



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2084/2026

OGGETTO: ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA, DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2140_2026.docx

Hash:

799DFA4479EBBEB3B4684AA88F07AD3FD99A5A9645AA1827148D185F041FCA7EA54ACBEAF245487
34ECBAB1F7B8FDB0C620C0B2E50E59261BE5F2DFC7C3CFA67

Nome file allegato: 002_Relazione Generale.pdf.p7m

Hash:

7A62D0815F152A90EAB28A87B4CF8C728CCDE8ECDF19EF984FFB0445519CC137BE0A87C8E53DA55
D74FC431AD0574DE4DA5B310ECF4EA0673C2D779CCC4DFF11

Nome file allegato: 003_Relazione Tecnica Edile.pdf.p7m

Hash:

E576EC8DF225B3FF1209E52E7D6FC9EAB749AA7C2D0E6BF8037509C4CCEC8090E7CBFF756EA3A3A
9F3232EB6CB9D995C4EF8747E481C99CFD6460B42C6B9E0EF

Nome file allegato: 004_Relazione CAM.pdf.p7m

Hash:

E6A417F9569F801ED987178BF66A882C4FABE6A5E6523F5D87A42A94D21F68E89BABBF606B65BEC
97D2B6528A64611524FF69B5E512FDFBECFF696EDB2058325

Nome file allegato: 010_Analisi Prezzi.pdf.p7m

Hash:

3D52A5A9A099049A33464374F94F74456BFA557E6A3EFF26511E8612ED2F3CB9CA331E43D5C1B69
54C23CF054F308F856ABD75FFE57FF1ADD81794BDE73787F4

Nome file allegato: 005_Capitolato Speciale d Appalto.pdf.p7m

Hash:

CE213BAE8194721741929F79F2F6297727FC23E78F0018C30406DCDDA0DB914FEB3517F1C37ADE2
B2C1852669CBF8AC95EDF25F7679EBCA5024A4A7527D5BF07

Nome file allegato: 006_Schema di Contratto.pdf.p7m

Hash:

E6583246DCD3464E526CCEE2EB89BA60B0934155FFF84DFB91C21EE1D4C7F025A0B4EB33009570E
61CE1F38647563828595D956976DE8233481850FE7A014A21

Nome file allegato: 007_Quadro Tecnico Economico.pdf.p7m

Hash:

286240E8ACB5F88A778092C12D7A622C81782E619F451EC668D34C88E593F354B5D673C0C451D84E02F1E69BA8E457E7C44A539C246912387176C79D3BDB41F1

Nome file allegato: 008_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Hash:

ADE7D12ECBFB112216221409882A24549575FC3A3F2E0220F43A8C537C83DF6A126147ECE1D8974B48505252B2249A283A7B1F7FE68212E3B37C4BD08106F718

Nome file allegato: 009_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m

Hash:

773183CF667EE9AFA85585FB3FD345FCD7CAC8E102667F0449FFF6164ACC7FE5901661F51C55D0296E52BEBC8F3F2DDB8C4EC2A3F18B70EE1573733E87AF5538

Nome file allegato: 011_Quadro Incidenza Manodopera.pdf.p7m

Hash:

FE8D54F508BCDA26FFCCFC73BA9DBB51F54C4F15EB87FE3569905277A12C7BE8A9BE0A72452DFBF9BAE32554D3C48F785859B011B109482406ADDBF9CB15FE22

Nome file allegato: 012_Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

CFDAEB5C99CD32048717DA22B65D4B9AFC9BA901B60736F39F99E937445F185933FAF6D3C9A5653D4BB609B990F3F4941FB4BB4CC72EB7BB789969E8A4D731D8

Nome file allegato: 013_Piano di manutenzione dell opera.pdf.p7m

Hash:

A4640E904C86B2AAD745C7A8452CACC3CB2AE88472EBBB0A2521B5AE2EADD0BB3C9496096AAF741BD0EFB2450BD72569ECA5222FC84EEC1558DFC3AF88F49596

Nome file allegato: 014_Fascicolo dell Opera.pdf.p7m

Hash:

A2EA8C21C11A0C44FEB76004BF034E9E2C54FFB62B2642E18195914AACCB1BA99CA5F9655873972CF41902ED3C5B41C4BA2B53C47B223ABAA94599F23051AC45

Nome file allegato: 015_Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m

Hash:

D89AAF7F118323056D6C1EACDDC0B3C6C633A44CFF60F61E4489BC8F5BA06EAC801429741D96EE5C65CE93E0CFE9FA23A7F8099DC128A2D464EB02696BF36116

Nome file allegato: 016_Relazione tecnica impianti.pdf.p7m

Hash:

18052AF1949B5CA9328930A65FC8E6026B50CE85479AF252FD1B4E2ED17B2A179E5AAD94B1288AA3D74A4B6494C080C6EBCC5F88253127228EB8F4993F52985B

Nome file allegato: TAV1_Localizzazione intervento e stralci cartografici.pdf.p7m

Hash:

861EE3BE721EE69AA8A9D8F21E5764AD85AD2955C768434ED03EFDC650EE9A00B95933B7EFC17870A5AA821655E7BDDCCF2E4DED69CEB51A567CCB117819C35B

Nome file allegato: TAV3_Pianta piano rialzato - stato di progetto.pdf.p7m

Hash:

C28B39BA6183F276D611B01D17875CAE17A450A76886A5CE4F57DC467589646A50AF3D4894C0598C7F06EACD75761412170F6FA9911D0FD68CFCB1B7C65A25F7

Nome file allegato: TAV4_Pianta piano rialzato - confronti.pdf.p7m

Hash:

1486DC2FD87863083AA3711B3A9B5DF71BCC83F62845484D768295C26F46F3C981C30D2B2D0102915C22E50F1F736A9BBCE16090E8AC7A842590FABD55C52949

Nome file allegato: TAV5_Abaco serramenti.pdf.p7m

Hash:

5DF33BA1411CBAA88FC7853945E6E0DAC815EA21F654496ECC8B219E7B4E1891B4FA2F07A7BCCD2
C82470A0FF0C14FA09E74D302F3BD3E5417E1687B94247624

Nome file allegato: TAV6a_Pianta piano rialzato - progetto rivelazione incendi.pdf.p7m

Hash:

81F568DFB99AFE37C67BD1AC552BE78F3D7FC9E4E5031159CDF1298306C968D3A10D073436D6C03
0D7DB602E090B92131810EA8B6EA1CEF0B9F1860B76ABFB17

Nome file allegato: TAV6b_Pianta piano rialzato - progetto impianto di spegnimento.pdf.p7m

Hash:

0EE52A807194231DD038CD0436C29F08A5A4BEEB910B60969FC4C6AA1AB4ACAE7F6B99C253CF393
9291998212956584D99A482BE393BA14A10EC1FC5DD3DED0F

Nome file allegato: TAV6c_Particolari impianto di spegnimento.pdf.p7m

Hash:

0E2E2798812B48A046EA080DA93055E5425858BF2FD27D85FF90570BE1A612E1AE2D8B91835E234
1A4DEA5124466AB1417D7607E4CC92E248BB2EC6CD8601F8E

Nome file allegato: TAV7_Impianti Elettrici Piano Rialzato.pdf.p7m

Hash:

79BE297B626B512E63CA34985D61DA397F9EC533ED6D4A5AE315FCF3819719B68765FAA52C74CF8
5A7128434C931917571BA5115D7E025FB4DECF648C283692E

Nome file allegato: TAV8_Planimetria scarichi acque.pdf.p7m

Hash:

47A485989F41985844273316A03C3D00E130DB0074B8DCEBE8D0109AA02BE39DA7026C256D8F64
A23A91AAFE6CE89B7001046DE151BD4ABA3E89BDAAAD8A2E24

Nome file allegato: 07_ID.4732_MODELLO Allegato E DICH DI EQUIVALENZA DELLE TUTELE
economiche e normative.pdf

Hash:

0E038D96FD50DDC27376C06081BB2B1CE8AF8B84592AC43179CB03BCD1AD896F16FD54EFA64DA4
D7B38B9D79DE90DF7839B71521D3335C2E3F5305400CDE9EE1

Nome file allegato: TAV2_Pianta piano rialzato - stato di fatto.pdf.p7m

Hash:

B1B4F3717C47B96389463C72FEC8F0B7149526D93E83C3EEF9A732FA5B7D0BB57F520F82AA2A005
1ED35A5594A2F265DE3B33472F88192C2752499E7709C9657

Nome file allegato: 03_ID.4732_MODELLO Allegato A - Domanda di partecipazione.pdf

Hash:

15E382FDFBE448749AB1368DA469A6D4549709BF00B91A389351B7CF3CF199B7A0C0218CA156354
C3D2FCAB029CDA045EFAA26EF8A23FA8A569C71A91ECF389A

Nome file allegato: 04_ID.4732_MODELLO Allegato B - modello dich anagrafiche e antimafia.pdf

Hash:

305A4CDF14A10D4ED5555D56BFDA8CBE23287A414DBA197DA40BE93F0D31081AF63DFDC74AE94
47944B6417A14008F68320FD89D524E4E75B5CFAE3786E85999

Nome file allegato: 05_ID.4732_MODELLO Allegato F mod comunicazione titolare effettivo.pdf

Hash:

B7B52863FE76EBD58CB909913DCC8F567BD997A25282194BF9EFD667A4C9E4C2B7FED6FEB2A920F
4297EC87ACE2AF137732591A25F7BF5453D244957BAA129B6

Nome file allegato: 06_ID.4732_ALL D verbale di SOPRALLUOGO.doc.pdf

Hash:

154BDF005E93DED8FD6996DC6AC8C0C976C2585395933F9A1EB1B642D6CC9B26A34CF34B7EFCFD
47899C2CC07BC62C539EF002CC8D56425E06E296BC89473CE3

Nome file allegato: 08_ID.4732_MODELLO Allegato G - Impegni assunti ex art. 102 D.Lgs 362023.pdf

Hash:

F0F296D2EE3888EDF49168CC008B622FEA5B103664CE7836933511F109D125031A7CE59765AC3A98E31225981F2083774B74BBE00B30B397C26DCAAB86F9B9A1

Nome file allegato: 09_ID.4732_Tabella costo manodopera e giustificif.pdf

Hash:

F3F2F9B142680319B2430EF5464414DEBC681B79730C948959F0D2014AF801D720CC423D5CC23A5B9A1D3322CFF9957F86CBC5DCED17AF566D0235C3EB9B22E7

Nome file allegato: 01_ID 4732_Schema Lettera di invito NO PNRR Ed. 1 Rev. 0 del 03-2025.pdf

Hash:

A27D01E10C4CF19C4BAAD54422F7E43F5BAD49AD4174DA75130A5C00C3740FAB81C1602A4509877E1253038B28118DE991043F6150CD9825BB5A445A79BF1F7B

Nome file allegato: 02_ID.4732_DISCIPLINARE DI GARA rev 06.2026.pdf

Hash:

13ADDFC33EF1888098947AEBAE8CCA1BE0BE8B424E3BB8AD0123039174FEB4070A43ECCC1FF40F399C8977FC32DE473F4AE93AA1DA098C77EDF2C9696D9632D7

Nome file allegato: 001_Elenco Elaborati.pdf

Hash:

CB921F243E9795113F79DC0FEA5B3CAF3EF331E8AE6DE9823F6441BF55784FF4B6DD8D5DE9E852D8854D505BCA8B60031F30432BE21AD02D40EF5F13328E152B

Nome file allegato: LAV.25.24_Attestazione stato dei luoghi.pdf.p7m.p7m

Hash:

A97431D42C717D391D97994B69AF6112ACADBE5CC408650ADA2055670E3298DD064D5DBB210D72887A772F9FC793E24C6A9234B483AEB2B2A733FC1943CD67CE

Nome file allegato: LAV 25.24- Verbale di verifica e validazione progetto.pdf.p7m

Hash:

195B6614ACE3CD35487114DAD3BD242D9DBA1460DAB9D640A4C5B16C4982781AAD56E0FB22F58B2544196E1DCFA4F6F622E3A8FE4E131C3A7DBFAF2511A0AC89

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2084/2026

Oggetto: ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA, DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

In data 14/07/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione del *"LAV.25.24 Intervento Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE) - CUP D32B26000570003"*;
- che l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Richiamati:

- l'Atto dirigenziale n. 2443/2020 del 30.12.2020 con cui è stato affidato il *“Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di rimozione di amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti, 38, Genova (C.C. SER.20.00012)”* all'Operatore Economico Arch. Laura Migliore per l'importo complessivo di € 47.414,19 (Iva e contributi previdenziali compresi);
- l'Atto dirigenziale n. 2541/2021 del 01.12.2021 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *“LAS.22.00009 - Intervento di straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti, 38, Genova, CUP D32B20000100003”*;
- con Atto dirigenziale n. 545/2023 del 09/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo *“LAS.22.00009 - Intervento di straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti, 38, Genova, CUP D32B20000100003”*;
- con Atto dirigenziale n. 3059/2023 del 27/12/2023 si è proceduto all'affidamento all'Arch. Laura Migliore del *“Servizio di progettazione per aggiornamento normativo e scorporo delle lavorazioni del progetto esecutivo “LAS.22.00009 - INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI, 38, GENOVA”* per un importo di € 17.125,69 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con nota prot. n. 72052 del 04/12/24 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia ha rilasciato autorizzazione ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte II, Titolo I, Capo III, art. 21, cc.4 all'esecuzione opere o lavori su beni culturali per l'intervento in argomento;
- con atto dirigenziale n. 3330/2024 del 17/12/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo aggiornato relativo all'intervento *“LAS.22.00009 - Intervento di straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti, 38, Genova, CUP D32B20000100003”*, di importo complessivo € 1.200.000,00;

Atteso che la Stazione Appaltante ha ritenuto di rimodulare il progetto LAS.22.00009 attraverso un intervento di manutenzione straordinaria riguardante i soli locali al piano terra attraverso il rifacimento delle pavimentazioni e messa a norma degli ambienti presenti a tale piano;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce il primo atto formale riguardante il lavoro in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alle seguenti nomine ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023 di:

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Giorgio Guasco;

Staff di Progettazione:

Progettista: Arch. Enrico Fazzino;

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Enrico Fazzino;

Staff progetto: Arch. Stefania Andreini, P.I. Lorenzo Notini

Ufficio di Direzione Lavori:

Direttore lavori: Arch. Enrico Fazzino;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Enrico Fazzino;

Direttori operativi: Arch. Stefania Andreini, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Simona Mansutti, Sig. Gianmarco Civile

Ispettori: Maurizio Vitale

Dato atto che:

- con nota Protocollo Generale n° 39115 del 25/06/2026 il progettista interno ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alla commessa “LAV.25.24 - *Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE) - CUP D32B26000570003*”, di importo complessivo Euro 550.000,00, agli atti della pratica e composto dagli elaborati illustrati nell'allegato “001_Elenco Elaborati”;
- ai sensi dell'allegato I.7 sez. IV art. 34 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto e che la stessa si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato come risulta dal relativo verbale di verifica del 01/07/2026, agli atti d'ufficio;
- il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 sez. IV e dell'art. 42, del D.Lgs 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal relativo verbale di validazione del 01/07/2026 agli atti d'ufficio;
- il verbale sullo stato dei luoghi, agli atti della pratica, è stato redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) All.to II.14 del D.Lgs. 36/2023 in data 12/06/2026 dal Direttore dei Lavori;
- il Responsabile Unico del Progetto, con note prot. n. 39115/2026 e 40460/2026, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo ed i relativi verbali di verifica, validazione ed attestazione di stato dei luoghi;

Dato atto che il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento in argomento di importo complessivo di € 550.000,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo (di cui: Costi della Manodopera Euro 124.551,85)	450.584,55 €
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	38.241,28 €
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		488.825,83 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	1.466,45 €
2	Rilievi accertamenti e indagini	300,00 €
3	Spese per traslochi e pulizie	360,00 €
4	Quota 80%: Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.821,21 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

5	Quota 20%: Incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice dei contratti di cui: - Euro 977,65 afferente il comma 6 dell'art.45 D.lgs.36/23 - Euro 977,65 afferente il comma 7 dell'art.45 D.lgs.36/23	1.955,30 €
6	I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori	48.882,58 €
7	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	388,63 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		61.174,17 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		550.000,00 €

Dato atto che

- la spesa complessiva di € 550.000,00 trova copertura tramite accensione di mutuo da stipulare con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente, subordinando l'aggiudicazione dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo, nei termini sopra indicati;
- occorre procedere alla creazione della prenotazione di spesa di € 550.000,00 sul capitolo 01052.02.2002355- *Adeguam. normativo-manut. strao. e restauri immob. di propr. edilizia non scolast. (finanziato da mutuo)*;

Atteso che l'intervento in parola prevede le seguenti lavorazioni:

- Categoria prevalente:

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello II qualificazione obbligatoria, importo € 289.863,99# pari al 59,30% del valore complessivo dell'opera;

L'avvalimento non è ammesso ai sensi dell'art. 132, ultimo comma, del D.lgs. 36/2023 in quanto ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

- Categorie scorporabili:

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 48.143,96# pari al 9,85% del valore complessivo dell'opera;

OS3 - Impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 124.668,58# pari al 25,50% del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori di cui alla categoria OS3 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008.

OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 26.149,3# pari al 5,35% del valore complessivo dell'opera;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

L'avvalimento non è ammesso per le lavorazioni ricadenti nella categoria OG12 ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.lgs. 36/2023.

Si precisa, altresì, che per le prestazioni relative alla bonifica di beni contenente amianto, inserite nella categoria OG12, vige l'obbligo del possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 in Categoria 10: bonifica dei beni contenenti amianto. Ai sensi dell'art. 104 comma 10 del Codice l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

- CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- CODICE ATECO 41.20.00

VISTO l'art. 17, c.1 del Codice, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- 1) **Modalità di affidamento:** in considerazione dell'importo dei lavori e preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- 2) **Lotti:** *unico lotto*; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- 3) **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** *minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara* ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- 4) **Tipologia d'appalto:** *a corpo*;
- 5) **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante *scrittura privata non autenticata*, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- 6) **Sopralluogo assistito:** *obbligatorio*;
- 7) **Requisiti di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e, in particolare, di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- 8) **Subappalto:** l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del codice, per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente (*pari al 59,30% del valore complessivo dell'opera*), in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste e della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che l'appaltatore potrà subappaltare la quota pari al 40,70% della categoria prevalente OG2, come meglio specificato nei documenti di gara.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice sia le prestazioni o lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto relative alla categoria prevalente sia quelle relative alle categorie scorporabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

- 9) **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in *giorni 180* (centottanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Preso atto:

- che la S.U.A., previo confronto con la Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio - Servizio Edilizia ha predisposto e pubblicato in data 23 giugno 2026 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito S.U.A., in conformità al codice, specifico avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse, cui è stato attribuito l'ID 4732 MF, avente ad oggetto lavori afferenti all'intervento "LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base di specifici criteri oggettivi dettagliati nelle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

Rilevato che:

- come da verbale di seduta riservata di manifestazione di interesse del 06 luglio 2026, in atti conservato, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare;
- gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

Preso atto che la SUA, ha predisposto gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID.4732 ed ha trasmesso tale documentazione al Servizio Edilizia con nota prot. 41957/2026 del 08/07/2026;

Dato atto che gli stessi allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Ritenuto di:

- provvedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "*LAV.25.24 - Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE) - CUP D32B26000570003*"
- procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati;
- demandare all'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la procedura di affidamento in conformità alle disposizioni delle "*Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di Rotazione*" e delle "*Istruzioni Operative acquisti*" e "*Istruzioni Operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto*", approvate con atto n. 1219/2025 del 07/05/2025 della Segreteria e Direzione Generale;
- individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante;

RILEVATO altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2026 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2026", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747/2025 del 30 dicembre 2025;

Atteso che, in linea con l'organizzazione interna degli uffici e dei servizi, la Stazione Unica Appaltante provvederà ad assumere i CIG di gara;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giorgio Guasco, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di approvare il Progetto Esecutivo aggiornato relativo all'intervento "LAV.25.24 - Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE) - CUP D32B26000570003"**, composto dagli elaborati allegati alla pratica ed illustrati nell'allegato "001_Elenco Elaborati.pdf", intervento suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa, il cui **importo complessivo ammonta a € 550.000,00**;
- 2) di individuare per il lavoro in oggetto quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'Arch. Giorgio Guasco e lo staff di progettazione ed esecuzione nelle modalità illustrate in premesse;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 550.000,00 trova copertura finanziaria tramite accensione di mutuo da stipulare con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente, subordinando l'aggiudicazione dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo, nei termini sopra indicati;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di gara del lavoro in argomento e per la stipulazione del relativo contratto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 6) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà l'Ufficio Gare attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara, da individuarsi nella Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante;
- 7) di dare avvio alla procedura in oggetto ID.4732 da espletare attraverso il sistema di affidamento dei lavori descritto in premessa;
- 8) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID.4732, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
- 9) di inviare le lettere di invito ai n. 10 (dieci) operatori individuati dalla SUA a seguito di pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazione di interesse e relativa selezione svolta dalla S.U.A. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice, come da verbale di seduta riservata del 6 luglio 2026, in atti conservato;
- 10) di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
- 11) di procedere al pagamento del contributo ANAC posto a carico della stazione appaltante e pari a € 250,00, stanziati sull'impegno di spesa n. 282/2026 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "*Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2026*", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747/2025 del 30 dicembre 2025.

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 -120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA, DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	01052.02	0	2002355	+	550.000,00	3401	2026					D32B26000570003	
Note: LAV.25.24 creazione della prenotazione di spesa di € 550.000,00 QTE La spesa oggetto del presente provvedimento è interamente finanziata da mutuo CCDDPP che verrà accertato con la stipula che avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo													
USCITA	01021.04	0	1000481	+	250,00			282	2026			D32B26000570003	BC2131AC80
Note: Contributo ANAC GARA ID.4732 /2026 ASSAROTTI													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	550.250,00								

Genova li, 17/07/2026

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale**