



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia

Atto N. 1824/2021

Oggetto: OGGETTO: SER.21.00010 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA. CUP D39J21013220003 CIG 88746275EO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO COOPERATIVA ALTA VALLE STURLA (P.IVA 0223760104) - IMPORTO EURO 81.704,18, IVA COMPRESA..

In data 26/08/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Genova ha indetto una procedura di gara, ai fini dell'affidamento dei Servizi integrati di *Facility Management* da eseguirsi sugli immobili di proprietà e/o in disponibilità dell'Ente;
- l'Atto Dirigenziale di affidamento dei suddetti servizi, A.D. n. 1067 del 19/05/2021, è stato impugnato dal Concorrente secondo classificato, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, che con Sentenza n. 649/2021 del 09/07/2021, ne ha disposto l'annullamento;

- il Concorrente primo classificato ha proposto ricorso in appello di tale sentenza, dinanzi al Consiglio di Stato, che ha fissato la Camera di Consiglio il giorno 07/10/2021;

Dato atto che:

- pur dando prontamente esecuzione alla sopra citata sentenza del T.A.R. Liguria, al momento dell'adozione del presente atto risultano ancora pendenti le verifiche volte all'adozione del provvedimento recante la nuova aggiudicazione della gara *de qua* in esecuzione della citata sentenza n. 649/2021;
- una volta formalizzata la nuova aggiudicazione, ai fini della stipulazione dell'Accordo Quadro, si dovrà comunque attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- per addivenire alla sottoscrizione dei contratti derivati dell' Accordo Quadro si dovranno espletare ulteriori attività preliminari connesse alla consegna degli immobili, le cui tempistiche, come indicato nella documentazione di gara sono quantificabili, alla luce dell'odierno quadro di riferimento, in un arco temporale non inferiore a tre mesi;
- l'Accordo Quadro di Facility Management, da eseguirsi sugli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Città Metropolitana di Genova, ricomprende una serie di servizi e lavori insopprimibili e imprescindibili, per i quali è essenziale garantirne la continuità, in particolare:
 - a) Manutenzione degli impianti elettrici, speciali e fotovoltaici speciali;
 - b) Manutenzione degli impianti antincendio e dei serramenti tagliafuoco;
 - c) Manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e del ruolo di Terzo responsabile;
 - d) Manutenzione delle aree verdi;
 - e) Manutenzione degli impianti fissi di trasporto;
 - f) Manutenzione edile e idraulica;

Ritenuto che la doverosa ed imprescindibile esigenza di continuità dei servizi sopra richiamati, anche alla luce dell'imminente ripresa dell'attività scolastica, richieda un affidamento temporaneo dei medesimi nelle more della conclusione dei contratti derivati connessi alla procedura di gara sopra citata;

Considerato che:

in data 20/07/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi e il componente unico dello Staff di progettazione interno: l'Arch. Umberto Bigoni, nonché il seguente Ufficio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto:

- a** Ing. Arch. Francesca Ricci, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- b** Eugenio Spallarossa, in qualità di Direttore Operativo;
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

Preso atto che :

- Il tecnico incaricato ha espletato la progettazione Unica di Servizio affidatagli, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
 - a** Condizioni Generali: DUVRI- Aree Verdi;
 - b** Capitolato Tecnico: Manutenzione aree verdi-elenco superfici e alberature e Fascicolo Planimetrie Aree verdi;
 - c** Condizioni Generali: Analisi Prezzi- Aree Verdi;
 - d** Capitolato Tecnico: Aree verdi;

e Condizioni Generali;

f Modello Offerta Economica: manutenzione e pulizia delle aree verdi;

- l'importo relativo al progetto risulta così articolato:

IMPORTO ESECUZIONE DEI SERVIZI (soggetto a ribasso)	Euro	66.843,87
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro	1.463,64
TOTALE SERVIZI (oneri fiscali esclusi)	Euro	68.307,52

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola;

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa indizione di una trattativa diretta sulla Piattaforma MEPA;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'importo proposto;

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :

a C.U.P. (*codice unico progetto*) : D39J21013220003

b C.I.G. (*Codice identificativo gara*) : 88746275EO

c CPV (*Common Procurement Vocabulary*) : 50870000-4

Considerato che:

- ai fini dell'affidamento della procedura in oggetto, l'Ufficio Gestione e Contratti, del Servizio Edilizia, ha avviato una consultazione con un unico Operatore Economico;

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi;
- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- con lettera prot. 40868 del 18/08/2021, è stato invitato a presentare preventivo entro le ore 18:00 del giorno 20/08/2021, come risulta dal verbale agli atti della pratica, l'Operatore Economico Cooperativa Alta Valle Sturla- Società Cooperativa Agricola;
- entro il termine previsto dalla lettera di consultazione l'Operatore Economico ha dato riscontro, presentando la seguente proposta di ribasso:

Ribasso: 2 %

Importo ribasso: € 1.336,88

Importo Oneri della Sicurezza: € 1.463,65

Importo totale, iva esclusa: € 66.970,64

Importo totale, iva compresa: € 81.704,18

Il RUP, Ing. Angelo Allodi, dichiara che l'importo offerto risulta congruo, dal momento che: il Concorrente nell'Allegato C1 ha riportato i costi relativi al CCNL agricoltura, Tipologia di lavorazioni: Servizio di Manutenzione delle aree verdi, includendo operai di II e IV e VI livello, rispettivamente al costo lordo medio orario di € 31,59, € 29,68 e € 26,07. Tali costi sono da considerare allineati rispetto a quelli del prezzario della Regione Liguria 2021.

Evidenziato che:

- Il contratto si perfeziona mediante firma digitale del documento di stipula sulla piattaforma MEPA;
- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni 91 (novantuno) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- Il contratto è a corpo;
- L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

La contabilizzazione delle prestazioni, a canone ed extra-canone, è effettuata in un'unica rata, in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le modalità indicate ai punti successivi per la determinazione dei corrispettivi contrattuali, al termine del periodo di servizio indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale.

Il Committente corrisponde all'Appaltatore un pagamento in acconto al maturare di uno stato di avanzamento del servizio (SAS) di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, pari al 90 % (novanta per cento) dell'importo contrattuale;

- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

Opere	Importo contrattuale
Opere preesistenti	€ 1.000.000,00

Demolizioni (importo minimo)	-
Responsabilità civile	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di **€ 81.704,18** trova copertura finanziaria, nei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova sul Capitolo 04021.03.1000751;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1** di approvare il Progetto Unico di Servizio di manutenzione delle aree verdi per gli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Città Metropolitana di Genova, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato;
- 2** di affidare all'operatore economico Cooperativa Alta Valle Sturla (P.iva 0223760104), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 , i servizi di cui sopra, per l'importo ribassato di € 81.704,18 = Iva compresa;
- 3** di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 81.704,18 , dando atto che trova copertura finanziaria nel Capitolo 04021.03.1000751, nonché di procedere all'assunzione di un impegno per lo stesso importo;

- 4** di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante la firma digitale del documento di stipula sulla Piattaforma MEPA;
- 5** Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico Cooperativa Alta Valle Sturla;
- 6** di trasmettere il presente atto all'operatore economico Cooperativa Alta Valle Sturla, per gli incumbenti di competenza;
- 7** di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente
- 8** di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione (art. 119 del d.lgs 104/2010).

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	04021. 03	0	100075 1	+	81.704,18				2021			D39J21 013220 003	887462 75EO
Note: Impegno Soggetto Aggiudicatario													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	81.704,18								

**Sottoscritta dal Dirigente
(NARI DAVIDE)
con firma digitale**

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE

SERVIZIO EDILIZIA

Oggetto : SER.21.00010 – Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi per gli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Città Metropolitana di Genova. CUP D39J21013220003 CIG 88746275EO.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA - 1 -

Verifica della documentazione presentata

L'anno **duemilaventuno il giorno 23 del mese di Agosto** alle ore 10:00 in Genova, si tiene la seduta della procedura in oggetto presieduta dalla Dott.ssa Gaia Ferrua, alla presenza continua di testimoni idonei, Dott.ssa Carlotta Rebaudi, e Dott.ssa Paola Borsello, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati al Servizio Edilizia della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, Servizio Edilizia.

La seduta viene tenuta presso la sede del Servizio Edilizia, sita in L.go F. Cattanei 3.

PREMESSO:

- che nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- che la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi;

- che le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- che con lettera prot. n. 40868 del 18/08/2021, inviata attraverso la suddetta piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici è stato richiesto all'Operatore Economico Cooperativa Alta Valle Sturla-Società Cooperativa Agricola, di presentare preventivo entro le ore 18:00 del giorno 20/08/2021, come risulta dal documento denominato "TD_1804339_RiepilogoPA", estratto dalla piattaforma telematica che si allega al presente verbale per farne parte integrante;
- che entro il termine previsto dalla lettera di consultazione il suddetto Operatore Economico ha presentato il proprio preventivo.

Il Presidente ricorda l'oggetto e le modalità della procedura, dichiara aperta la seduta.

PROCEDE

- ad effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed economica, degli operatori economici offerenti;
- a verificare la regolarità della documentazione presentata, in termini di completezza e rispetto alle prescrizioni previste nella lettera di richiesta preventivo.

DALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA EMERGE CHE:

- Concorrente unico – Cooperativa Alta Valle Sturla-Società Cooperativa Agricola

la documentazione presentata, risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni previste.

Alla luce di quanto sopra il presidente

COMUNICA che:

il concorrente Cooperativa Alta Valle Sturla-Società Cooperativa Agricola è ammesso in via definitiva alla presente procedura.

Al termine delle operazioni, il Presidente, alle ore 11:30, procede:

- all'apertura della documentazione economica del concorrente ammesso;
- alla lettura del preventivo.

Dall'esame della documentazione prodotta, alla luce di quanto sopra, il Concorrente Cooperativa Alta Valle Sturla-Società Cooperativa Agricola, plico unico, ha proposto il ribasso del 2,00% % (diconsi due per cento), pari a Euro 1.336,88, che si intende applicato in modo generale ed uniforme all'importo soggetto a ribasso d'asta di € 66.843,87 =.

Il RUP, Ing. Angelo Allodi, dichiara che l'importo offerto risulta congruo, dal momento che: il Concorrente nell'Allegato C1 ha riportato i costi relativi al CCNL agricoltura, Tipologia di lavorazioni: Servizio di Manutenzione delle aree verdi, includendo operai di II e IV e VI livello, rispettivamente al costo lordo medio orario di € 31,59, € 29,68 e € 26,07. Tali costi sono da considerare allineati rispetto a quelli del prezziario della Regione Liguria 2021.

DISPONE

- 1) di affidare all'operatore economico Cooperativa Alta Valle Sturla-Società Cooperativa Agricola (p.iva 02232760104), i servizi in oggetto, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 66.970,64, oltre IVA;
- 2) di subordinare alla stipulazione del contratto ad uso commerciale la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa;

Al termine delle operazioni, il Presidente, alle ore 11:30, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Gaia Ferrua

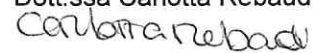


IL RUP
Ing. Angelo Allodi



I TESTIMONI

Dott.ssa Carlotta Rebaudi



Dott.ssa Paola Borsello





Città Metropolitana
di Genova

Direzione Affari Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia

Oggetto : SER.21.00010 – Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi per gli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Città Metropolitana di Genova-
va. CUP D39J21013220003 CIG 88746275EO.

CHECK LIST PROCEDURA MEPA

	Oggetto verifica	Concorrente: Cooperativa Alta Valle Sturla – Società Cooperativa Agricola
1	Verifica presentazione offerta su procedura	
1a	Rispetto termini	SI
1b	Rispetto modalità presentazione su procedura	SI
1c	Scarico documentazione, Numerazione Busta Unica	SI
1d	Verifica firma digitale Busta Unica	SI
2	Verifica documentazione allegata nella Busta unica	
2a	Dichiarazione accettazione condizioni e termini	Si evince dalla restituzione di Capitolato Speciale d'Oneri e Condizioni Generali firmati digitalmente
2b	Natura giuridica (nel modello All 1 in caso di raggruppamento o consorzio è necessario indicare i componenti)	Società di Capitali

2c	Dichiarazione All. A1 (in caso di raggruppamento temporaneo il modello Allegato A1 dovrà essere compilato da ciascun componente).	Singola
2d	Indicazione giovane professionista*	
2e	Indicazione Direttore Tecnico	Noberini Enrico Ario NBRNCR58M03D969F
2f	Dichiarazione subappalto	SI
	(se si indicare le prestazioni)	Potature
2g	Allegato E	SI
	Requisiti di idoneità tecnico professionale: Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.	SI evince dall'Allegato A/1
	Requisiti di capacità economiche-finanziaria	
	Requisiti di Capacità tecnica e professionale: avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di invio della lettera di consultazione, di servizi affini o comparabili a quelli richiesti per un importo non inferiore a quello oggetto della procedura.	SI
2h	Regolarità presentazione PASSOE	SI
2i	Ulteriore documentazione	- Certificazione Iso 9001:2015
2l	Richiesta integrazione (SI/NO) (se si motivazioni)	-
2l	Esclusione x irregolarità busta unica	-

Se si motivare		-
VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA		
1	Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'offerta.
2	Allegato C1	Si
3	Richiesta integrazione (SI/NO) (se si motivazioni)	No
4	Ribasso offerto	2,00%
5	Importo Ribasso	1.336,88 €
6	Importo Oneri della Sicurezza	1.463,65 €
7	Importo Offerto Iva Esclusa	66.970,64 €
8	Importo Offerto Iva Compresa	81.704,18 €
9	Congruietà dell'Offerta Migliore (RUP)	Il RUP, Ing. Angelo Allodi, dichiara che l'importo offerto risulta congruo, dal momento che: il Concorrente nell'Allegato C1 ha riportato i costi relativi al CCNL agricoltura, Tipologia di lavorazioni: Servizio di Manutenzione delle aree verdi, includendo operai di II e IV e VI livello, rispettivamente al costo lordo medio orario di € 31,59, € 29,68 e € 26,07. Tali costi sono da considerare allineati rispetto a quelli del prezzario della Regione Liguria 2021.
10	Operatore Economico Affidatario	Cooperativa Alta Valle Sturla – Società Cooperativa Agricola
1° VERBALE Esito Verifica preliminare documentazione		23/08/2021

DATA 23/08/2021

I TESTIMONI

Dott.ssa Carlotta Rebaudi
Carlotta Rebaudi

Dott.ssa Paola Borsello
Paola Borsello

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Gaia Ferrua



IL RUP
Ing. Angelo Allodi



DATI GENERALI DELLA PROCEDURA	
Numero Trattativa	1804339
Descrizione	SER.21.00010. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Ribasso a corpo
CIG	88746275E0
CUP	D39J21013220003
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - SERVIZIO EDILIZIA 80007350103 16122 PIAZZALE MAZZINI 2 GENOVA (GE)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFGE40
Punto Ordinante	GAIA FERRUJA / FRRGAI88H43D969D
Soggetto stipulante	GAIA FERRUJA / FRRGAI88H43D969D CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
Data e ora inizio presentazione offerta	18/08/2021 14:52
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	20/08/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	20/09/2021 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico (SERVIZI)
Fornitore	COOPERATIVA ALTA VALLE STURLA-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
Valore dell'offerta economica	66843.87
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	1463.65
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	LARGO FRANCESCO CATTANEI, 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO FRANCESCO CATTANEI, 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA

SCHEDA TECNICA 1 DI 1	
Nome Scheda Tecnica	Servizi di manutenzione del verde pubblico (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA	
Descrizione	Nome file
lettera di richiesta preventivo	Lettera di richiesta preventivo SERVIZI- SER.21.00010.pdf.p7m
elaborati	pdf.zip
allegato A/1	Allegato A1 - Dichiarazioni .pdf
allegato C	Allegato C - Offerta Economica . pdf
allegato E	Allegato E - Dimostrazione Requisiti.pdf
allegato C/1	Allegato C1 - Tabella Costi Manodopera.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE	
Descrizione	Firmato digitalmente
Allegato A1: il concorrente allega tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara, utilizzando i modelli A/1, B/1 e B/2. Devono utilizzare il modello A/1 i concorrenti in forma singola o ciascuno degli operatori economici che compongono un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario non ancora costituito ovvero le società di professionisti, le società d'ingegneria e i consorzi stabili che partecipano ad una gara per servizi di ingegneria ed architettura	Si
Allegato C: I concorrente allega il documento "Offerta economica" compilato sulla base del modello C	Si
allegato E: il concorrente allega il modello allegato E ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione	Si
allegato C1: il concorrente allega il documento "Tabella Costi Manodopera" compilato sulla base del modello Allegato C1	Si
Passoe: il concorrente allega il documento denominato Passoe rilasciato dall'ANAC e firmato digitalmente	Si
Il concorrente allega copia del Capitolato Speciale firmato digitalmente	Si
Il concorrente allega copia delle Condizioni Generali firmate digitalmente	Si
Ulteriore documentazione economica: il concorrente può allegare ulteriore documentazione	No
Ulteriore documentazione: il concorrente può allegare ulteriore documentazione, ad esempio, iscrizione alla White List, certificazione di qualità, abilitazione all'attività di installazione impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, iscrizione all'Albo gestori ambientali, DGUE, contratto di avalimento etc.	No



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: OGGETTO: SER.21.00010 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA. CUP D39J21013220003 CIG 88746275EO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO COOPERATIVA ALTA VALLE STURLA (P.IVA 0223760104) - IMPORTO EURO 81.704,18, IVA COMPRESA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04021.0 3	0	1000751	+	81.704,18			709 0	2021			D39J210 1322000 3	8874627 5EO
Note: Impegno Soggetto Aggiudicatario													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	81.704,18								

Genova li, 27/08/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Certificato di avvenuta pubblicazione

Atto Dirigenziale N. 1824 del 26/08/2021

UFFICIO
Servizio Edilizia
Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: OGGETTO: SER.21.00010 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA. CUP D39J21013220003 CIG 88746275EO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO COOPERATIVA ALTA VALLE STURLA (P.IVA 0223760104) - IMPORTO EURO 81.704,18, IVA COMPRESA..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Genova dal 27/08/2021 al 11/09/2021 per 15gg. consecutivi.

Genova li, 17/09/2021

Sottoscritta
dall'Incaricato della Pubblicazione
(GAMBINO FRANCESCO)
con firma digitale