

Proposta n. 2178 Anno 2021



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance  
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1971/2021

**Oggetto: ID.4470 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 2 C.I.G. 83213692EF - AGGIUDICAZIONE.**

In data 15/09/2021 il dirigente TOMBESI NORMA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 20 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Premesso che la Città Metropolitana di Genova dovendo procedere all'affidamento dei servizi integrati di Facility Management relativamente agli immobili del proprio patrimonio adibiti a uso ufficio e ad attività scolastiche, essendo il contratto precedentemente in essere autorizzato in regime di proroga tecnica con le motivazioni di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione Sviluppo economico e sociale – Servizio Edilizia n. 573 del 14 marzo 2019;

Ricordato che la Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, del D.P.C.M. 11 novembre 2014 e delle Deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito A.N.A.C.) del 23 luglio 2015 n. 58 e del 17 gennaio 2018, n. 31, è Soggetto Aggregatore iscritto all'apposito Elenco tenuto da A.N.A.C. e come tale è competente per l'affidamento, con forme di aggregazione del fabbisogno condotte su base regionale, dei contratti pubblici aventi ad oggetto i servizi appartenenti alle categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015 e dal successivo D.P.C.M. 11 luglio 2018, categorie tra le quali rientrano i servizi di *Facility management*

*immobili* in tutti i casi in cui l'importo dell'appalto sia superiore alla soglia comunitaria;

Rilevata, quindi, l'impossibilità per la Città Metropolitana, alla luce del ruolo rivestito e degli obblighi normativi vigenti, di poter soddisfare l'esigenza di affidamento del servizio di *facility management* relativamente ai propri immobili prescindendo dall'avvio di un'iniziativa di acquisto aggregata rivolta anche alle restanti Amministrazioni del territorio della Regione Liguria soggette all'obbligo di approvvigionamento mediante ricorso al Soggetto aggregatore di riferimento, così come disciplinato dall'articolo 9, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66;

Preso atto:

- che, in virtù della suddetta esigenza, con il citato Atto Dirigenziale n. 573/2019, è stato costituito un Gruppo di Progetto composto da dipendenti della Struttura tecnica e gestionale del Servizio Edilizia e del Servizio Stazione Unica Appaltante, con l'obiettivo di definire la progettazione del servizio di *facility management*, i contenuti prestazionali, tecnici e contrattuali dell'appalto, stimarne il relativo valore e individuare la più idonea articolazione della procedura di gara, delle condizioni e dei requisiti di partecipazione, tenuto conto della dimensione regionale dell'affidamento e della natura aggregata dell'acquisto;
- dell'Atto dirigenziale del Servizio Edilizia del 07 maggio 2020 n. 857/2020, con il quale è stato approvato il progetto tecnico propedeutico all'affidamento dei servizi integrati di *facility management*;
- dell'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 16 giugno 2020 n. 1089/2020, con il quale sono stati approvati il progetto di servizio, la determina a contrarre, il bando di gara ed i relativi allegati;
- che, come previsto dal bando di gara, il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 17.00 del 25 agosto 2020;
- dell'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'11 agosto 2020 n. 1499/2020, con il quale, recependo le numerose richieste da parte degli operatori economici interessati alla procedura in oggetto, è stata disposta la proroga dei termini di gara, fissando il nuovo termine di scadenza per la presentazione dell'offerta alle ore 17.00 del giorno 22 settembre 2020;

Ricordato che:

- la procedura di gara in oggetto è stata gestita in conformità agli articoli 40 (*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*) e 52 (*Regole applicabili alle comunicazioni*) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo della piattaforma telematica di E-procurement "SINTEL" di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito;
- in data 24 settembre 2020, si è svolta la seduta di ammissione alla procedura in oggetto, in forma riservata stante il perdurare dello stato emergenziale Covid-19;

- entro i termini prescritti sono pervenuti, per ciascuno dei Lotti di gara, n. 12 (dodici) domande di partecipazione, così come risultante dalla piattaforma telematica SINTEL attraverso cui è stata condotta la procedura, come di seguito elencate:
  1. R.T.I. COSTITUENDO GEMMO S.p.A. a Socio Unico/Azienda Agricola F.lli BUCCELLETTI S.r.l./EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  2. R.T.I. COSTITUENDO CPL CONCORDIA Società Cooperativa/ V.M.E S.r.l./ARCAS S.p.A./ STAR LIFT S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  3. R.T.I. COSTITUENDO IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  4. R.T.I. COSTITUENDO TECHNE S.p.A./Nuova Rima S.r.l./Euroambiente S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  5. R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE CMF/I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  6. R.T.I. COSTITUENDO COOPSERVICE Società Cooperativa P.A./CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa/ANTAS S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  7. R.T.I. COSTITUENDO IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l./SIMEONI ERMANNIO S.r.l./CONPAT S.c.ar.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  8. R.T.I. COSTITUENDO EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A./INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l./LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  9. R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane) (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  10. R.T.I. COSTITUENDO CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  11. R.T.I. COSTITUENDO CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa/CARBOTERME S.p.A./CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Società Cooperativa (Raggruppamento temporaneo di imprese);
  12. R.T.I. COSTITUENDO ENGIE SERVIZI S.p.A./ALFREDO CECCHINI S.r.l./HW STYLE S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- che nel corso della suddetta seduta il seggio di gara ha provveduto a verificare il numero e l'identità degli operatori così come risultanti mediante la piattaforma telematica SINTEL ammettendo tutti i concorrenti con riserva, rinviando ad un secondo tempo l'esame

accurato della documentazione prodotta dai concorrenti stessi;

che, al termine del processo di esame della documentazione prodotta dai concorrenti, anche in seguito alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 del D.Lgs. 50/2016, è stato possibile procedere all'ammissione di tutti i concorrenti, secondo le motivazioni di cui all'Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 30 dicembre 2020 n. 2442/2020;

che, con il citato Atto dirigenziale n. 2442/2020, come successivamente integrato con Atto dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante del 07 gennaio 2021 n. 6/2021, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura;

Preso atto dell'esito dell'attività di valutazione degli elementi discrezionali oggetto delle offerte tecniche relative a ciascuno dei tre lotti presentate dai concorrenti ammessi alla procedura, così come dettagliati e riportati nei verbali relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, pubblicati nella sezione "Allegati", relativa alla procedura in oggetto, del portale della Stazione Unica Appaltante e, in particolare all'esito dell'attività di valutazione degli elementi discrezionali oggetto delle offerte tecniche relative al Lotto n. 2;

Ricordato che in data 19 marzo 2021 la Commissione ha proceduto in seduta riservata, resa accessibile via webex agli operatori economici che ne avessero fatto richiesta, all'apertura e alla lettura delle offerte matematiche e delle offerte economiche relative ai tre lotti;

Preso atto che dal verbale della seduta riservata del 26 marzo 2021 di valutazione delle offerte matematiche ed economiche della Commissione Giudicatrice risulta la proposta di aggiudicazione del Lotto n. 2 all'operatore economico R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese), ai sensi dei criteri di aggiudicazione di cui al par. II.1.6) *Informazioni relative ai Lotti* del Bando di gara;

Rilevato che:

-con sentenza n. 649/2021 del 09/07/2021, il T.A.R. Liguria, Sez. I, ha annullato il provvedimento di aggiudicazione n. 1067 del 19/05/2021 relativo al lotto n. 1 della procedura di gara in oggetto in accoglimento del ricorso dall'operatore posizionatosi al secondo posto della relativa graduatoria di gara: costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);

-a fronte dell'immediata esecutività della predetta sentenza n. 649/2021, la C.M. è stata chiamata a dare esecuzione alla stessa senza che ciò costituisca acquiescenza a quanto in essa contenuto o comunque adesione alla stessa;

Dato atto:

che in ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Liguria, Sez. I, n. 649/2021 del 09/07/2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto, alla riformulazione della valutazione delle offerte matematiche relative ai tre lotti della procedura di gara;

che in esito alla riformulazione della valutazione delle offerte matematiche di cui sopra la Commissione Giudicatrice nella seduta del 15.07.2021 ha ridefinito la graduatoria finale relativamente al lotto n. 1 della procedura in oggetto, individuando quale nuovo migliore offerente il costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);

che, in esito alla riformulazione della valutazione delle offerte matematiche di cui sopra dal verbale

della seduta della Commissione Giudicatrice risulta la proposta di aggiudicazione del lotto n. 2 della procedura in oggetto nei confronti dell'operatore economico R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese);

che, a seguito di quanto sopra riportato, l'offerta dell' dell'operatore economico R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese) relativamente al lotto n. 2 risulta aver conseguito il seguente punteggio:

offerta tecnica : 37,35 (elementi discrezionali - riparametrata a 52,12) + 8,3785 per l'offerta matematica per un totale di 60,8485 su 70 massimi attribuibili

offerta economica : 13,5140 punti su 30 massimi attribuibili;

Preso atto che, ai sensi dell' dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta di cui sopra non deve essere sottoposta a valutazione di congruità non risultando né i punti relativi all'offerta tecnica né i punti relativi all'offerta economica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara;

Vista la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto:

- che le verifiche sull'operatore economico costituendo R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese) in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed autodichiarati in sede di gara, hanno dato esito positivo, come da comunicazione via e-mail dell'Ufficio Contratti del 01.06.2021;

- che le verifiche condotte sull'operatore economico costituendo R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese) in ordine alla sussistenza dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai sensi degli artt. 83 e 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, completate con l'acquisizione della documentazione inviata tramite caricamento della stessa su AVCPass, hanno dato esito positivo;

- che la verifica della congruità dei costi della manodopera ex art 95 c. 10 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è stata svolta con esito positivo dal sottoscritto RUP dell'Accordo Quadro secondo quanto risulta dal "Verbale delle operazioni di valutazione della congruità dei costi della manodopera" in atti conservato;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). Lotto 2 C.I.G. 83213692EF al R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile// Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese);

Dato atto che del presente provvedimento di aggiudicazione sarà data comunicazione all'aggiudicatario e agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Atteso che ai fini della stipula del contratto trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto di demandare a successivo atto l'approvazione delle spese di pubblicità legale dell'avviso di esito gara e considerato che si provvederà ad assumere l'accertamento per introitare le somme dovute a rimborso per le spese di pubblicità legale di bando e avviso di esito gara da parte del soggetto aggiudicatario con il medesimo atto dirigenziale;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Stefano Semorile, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## DISPONE

1. di approvare le operazioni di gara come risultanti dai relativi verbali;
2. di aggiudicare definitivamente, l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). Lotto 2 C.I.G. 83213692EF al R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale ar.l. Onlus (Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese);
3. di stabilire che l'importo massimo presunto dell'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). Lotto 2 C.I.G. 83213535BA per l'intera durata massima di 72 mesi prevista come risultante dai ribassi sui prezzi unitari offerti ammonta a euro 24.058.926 (ventiquattromilioni cinquantottomila novecentoventisei) oneri fiscali esclusi;
4. di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 97 del d. lgs. n. 267/2000, subordinatamente alla decorrenza del termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, il presente atto di aggiudicazione non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

6. di dare comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

7. di demandare a successivo atto l'approvazione delle spese di pubblicità legale dell'avviso di esito gara e l'accertamento per introitare le somme dovute a rimborso per le spese di pubblicità legale di bando e avviso di esito gara da parte del soggetto aggiudicatario;

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TOMBESI NORMA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Soggetto aggregatore**

**Oggetto: ID.4470 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020). LOTTO 2 C.I.G. 83213692EF - AGGIUDICAZIONE**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+								
TOTALE SPESE:				+								

Genova li, 16/09/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**