



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 1335/2022

Il presente atto è pubblicato sul sito SUA dalla data del  
22 giugno 2022

**Oggetto: LAS.21.00020 PNRR - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PIANO TERRA PER REALIZZAZIONE LABORATORI CUCINA E SERVIZI ANNESSI, CON EFFICIENTAMENTO IMPIANTI E STRUTTURE - IPSSAR POLO MARCO SUCCURSALE. VIA SORACCO, 7 - 16040 - SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - CUP D39J21003540001. DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E RELATIVI ALLEGATI.**

In data 16/06/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024. nonché la successiva Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 27/04/2022 di variazione;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 17 del 18/03/2022 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 obiettivi strategici, operativi, esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie, adottato in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP), nonché la successiva variazione approvata con Determinazione n. 32 del 19/05/2022.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13.01.2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*".

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 4/2022 del 28/01/2022 "*Piano della buona amministrazione 2022 - 2024 - Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza*".

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'articolo 192, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" rubricato "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*",

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica», prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. "Sloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Nari Davide, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;

- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del DL 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreto del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022;

- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.

Visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto il finanziamento di Euro 13.850.098,85 assegnato alla Città Metropolitana di Genova dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente confluito in via definitiva nei finanziamenti PNRR- *NextGenerationEU* con DM 217 del 15/07/2021, per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed Enti di Decentramento Regionale;

Dato atto che tra gli interventi di edilizia scolastica finanziati con il summenzionato decreto è prevista la riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture relative all' IPSSAR Marco Polo, succursale - Via soracco, 7 – in San Colombano Certenoli (ge) - CUP D39J21003540001

Considerato che i lavori in oggetto sono inseriti nell'elenco degli interventi annuali del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, adottato con determinazione del Sindaco Metropolitano n. 60 del 4 ottobre 2021 ed approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 43 del 15/12/2021 di adozione del DUP 2022/2024.

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 2148/2021 del 11/10/2021, di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 592/2022 del 24/03/2022 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto all'operatore economico architetto Davide Domenighini in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito con l'Arch. Nicola Chiari e l'Arch. Sara Rastelli (mandanti) per l'importo di Euro



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

25.937,23# IVA e cassa previdenziale escluse;

Visto che il progetto è stato finanziato per un importo pari a € 610.000,00. assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente - in forma definitiva - con DM 217 del 15/07/2021, ed è così ripartito sulla base del cronoprogramma inserito nel Piano Triennale sopra citato:

- Anno 2022 € 141.415,06;
- Anno 2023 € 259.523,97;
- Anno 2024 € 209.060,97;
- Totale € 610.000,00;

Visto il progetto esecutivo, costituito dai documenti individuati nell'elenco di cui al file denominato *E-GE-000(1).pdf.p7m* allegato al presente atto per farne parte integrante e costitutiva.

Visto il verbale del 7/06/2022 di verifica e validazione del suddetto progetto allegato al presente atto per farne parte costitutiva ed integrante.

Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 1299/2022 del 10/06/2022, di approvazione del suddetto progetto, ai sensi dell'art. 48, c.2, del DL 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021;

Viste le modifiche di dettaglio apportate allo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto al fine di adeguarli alla normativa vigente.

Viste le check-lists "Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali", "Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici", relativa agli obblighi specifici attinenti al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, sottoscritte dal RUP dell'intervento e allegate al presente Atto per farne parte integrante e costitutiva;

Preso atto che:

- ai fini della realizzazione dei lavori sopra indicati, si rende necessaria la presa d'atto dell'approvazione del progetto esecutivo elaborato ai sensi dell'art. 23, c. 4, del d.lgs. 50/2016, dai progettisti esterni "RTP arch. Domenighini / arch. Chiari / arch. Rastelli", nominati con l'Atto Dirigenziale n. 592/2022 del 24/03/2022 sopra richiamato;

- con nota prot. n. 30745/2022 del 9/06/2022 è stato nominato l'ufficio di Direzione Lavori, composto da:

- a. Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: arch. Giorgio Guasco
- b. Direttore Operativo impianti elettrotecnici: ing. Claudio Gambaro
- c. Direttore Operativo impianti termo meccanici: ing. Filippo Dogliani

Preso atto di quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento in merito al sistema per la scelta del contraente, con nota n. 31337/2022 del 13/06/2022;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Ritenuto:

- in considerazione della natura e delle caratteristiche dell'appalto, che non si palesino criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali, di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis) del d.lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del d.lgs. 50/2016, che quindi non opererà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;
- di avvalersi, per garantire la massima celerità della procedura, dell'istituto inversione procedimentale in conformità all'art. 1, c.3, del DL 32/2019, convertito dalla L. 55/2019 e modificato dall'art. 52 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, e all'art. 133, c. 8, del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì di precisare in merito alla procedura di gara quanto segue:

Sopralluogo assistito: non necessario

Tipologia d'appalto: a corpo;

Lotti: l'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, ed in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, così come definito dall'art. 3, c. 1, lett. qq), del d.lgs. 50/2016.

Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del d.lgs. 50/2016;

Considerato che per la partecipazione i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del d. lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 ed in particolare:

Capacità tecnica e professionale: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnica per le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente OG11 class. I - importo lavori € 253.889,69 pari al 55,98%
- categoria scorporabile OG1 class. I - importo lavori € 199.661,43 pari al 44,02%

In fase esecutiva le lavorazioni possono essere realizzate dall'esecutore, direttamente o tramite un'impresa mandante nel caso di associazione temporanea di tipo verticale, oppure subappaltate, qualora siano state indicate come subappaltabili in sede d'offerta, alle condizioni di legge e del capitolato speciale.

Subappalto : per i lavori di cui alla categoria prevalente OG11, Impianti Tecnologici – classifica livello I, pari al 55,98 % del valore complessivo dell'opera, considerando la complessità delle lavorazioni, la necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori,



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che debbano essere eseguite dall'impresa appaltatrice direttamente tutte le lavorazioni appartenenti alla Categoria Prevalente (DESUNTE da computo metrico estimativo e di valore complessivo corrispondente al 100% della categoria stessa) e che pertanto NON possono essere subappaltate:

CME impianto elettrico

CME impianto meccanico

**Termine:** il termine per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **270** naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale D'appalto e nel Cronoprogramma.

**Anticipazione:** in ottemperanza all'art. 35, c. 18, del d.lgs 50/2016, modificato e integrato dall'articolo 207 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 corrisponde all'Appaltatore le anticipazioni e i pagamenti dettagliati nel bando di gara ed in particolare : l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa; pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, c. 5 bis del d.lgs. 50/2016, non inferiore a €130.000,00

**Garanzie e assicurazioni** l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs 50/2016 pari a € 9.071,02, salvo quanto previsto all'art. 93, c. 7 del d.lgs 50/2016; l'appaltatore è obbligato a costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, c.1 del d.lgs 50/2016 e una polizza di assicurazione, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo di importi meglio dettagliati nel bando di gara

Ritenuto, rispetto alle clausole volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali di cui all'art. 47, co. 2 e 4, del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 per gli appalti finanziati con risorse PNRR e PNC, di richiedere ai concorrenti, a pena di esclusione, quanto segue:

- agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti di produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, copia dell'ultimo *Rapporto sulla situazione del personale* redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n. 246", con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- a tutti gli operatori economici, di dichiarare in sede di domanda di ammissione, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

Considerato che, a mente delle "Linee Guida per favorire le pari opportunità di Genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" pubblicate in G.U. del 30/12/2021, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale;



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Ritenuto quindi di stabilire che, in base al tasso di occupazione femminile riscontrato nel settore costruzioni a livello nazionale risultante dai dati forniti dall'ISTAT - anno 2021, l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni da svolgere nell'appalto in oggetto;

Rilevata conseguentemente l'opportunità di prevedere a carico di tutti gli operatori economici l'obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

Rilevato l'obbligo per l'operatore economico di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

Atteso che ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:

C.U.P. (codice unico progetto): D39J21003540001

C.U.I. (codice unico intervento): 80007350103202200011

C.I.G. (codice identificativo gara): all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nella Dott.ssa Maria Gabriella Laratta

Rilevato altresì che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 40, 52 e 58 del d.lgs 50/2016, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura e alla formulazione dell'offerta saranno resi disponibili in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" senza oneri di spesa e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Considerato che ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9 29 del d.lgs 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale sarà soddisfatta, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'albo pretorio della stessa nonché all'albo pretorio del Comune luogo di esecuzione dei lavori, e pertanto non comporterà onere finanziario;

Ritenuto di procedere alla presa d'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, all'avvio della procedura di scelta del contraente, ed alla approvazione dello schema di bando e dei relativi allegati, relativamente all'intervento in oggetto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 225,00#, come deliberato dall'Autorità con Delibera del 21 dicembre 2021, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante impegno n. 419/2022 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1/2022 del 3 gennaio 2022;

Rilevato che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova ha predisposto, in conformità al d.lgs 50/2016, lo schema di bando ed i relativi allegati, cui è stato attribuito l'ID 4539;

Visto lo schema di bando ed i relativi allegati, al quale è stato attribuito l'identificativo ID 4539 avente ad oggetto l'affidamento del lavoro "LAS.21.00020 PNRR - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PIANO TERRA PER REALIZZAZIONE LABORATORI CUCINA E SERVIZI ANNESSI, CON EFFICIENTAMENTO IMPIANTI E STRUTTURE – IPSSAR POLO MARCO SUCCURSALE. VIA SORACCO, 7 – 16040 - SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE)" - CUP D39J21003540001.", allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e costitutiva e ritenuti meritevoli d'approvazione;

Dato atto che la spesa complessiva di € 610.000,00 trova copertura nel finanziamento incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente, in forma definitiva, con DM 217 del 15/07/2021, sul capitolo di spesa n. 04022.02.2003971 creato appositamente per il CUP in oggetto, e, pertanto, occorre procedere all'assunzione delle seguenti prenotazioni sullo stesso:

Anno 2022 € 108.505,90, al netto dell'importo dell'incarico di progettazione di cui sopra, del valore di euro 32.909,16 iva e cassa comprese;

- Anno 2023: € 259.523,97;
- Anno 2024: € 209.060,97;

Richiamato l'Accertamento n. 1209/2021, per € 61.000,00, stanziato sul capitolo di entrata n. 40200.01.4002948 a titolo di acconto del 10% totale del finanziamento di € 610.000,00, assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente, in forma definitiva, con DM 217 del 15/07/2021;

Dato atto che occorre procedere all'assunzione dei seguenti tre nuovi accertamenti sul capitolo di entrata n. 40200.01.4002969, creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) assegnato con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente, in forma definitiva, con DM 217 del 15/07/2021:

- Anno 2022 € 80.415,06, al netto della suddetta quota di € 61.000,00 (10%) già incassata;
- Anno 2023 € 259.523,97;
- Anno 2024 € 209.060,97;

Considerato che:

- il quadro economico generale dell'importo complessivo di € 610.000,00, risulta così articolato:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	452.672,60
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	878,52
	<b>TOTALE LAVORI (Iva esclusa)</b>	<b>453.551,12</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1	lavori esclusi dall'appalto	
1 bis	servizi esclusi dall'appalto	
1 ter	forniture	
2	rilevi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00
4	imprevisti	10.038,89
4 bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 (incremento del prezzo chiuso)	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	26.974,72
	7 a) Progettazione preliminare ed esecutiva	
	7 b) Direzione lavori e coordinamento sicurezza	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
9	Spese per commissione giudicatrici, verifica progettazione	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	99.781,25
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	8.583,00
13	Altre somme accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	9.071,02
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>156.448,88</b>
<b>TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO</b>		
		<b>610.000,00</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- L'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a € 453.551,12, iva esclusa di cui:

- a) € 452.672,60 importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta
- b) € 878,52. oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

Preso atto che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa sulla Privacy con particolare riferimento ai principi di necessità (articolo 3, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali"), di pertinenza e di non eccedenza (art. 11, c. 1, lett. d) del predetto Codice);

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-Commissario delegato all'Edilizia scolastica attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi del Piano Anticorruzione della Città metropolitana di Genova e dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e dell'art. 42 del Dlgs 50/2016;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 50/2016, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'articolo 6, ultimo comma, e dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario delegato all'Edilizia scolastica attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa:

### IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

#### DECRETA

- 1) di prendere atto che, con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 1299/2022 del 10/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*Riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture – IPSSAR Polo Marco succursale. via Soracco, 7 – 16040 - San Colombano Certenoli (GE)*" - CUP D39J21003540001 composto dagli elaborati individuati nell'elenco di cui al file denominato E-GE-000(1).pdf.p7m allegato al presente atto per farne parte integrante e costitutiva, e suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa, per un importo complessivo di € 610.000,00\_;
- 2) di approvare le modifiche di dettaglio di adeguamento alla normativa vigente apportate allo schema di contratto ed al capitolato speciale di appalto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- 3) l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto, secondo il sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi indicati nelle premesse del presente provvedimento e nei documenti progettuali, di seguito sintetizzati:
- Procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis) del d.lgs. 50/2016. Il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del d.lgs. 50/2016. L'esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs. 50/2016; la stazione appaltante si avvale dell'istituto inversione procedimentale in conformità all'art. 1, c. 3, del DL 32/2019, convertito dalla L. 55/2019 e modificato dall'art. 52 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, e all'art. 133, c. 8, del d.lgs 50/2016;
  - Sopralluogo assistito: non necessario;
  - Tipologia d'appalto: a corpo.
  - Lotti: l'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, ed in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, così come definito dall'art. 3 comma 1 lett., del D.Lgs. 50/2016;
  - Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 97 del D.lgs. 267/2000;
- 4) di approvare lo schema di bando ed i relativi allegati, al quale è stato attribuito l'identificativo ID 4539, avente ad oggetto l'affidamento del lavoro "*Riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture – IPSSAR Polo Marco succursale. via Soracco, 7 – 16040 - San Colombano Certenoli (GE) - CUP D39J21003540001*", allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e costitutiva;
- 5) di prendere atto delle check-lists "Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali", "Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici", relativa agli obblighi specifici attinenti al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, sottoscritte dal RUP dell'intervento e allegate al presente Atto per farne parte integrante e costitutiva;
- 6) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura per l'affidamento di cui sopra e per la stipulazione del contratto, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa;
- 7) di prendere atto che:
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è stato nominato l'ing. Angelo Allodi;
  - l'Operatore economico incaricato della progettazione esecutiva: RTP arch. Domenighini / arch. Chiari / arch. Rastelli.
  - l'Ufficio di Direzione Lavori è composto da:
    - a. Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: arch. Giorgio Guasco
    - b. Direttore Operativo impianti elettrotecnici: ing. Claudio Gambaro



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- c. Direttore Operativo impianti termo meccanici: ing. Filippo Dogliani
- 8) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nella Dott.ssa Maria Gabriella Laratta in servizio presso la Stazione Unica Appaltante dell'Ente;
  - 9) di dare atto che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura e alla formulazione dell'offerta saranno resi disponibili in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
  - 10) di dare atto che lo schema di bando e i relativi allegati, ancorché allegati alla presente determinazione dirigenziale non vengono fatti oggetto di pubblicazione ma saranno resi disponibili ed accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
  - 11) di dare atto che ai sensi degli articoli 73 e 36 comma 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 2 comma 6 del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale sarà soddisfatta, mediante pubblicazione del bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'albo pretorio della stessa nonché all'albo pretorio del Comune luogo di esecuzione dei lavori;
  - 12) di procedere al pagamento del contributo ANAC posto a carico della stazione appaltante e pari a € 225,00#, stanziati sull'impegno di spesa n. 419/2022 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1/2022 del 3 gennaio 2022;
  - 13) di dare atto che la spesa complessiva di € 610.000,00 trova copertura nel finanziamento incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente, in forma definitiva, con DM 217 del 15/07/2021, sul capitolo di spesa n. 04022.02.2003971 creato appositamente per il CUP in oggetto, e pertanto, occorre procedere all'assunzione delle seguenti prenotazioni sullo stesso:
    - Anno 2022 € 108.505,90, al netto dell'importo dell'incarico di progettazione di cui sopra, del valore di euro 32.909,16 iva e cassa comprese;
    - Anno 2023: € 259.523,97;
    - Anno 2024: € 209.060,97
  - 14) di procedere all'assunzione dei seguenti tre nuovi accertamenti sul capitolo di entrata n. 40200.01.4002969, creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) assegnato con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e successivamente, in forma definitiva, con DM 217 del 15/07/2021:
    - Anno 2022 € 80.415,06, al netto della suddetta quota di € 61.000,00 (10%) già incassata;
    - Anno 2023 € 259.523,97;
    - Anno 2024 € 209.060,97



**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**  
*Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

**Modalità e termini di impugnazione**

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

GF/CR

**Sottoscritta dal Sub-Commissario**

**(NARI DAVIDE)**

**Con firma digitale**



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto :**

**Commessa: LAS.21.00020**

**Intervento di riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture – ipssar Polo Marco succursale. Via Soracco, 7 – 16040 - San Colombano Certenoli. GE.**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Ing. Angelo Allodi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto,

Visto l’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- a) trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l’attività di verifica è effettuata, ai sensi dell’art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento
- b) L’attività di verifica si è svolta in contraddittorio e/o con il supporto dei seguenti soggetti:
  - all’architetto Davide Domenighini, costituito in RTP con: Arch. Nicola Chiari e Arch. Sara Rastelli, progettista incaricato
- c) In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel Documento di Indirizzo della Progettazione nel quale sono contenuti gli obiettivi ed il quadro esigenziale dell’istituto interessato dal progetto;
- d) Il Responsabile del procedimento ha ritenuto, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell’intervento e all’urgenza di eseguire le opere, di prevedere un unico livello di progettazione, contenente tutti gli elementi necessari alla immediata cantierabilità;



- e) Al fine di accertare la conformità, ai sensi dell’art. 26 commi 3-4 del D.Lgs 50/2016, degli elaborati del progetto esecutivo alla normativa vigente, sono state effettuate le seguenti verifiche finali, le cui risultanze conclusive sono così descritte:
- completezza, adeguatezza e chiarezza della documentazione e degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, anche in riferimento, per quanto applicabili, alle indicazioni degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;  
in particolare sono stati verificati la Relazione Generale, il Capitolato speciale d’appalto e la lo Schema di contratto, nonché le tavole progettuali riscontrandoli coerenti e conformi;
  - conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel Documento di Indirizzo della Progettazione e nelle successive disposizioni impartite in sede di verifiche (sopralluoghi e accertamenti in sito);  
in particolare sono stati verificati il Computo Metrico Estimativo, l’Elenco prezzi unitari e relative analisi, riscontrandoli coerenti e conformi;
  - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, ed in particolare è stata verificata la sua articolazione tra le somme previste per le lavorazioni e gli oneri per la sicurezza;
  - l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta in termini tecnici, economici e temporali e in modo da soddisfare le esigenze degli istituti scolastici interessati dalla soluzione.
  - i presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo, con l’impiego di materiali adeguati e certificabili, ed opere che passeranno nelle competenze manutentive dell’ente;
  - la minimizzazione dei rischi per introduzione di varianti e di contenzioso, stante la natura puntuale dell’intervento si ritengono ridotti i rischi di introdurre varianti in quanto l’esecuzione viene disciplinata in maniera particolarmente dettagliata dagli elaborati progettuali, secondo fasi operative rigorose e con una congrua valutazione dei costi;
  - la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti in considerazione di tempi previsti per l’esecuzione delle opere
  - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, avendo verificato la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dalla normativa nonché l’esistenza del calcolo e della relativa esplicitazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nell’ambito del quadro economico dell’intervento;



in particolare sono stati verificati il Piano di sicurezza e di coordinamento ed il Cronoprogramma, riscontrandoli coerenti e conformi;

- l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: per il computo metrico estimativo sono stati utilizzati prezzi dedotti dal prezzario della regione Liguria 2022 ovvero prezzi di specifiche lavorazioni di cui è stata eseguita l’analisi del prezzo pertanto i prezzi unitari utilizzati si ritengono congrui;
- la manutenibilità delle opere, ovvero il requisito di di essere facilmente ripristinato qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione in quanto le tecnologie adottate garantiscono la sia manutenibilità da parte del servizio di facility, sia l’ispezionabilità, la riparabilità, la smontabilità, e la sostituibilità.

Sulla base delle verifiche effettuate, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell’intervento, **il sottoscritto Ing. Angelo Allodi, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo relativo a: Commessa: LAS.21.00020 Intervento di riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture – ipssar Polo Marco suc-cursale. Via Soracco, 7 – 16040 - San Colombano Certenoli. GE**

Validato	<b>X</b>	Motivazioni/Condizioni:
Non validabile		
Validabile a condizioni		

Data 07/06/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi  
( *firmato digitalmente* )

A seguito dell’esito della verifica dei validazione effettuata si dispone di procedere per:

- a)  Avvio fase di affidamento nei termini previsti;
- b)  Nuova redazione del progetto;
- c)  Rielaborazione del progetto per l’eliminazione delle non conformità;

Data 07/06/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi  
( *firmato digitalmente* )



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

---

Firma per ricevuta e accettazione:

Data 07/06/2022

Il PROGETTISTA

( *firmato digitalmente* )



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Supporto ai RUP**

**Oggetto: LAS.21.00020 PNRR - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PIANO TERRA PER REALIZZAZIONE LABORATORI CUCINA E SERVIZI ANNESSI, CON EFFICIENTAMENTO IMPIANTI E STRUTTURE - IPSSAR POLO MARCO SUCCURSALE. VIA SORACCO, 7 - 16040 - SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - CUP D39J21003540001. DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E RELATIVI ALLEGATI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTR ATA	40200.0 1	0	40029 69	+	61.000,00					1209	2021	D39J 21003 54000 1	
Note: anno 2021													
ENTR ATA	40200.0 1	0	40029 69	+	80.415,06					555	2022	D39J 21003 54000 1	
Note: anno 2022 - LAV. 66 (vedi anche IMP. 1789/2022 progettazione - CUP. 49J22000570003)													
ENTR ATA	40200.0 1	0	40029 69	+	259.523,97					24	2023	D39J 21003 54000 1	
Note: anno 2023													
ENTR ATA	40200.0 1	0	40029 69	+	209.060,97					16	2024	D39J 21003 54000 1	
Note: anno 2024													
USCI TA	04022.0 2	0	20039 71	+	32.909,16			1789	2022			D49J 22000 57000 3	
Note: anno 2022 - PROGETTAZIONE													
USCI TA	04022.0 2	0	20039 71	+	108.505,90	1787	2022					D39J 21003	

