



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1216/2026

OGGETTO: ID 4713 "PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO I.I.S.S. MAJORANA/GIORGI - VIA TIMAVO 63 - GENOVA. CUP D88H25001930001 - CIG BAF8C9DC77". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 287.336,58 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 350.550,63 ONERI FISCALI INCLUSI).

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1206_2026.docx

Hash:

BF47E290B166399486C944C1AE7AF9860D5B206A1C3B92DF7755E1AE4A08FC3AEA8CC030516F70E
B874A8B69DE73323258C78B81417F7B5052A2D5AE9102F1E0

Nome file allegato: ID.4713 PNRR_SCHEMA avviso esito Ed. 1 Rev. 0 del 03-2025.pdf

Hash:

2A6F1EB11C0F7E9F4FFEB9D2176AD026C8C0884C65C8045A09004F69C48F91CBBB9BC48B7F0166F
64FDC489B80C23E121CCBD09EF0044D0BD04BF8C635B7220C

Nome file allegato: 02434100992.economica.offerta.economica.ait.majorana.giorgi.pdf.pdf

Hash:

4DF7EC892D8CF3DA3E1C8DB0BCC6DE656E5BCB1BDA3B0CB4937F74030AA104B1FD471AF93D7722
AD4F4AD8039D6410ED9CAAFFD292271419589A50EC2A01F742

Nome file allegato: 04_ID.4713 PNRR_Seduta_pubblica_apertura_economica.pdf

Hash:

1B5670C59341172E1170BFE7703A0CF22CDA376B1D06CD20AC5D33BB6856300765772C09E4AA185
69C445477C384880C3D3F023293D54CE08B46428E750F268B

Nome file allegato: 01_ID.4713 PNRR_Seduta_pubblica_apertura_amm.va fto.pdf

Hash:

E5624575410B9F29299C05AAA0618147248F7EECB10C434A1DBCCC6C401DF446E11C4F8A35C71C0
6C95E7FCA8BC5ADBC27DB9163448CAE30303EA5AB9FE32FCA

Nome file allegato: 02_ID.4713 PNRR_Seduta_riservata_ammissione.pdf

Hash:

33C28AD73DDEA7F4AFB5753B10204DB7E35B61FE9575C401B4F3DAB346B33BBF360673962C31D7
80863C83E3D530D66FB4E01BF48D3182E6E77CCA9500C7736A

Nome file allegato: 03_ID.4713 PNRR_Seduta_scioglimento_riserve.pdf

Hash:

1D3FE46A2B70F08F756F73BC2323279C68480676997725458383041E35055DC6C816E805B9ED10F0
FCBFC82E7EC65B6C90398D375B115CE08FC0941E569FCAE5

Nome file allegato: 05_ID.4713 PNRR_verbale_ riservata calcolo_anomalia fto.pdf

Hash:

88BC7EDC8E1C564467FFFC10DC28F131F07F1ED7B6E26B5C6E90B9F660660FD4A7F36D499021EA9
56A5E1FAA84E50FA378BF59D1BFFC0A93EF62EE5D01D0CC11

Nome file allegato: 02_ID.4713 PNRR_lotto 1_verbale riservata.pdf

Hash:

3CB3260071AE7A3D42DA2C825729C9CED61FD199F9DB26BF2BC88B1974E46D3A4F555D1EB371C7
18BCF6941D60C98C5B1F720B973EA9189818AE345E67358C2F

Nome file allegato: ID.4713 PNRR_lotto 1_verbale seduta sorteggio ed OE da invitare.pdf

Hash:

1C32F593A78704D13387895A102C3D64DFE1FB68AA761B349ED1C3CED07B5798954A98818DAC27
05BE3959F3F769774653CA6AB72878C63C696F1C38AD062850

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 1216/2026

Oggetto: ID 4713 “PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO I.I.S.S. MAJORANA/GIORGI - VIA TIMAVO 63 – GENOVA. CUP D88H25001930001 - CIG BAF8C9DC77”. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 287.336,58 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 350.550,63 ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 24/04/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;
- il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;
- la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9/2025 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";
- il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d’ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l’interesse pubblico alla realizzazione dell’*“Intervento di adeguamento alla normativa antincendio presso il I.I.S.S. Majorana/Giorgi - via Timavo 63 – Genova - CUP D88H25001930001”*;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, adottato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025, approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;
- con gli atti dirigenziali n. 3547/2025 del 15/12/2025 n. 300/2026 del 06/02/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
 - ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: esterno;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Stefania Andreini;
 - staff progettazione: Ing. Daniela Camilletti;
 - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore Lavori: Ing. Daniela Camilletti;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Stefania Andreini;
 - Direttore Operativo: Arch. Stefania Andreini, P.I. Federico Pitto, P.I. Lorenzo Notini, Sig. Marco Civile;
- con atto dirigenziale n. 1625/2023 del 24/07/2023 è stato disposto l'affidamento dell'Accordo Quadro (ID.2023_067) "SER.23.06 Servizio di progettista e direttore operativo antincendio (DM 16/02/1982) in supporto al RUP - CIG 993398361" all'Arch. Angela Zattera per un importo di € 130.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con atto dirigenziale n. 3035/2023 del 22/12/2023 è stato attivato il Contratto Derivato "SER.D04 Servizio di Progettazione di prevenzione incendi degli Istituti Majorana/Giorgi e Montale di Via Timavo 63, Genova (GE) - CIG derivato Z623DD1504" per un importo di € 25.092,24 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) derivante dall'Accordo Quadro sopracitato (SER.23.06);
- con atto dirigenziale n. 2879/2025 del 16/10/2025 è stato affidato il servizio, derivante dall'Accordo Quadro sopracitato (SER.23.06), "SER.25.12 Servizio di redazione stime economiche interventi adeguamento antincendio Via Spinola San Pietro 1 (SER.D02), Via Teglia 12 (SER.D03), complesso scolastico Via Timavo 63 (SER.D04)" CIG derivato B8A1DE31F3";
- in data 20/10/2025 è stata presentata Pratica PI n°13430 al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco relativa all'edificio in oggetto;
- in data 29/12/2025 è stato acquisito il parere favorevole del competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, COM-GE. Registro 11836-REG-1767008575621;

Richiamato l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di "Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico", volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 74639/2025 del 12/12/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso il DIP, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 3 e dell'art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento "Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso I.I.S.S. Majorana/Giorgi -Via Timavo 63 – Genova. CUP D88H25001930001", di importo complessivo pari ad € 1.470.500,00, agli atti della pratica;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 3547/2025 del 15/12/2025 con il quale si è disposta:

- la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato;
- l'approvazione del DIP relativo alla commessa "LAV.25.23 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico I.I.S.S. Majorana/Giorgi - Via Timavo 63 - Genova (GE). CUP D88H25001930001" di importo complessivo pari ad € 1.470.500,00, di cui € 500.000,00 quale quota parte, progetto Stralcio contenuto nel DIP sopraccitato, richiesta in sede di istanza di finanziamento;

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, confermando l'importo richiesto di € 500.000,00;

Dato atto che la presente amministrazione, non potendo disporre nell'annualità 2026 delle somme integrative per la realizzazione dell'intervento complessivo, ritiene comunque opportuno:

- realizzare nell'anno 2026 il progetto Stralcio contenuto nel DIP sopraccitato, stralcio di importo complessivo pari ad euro 500.000,00, che trova copertura finanziaria dal Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università", Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole";
- realizzare nell'anno 2027 il completamento delle opere previste nel DIP per l'importo complessivo € 829.000,00 con copertura tramite accensione di mutuo da stipulare con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente;

Richiamata la nota prot. 4908/2026 del 27/01/2026 con la quale Città Metropolitana di Genova chiedeva al Ministero dell'Istruzione e del Merito l'ammissibilità della modalità operativa per la realizzazione delle opere in argomento, come sopra illustrato, con presentazione della SCIA antincendio entro il 31/12/2027, in conformità alla scadenza normativa nazionale di cui al comma 4-ter dell'art.5 del D.L. 27/12/2024 n.202 convertito con modificazioni con la Legge 21/2/25 n.15, successivamente alla fine lavori del lotto di completamento;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio LAV.25.23.SER.01 PNRR M.4C.11.3.3 Finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu Servizio di progettazione esecutiva dell'Intervento di adeguamento alla normativa antincendio presso il I.I.S.S. Majorana/Giorgi - via Timavo 63 – Genova - CUP D88H25001930001"





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 335/2026 del 09/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Arch. Angela Zattera (P.IVA 03300430109) il servizio di progettazione sopraccitato, per un importo di € 22.330,74 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 28.267,36 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con lettera prot. interna n. 7142/2026 del 05/02/2026 è stato rettificato l'importo del servizio iva inclusa di progettazione sopraccitato in € 28.333,24 in luogo di € 28.267,36 oneri previdenziali e fiscali inclusi, questi ultimi per mero errore materiale indicati nel sopraccitato atto;
- il professionista incaricato Arch. Angela Zattera (P.IVA 03300430109) ha trasmesso con nota prot. 13670/2026 del 05/03/2026 il progetto esecutivo in argomento, di importo complessivo a QTE di € 500.000,00, agli atti della pratica;
- ai sensi dell'allegato I.7 sez. IV art. 34 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto e che la stessa si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato come risulta dal relativo verbale di verifica del 13/03/2026, agli atti d'ufficio;
- il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 sez. IV e dell'art. 42, del D.Lgs 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal relativo verbale di validazione del 13/03/2026 agli atti d'ufficio;
- il Direttore dei Lavori ha redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) All.to II.14 del D.Lgs. 36/2023 il verbale sullo stato dei luoghi, agli atti della pratica, sottoscritto in data 12/03/2026;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 15433/2026 del 13/03/2026, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo ed i relativi verbali di verifica, validazione ed attestazione di stato dei luoghi;

Richiamata la Determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio – Servizio Edilizia n. 793/2026 del 18/03/2026 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*PNRR - M 4 C 1 I 3.3 Finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu LAV.25.23 - Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso il I.I.S.S. Majorana/Giorgi - via Timavo 63 – Genova - CUP D88H25001930001*" di importo complessivo a QTE di € 500.000,00;
- è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile della fase di affidamento la Sig.ra Monica Caligaris, funzionario dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Risorse;
- è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice da gestire sulla piattaforma digitale "Tuttogare";
- sono stati approvati il criterio di aggiudicazione, lo schema di lettera di invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad acquisire il CIG n. BAF8C9DC77 per la procedura in oggetto, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;

Ricordato che:

- in data 9/02/2026 sono stati individuati 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4713 PNRR come da verbale della seduta riservata di sorteggio ai sensi dell'art. 5, lett. B) della "Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture", vista l'esigenza di procedere con assoluta celerità all'espletamento della procedura di gara, da aggiudicarsi entro il 30 aprile 2026, al fine di evitare la perdita del finanziamento PNRR – M4 C1 I 3.3 derivante dal Bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 26 novembre 2025, n. 0207071;
- in data 24 marzo 2026 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati;
- entro il giorno 3 aprile 2026 ore 14:30, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute tramite la piattaforma Tuttogare n. 5 (cinque) offerte dagli operatori economici:

1. MONDO EDILIZIA S.R.L.
2. ZANOTTO MARCO S.R.L.
3. EDILPIEMME S.R.L.
4. AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.R.L.
5. EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L.

Nessuna offerta pervenuta oltre il termine;

- in data 3 aprile 2026 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative;

Visti i verbali della seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative e della seduta riservata di ammissione del 3 aprile 2026, dai quali risulta che è stato disposto inviare richieste di integrazione nei confronti degli operatori economici Mondo Edilizia S.r.l. (busta n. 1), Zanotto Marco S.r.l. (busta n. 2) e Edilpiemme S.r.l. (busta n. 3), i quali risultano pertanto ammessi con riserva. Gli altri operatori economici AIT Costruzioni & Impianti S.r.l. (busta n. 4) e Edil 3 Costruzioni S.r.l. (busta n. 5) sono ammessi;

Visto il verbale della seduta riservata di scioglimento riserve del 10 aprile 2026, da cui risulta che tutti gli operatori soggetti a richiesta di integrazione hanno riscontrato alle rispettive richieste, per cui vengono ammessi alla successiva fase di gara;

Rilevato che dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dal verbale della seduta riservata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, tenutesi entrambe in data 13 aprile 2026, risulta quanto segue:





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- offerte pervenute entro il termine di scadenza: n. 5 (cinque);
- soggetti esclusi: nessuno;
- soglia di anomalia, come prevista dall'art. 54 e dall'Allegato II.2 METODO A del D. Lgs. 36/2023: 25,036%;
- miglior offerente: l'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), secondo il criterio del prezzo più basso con il ribasso del 22,843%;

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), corrispondono a quelli individuati in progetto e che l'operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo come da verbale della seduta riservata di esame della documentazione del 13 aprile 2026;

Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, come comunicato dall'Ufficio Contratti in data 14 aprile 2026, con nota prot. n. 22498/2026;

Dato atto che, in base all'offerta aggiudicataria, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori a base d'asta	358.238,21 €
Ribasso del 22,843%	81.832,35 €
Importo netto ribassato	276.405,86 €
Oneri per la sicurezza	10.930,72 €
Totale contratto (esclusa IVA)	287.336,58 €
Iva al 22%	63.214,05 €
TOTALE IVA INCLUSA	350.550,63 €

Vista la regolarità delle operazioni di gara;

Visti:

- l'"*Accordo di concessione del finanziamento*" di Euro 500.000,00 sottoscritto dal legale Rappresentante dell'Ente Città Metropolitana di Genova in data 17/04/2026 e successivamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 20/04/2026, di cui al Protocollo ministeriale n.91973/2026 (ns protocollo 24503/2026);
- il perdurare del silenzio ministeriale alla sopracitata richiesta dell'Ente prot. 4908/2026 del 27/01/26 riguardo l'ammissibilità di due stralci (anno 2026 ed anno 2027) per la realizzazione dell'intervento complessivo di adeguamento alla normativa antincendio, di importo Euro 1.329.000,00;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che, a seguito dell'esito della procedura di gara, il quadro economico generale dell'importo complessivo di € 500.000,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE ante gara AD. n. 793/2026	QTE post gara
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta a corpo)	358.238,21	276.405,86
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.930,72	10.930,72
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		369.168,93	287.336,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	11.000,00	11.000,00
2	Progettazione esecutiva (inclusi oneri previdenziali)	23.169,97	23.223,97
3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice - personale dipendente	5.906,70	5.906,70
4	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice dei contratti - fondo per innovazione	1.476,68	1.476,68
5	I.V.A. 22 % sui lavori	81.217,16	63.214,05
	I.V.A. 22 % su altre voci	7.517,39	7.529,27
6	Arrotondamento	543,17	477,28
7	Ribasso d'asta IVA compresa	-	99.835,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		130.831,07	212.663,42
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		500.000,00	500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva del progetto di € 500.000,00 è finanziata con fondi "PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003996 di cui alla prenotazione n. 2300/2026;

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo prot. interno n. 22531 del 14/04/2026 alla Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio – Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1958/2025 del 18 Luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento all'anzidetto operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE) per un importo contrattuale di € 287.336,58 oneri fiscali esclusi (€ 350.550,63 oneri fiscali inclusi);

Alla luce di quanto sopra richiamato, per quanto concerne gli aspetti finanziari occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:

- creazione dell'impegno di spesa di € 350.550,63 a favore dell'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), dalla prenotazione n. 2300/2026 sull'azione 04022.02.2003996;
- integrare l'impegno di spesa n. 2301/2026 dalla prenotazione n. 2300/2026, azione 04022.02.2003996 per € 65,88 a favore dell'Arch. Angela Zattera;
- creare l'impegno di spesa di € 5.906,70 dalla prenotazione n. 2300/2026, azione 04022.02.2003996 per incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023, al fine di concludere l'intervento in argomento quanto prima nel rispetto delle scadenze sopra richiamate ed in particolare nel rispetto di quanto stabilito nell'*"Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del 26 novembre 2025 emanato dal Ministero dell'istruzione e del Merito Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza"* secondo cui i lavori devono essere aggiudicati entro il 30 aprile 2026 e conclusi entro il 31 dicembre 2026;

Visto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e considerato che la pubblicità legale avviene senza oneri finanziari;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali;
- 2) **di aggiudicare i lavori "PNRR - M 4 C 1 I 3.3 Finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu LAV.25.23 - Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso il I.I.S.S. Majorana/Giorgi - via Timavo 63 – Genova. CUP D88H25001930001 - CIG BAF8C9DC77" all'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. codice fornitore 105177, per un importo contrattuale di € 287.336,58 oneri fiscali esclusi (€ 350.550,63 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 22,843%;**





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 3) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, dell'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge;
- 4) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 per le motivazioni illustrate in premessa;
- 5) di approvare il QTE post-gara, illustrato in premesse;
- 6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 7) di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
- 8) di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90, del Decreto Legislativo 36/2023;
- 9) di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e non comporta oneri finanziari.

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID 4713 "PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO I.I.S.S. MAJORANA/GIORGI - VIA TIMAVO 63 - GENOVA. CUP D88H25001930001 - CIG BAF8C9DC77". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. AGGIUDICAZIONE AD AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.R.L. DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 287.336,58 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 350.550,63 ONERI FISCALI INCLUSI).

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	04022.02.	0	2003996	+	350.550,63		2300	2026	2728	2026			D88H25001930001	BAF8C9DC77
Note: assunzione impegno di spesa a favore dell'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. codice fornitore 105177 LAV. 158														
USCITA	04022.02.	0	2003996	+	65,88		2300	2026	2301	2026			D88H25001930001	BA407BDF5F
Note: LAV.25.23.SER.01 integrazione impegno a favore dell'arch. Angela Zattera cod fornitore 90295 LAV. 158														
USCITA	04022.02.	0	2003996	+	5.906,70		2300	2026	2730	2026			D88H25001930001	
Note: LAV.25.23 incentivi tecnici art.45 dlgs 36/23 LAV. 158														
USCITA	04022.02	0	2003996	+	1.476,68		2300	2026	2738	2026			D88H25001930001	
Note:														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	357.999,89									

Genova li, 27/04/2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale**