



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 1184/2026

**OGGETTO: ID.4724 "PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.I.S.S. GASTALDI/ABBA - VIA TEGLIA 12 - GENOVA (GE). CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 289.817,37 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 353.577,20 ONERI FISCALI INCLUSI).**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_1205\_2026.docx

Hash:

DCAE9BA47287EC2158675502804B78F2A65B00CD10E47105D7E03DCB37B7E0EF6C91A6737B7F910  
D16B4C6EB1B505DB0892FD1C4DFE040F24357FA20B82E8CC2

Nome file allegato: 05\_ID.4724 PNRR\_VERBALE DI SEDUTA RISERVATA ESAME DOCUMENTAZIONE F.TO.pdf

Hash:

B7108A0D1EB7FC42A00CEEAB7684FBDC0B23ED4786692514E899E60F05A23E60836E3782899713F  
90E9342ED50E097D8B334D0C6C1D2545BC89579D265D61577

Nome file allegato: 04\_ID.4724 PNRR\_Seduta\_pubblica\_apertura\_economica F.TO.pdf

Hash:

39E72188E9795BF3FD4F26B7988F75C506844677DD1D15F69E999AE3F7F8C0E73F9A62D531C08AD  
109122887DED082A1DC2E4DB7158A88C0D5A27A9BA35D4686

Nome file allegato: 01\_ID.4724 PNRR\_Seduta\_pubblica\_apertura\_amm.va F.TO.pdf

Hash:

A994528337174FED9D9D75305CE49CCF021DD1BE43A7DFFE990FF0754EB808856F3CE49B39D6345  
9687791553E6980708C822093D56F7C847CF4FAE1A86F6214

Nome file allegato: 03\_ID.4724 PNRR\_Seduta\_scioglimento\_riserve F.TO.pdf

Hash:

3F25490C13A166C4230467C0C6BF57B9B8A857D1BEAB3A0D953FBFD60AEAE91B9540CE0670281C5  
C12C5324C72C25F9A79E06FBB3F0596893528C03F73505B06

Nome file allegato: 02\_ID.4724 PNRR\_Seduta\_riservata\_ammissione F.TO.pdf

Hash:

BA50410DB2CBEB5F3F705A0293E1FB00A338C2D7ED08ED0D621DF3E5D50F94018FFF27C9B5698E2  
DFDFAF3127D484D6BC847409CFF52DBC420261D647A0B599F

Nome file allegato: 02434100992.economica.offerta.economica.ait.gastaldi.abba.pdf.p7m

Hash:

C203490EAA8DC370FBDC6D558F3E9101F2A61B75C3D60A5F2D6BDB05B01941FC347E175DDA9D91

D7A53A29362EA60747CD288B11F8285EE9910D9B2F279AE7C9

Nome file allegato: ID.4724 PNRR\_SCHEMA avviso esito Ed. 1 Rev. 0 del 03-2025.pdf

Hash:

F6E7806D69C951FB3C11D1DBF2C23DDBA535BD21586D3D063A96D391E421DD6F5E67FD46D40DE  
1FF6624B003ED8DED5384DCB6356EFB19A10318EF094CCE32F2

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 1184/2026

**Oggetto: ID.4724 “PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.I.S.S. GASTALDI/ABBA - VIA TEGLIA 12 - GENOVA (GE). CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623”. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 289.817,37 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 353.577,19 ONERI FISCALI INCLUSI).**

In data 22/04/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.
- il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;
- il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;
- la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9/2025 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova”;
- il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'“Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 - Genova (GE). CUP D88H25001920001”;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, adottato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025 ed approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;
- con gli atti dirigenziali n. 300/2026 del 06/02/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Cassisa;
  - ✓ Staff di Progettazione:
    - Progettista: esterno;
    - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: P.I. Federico Pitto;
    - Staff progettazione: Arch. Benedetta Profice;
  - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
    - Direttore Lavori: Arch. Benedetta Profice;
    - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Federico Pitto;
    - Direttore Operativo: P.I. Lorenzo Notini, P.I. Simona Mansutti, Sig. Marco Civile;
- con atto dirigenziale n. 1625/2023 del 24/07/2023 è stato disposto l'affidamento dell'Accordo Quadro (ID.2023\_067) "Servizio di progettista e direttore operativo antincendio (DM 16/02/1982) in supporto al RUP - SER.23.06 – CIG 993398361" all'Arch. Angela Zattera per un importo di € 130.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con atto dirigenziale n. 2985/2023 del 20/12/2023 è stato attivato il Contratto Derivato "SER.D03 Servizio di Progettazione di prevenzione incendi dell'Istituto Gastaldi/Abba, Via Teglia 12, Genova (GE) - CIG originario 993398361A – CIG derivato Z403DD14AD" per un importo di € 10.259,22 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) derivante dall'Accordo Quadro sopracitato (SER.23.06);
- con atto dirigenziale n. 2879/2025 del 16/10/2025 è stato affidato il servizio, derivante dall'Accordo Quadro sopracitato (SER.23.06) "SER.25.12 Servizio di redazione stime economiche interventi adeguamento antincendio Via Spinola San Pietro 1 (SER.D02), Via Teglia 12 (SER.D03), complesso scolastico Via Timavo 63 (SER.D04)". CIG derivato B8A1DE31F3";
- in data 28/10/2025 è stata presentata Pratica PI n° 35606 al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- in data 27/12/2025 è stato acquisito il parere favorevole del competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.2026.0001912;

Richiamato l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di "Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico", volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Richiamato l'atto dirigenziale n. 3546/2025 del 15/12/2025 con il quale si è disposta:

- la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato;
- l'approvazione del DIP relativo alla commessa "LAV.25.22 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 - Genova (GE). CUP D88H25001920001" di importo complessivo iniziale pari ad € 546.200,00, di cui € 200.000,00 quale quota parte richiesta in sede di istanza di finanziamento;

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, confermando l'importo richiesto di € 200.000,00;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio "LAV.25.22.SER.01 PNRR M.4C.11.3.3 Finanziato dall'unione europea - Nextgenerationeu. Servizio in fasi di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 - Genova (GE). CUP D88H25001920001";
- con atto dirigenziale n. 322/2026 del 06/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Ing. Vincenzo Ventura (P.IVA 01629500784) il servizio "LAV.25.22.SER.01 PNRR M.4C.11.3.3 finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu. Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba – Via Teglia 12 – Genova (GE). CUP D88H25001920001. CIG BA497483F8" per un importo contrattuale pari a € 35.080,48 oneri previdenziali inclusi ed oneri fiscali esclusi (€ 42.798,18 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- il professionista incaricato Ing. Vincenzo Ventura (P.IVA 01629500784) con nota prot. n. 13254/2026 del 04/03/26 ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento di importo complessivo QTE di Euro 508.500,00, agli atti della pratica;
- ai sensi dell'allegato I.7 sez. IV art. 34 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto e che la stessa si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato come risulta dal relativo verbale di verifica del 12/03/2026, agli atti d'ufficio;
- il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 sez. IV e dell'art. 42, del D.Lgs 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal relativo verbale di validazione del 12/03/2026 agli atti d'ufficio;
- il verbale sullo stato dei luoghi, agli atti della pratica, è stato redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) All.to II.14 del D.Lgs. 36/2023 in data 12/03/2026 dal Direttore dei Lavori;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 15176/2026 del 12/03/2026 e successiva nota prot. n. 15377/2026 del 12/03/2026, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo ed i relativi verbali di verifica, validazione ed attestazione di stato dei luoghi;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Richiamata la Determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio - Servizio Edilizia n. 792/2026 del 18/03/2026 con cui:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR M.4C.11.3.3 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationeu. LAV.25.22 – Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso l'I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 - Genova (GE). CUP D88H25001920001" di importo complessivo a QTE di Euro 508.500,00;
- è stato dato atto che la copertura di € 308.500,00 avverrà tramite accensione di mutuo da stipulare con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente, subordinando l'aggiudicazione dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo;
- è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Risorse;
- è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice da gestire sulla piattaforma digitale "Tuttogare";
- sono stati approvati il criterio di aggiudicazione, lo schema di lettera di invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati;

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad acquisire il CIG n. BAF796C623 per la procedura in oggetto, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;

Ricordato che:

- in data 9/02/2026 sono stati individuati 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4724 PNRR come da verbale della seduta riservata di sorteggio ai sensi dell'art. 5, lett. B) della "Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture", vista l'esigenza di procedere con assoluta celerità all'espletamento della procedura di gara, da aggiudicarsi entro il 30 aprile 2026, al fine di evitare la perdita del finanziamento PNRR – M4 C1 I 3.3 derivante dal Bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 26 novembre 2025, n. 0207071;
- in data 24/03/2026 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati;
- entro il giorno 3 aprile 2026 ore 12:00, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute tramite la piattaforma Tuttogare n. 4 (quattro) offerte dagli operatori economici:
  1. EDILPIEMME SRL (busta n. 1)
  2. REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. E C (busta n. 2)
  3. AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI SRL (busta n. 3)
  4. SE.MA S.R.L. (busta n. 4)

Nessuna offerta pervenuta oltre il termine;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- in data 3 aprile 2026 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative;

Visti i verbali della seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative del 3 aprile 2026 e della seduta riservata di ammissione del 7 aprile 2026, dai quali risulta che è stata disposta l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici EDILPIEMME SRL (busta n. 1), REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. E C. (busta n. 2) e SE.MA S.R.L. (busta n. 4), che risultano pertanto ammessi con riserva;

Visto il verbale della seduta riservata di scioglimento riserve del 13 aprile 2026, da cui risulta che tutti gli operatori soggetti a richiesta di integrazione hanno riscontrato tempestivamente alle rispettive richieste, per cui vengono ammessi alla successiva fase di gara;

Visto il verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 15 aprile 2026, dal quale emerge che non è stato possibile procedere all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 lett. A) del Codice, previsto in lettera di invito, in quanto il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a cinque, come richiesto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto risulta miglior offerente l'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. (busta n. 3) che ha offerto il massimo ribasso pari al 20,677 %;

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), corrispondono a quelli individuati in progetto e che l'operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo come da verbale della seduta riservata di esame della documentazione del 15 aprile 2026;

Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, come comunicato dall'Ufficio Contratti in data 15 aprile 2026, con nota prot. n. 22931/2026;

Dato atto che, in base all'offerta aggiudicataria, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori a base d'asta	346.668,84 €
Ribasso del 20,677%	71.680,72 €
Importo netto ribassato	274.988,12 €
Oneri per la sicurezza	14.829,25 €
<b>Totale contratto (esclusa IVA)</b>	<b>289.817,37 €</b>
Iva al 22%	63.759,82 €
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>353.577,19 €</b>

Vista la regolarità delle operazioni di gara;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- Città Metropolitana di Genova, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente, ha stipulato con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti il contratto di mutuo 2026 POS n. 6234368 per € 307.777,00;
- l'“*Accordo di concessione del finanziamento*” di Euro 200.000,00 è stato sottoscritto dal legale Rappresentante dell'Ente Città Metropolitana di Genova in data 17/04/2026 e successivamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 20/04/2026, di cui al Protocollo ministeriale n.91972/2026;

Considerato che, a seguito dell'esito della procedura di gara, il quadro economico generale dell'importo complessivo di € 508.500,00:

IMPORTO LAVORI		QTE pre-gara AD n. 792/2026	QTE post-gara
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	€ 346.668,84	€ 274.988,12
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 14.829,25	€ 14.829,25
<b>TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)</b>		<b>€ 361.498,09</b>	<b>€ 289.817,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1	Imprevisti	€ 14.290,00	€ 14.290,00
2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di sicurezza (inclusi oneri previdenziali)	€ 35.080,48	€ 35.080,48
3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice -personale dipendente	€ 5.783,97	€ 5.783,97
	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice dei contratti, di cui: - euro 722,99 afferente il comma 6 dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023 - euro 723,00 afferente il comma 7 dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.445,99	€ 1.445,99
4	I.V.A. 22 % sui lavori	€ 79.529,58	€ 63.759,82
	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 10.861,51	€ 10.861,51
5	Arrotondamento	€ 10,38	€ 10,38
6	Ribasso d'asta IVA compresa	€ 0,00	€ 87.450,48
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 147.001,91</b>	<b>€ 218.682,63</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 508.500,00</b>	<b>€ 508.500,00</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che la spesa complessiva del progetto di € 508.500,00 è finanziata per:

- € 200.000,00 con fondi PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003993, di cui alla prenotazione n. 2287/2026;
- € 307.777,00 tramite contratto di mutuo 2026 con CDP POS n. 6234368, sul codice di Bilancio 04022.02.2004000, di cui alla prenotazione n. 2284/2026;
- € 723,00 tramite fondi di Bilancio dell'Ente, riferiti alla quota parte del 20% degli incentivi per funzioni tecniche destinate ad attività di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

A seguito delle nuove esigenze emerse in merito alla quota Incentivi degli interventi PNRR Anticendio in argomento, correlati a commesse del Servizio Edilizia, risulta necessario procedere ad una riarticolazione interna delle somme a disposizione, da attuare attraverso la seguente variazione PEG:

Nome azione	Codice di bilancio	Codice azione	Variazione arrotondata +/-	Anno
Acquisto di beni per edifici scolastici	04021.03.	1003031	- 5.000,00	2026
Attività propedeutiche alla progettazione e direzione lavori	04021.03.	1002985	+ 5.000,00	2026

Dato atto che le azioni interessate appartengono alla stessa Missione e Programma del bilancio di previsione 2026 e che tali variazioni compensative tra le azioni non determinano una modifica degli equilibri del bilancio di previsione 2026 ÷ 2028;

Alla luce di quanto sopra richiamato, per quanto concerne gli aspetti finanziari occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:

- creazione dell'impegno di spesa di € 353.577,19 a favore dell'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE) come segue:
  - dalla prenotazione n. 2287/2026 per € 184.142,36 sull'azione di spesa 04022.02.2003993 (fondi PNRR);
  - dalla prenotazione n. 2284/2026 per € 169.434,83 sull'azione di spesa 04022.02.2004000 (mutuo 2026);
- creazione dell'impegno di spesa per € 722,99 dalla prenotazione n. 2284/2026, capitolo 04022.02.2004000 per quota incentivi 80% e quota 20% di cui al comma 6 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- creazione dell'impegno di spesa per € 723,00 dal capitolo 04021.03.1002985 per quota incentivi 20% di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- riduzione prenotazione n. 2284/2026 capitolo 04022.02.2004000 per € 723,00;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo prot. interno n. 22959/2026 del 16/04/2026 alla Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio – Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 2351/2024 del 13 Settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento all'anzidetto operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE) per un importo contrattuale di € 289.817,37 oneri fiscali esclusi (€ 353.577,19 oneri fiscali inclusi);

Ritenuto di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023, al fine di concludere l'intervento in argomento quanto prima nel rispetto delle scadenze sopra richiamate ed in particolare nel rispetto di quanto stabilito nell'Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del 26 novembre 2025 emanato dal Ministero dell'istruzione e del Merito Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" secondo cui i lavori devono essere aggiudicati entro il 30 aprile 2026 e conclusi entro il 31 dicembre 2026;

Visto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e considerato che la pubblicità legale avviene senza oneri finanziari;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassissa, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi in premessa specificati:

### DISPONE

- 1) di autorizzare la variazione di PEG – esercizio 2026 relativa alle attività di competenza del Servizio Edilizia, così come evidenziato:

Nome azione	Codice di bilancio	Codice azione	Variazione arrotondata +/-	Anno
Acquisto di beni per edifici scolastici	04021.03.	1003031	- 5.000,00	2026
Attività propedeutiche alla progettazione e direzione lavori	04021.03.	1002985	+ 5.000,00	2026

- 2) di dare atto che le azioni interessate all'attività di variazione PEG appartengono alla stessa Missione e Programma del bilancio di previsione 2026 e che tali variazioni compensative tra le azioni non determinano una modifica degli equilibri del bilancio di previsione 2026 – 2028;
- 3) di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali;





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 4) di aggiudicare i lavori **“PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.I.S.S. GASTALDI/ABBA - VIA TEGLIA 12 - GENOVA (GE). CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623”** all'operatore economico **AIT Costruzioni e Impianti S.r.l.** di Genova (GE) codice fornitore 105177, per un importo contrattuale di **€ 289.817,37 oneri fiscali esclusi (€ 353.577,19 oneri fiscali inclusi)**, risultante dal ribasso offerto del 20,677%;
- 5) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, dell'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge;
- 6) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 per le motivazioni illustrate in premessa;
- 7) di approvare il QTE post-gara, illustrato in premesse;
- 8) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 9) di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
- 10) di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90, del Decreto Legislativo 36/2023;
- 11) di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
- 12) di dare atto che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e non comporta oneri finanziari.

### Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.4724 "PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.I.S.S. GASTALDI/ABBA - VIA TEGLIA 12 - GENOVA (GE). CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 289.817,37 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 353.577,20 ONERI FISCALI INCLUSI).**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 93	+	184.142,36	2287	2026	2707	2026			D88H 25001 92000 1	BAF 796 C62 3
Note: LAV.25.22 assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. (codice fornitore 105177) quota PNRR LAV. 155													
USCI TA	04022.0 2.	0	20040 00	+	169.434,83	2284	2026	2708	2026			D88H 25001 92000 1	BAF 796 C62 3
Note: LAV.25.22 - assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. (codice fornitore 105177) (QUOTA MUTUO)													
USCI TA	04021.0 3.	0	10030 31	-	5.000,00							D88H 25001 92000 1	
Note: variazione PEG													
USCI TA	04021.0 3	0	10029 85	+	5.000,00							D88H 25001 92000 1	
Note: variazione PEG													
USCI TA	04022.0 2	0	20040 00	+	722,99	2284	2026	2709	2026			D88H 25001 92000 1	
Note: LAV.25.22 INCENTIVI TECNICI - quota 80% e quota 20% di cui al comma 6 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023													



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

USCI TA	04021.0 3	0	10029 85	+	723,00			2712	2026				D88H 25001 92000 1
Note: LAV.25.22 INCENTIVI TECNICI quota 20% di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023													
USCI TA	04022.0 2	0	20040 00	-	723,00	2284	2026						D88H 25001 92000 1
Note: LAV 25.22 - riduzione prenotazione													
USCI TA	040220 2	0	20040 00	+	5.783,97	2284	2026	2744	2026				
Note: Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	360.084,15								

Genova li, 27/04/2026

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**