



**Città Metropolitana  
di Genova**

**Allegato S1.A2  
al CAPITOLATO TECNICO N. 1 SERVIZI DI GOVERNO**

**GESTIONE DOCUMENTAZIONE**

---

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

## 1 DESCRIZIONE

---

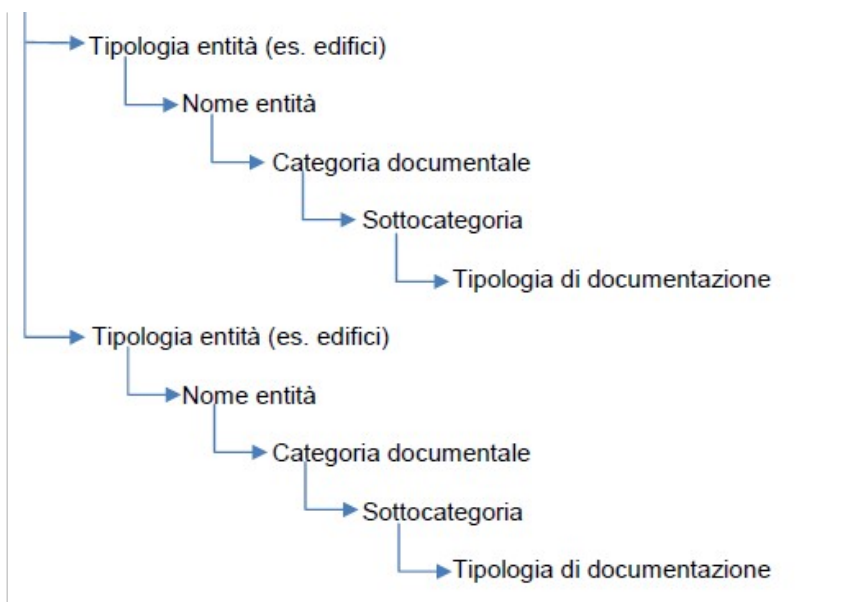
Attraverso la piattaforma informatica sarà possibile, tramite il modulo Gestione Documentazione, archiviare documenti in qualsiasi formato, gestendo questi ultimi in un sistema di gestione documentale strutturato. Nel modulo sarà possibile, per gli utenti abilitati, archiviare gli allegati documentali di ogni scheda (edificio, unità immobiliare, impianto, adempimento, progetto, ecc.), potendo classificare i documenti in base al tipo, oltre che all'oggetto a cui si riferisce.

Il modulo è strutturato nelle seguenti 4 *categorie* di documentazioni:

- Documentazione gestionale
- Documentazione tecnica
- Documentazione impiantistica
- Documentazione legale

Per ogni categoria sono individuate/individuabili varie *sottocategorie* di documentazioni.

Ad ogni *tipologia di entità* gestita sulla piattaforma (*edifici*) di competenza di ogni singola Amministrazione Contraente o utente profilato, è associabile il proprio corredo documentale come sotto schematizzato



In base alle categorie base indicate, è possibile indicare una struttura minima di organizzazione del corredo documentale degli edifici indicando una serie di sottocategorie e di documentazioni gestibili tramite il modulo di Gestione Documentazione.

<b>CATEGORIA: DOCUMENTAZIONE GESTIONALE</b>	
<b>SOTTOCATEGORIA: SICUREZZA LUOGHI LAVORO</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Registro dei controlli periodici antincendio
	Documenti valutazione rischi (DVR)
	Documento unico valutazione rischi interferenti (DUVRI)
	Certificazione rispetto norme prevenzione incendi attività non soggette
	Nomina RSPP
	Attestazione dei corsi effettuati dagli addetti ai servizi di emergenza e pronto soccorso
	<i>Altri</i>
<b>SOTTOCATEGORIA: SETTORE PREVENZIONE INCENDI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	SCIA/Certificato di prevenzione incendi
	Certificazione rispetto norme prevenzione incendi attività non soggette
	Esami progetto antincendio
	Certificazioni antincendio
	Dichiarazioni antincendio
	Relazioni antincendio
	<i>Altri</i>
<b>SOTTOCATEGORIA: SETTORE IGIENICO SANITARIO</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Parere igienico sanitario
	Autorizzazioni all'esercizio attività (uso scolastico, ecc.)
	Autorizzazione sanitaria nel caso di preparazione o somministrazione pasti (mense, bar e servizi simili)
	Autorizzazioni per utilizzi di locali seminterrati con presenza di persone
	Censimento Amianto
	<i>Altri</i>

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

**CATEGORIA: DOCUMENTAZIONE TECNICA**

	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
<b>SOTTOCATEGORIA: INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>	Estratto mappa toponomastica
	Estratti planimetrici strumenti urbanistici: PUC
	Estratti planimetrici strumenti urbanistici: PTCP
	Estratti planimetrici strumenti urbanistici: PdB
	Estratti planimetrici strumenti urbanistici: PCProvinciale
	Certificato di destinazione urbanistica
	Decreti di vincolo (L. 42/04)
	Dichiarazione di interesse (L. 42/04)
	Dichiarazione di non interesse (L.42/04)
	Autorizzazione ad alienare
	Estratti di mappa catastale NCT
	Estratti di mappa catastale NCU
	Visure catastali NCT
	Visure catastali NCU
	Planimetrie catastali
	Certificati catastali NCT
Certificati catastali NCU	

<b>SOTTOCATEGORIA: STATO AUTORIZZATIVO E AGIBILITÀ EDILIZIA</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Titoli abilitativi edilizi originari (licenza, concessione, permesso a costruire)
	Titoli abilitativi edilizi successivi (licenze, concessioni, permessi a costruire)
	Segnalazioni e comunicazioni di inizio attività originari e successivi (DIA, SCIA, CILA, comunicazioni di manutenzione ordinaria...)
	Autorizzazioni edilizie e pareri
	Autorizzazioni per interventi su beni sottoposti a tutela
	Condoni Edilizi
	Progetti "as built" relativi alla 1° edificazione e agli interventi successivi (elaborati architettonici, impiantistici, strutturali, sistemazioni esterne)
	Denunce di opere strutturali (cemento armato e sismica)
	Collaudo/i statico/i
	Certificati di idoneità statica
	Certificato di agibilità (abitabilità/usabilità) originario e successivi
	Conformità barriere architettoniche
	Collaudi barriere architettoniche
	Conformità all'uso scolastico
<i>Altri</i>	

<b>SOTTOCATEGORIA: TUTELA AMBIENTALE</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Estratti piani e norme zonizzazione acustica
	Valutazione del clima acustico
	Valutazione di impatto acustico
	Collaudo acustico
	Valutazione di impatto ambientale
	Relazione agroforestale
	Censimento manufatti contenenti amianto L.R.257/92
	Smaltimento Amianto
	Valutazione fonti elettromagnetiche
	Valutazione fonti inquinanti
	Relazione geotecnica
	Relazione geologica
	Relazione idraulica
	Relazione idrogeologica
	Valutazione presenza industrie a rischio di incidente rilevante
	Valutazione di vulnerabilità sismica
	Verifica sismica
<i>Altri</i>	
<b>SOTTOCATEGORIA: CONSUMI ENERGETICI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Attestazione energetica
	Certificazione energetica
	Relazione sul contenimento dei consumi energetici
	<i>Altri</i>

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

<b>CATEGORIA: DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA</b>	
<b>SOTTOCATEGORIA: CENTRALE TERMICA</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Libretto di impianto
	Dichiarazione conformità centrale termica
	Documentazioni e certificazioni
	Richieste delle verifiche periodiche
	Verbali delle verifiche periodiche
	Scia_certificato di prevenzione incendi
	Denuncia impianto (ISPESL)
	Analisi acqua in circolo
	Manuali Centrale Termica
	<i>Altri</i>
<b>SOTTOCATEGORIA: SCARICHE ATMOSFERICHE</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Verbali di prima verifica
	Denuncia dell'impianto (ISPESL)
	Richieste verifiche periodiche (ASL o ARPAL)
	Verbali verifiche periodiche (ASL o ARPAL)
	Autoprotezione
	<i>Altri</i>
<b>SOTTOCATEGORIA: MESSA A TERRA</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Verbali di prima verifica
	Denuncia dell'impianto (ISPESL)
	Richieste verifiche periodiche (ASL o ARPAL)
	Verbali verifiche periodiche (ASL o ARPAL)
	<i>Altri</i>

<b>SOTTOCATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Dichiarazione di conformità: telefonico
	Dichiarazione di conformità: videocitofonico
	Dichiarazione di conformità: TV
	Dichiarazione di conformità: trasmissione dati
	Dichiarazione di conformità: corpo illuminante
	Dichiarazione di conformità: terminale fm e luce
	Dichiarazione di conformità: quadro elettrico
	Dichiarazione di conformità: vie cavo
	Dichiarazione di conformità: gruppo di rifasamento
	Dichiarazione di conformità: gruppo emergenza batteria
	Dichiarazione di conformità: gruppo elettrogeno
	Dichiarazione di conformità: cabina
	Dichiarazione di conformità: allacciamento elettrico
	Dichiarazione di conformità: messa a terra
	Dichiarazione di conformità: protezione scariche atmosferiche
	Dichiarazione di conformità: impianto fotovoltaico
	Dichiarazione di conformità: segnalazione acustica
	Dichiarazione di conformità: impianto antintrusione
	Dichiarazione di conformità: videosorveglianza
	Dichiarazione di conformità: luci di emergenza
	Dichiarazione di conformità: automazione sbarre
	Dichiarazione di conformità: automazione cancello
Dichiarazione di conformità: automazione serrande	
Dichiarazione di conformità: circuito elettrico	
<i>Altri</i>	

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)



<b>SOTTOCATEGORIA: IMPIANTI IDRICO-SANITARI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Dichiarazione di conformità: ventilazione e trattamento aria
	Dichiarazione di conformità: elementi terminali di climatizzazione
	Dichiarazione di conformità: distribuzione gas
	Dichiarazione di conformità: smaltimento aeriformi
	Dichiarazione di conformità: idrosanitario
	Dichiarazione di conformità: smaltimento liquidi
	Dichiarazione di conformità: riscaldamento
	Dichiarazione di conformità: collettori solari
	Analisi acqua sanitaria
	Dichiarazione di conformità: condizionamento
	<i>Altri</i>
<b>SOTTOCATEGORIA: IMPIANTI ANTINCENDIO</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Dichiarazione di conformità: rilevazione gas
	Dichiarazione conformità: rilevazione antincendio
	Dichiarazione conformità: estinzione incendio a gas
	Dichiarazione conformità: estinzione incendio ad acqua
	Dichiarazione conformità: estinzione incendio ad agenti estinguenti
	Dichiarazione di conformità: rilevazione gas
	<i>Altri</i>

<b>SOTTOCATEGORIA: IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
<b>Ascensori e montacarichi</b>	Libretto con verifica ISPESL (impianti ante Decr. 162 del 30/4/99)
	Certificato di collaudo (impianti post Decr. 162 del 30/4/99)
	Assegnazione matricola
	Certificazione CE
	Dichiarazioni conformità
	Verbali delle verifiche periodiche
	Manuali
<b>Montascale</b>	Omologazione (dalla ditta costruttrice)
	Dichiarazione Conformità Montascale
	Dichiarazione conformità CE
	Verbale Verifica Montascale
	Manuale
	<i>Altri</i>

<b>CATEGORIA: DOCUMENTAZIONE LEGALE</b>	
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO CONTRATTI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratti acquisto terreni
	Atti amministrativi relativi ad acquisto terreni
	Contratti acquisto immobili
	Atti amministrativi relativi ad acquisti immobili
	Contratti di vendita terreni
	Atti amministrativi vendita terreni
	Contratti di vendita immobili
	Atti amministrativi vendita immobili
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO COMODATI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Comodato L.23/96
	Atti amministrativi relativi a comodato L.23/96
	Comodato
	Atti amministrativi relativi a comodato
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO CONVENZIONI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Convenzioni
	Atti amministrativi relativi convenzioni
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO CONCESSIONI</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratto di concessione passiva
	Atti amministrativi relativi a concessione passiva
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO LOCAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratto di locazione passiva
	Atti amministrativi relativi a locazione passiva
<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO LOCAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratto di usufrutto
	Atti amministrativi relativi a usufrutto

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

<b>SOTTOCATEGORIA: STATO GIURIDICO USUFRUTTO</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratto di usufrutto
	Atti amministrativi relativi a usufrutto
<b>SOTTOCATEGORIA: GESTIONE</b>	<b>TIPOLOGIE DOCUMENTI</b>
	Contratto di comodato
	Convenzioni
	Contratto di concessione
	Contratto di locazione
	Subentri ex lege 392/76
	Contratto di usufrutto
	<i>Altri</i>

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)