



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance  
Servizio Edilizia

Atto N. 1945/2021

**Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE EDILE E AGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI NEGLI EDIFICI IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA CUP D46G21000840003. CIG 88835010F0. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ROTUNDO ANTONIO S.R.L. (P.IVA 02437720994) - IMPORTO EURO 149.557,85 IVA COMPRESA.**

In data 10/09/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

### **Premesso che:**

- Al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, è emersa la necessità di stipulare un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori ordinari e straordinari di manutenzione edile e idrico-sanitaria negli edifici in disponibilità della città metropolitana di Genova.
- con Atto Dirigenziale n. Atto 1789/ 2021 del 24.08.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi;

- Con Atto del 06/08/2021 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
  - a) Arch. Umberto Bigoni;
  - b) Ing. Arch. Francesca Ricci;
- Con Atto del 06/09/2021 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
  - a Arch. Umberto Bigoni, in qualità di Direttore dei Lavori centro ovest;
  - b Ing. Arch. Francesca Ricci, in qualità di Direttore dei Lavori centro est;
  - c Geom. Alessandro Canepa, in qualità di Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

**Preso atto che:**

- I tecnici incaricati hanno redatto gli elaborati progettuali necessari, e precisamente:

- a Schema di accordo quadro;
- b Capitolato Speciale;
- c Fascicolo dell'opera;
- d Relazione Generale;
- e Piano di sicurezza e coordinamento

- L'importo massimo dell'Accordo Quadro, compresi oneri per la sicurezza preventivamente non quantificabili, è stato stimato in €148.000,00, oltre all'Iva di legge.

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola;

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente accordo quadro di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'importo proposto;

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :

- a C.U.P. (*codice unico progetto*): D46G21000840003
- b C.I.G. (*Codice identificativo gara*): 88835010F0
- c CPV (*Common Procurement Vocabulary*) 45450000-4

Considerato che:

- ai fini dell'affidamento della procedura in oggetto, l'Ufficio Gestione e Contratti, del Servizio Edilizia, ha avviato una consultazione con più Operatori Economici;
- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi;
- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;
- con lettera prot. 42907 del 01.09.2021, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 03.09.2021, come risulta dai verbali agli atti della pratica, i seguenti operatori economici:
  - 1. ROTUNDO ANTONIO S.R.L.;
  - 2. CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO;
  - 3. S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.;
- entro il termine previsto dalla lettera di consultazione hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici:
  - 1. ROTUNDO ANTONIO S.R.L.;
  - 2. CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
- La proposta di ribasso risultata migliore è quella del Concorrente ROTUNDO ANTONIO S.R.L.:  
Ribasso: 17,17%  
Importo ribasso: € 25.411,60  
Importo Oneri della Sicurezza: *oneri per la sicurezza preventivamente non quantificabili ma compresi nell'importo massimo dell'accordo quadro di Euro 148.000,00 oltre all'Iva di legge.*  
Importo totale, iva esclusa: € 122.588,40  
Importo totale, iva compresa: € 149.557,85
- il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Angelo Allodi, valuta l'importo proposto congruo e accettabile, dal momento che: il Concorrente nell'Allegato C1 ha riportato i costi relativi al CCNL Edilizia, Tipologia di lavorazioni: Lavoratori straordinari manutenzioni edile includendo operai di I livello, rispettivamente al costo lordo medio orario di € 25,19. Tale costo è da considerare allineato rispetto a quelli della tabella ministeriale.

Evidenziato che:

- La stipulazione dell'Accordo Quadro avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nell'invio della

lettera di richiesta preventivo da parte dell'Ente, nella presentazione del preventivo da parte dell'Operatore Economico, nella restituzione da parte dell'Operatore Economico del Capitolato Speciale e dello Schema di Accordo Quadro firmati digitalmente e nell'efficacia dell'Atto Dirigenziale di affidamento.

- L'Accordo Quadro ha durata massima di 90 (novanta) giorni naturali successivi e continui, o fino all'esaurimento dell'importo a base d'asta, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- Il contratto è a misura;
- Il corrispettivo di ogni singolo lavoro verrà determinato secondo quanto disposto dal Capo Sesto del Capitolato Speciale d'Appalto; in deroga a quanto stabilito dall'art. 1664 del c.c., l'Impresa si impegna a mantenere fissi ed invariati i prezzi per l'intera durata dell'Accordo Quadro.
- Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, considerato l'importo complessivo dei lavori e la durata dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante corrisponde all'Appaltatore un unico pagamento in acconto al maturare di uno stato di avanzamento dei lavori (SAL) di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, pari al 90 % (novanta per cento) dell'importo contrattuale.
- Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa. Nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi, nei limiti del contratto di subappalto. In questo caso gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. In caso contrario, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Città Metropolitana di Genova copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.
- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

<b>Opere</b>	<b>Importo contrattuale</b>
Opere preesistenti	€ 1.000.000,00 (iva compresa)
Demolizioni (importo minimo)	€ 50.000,00 (iva compresa)
Responsabilità civile	€ 500.000,00 (iva compresa)

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 149.557,848 Iva compresa trova copertura finanziaria, nei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova, anno 2021, sul Capitolo 04021.03. 1000751 e occorre procedere all'assunzione di nuovo impegno di spesa sullo stesso, come da prospetto contabile in calce al presente Atto;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Ing. Angelo Allodoi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## **IL DIRIGENTE**

### **DISPONE**

- 1** di approvare l'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori ordinari e straordinari di manutenzione edile e idrico-sanitaria negli edifici in disponibilità della città metropolitana di Genova, composto dagli elaborati richiamati in premessa e per l'importo massimo sopra riportato;
- 2** di affidare all'operatore economico ROTUNDO ANTONIO S.R.L. (P.iva 02437720994), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni relative all'Accordo Quadro, per un importo massimo ribassato di € 122.588,40 = Iva esclusa e € 149.557,85, iva compresa;
- 3** di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 149.557,85, dando atto che trova copertura finanziaria nel Capitolo 04021.03.1000751, nonché di procedere all'assunzione di nuovo impegno sullo stesso, come da prospetto contabile in calce al presente Atto;
- 4** di dare atto che la stipula del contratto avverrà per corrispondenza, secondo gli usi commerciali e sarà costituito da:
  - a** Lettera di consultazione;
  - b** Presentazione del preventivo;
  - c** Restituzione di copia del Capitolato speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - d** Restituzione di copia dello Schema di Accordo Quadro, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - e** Efficacia del presente provvedimento;
- 5** Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico ROTUNDO ANTONIO S.R.L.;
- 6** di trasmettere il presente atto all'operatore economico ROTUNDO ANTONIO S.R.L., per gli incumbenti di competenza;
- 7** di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente
- 8** di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

**Modalità e termini di impugnazione**

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione (art. 119 del d.lgs 104/2010).

**DATI CONTABILI**

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	04021. 03	0	100075 1	+	149.557,85							D46G21 000840 00	888350 10F0
<b>Note:</b> importo massimo post consultazione													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	149.557,85								

**Sottoscritta dal Dirigente  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI ORDINARI E STRAORDINARI DI MANUTENZIONE EDILE E AGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI NEGLI EDIFICI IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ROTUNDO ANTONIO S.R.L. (P.IVA 02437720994) - IMPORTO EURO 149.557,85 IVA COMPRESA. CUP D46G21000840003 CIG 88835010F0**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04021.0 3	0	1000751	+	149.557,85			717 5	2021			D46G210 0084000 3	8883501 0F0
<b>Note:</b> importo massimo ribassato Accordo Quadro													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	149.557,85								

Genova li, 10/09/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)**



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

**con firma digitale**