



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 1575/2022

Il presente atto è pubblicato dal 15 luglio 2022

**Oggetto: ID. 4540 PNRR "LAS.21.00019 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - 16036 RECCO (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F. APPROVAZIONE RETTIFICA SCHEMA BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA, INTEGRAZIONE ELABORATI E PROROGA TERMINI DI SCADENZA.**

In data 12/07/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024;

Premesso che, con decreto del Sub- Commissario delegato all'edilizia scolastica 30 giugno 2021 n. 1445/2021, è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati di cui alla procedura di gara in oggetto avente ad oggetto "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - 16036 RECCO (GE);

Verificato che:

- è stata valutata l'opportunità di procedere ad una rettifica del Bando di gara nel capitolo VI. 3) Informazioni Complementari relativamente al requisito "Sopralluogo assistito: Non obbligatorio", ritenendo di inserire l'obbligatorietà dello stesso in relazione alla peculiarità dei luoghi oggetto dell'intervento ai fini di acquisire un'offerta circostanziata e in aderenza alla specificità del presente appalto e conseguentemente del Disciplinare di gara al punto 10 Sopralluogo;
- è necessario integrare la clausola del bando di gara e relativo disciplinare: *"Al fine di rispettare i vincoli contenuti nel Decreto del MIUR n. 62 del 10/03/2021 e nel successivo DM 217 del 15/07/2021 di concessione del finanziamento dell'opera, ovvero che le risorse oggetto di finanziamento si intendono revocate qualora il soggetto beneficiario non provveda all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2022, è risultato necessario dare corso all'affidamento dell'intervento di cui trattasi nonostante sia tutt'ora in corso di svolgimento la Conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990, sul progetto definitivo posto a base di gara; si segnala pertanto che il progetto definitivo posto a base di gara potrebbe essere oggetto di modifiche a seguito del rilascio delle pertinenti autorizzazioni, pareri e nulla osta in sede della predetta Conferenza dei Servizi, ivi comprese bonifica bellica e verifica archeologica"* con la specificazione che la stipula del contratto potrà avvenire soltanto dopo la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi sul progetto



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## **Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica**

definitivo anche in deroga al termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;

- al fine di agevolare la formulazione delle offerte si mettono a disposizione dei concorrenti tutti gli elaborati tecnici del progetto definitivo posto a base di gara, già oggetto di pubblicazione in formato pdf, anche in formato editabile.

Visto e richiamato l'art 79 c. 3 del D.lgs. 50/2016 che testualmente dispone

*Nel fissare i termini per la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte, le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto in particolare della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte, fatti salvi i termini minimi stabiliti negli articoli 60, 61, 62, 64 e 65.*

*Quando le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi o dopo consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, i termini per la ricezione delle offerte, comunque superiori ai termini minimi stabiliti negli articoli 60, 61, 62, 64 e 65, sono stabiliti in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte.*

*Le stazioni appaltanti prorogano i termini per la ricezione delle offerte in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte nei casi seguenti:*

*a) se, per qualunque motivo, le informazioni supplementari significative ai fini della preparazione di offerte adeguate, seppur richieste in tempo utile dall'operatore economico, non sono fornite al più tardi sei giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte. In caso di procedura accelerata ai sensi degli articoli 60, comma 3, e 61, comma 6, il termine è di quattro giorni;*

*b) se sono effettuate modifiche significative ai documenti di gara.*

*La durata della proroga di cui al comma 3 è proporzionale all'importanza delle informazioni o delle modifiche.*

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, procedere ad una proroga dell'originario termine di presentazione delle offerte previsto dal bando di gara ID.4540, dalle ore 12.00 del 27 luglio 2022 alle ore 12.00 del 9 agosto 2022, con correlativo differimento della convocazione della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative al giorno 10 agosto 2022 alle ore 09.30, restando invariate tutte le altre condizioni di gara, comprese le modalità di presentazione dell'offerta, così come indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

Visto che, per effetto dell'avvenuta proroga dei termini di cui sopra, l'importo presunto delle spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario di cui al punto VI.3) Informazioni complementari del Bando di gara risulta aggiornato a circa € 4.900,00;

Atteso che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto alla redazione dello schema di Bando rettificato, schema di disciplinare rettificato, modello di attestato di sopralluogo e dell'apposito avviso di proroga da pubblicare con le stesse modalità del Bando di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Sez. V, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Genova e all'albo pretorio della stessa nonché all'albo pretorio del Comune luogo di esecuzione dei lavori e per estratto su un quotidiano edizione nazionali e su un quotidiano edizione locale;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-Commissario delegato all'Edilizia scolastica attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi del Piano Anticorruzione della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del DPR n. 62/2013.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è svolta dall'Ing. Davide Nari, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa sulla Privacy con particolare riferimento ai principi di necessità (art. 3, comma 1, Codice Privacy), di pertinenza e di non eccedenza (art.11, comma 1, lett. d) del predetto Codice;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

per i motivi in premesse specificati:

### **IL SUB COMMISSARIO ALL'EDILIZIA SCOLASTICA**

#### **DECRETA**

- 1) di approvare lo schema di bando di gara rettificato, lo schema di disciplinare rettificato, il modello di attestato di sopralluogo, come sopra indicato e l'avviso di proroga con correlativo differimento del termine di presentazione offerte alle ore 12.00 del 9 agosto 2022 e della convocazione della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative al giorno 10 agosto 2022 alle ore 09.30, restando invariate tutte le altre condizioni di gara;
- 2) di demandare alla SUA la pubblicità legale nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria, sul sito informatico della Città



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sull'albo pretorio del Comune luogo di esecuzione dei lavori;

- 3) di dare atto che lo schema di bando rettificato, lo schema di disciplinare rettificato, l'avviso di proroga e il modello di sopralluogo, ancorché allegati alla presente determinazione dirigenziale non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili ed accessibili contestualmente alla pubblicità legale degli stessi;
- 4) di dare atto che ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, c. 6, del DM 2 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale sarà soddisfatta, mediante pubblicazione dell'avviso di proroga e rettifica del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'albo pretorio della stessa nonché all'albo pretorio del Comune luogo di esecuzione dei lavori, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a prevalente diffusione locale;
- 5) di mettere a disposizione dei concorrenti tutti gli elaborati tecnici, già oggetto di pubblicazione in formato pdf, anche in formato editabile;

### **Modalità e termini di impugnazione.**

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli articoli 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**



Città Metropolitana  
di Genova

## Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance

\*\*\*\*\*

**Oggetto :** LAS.21.00019 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL  
COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 -  
16036 RECCO (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F

\* \* \*

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLE MOTIVAZIONI DI RETTIFICA DEL BANDO DI GARA**

Il Sottoscritto Ing. Arch. Davide Nari, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

#### **PREMESSO**

- 1) Che con decreto del Sub- Commissario delegato all'edilizia scolastica 30 giugno 2021 n. 1445/2021, è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati di cui alla procedura di gara in oggetto avente ad oggetto "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - 16036 RECCO (GE):
- 2) Che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha assegnato alla gara in oggetto l'identificativo ID. 4540

#### **CONSIDERATO CHE**

- in relazione alla peculiarità dei luoghi oggetto dell'intervento, ai fini di acquisire un'offerta circostanziata e in aderenza alla specificità del presente appalto e conseguentemente del Disciplinare di gara al punto 10, si ritiene opportuno e necessario inserire nel bando di gara l'obbligatorietà del sopralluogo da parte dei partecipanti;

- è necessario integrare la clausola del bando di gara e relativo disciplinare: *“Al fine di rispettare i vincoli contenuti nel Decreto del MIUR n. 62 del 10/03/2021 e nel successivo DM 217 del 15/07/2021 di concessione del finanziamento dell’opera, ovvero che le risorse oggetto di finanziamento si intendono revocate qualora il soggetto beneficiario non provveda all’aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2022, è risultato necessario dare corso all’affidamento dell’intervento di cui trattasi nonostante sia tutt’ora in corso di svolgimento la Conferenza di servizi, indetta ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990, sul progetto definitivo posto a base di gara; si segnala pertanto che il progetto definitivo posto a base di gara potrebbe essere oggetto di modifiche a seguito del rilascio delle pertinenti autorizzazioni, pareri e nulla osta in sede della predetta Conferenza dei Servizi, ivi comprese bonifica bellica e verifica archeologica”* con la specificazione che la stipula del contratto potrà avvenire soltanto dopo la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo anche in deroga al termine previsto dall’art. 32, c. 9 del d.lgs. 50/2016
- al fine di agevolare la formulazione delle offerte si ritiene di dover mettere a disposizione dei concorrenti tutti gli elaborati tecnici del progetto definitivo posto a base di gara, già oggetto di pubblicazione in formato pdf, anche in formato editabile.

Visto e richiamato l’art 79 c. 3 del D.lgs. 50/2016

### **PROPONE**

La rettifica dei documenti facenti parte del bando di gara ID 4540 al fine di:

- a) indicare l’obbligatorietà del sopralluogo a pena dell’esclusione dell’offerta;
- b) integrare la clausola che prevede che la stipula del contratto potrà avvenire soltanto dopo la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo, anche in deroga al termine previsto dall’art. 32, c. 9 del d.lgs. 50/2016;
- c) rendere disponibile a tutti i concorrenti la documentazione tecnica in formato editabile, con le modalità da individuarsi a cura della stessa Stazione Appaltante;
- d) stabilire il differimento dei termini per la presentazione delle offerte.

Genova, lì 11 luglio 2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Arch. Davide Nari