hp		
					Smaltimento acque	Reti di scarico	Rete fognaria, pluviali, rete acque bianche	Diametro, tipologia, materiale	
							Fossa biologica	Tipologia, materiale, capacità	
						Trattamento acque	Vasca degrassatore	Tipologia, materiale, capacità	
				Pozzetto deoliatore			Tipologia, materiale, capacità		
				Smaltimento aeriformi	Evacuazione gas di scarico	Tubazioni e meccanismi impiegati per l'estrazione	Materiale, sezione		
					Estrazione cappe	Cappe, tubazioni, motori per aspirazione	Tipologia, materiale, portata, alimentazione		
					Estrazione aria	Aspiratori	Tipologia, materiale, portata, alimentazione		
					Estrazione/Immissione aria in locali filtri	Unità di pressurizzazione con elettro-ventilatore, Unità di alimentazione e controllo, Centralina/controllore Logico, Pressostato differenziale, Tubazioni, griglie	Tipologia, materiale, portata, alimentazione		
					Evacuazione fumi	Evacuatori e parti componenti	Tipologia, materiale, portata, alimentazione, connessione ad impianto		
					Distribuzione gas	Distribuzione	Diametro, tipologia, materiale		
				Dispositivi di intercettazione		Diametro, tipologia, materiale			



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI	
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica	
3	IMPIANTI	3.3	Impianti antincendio	Estinzione fissa ad acqua		UNI 45/UNI 25 naspi, UNI 70, idranti sopra suolo o sottosuolo	Tipologia posa, classe UNI, numero (per tipologia e classe UNI), materiale cassetta, tipo lancia
						Attacco motopompa VVF	Tipologia posa, classe UNI, tipo attacco, numero (per tipologia e classe UNI), materiale cassetta
						Prove pressione e portata	Acquisizione/esecuzione esito/prova di pressione e portata
						Riserva idrica	Materiale, capacità, numero per serbatoi accumulo/vasche di raccolta; marca, modello, prevalenza, alimentazione, portata per gruppo di pompaggio
						Sprinkler	Tipologia impianto (a umido, a diluivo, a secco, a preazione (o a preallarme), ecc.); tipologia e numero erogatori
				Estintori e altri estinguenti	Estintori	Portatili, carrellati, a polvere a CO2	Marca, tipo carica, quantità carica, quantità carica, classe antincendio, scadenza, ultima revisione
					Altri estinguenti	Generatore di aerosol; Box di connessione; Centralina di spegnimento	Agente estinguente; tipologia e numero erogatori; marca, modello, n°serie, moduli gestiti, centralina;
				Rilevazione	Rilevazione incendio	Centrale, Alimentatore, combinatore telefonico, Sirene/campane, Pulsanti a rottura, Pannelli ottico acustici, Magnetici porte, Ripetitori di segnale	Tipologia centrale (convenzionale, indirizzata), marca, modello, anno, moduli gestiti (estinzione gas, estinzione H2O, compartimentazione, evacuazione fumi, elettrovalvole, altro), numero e tipologia avvisatori acustici, numero pulsanti, numero magneti, numero ripetitori di segnale, serrande tagliafuoco
						Evacuatori di fumo	Tipologia, numero, innesco
					Rilevatori		Tipologia (puntuali, lineari), numero, marca, modello, anno
					Rilevazione gas	Centrale, Alimentatore, combinatore telefonico, elettrovalvole, Sirene/campane, Pulsanti a rottura, Pannelli ottico acustici	Tipologia centrale (convenzionale, indirizzata), marca, modello, anno, moduli gestiti (estinzione gas, estinzione H2O, compartimentazione, evacuazione fumi, elettrovalvole, altro), numero e tipologia avvisatori acustici, numero pulsanti, numero magneti, serrande tagliafuoco
				Rilevatore gas			Tipologia (puntuali, lineari), numero, marca, modello, anno





**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI	
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica	
3	IMPIANTI	3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori	Impianti elevatori Cat A e B fino a 5 fermate Impianti elevatori Cat A e B oltre 5 fermate	n. fermate, costruttore,	
						anno di costruzione, portata	
						portata	
				Piattaforme elevatrici	Piattaforme elevatrici	n. fermate, costruttore,	
						anno di costruzione, portata	
						portata	
				Montascale	Montascale	n. fermate, costruttore,	
						anno di costruzione, portata	
						portata	
				Altri impianti	montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25kg	n. fermate, costruttore,	
						anno di costruzione, portata	
						portata	



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI		ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI			
Servizi / Capitolati		(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica			
4	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE	4.1	Riscaldamento	Manutenzione impianti riscaldamento e ACS	Alimentazione	Rampe gas	diametro
						Serbatoi combustibile	capacità in litri
						Sistemi di adduzione	diametro tubo
						Addolcitori e impianti di trattamento acqua	marca, modello, portata
						Presa a mare o geotermica delle pompe di calore	marca, modello, portata
					Gruppi termici	Locale centrale termica	ubicazione, superficie, volume, CPI
						Generatori di calore	marca, modello, anno, matricola, combustibile, tipologia (tradizionale, condensazione), potenza termica al focolare totale, potenza termica utile
						Brucciature	marca, modello
						Vasi d'espansione e sistemi di sicurezza associati (aperti e chiusi)	tipologia, materiale, capacità, pressione max
						Valvole e filtri	n° totale valvole, tipologia (2 vie, 3 vie, 4 vie, motorizzate) e n° totale filtri
						Pompe e circolatori	n° totale pompe, marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp
						Strumenti di misura e allarme	tipologia
						sistema di supervisione	dati di targa
						Centraline e componenti di regolazione	marca, modello, anno
						Misuratori di calore	n. misuratori, marca, modello, anno
						calderine <35 Kw	marca, modello, anno, matricola, tipologia (tradizionale, condensazione), potenza termica al focolare totale, potenza termica utile
						Collettori solari termici	superficie, capacità serbatoio, anno
						Centrali di trattamento fluidi	Boilers
					Scambiatori di calore		Marca, modello, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione
					Canne di esalazione	Camini e canali da fumo	materiale, ubicazione
Pannelli solari termici	Pannelli solari e termici	marca, modello, anno di installazione, superficie					
Caldaie a biomasse	Caldaie a biomasse	marca, modello, anno, matricola, potenza termica al focolare totale, potenza termica utile					



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI		DATI ANAGRAFICI	
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)		dati tipologici per censimento e anagrafica	
4	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE	4.2	Raffrescamento e trattamento aria	Manutenzione impianti Raffrescamento e Riscaldamento con pompa di calore	Alimentazione	Sistemi di adduzione	diametro tubo
						Presa a mare o geotermica delle pompe di calore	marca, modello, portata
					Centrali di trattamento fluidi	Locale centrale frigorifera	ubicazione, superficie, volume
						Gruppi frigoriferi e unità esterne split	marca, modello, gas refrigerante, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw
						Torre di raffreddamento e condensatori evaporativi	Marca, modello, potenza, portata d'acqua, tipologia ventilatori
						Vasi d'espansione chiusi e sistemi di sicurezza associati	tipologia, materiale, capacità, pressione max
						Scambiatori di calore	Marca, modello, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione
						Pompe e circolatori	n° totale pompe, marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp
						Valvolame	n° totale valvole e n° totale filtri
						sistema di supervisione	dati di targa
				Reti di distribuzione e terminali	Tubazioni	diametro	
					Unità interne split	n. unità, marca, modello, anno	
				Reti di scarico e condensa	Reti di scarico e condensa	diametro tubazioni	
				Impianti Trattamento aria	Centrali di trattamento fluidi	Locale centrale	ubicazione, superficie, volume
						Unità di trattamento aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h
					Reti di distribuzione e terminali	Dispositivi terminali	n. terminali, ubicazione, tipologia
						Bocchette e canali d'aria	n. bocchette, ubicazione, tipologia



**ALLEGATO S1.A1 AL CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO  
CORREDO INFORMATIVO ANAGRAFICA TECNICA**

CATEGORIE DI MACRO SERVIZI				ELEMENTI TECNICI			DATI ANAGRAFICI
Servizi / Capitolati				(oggetti, componenti e classi di elementi tecnici CET)			dati tipologici per censimento e anagrafica
4	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE	4.2	Raffrescamento e trattamento aria	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	Riscaldamento e ACS	Tubazioni	materiale, sottotraccia (si/no), coibentazione
						Terminali di emissione e radiatori	tipologia, potenza
					Raffrescamento e riscaldamento con pompe di calore	Tubazioni e canali d'aria	diametro, materiale
						Ventilconvettori (fan coil)	Marca, modello, potenza termica e frigorifera, anno
						unità autonome split	marca, modello, potenza, anno
						Bocchette	n. bocchette, tipologia
					Trattamento aria	Canali d'aria	diametro, materiale
						Terminali di emissione	n. terminali, tipologia
5	AREE VERDI	5.1	Aree Verdi	Pulizia e Manutenzione Aree verdi	prati e superfici erbose	Tipologia, semina, elementi arredo	
					Aiuole fiorite e/o piantumate	Tipologia, semina, elementi arredo	
					Alberi	albero alto fusto, albero da frutta, numero	
					Siepi	esenze, dimensioni	