



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia

Atto N. 1944/2021

Oggetto: LAS.21.00016 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO CEA101A - UFFICI ISTITUZIONALI - UFFICI CITTÀ METROPOLITANA - DI SANTA CATERINA - 10 (INT 3 E 4) - GENOVA - CENTRO EST - CAP 16123. CUP: D39J21013110003 CIG: 8872603F9B. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO LA COMMERCIALE SRL (P.IVA 02577850106) - IMPORTO EURO 68.885,60, IVA ESCLUSA E EURO 75.774,149 IVA COMPRESA.

In data 10/09/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Premesso che:

- È emerso l'interesse pubblico alla riqualificazione dell'impianto termico CEA101A – degli Uffici Istituzionali della Città Metropolitana, siti in Genova, presso Salita Santa Caterina n.10 (int 3 e 4).
- con Atto del 28.07.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Roberta Burroni;
- Con Atto del 28.07.2021 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
 - Ing. Marcello Gotta: progettista

- Arch. Benedetta Profice: tecnico di progettazione edile
 - Ing. Federico Gallesi: tecnico di progettazione impianti elettrici e speciali
 - Ing. Lorenzo Mirolo: tecnico di progettazione impianti termici e meccanici
 - P.I. Roberto Schenone: assistente tecnico impianti termici e meccanici
 - P.I. Simona Mansutti: assistente tecnico sicurezza antincendio
 - Arch. Giorgio Guasco: coordinatore sicurezza in fase di progettazione
- In data medesima è stato istituito l'Ufficio Di Direzione Lavori interno, composto da:
- Ing. Marcello Gotta: direttore dei lavori
 - Arch. Benedetta Profice: direttore operativo opere risanamento e restauro
 - Arch. Giorgio Guasco: coordinatore sicurezza in fase di esecuzione
 - Ing. Federico Gallesi: direttore operativo impianti elettrici e speciali
 - Ing. Lorenzo Mirolo: direttore operativo impianti termici e meccanici
 - P.I. Roberto Schenone: ispettore cantiere impianti termici e meccanici
 - P.I. Simona Mansutti: ispettore cantiere opere e impianti antincendio
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

Preso atto che :

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, e precisamente:
- a Elaborati Generici;
 - b Elaborati Grafici;
- il progetto è stato oggetto di verifica da parte della Responsabile Unica del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 04.08.2021, agli atti della pratica;
- il Quadro economico relativo al progetto risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	66.063,86
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.581,47
Totale lavori		69.645,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	6.964,53
2	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	1.392,91
3	I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori 10%	6.964,533
4	I.V.A. ed eventuali altre imposte su altre voci	696.453
5	Altre somme (imprevisti ed arrotondamenti)	36,24
Totale Somme a disposizione		16.054,67

IMPORTO TOTALE PROGETTO	85.700,00
-------------------------	------------------

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei Luoghi, recante il prot. n. 40593 del 28.07.2021 ;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Burroni, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola;

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'importo proposto;

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :

- a** C.U.P. (*codice unico progetto*) : 8872603F9B
- b** C.I.G. (*Codice identificativo gara*): D39J21013110003
- c** CPV (*Common Procurement Vocabulary*): OG11

Considerato che:

- ai fini dell'affidamento della procedura in oggetto, l'Ufficio Gestione e Contratti, del Servizio Edilizia, ha avviato una consultazione con più Operatori Economici;
- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi;

- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;
- con lettera prot. n. 40552 del 13 agosto 2021, inviata attraverso la suddetta piattaforma telematica, è stato richiesto di presentare preventivo entro le ore 12:00 del giorno 20.08.2021, termine poi prorogato alle ore 18:00 del giorno 31.08.2021, come risulta dai documenti allegati al presente atto per farne parte integrante, ai seguenti operatori economici:
 1. La COMMERCIALE SRL;
 2. GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.;
 3. RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL;
- entro il termine previsto dalla procedura telematica ha presentato preventivo solo il seguente Operatore Economico: La COMMERCIALE SRL (P.iva 02577850106);
- Il Concorrente, unico offerente, la Commerciale S.r.l ha formulato la seguente proposta:

Ribasso: 1,15%

Importo del ribasso: € 759.74

Importo Oneri della Sicurezza: € 3.581,47

Importo totale, iva esclusa: € 68.885,59

Importo totale, iva compresa: € 75.774,149
- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	65.304,13
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.581,47
Totale lavori		68.885,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	6.964,53
2	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	1.392,91
3	I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori 10%	6.888,56
4	I.V.A ed eventuali altre imposte su altre voci	696,45
4	Altre somme (impresvisiti ed arrotondamenti)	36,24
Totale Somme a disposizione		15.978,69
IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI		84.864,29

- l'importo contrattuale ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	65.304,13
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.581,47
Totale lavori		68.885,60
a)	I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori 10%	6.888,56

Totale Importo Contrattuale	75.774,16
------------------------------------	------------------

- la Responsabile Unica del Procedimento, Arch. Roberta Burroni, valuta l'importo proposto congruo e accettabile, dal momento che: l'Operatore Economico nell'Allegato C1 ha riportato i costi relativi al CCNL Metalmeccanico Artigiano, Tipologia di lavorazioni: installazione canna fumaria includendo operai di IV e V livello, rispettivamente al costo lordo medio orario di € 18,72 e €17,20. Tali costi sono da considerare allineati rispetto a quelli della tabella ministeriale.

Evidenziato che:

- Il contratto si perfeziona mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nell'invio della lettera di invito da parte dell'ente, nell'invio dell'offerta, del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto firmati digitalmente, da parte del Concorrente, nonché nell'esecutività del presente provvedimento;
- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- Il contratto è a corpo;
- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.
- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale.

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

L'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti.

- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

Opere	Importo contrattuale
Opere preesistenti	€ 150.000,00 (IVA compresa)
Demolizioni (importo minimo)	€ 50.000,00 (IVA compresa)
Responsabilità civile	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 75.774,149 trova copertura finanziaria nei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova, sul Capitolo 01052.02.2000737 e occorre procedere alle seguenti operazioni sullo stesso:

- prenotazione di impegno per € 84.864,28 (quadro economico post consultazione);
- impegno per € 75.774,16 (iva compresa), dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);
- impegno per € 1.392,91, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Roberta Burroni, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1** di approvare il progetto esecutivo di riqualificazione impianto termico CEA101A - Uffici Istituzionali - Uffici Città Metropolitana - di Santa Caterina - 10 (int 3 e 4) - GENOVA - Centro est - CAP 16123, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato;
- 2** di affidare all'operatore economico LA COMMERCIALE SRL (P.iva 02577850106), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 , i lavori di cui sopra, per l'importo ribassato di € 68.885,59 = Iva esclusa e € 75.774,16, iva compresa;
- 3** di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 84.864,28, dando atto che trova copertura finanziaria nel Capitolo 01052.02.2000737, nonché di procedere alle seguenti operazioni sullo stesso:
 - d** prenotazione di impegno per € 84.864,28 (quadro economico post consultazione);
 - e** impegno per € 75.774,16 (iva compresa), dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);
 - f** impegno per € 1.392,91, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;
- 4** di dare atto che la stipula del contratto avverrà per corrispondenza, secondo gli usi commerciali e sarà costituito da:
 - a** Lettera di consultazione;
 - b** Presentazione del preventivo;

- c Restituzione di copia del Capitolato Speciale d'appalto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
 - d Restituzione di copia dello Schema di Contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
 - e Esecutività del presente provvedimento;
- 5 Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui ripetivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico La Commerciale Srl;
 - 6 di trasmettere il presente atto all'operatore economico La Commerciale Srl, per gli incumbenti di competenza;
 - 7 di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente
 - 8 di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione (art. 119 del d.lgs 104/2010).

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	01052. 02	0	200073 7	+	84.864,28		2021					D39J21 013110 003	
Note: QE post consultazione													
US CIT A	01052. 02	0	200073 7	+	75.774,15		2021		2021			D39J21 013110 003	887260 3F9B
Note: impegno soggetto aggiudicatario													
US CIT A	01052. 02	0	200073 7	+	1.392,91		2021		2021			D39J21 013110 003	
Note: incentivi													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	84.864,28								

**Sottoscritta dal Dirigente
(NARI DAVIDE)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: LAS.21.00016 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO CEA101A - UFFICI ISTITUZIONALI - UFFICI CITTÀ METROPOLITANA - DI SANTA CATERINA - 10 (INT 3 E 4) - GENOVA - CENTRO EST - CAP 16123. CUP: D39J21013110003 CIG: 8872603F9B. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO LA COMMERCIALE SRL (P.IVA 02577850106) - IMPORTO EURO 68.885,60, IVA ESLCUSA E EURO 75.774,16 IVA COMPRESA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	01052.0 2	0	2000737	+	84.864,28	717 2	2021					D39J210 1311000 3	
Note: QE post consultazione													
USC ITA	01052.0 2	0	2000737	+	75.774,16	717 2	2021	717 3	2021			D39J210 1311000 3	8872603 F9B
Note: impegno soggetto aggiudicatario													
USC ITA	01052.0 2	0	2000737	+	1.392,91	717 2	2021	717 4	2021			D39J210 1311000 3	
Note: incentivi													
TOTALE ENTRATE:					+								



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

TOTALE SPESE:	+	162.031,35	
----------------------	---	------------	--

Genova li, 10/09/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**