



**Città Metropolitana
di Genova**

**Allegato S4.A1 al CAPITOLATO TECNICO
N. 4 CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE**

PUNTI TELEGESTIONE E CONTROLLO

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)



Capitolato Tecnico n. 4 - Climatizzazione Ambientale

Allegato S4.A1

Punti di Telegestione e Controllo

| | Elemento tecnico | punti per elemento tecnico | tipo di gestione | |
|----|--|----------------------------|------------------|---------|
| | | | lettura | comando |
| 1 | Funzionamento / comando bruciatore | 1 x bruciatore | SI | SI |
| 2 | Blocco bruciatore | 1 x bruciatore | SI | NO |
| 3 | Funzionamento / comando pompa riscaldamento | 1 x circolatore | SI | SI |
| 4 | Funzionamento / comando pompa anticondensa (se presente) | 1 x circolatore | SI | SI |
| 5 | Funzionamento / comando carico ACS (se presente) | 1 x circuito | SI | SI |
| 6 | Comando pompa ACS | 1 x circolatore | SI | SI |
| 7 | Funzionamento/comando pompa ricircolo ACS (se presente) | 1 x circolatore | SI | SI |
| 8 | Sonda temperatura esterna | 1 x edificio/impianto | SI | NO |
| 9 | Sonda temperatura interna | *vedi nota | SI | NO |
| 10 | Sonda circuito di mandata | 1 x circuito | SI | NO |
| 11 | Sonda circuito di ritorno | 1 x circuito | SI | NO |
| 12 | Regolazione della valvola miscelatrice | 1 x valvola | SI | SI |
| 13 | Regolazione temperatura di mandata | 1 x circuito | SI | SI |
| 14 | Sonda temperatura accumulo ACS (se presente) | 1 x accumulo | SI | NO |
| 15 | Sonda temperatura di mandata ACS (se presente) | 1 x circuito | SI | NO |
| 16 | Valvola regolazione ACS (se presente) | 1 x circuito | SI | SI |
| 17 | Sonda fumi | 1 x caldaia | SI | NO |
| 18 | Sonda livello combustibile (se presente serbatoio) | 1 x serbatoio | SI | NO |
| 19 | comando cascate | 1 x comando | SI | SI |
| 20 | controllo lettura contabilizzatore | 1 x contabilizzatore | SI | NO |

* minimo 4 per ciascun complesso edificio/impianto, da installare secondo le specifiche riportate nel Capitolato Tecnico n. 4 "Climatizzazione Ambientale". A queste potranno essere aggiunte, a richiesta dell'Amministrazione contraente e in relazione alla tipologia, alla complessità e all'articolazione plani-volumetrica degli edifici, altre sonde, in ragione di 1 ogni 5000 mc di volume scaldato