



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1757/2026

OGGETTO: ID.2026_722 SERVIZIO NOTARILE STIPULA ATTO CESSIONE VOLONTARIA EX ART. 45 D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI MAPPALI INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA "CC01/22_PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. PUI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - RIORGANIZZAZIONE NODO URBANO DI GEO - CIG: BBC628D0AE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO PAOLO LIZZA PER L'IMPORTO DI EURO 23.851,69= ONERI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1931_2026.docx

Hash:

0A0535BBF20DEE646841B1BFD84416D2EF67A342026C7B1D1E9D84982011278FFEA8EB8CC4787C1
0CDBE82E1D39240F926F9EFD544ADF2C1E2BE737963A28172

**Sottoscritta da
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale**

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 1757/2026

Oggetto: ID.2026_722 SERVIZIO NOTARILE STIPULA ATTO CESSIONE VOLONTARIA EX ART. 45 D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI MAPPALI INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA "CC01/22_PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. PUI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - RIORGANIZZAZIONE NODO URBANO DI GEO" - CIG: BBC628D0AE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO PAOLO LIZZA PER L'IMPORTO DI EURO 23.851,69= ONERI INCLUSI.

In data 11/06/2026 il dirigente GIANNI MARCHINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Premesso che:

- Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 03.03.2022, ai fini della costruzione del progetto di Piano Urbano Integrato "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova" a valere sulle risorse PNRR ex art. 21 DL152/2021

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

(convertito nella L. 233/2021), è stato incluso l'intervento denominato "Nodo di Geo" per il quale è stato assunto il CUP D41B19000560001;

- Con Atto dirigenziale n. 494 del 08.03.2022 è stato approvato il "Protocollo operativo" tra la Città Metropolitana di Genova e il Comune di Ceranesi che individua la Città metropolitana di Genova quale soggetto attuatore dell'intervento: "di riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo / SP 52 di N.S. della Guardia" e definisce compiti ed impegni che faranno capo ad ogni Amministrazione e quelli comuni;
- con Atto dirigenziale n. 744 del 08.04.2022 è stata disposta, per l'intervento sopra menzionato, la nomina del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Marchini;
- Con Atto dirigenziale n. 385 del 22/02/2023 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica sopra menzionato secondo le disposizioni del D.L. 77/2021;
- Con note prot. n. 22711 del 05/04/2024 e prot. n. 38182 del 13/06/2024 è stata attivata la fase partecipativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con Determinazione n. 2539 del 07/10/2024 si è positivamente conclusa la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata con modalità asincrona di cui all'art. 14, comma 2, Legge n. 41/2023, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Con Atto dirigenziale n. 2982 del 20/11/2024 è stato approvato il progetto definitivo in variante al PFTE ex art. 106 comma 1, Lett c) D.Lgs. 50/2016 (CIG: 99238983B3 – CUP: D41B19000560001), prendendo atto che nella fase intercorrente tra il PFTE ed il Progetto Definitivo sono intervenuti nuovi elementi che hanno portato ad una modifica del tracciato della nuova infrastruttura in termini migliorativi, non documentabili all'epoca della redazione del PFTE;
- Con nota prot. n° 71931 del 04/12/2024 è stata data la comunicazione ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 327/2001;
- Il progetto definitivo è stato verificato in data 24/09/2025 (prot. 56785/2025) e validato in data 26/09/2025;

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

- Con Atto dirigenziale n. 3041 del 29/10/2025 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo e variante ex art. 106, comma 1, lett. C) D.lgs. 50/2016;

Atteso che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da giustificare l'adozione della procedura di urgenza di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Richiamato il piano particellare espropri allegato al progetto definitivo che, con specifico riferimento al Parcellare n. 9, prevede la necessità di procedere all'esproprio dei seguenti mappali di proprietà BPER Banca S.p.A., così come di seguito elencati:

Comune	Foglio	Particella	Ubicazione	N.C.	Rendita catastale
Genova	6	1002	Via Burba n. 18	Fabbricati	37.432,80
Genova	6	1001			
Genova	6	1003			
Genova	6	1004			
Genova	6	316			
Genova	6	492			
Genova	6	441			
Genova	6	621			
Genova	6	1166			
Genova	6	1470			

Atteso che Bper Banca s.p.a. e la Città metropolitana di Genova hanno raggiunto un accordo sull'ammontare dell'indennità di esproprio pari ad € 474.407,39= (prot. 17666/2026), approvato con Atto dirigenziale n. 3435 del 04/12/2025 con il quale è stato assunto, in favore di Bper Banca s.p.a., l'impegno di spesa n. 4646/2025 in sulla pren. 157/2024 (Cod. 1005202 – 2002983);

Atteso che al fine di formalizzare l'atto di cessione volontaria ex art. 45 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avente ad oggetto i mappali sopra elencati, risulta necessario affidare un incarico esterno per la stipula del relativo atto notarile;

Richiamate le istruzioni operative approvate con Atto Dirigenziale della Direzione Scuole e Governance – Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1517 del 06/07/2023 e Atto Dirigenziale della Direzione Segreteria e Direzione Generale Servizio Segreteria Generale e Advocatura nn. 2321 del 13/10/2023 e 2351 del 13/09/2024, modificate con Determinazione n. 1958 del 18/07/2025 della Segreteria e Direzione Generale, nonché le Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, a mezzo di piattaforma TUTTOGARE, ha ritenuto opportuno interpellare il professionista Notaio Paolo Lizza, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Atteso che tramite piattaforma TUTTOGARE (procedura ID.2026.722 il suddetto operatore economico, come da dichiarazione di offerta (All. B) si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico di cui trattasi per l'importo stimato del servizio di € 23.079,83= (oneri esclusi):

Onorario, competenze, diritti e cassa di previdenza	3.508,43 €
Spese non imponibili (trascrizione/tasse/imposte)	19.571,40 €
Totale oneri esclusi	23.079,83 €
IVA al 22% su imponibile	771,86 €
Totale oneri inclusi	23.851,69 €
Ritenuta d'acconto (20%) (a dedurre)	701,68 €
Totale netto	23.150,00 €

Richiamata la relazione prot. 32356 del 26/05/2026 predisposta dall'Ing. Gianni Marchini, RUP dell'intervento "di riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo / SP 52 di N.S. della Guardia";

Atteso che è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'Operatore Economico individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato, tramite l'Allegato A – Domanda di partecipazione - il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94,95,97,98,100 del D. Lgs. 36/2023, allegato alla procedura di cui sopra;

Dato atto che il contratto tra le parti verrà formalizzato mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i. D.Lgs 209 del 31/12/2024;

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti di importo inferiore ai € 40.000,00 la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati. Il campione da sottoporre a verifica viene determinato con le modalità di cui all'Annesso 1 alle Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto;

Dato atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che:

- il servizio ha ad oggetto attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Richiamato il finanziamento per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento volto alla Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia" - "Nodo di Geo" - nella "Proposta di ammissione al finanziamento statale dei piani/progetti/project review (utilizzate le risorse assegnate con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019", trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con nota n. 54805 del 06/11/2019 ed approvato con Decreto Direttoriale n. 16320/2019 della Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali (Cod. 4020001 – Az.4002976 – Acc. 722/2023 – 45/2024 – 13/2025 – 6/2026);

Dato atto che il Quadro economico dell'intervento, originariamente previsto per €7.202.750,89=, è stato rivisto alla luce dell'assegnazione di ulteriori € 1.770.957,15= ai sensi del Decreto del 18.11.2022, pubblicato sulla G.U. n. 278 del 28.11.2022, e che pertanto l'importo complessivo aggiornato ammonta ad € 8.973.708,04=;

Atteso che alla spesa complessiva di **€ 23.851,69=** (oneri inclusi) si farà fronte con i fondi indicati nella seguente tabella, portante la scadenza esigibilità di cui al DPCM 28/12/11, per cui si chiede ai Servizi finanziari di assumere il relativo impegno di spesa per il servizio sopra citato:

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Fornitore	Codici di bilancio	Importo	scadenza esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/11)
Notaio Paolo Lizza	1005202 - 2002983	23.851,69 €	2026

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Tenuto conto che ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi indicativi del servizio:

- Codice identificativo di progetto (CUP): D41B19000560001
- Codice identificativo di gara : (CIG): BBC628D0AE

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del Responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianni Marchini, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al Notaio Paolo Lizza il servizio relativo alla stipula di atto l'atto di cessione volontaria ex art. 45 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avente ad oggetto i mappali di proprietà Bper Banca s.p.a. di seguito elencati, dando esecuzione all'accordo raggiunto tra le parti sull'ammontare dell'indennità di esproprio pari ad € 474.407,39= (prot. 17666/2026 – rif. Atto dirigenziale n. 3435 del 04/12/2025):

Comune	Foglio	Particella	Ubicazione	N.C.	Rendita catastale
Genova	6	1002	Via Burba n. 18	Fabbricati	37.432,80
Genova	6	1001			
Genova	6	1003			
Genova	6	1004			
Genova	6	316			
Genova	6	492			
Genova	6	441			
Genova	6	621			
Genova	6	1166			
Genova	6	1470			

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

- 2) di dare atto che alla spesa complessiva di **€ 23.851,69 €** (oneri inclusi) si farà fronte con i fondi indicati nella seguente tabella, portante la scadenza esigibilità di cui al DPCM 28/12/11:

Fornitore	Codici di bilancio	Importo	scadenza esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/11)
Notaio Paolo Lizza	1005202 - 2002983	23.851,69 €	2026

- 3) di dare atto che la stipula del contratto per il servizio in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
- 4) di assumere a favore del Notaio Lizza (Codice Anagrafica Fornitore 105873) l'impegno di spesa di € 23.851,69 (oneri inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che alla liquidazione della somma come sopra impegnata si procederà ai sensi dell'art. 184 d.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che agli elementi indicativi del servizio sono i seguenti:
- Codice identificativo di progetto (CUP): D41B19000560001
 - Codice identificativo di gara : (CIG): BBC628D0AE
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Proposta n. 1931 Anno 2026



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Sottoscritta dal Dirigente
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Demanio Stradale

Oggetto: ID.2026_722 SERVIZIO NOTARILE STIPULA ATTO CESSIONE VOLONTARIA EX ART. 45 D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI MAPPALI INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA "CC01/22_PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. PUI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - RIORGANIZZAZIONE NODO URBANO DI GEO - CIG: BBC628D0AE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO PAOLO LIZZA PER L'IMPORTO DI EURO 23.851,69= ONERI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTRATA	4020001	0	4002976	+	8.973.708,04							D41B19000560001	
Note: LAV. 88 - acc 1058/2022 - 13/2025- 45/2024 - 722/2023 - 6/2026													
USCITA	1005202	0	2002983	+	23.851,69	157	2024	3121	2026			D41B19000560001	BBC628D0AE
Note: Notaio Paolo Lizza LAV. 88													
TOTALE ENTRATE:				+	8.973.708,04								
TOTALE SPESE:				+	23.851,69								

Genova li, 18/06/2026

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale