

Proposta n. 2045 Anno 2021



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1837/2021

Oggetto: ID. 4470-AQ PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE. LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA - AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.P.A./CON.I.S.TER (CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE) A FRONTE DELL'IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA SENTENZA T.A.R. LIGURIA N. 649 DEL 9 LUGLIO 2021.

In data 30/08/2021 il dirigente TOMBESI NORMA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 20 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;

Ricordato:

- che la Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, del D.P.C.M. 11 novembre 2014 e delle Deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito A.N.A.C.) del 23 luglio 2015 n. 58 e del 17 gennaio 2018, n. 31, è Soggetto Aggregatore iscritto all'apposito Elenco tenuto da A.N.A.C. e come tale è competente per l'affidamento, con forme di aggregazione del fabbisogno condotte su base regionale, dei contratti pubblici avente ad oggetto i servizi appartenenti alle categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015 e dal successivo D.P.C.M. 11 luglio 2018, categorie tra le quali rientrano i servizi di *Facility management immobili* in tutti i casi in cui l'importo dell'appalto sia superiore alla soglia comunitaria;
- che, a seguito di adozione dell'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 16 giugno 2020 n. 1089/2020, con il quale sono stati approvati il progetto di servizio, la determina a contrarre, il bando di gara ed i relativi allegati, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di

gara avente ad oggetto: *Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020);*

- che, il termine per la presentazione delle offerte inizialmente fissato dal Bando di gara alle ore 17.00 del 25 agosto 2020, è stato poi prorogato, a seguito di adozione di Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'11 agosto 2020 n. 1499/2020, alle ore 17.00 del giorno 22 settembre 2020;

- che la procedura di gara in oggetto è stata gestita in conformità agli articoli 40 (*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*) e 52 (*Regole applicabili alle comunicazioni*) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo della piattaforma telematica di E-procurement "SINTEL" di Aria S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito;

- che in data 24 settembre 2020, si è svolta la seduta di ammissione alla procedura in oggetto, in forma riservata stante il perdurare dello stato emergenziale Covid-19;

- che, entro i termini prescritti, sono pervenute, per ciascuno dei Lotti di gara, n. 12 (dodici) domande di partecipazione, così come risultante dalla piattaforma telematica SINTEL attraverso cui è stata condotta la procedura;

- che, al termine del processo di esame della documentazione prodotta dai concorrenti, anche in seguito alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato possibile procedere all'ammissione di tutti i concorrenti, secondo le motivazioni di cui all'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 30 dicembre 2020 n. 2442/2020;

- che, con il citato Atto dirigenziale n. 2442/2020, come successivamente integrato con Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 7 gennaio 2021 n. 6/2021 e del 3 marzo 2021 n. 419, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura;

- l'esito dell'attività di valutazione degli elementi discrezionali oggetto delle offerte tecniche relative a ciascuno dei tre lotti presentate dai concorrenti ammessi alla procedura, così come dettagliati e riportati nei verbali relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, pubblicati nella sezione "Allegati", relativa alla procedura in oggetto, del portale della Stazione Unica Appaltante e, in particolare, l'esito all'attività di valutazione degli elementi discrezionali oggetto delle offerte tecniche relative al lotto n. 1;

- che, in data 19 marzo 2021, la Commissione ha proceduto, in seduta riservata resa accessibile via webex agli operatori economici che ne avessero fatto richiesta, all'apertura e alla lettura delle offerte matematiche e delle offerte economiche relative ai tre lotti di gara;

- che, dal verbale della seduta riservata del 26 marzo 2021 di valutazione delle offerte matematiche ed economiche della Commissione Giudicatrice, è risultata la proposta di aggiudicazione del Lotto n. 1 all'operatore economico R.T.I. Coopservice Società Cooperativa P.A./Consorzio Integra Società Cooperativa/Antas S.r.l. – Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese);

- che a seguito dell'adozione dell'Atto Dirigenziale n. 1067 del 19/05/2021 avente ad oggetto: ID.4470 – ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA’ SCOLASTICHE – APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA – AGGIUDICAZIONE, veniva individuato quale aggiudicatario del Lotto n. 1,

l'operatore economico R.T.I. COOPSERVICE Società Cooperativa P.A./CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa/ANTAS S.r.l.;

Rilevato che:

- con sentenza n. 649/2021 del 09/07/2021, il T.A.R. Liguria, Sez. I, ha annullato il sopra citato provvedimento di aggiudicazione n. 1067 del 19/05/2021 in accoglimento del ricorso dall'operatore posizionatosi al secondo posto della relativa graduatoria di gara: R.T.I. SIRAM S.p.A./ CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- a fronte dell'immediata esecutività della predetta sentenza n. 649/2021, la C.M. è chiamata a dare esecuzione alla stessa senza che ciò costituisca acquiescenza a quanto in essa contenuto o comunque adesione alla stessa;

Dato atto, quindi, che in ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Liguria, Sez. I, n. 649/2021 del 09/07/2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto, alla riformulazione della valutazione delle offerte matematiche, ridefinendo la graduatoria finale relativamente al lotto n. 1 della procedura in oggetto, individuando quale nuovo migliore offerente il costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta di cui sopra non dev'essere sottoposta a valutazione di congruità non risultando né i punti relativi all'offerta tecnica né i punti relativi all'offerta economica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara;

Dato atto che le verifiche sull'operatore economico costituendo R.T.I. Siram S.p.A./Con.I.Ster Consorzio Ingegneria Se. Territoriali in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed autodichiarati in sede di gara, hanno dato esito positivo, come comunicato dall'Ufficio Contratti;

Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico costituendo R.T.I. Siram S.p.A./Con.I.Ster Consorzio Ingegneria Se. Territoriali in ordine alla sussistenza dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai sensi degli artt. 83 e 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, completate con l'acquisizione della documentazione tramite caricamento della stessa sulla piattaforma AVCPass, hanno dato esito positivo;

Dato atto che la verifica della congruità dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è stata svolta con esito positivo dal RUP dell'Accordo Quadro secondo quanto risulta dal "Verbale di seduta riservata di verifica della congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." in atti conservato;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2020)- Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);

Dato atto che del presente provvedimento di aggiudicazione sarà data comunicazione all'aggiudicatario e agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto di demandare a successivo atto l'approvazione delle spese di pubblicità legale dell'avviso di esito di gara e considerato che si provvederà ad assumere l'accertamento per introitare le somme dovute a rimborso per le spese di pubblicità legale di bando e avviso di esito gara da parte del soggetto aggiudicatario con il medesimo atto dirigenziale;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da **[nome e cognome]**, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

1. di aggiudicare a fronte dell'immediata esecutività della sentenza del T.A.R. Liguria n. 649 del 9 luglio 2021 e senza che ciò costituisca acquiescenza a quanto in essa contenuto o comunque adesione alla stessa, l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);

2. di stabilire che l'importo massimo presunto dell'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). Lotto 1 C.I.G. 83213535BA- per l'intera durata massima di 72 mesi prevista come risultante dai ribassi sui prezzi unitari offerti ammonta ad € 23.228.727,39 oneri fiscali esclusi;

3. di dare atto, trattandosi di accordo quadro, che il presente atto di aggiudicazione non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

4. di dare comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

5. di demandare a successivo atto l'approvazione delle spese di pubblicità legale dell'avviso di esito di gara e l'accertamento per introitare le somme dovute a rimborso per le spese di pubblicità legale di bando e avviso di gara da parte del soggetto aggiudicatario.

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(TOMBESI NORMA)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Soggetto aggregatore

Oggetto: ID. 4470-AQ PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE. LOTTO 1 C.I.G. 83213535BA - AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.P.A./CON.I.S.TER (CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE) A FRONTE DELL'IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA SENTENZA T.A.R. LIGURIA N. 649 DEL 9 LUGLIO 2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 30/08/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(SINISI PAOLO)
con firma digitale**