



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Atto N. 2085/2021

**Oggetto: LAI.21.00004 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA A POMPA DI CALORE AD ASSORBIMENTO ESISTENTE CON POMPA DI CALORE IDRONICA ELETTRICA ACCADEMIA MARINA MERCANTILE VIA ODERICO 10. CUP D39J21014510003 CIG 8897201A86. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO BALLOCCI IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 01966660) - IMPORTO EURO 31.226,56 IVA ESCLUSA EURO 38.096,41 IVA COMPRESA.**

In data 04/10/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitan n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020.

Visto l'atto dirigenziale n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Visto il Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020, di istituzione della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Atteso che l'art. 1 comma 812 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021), ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2021;

**Premesso che:**

- Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un nuovo impianto di trattamento aria sia per il riscaldamento che per il raffreddamento dell'edificio;
- con Atto Dirigenziale n. 1157 del 31/05/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angelo Allodi;
- Con Atto del 23/08/2021 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
  - a. Ing. Filippo Dogliani;
  - b. P.I. Armando Pratola;
- Con Atto del 08/09/2021 è stato istituito l'Ufficio Di Direzione Lavori interno, composto da:
  - a) Ing. Filippo Dogliani, in qualità di Direttore dei Lavori;
  - b) P.I. Armando Pratola, in qualità di Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

**Preso atto che :**

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
  - a. Elaborati Generici;
  - b. Elaborati Grafici;
- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 03/09/2021;
- il Quadro economico relativo al progetto risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)	39.261,54
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	729,77
Totale lavori		39.991,31
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	2.200,00

2	Incentivi	799,83
2	IVA 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	8.798,09
3	IVA 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	484,00
4	Altre somme arrotondamento	1,77
Totale Somme a disposizione		12.283,69
IMPORTO TOTALE PROGETTO		52.275,00

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei Luoghi, recante il prot. n. 46012 del 08/09/2021;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola;

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'importo proposto;

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :

- a. C.U.P. (*codice unico progetto*) : D39J21014510003
- b. C.I.G. (*Codice identificativo gara*) 8897201A86
- c. CPV (*Common Procurement Vocabulary*) 45450000-6

Considerato che:

- ai fini dell'affidamento della procedura in oggetto, l'Ufficio Gestione e Contratti, del Servizio Edilizia, ha avviato una consultazione con più Operatori Economici;

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi e le forniture;
- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;
- con lettera prot. 43904 del 08/09/2021, sono stati invitati a presentare preventivo entro le ore 12,00 del giorno 17/09/2021, come risulta dai verbali agli atti della pratica, i seguenti operatori economici:
  1. BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.;
  2. CBM S.R.L.;
  3. NUOVA RATEC SERVICE S.R.L. SOC. UNINOMINALE;
- entro il termine previsto dalla lettera di consultazione hanno presentato preventivo i seguenti Operatori Economici:
  1. BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.;
  2. NUOVA RATEC SERVICE S.R.L. SOC. UNINOMINALE;
- La proposta di ribasso risultata migliore è quella del Concorrente BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.;  
 Ribasso: 22,324%  
 Importo ribasso: € 8.764,75  
 Importo Oneri della Sicurezza: € 729,77 €  
 Importo totale, iva esclusa: € 31.226,56  
 Importo totale, iva compresa: € 38.096,41
- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione lavori(soggetto a ribasso d'asta)	30.496,79 €
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	729,77
Totale lavori		31.226,56
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	2.200,00
2	Incentivi	799,83
3	IVA 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	6.869,84
4	IVA 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	484,00
5	Altre somme arrotondamento	1,77
Totale Somme a disposizione		10.355,44
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>41.582,01</b>

- l'importo contrattuale ribassato, IVA compresa, è pari a € 38.096,41, così suddiviso:

<b>Importo</b>	<b>Euro</b>
Lavori	30.496,79
Oneri sicurezza	729,77
<b>Totale Lavori</b>	<b>31.226,56</b>
Iva 22%	6.869,84
<b>Totale Nuovo Importo Contrattuale</b>	<b>38.096,41</b>

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, valuta congruo e accettabile il suddetto preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Metalmeccanico Artigiano, Tipologia di lavorazioni: - e di avvalersi di 2 operai di livello III, per un costo medio orario lordo di € 16,46 e tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale.

Evidenziato che:

- Il contratto si perfeziona mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, composto dall'invio della lettera di consultazione da parte dell'ente, nell'invio del preventivo, del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto, firmati digitalmente, da parte dell'Operatore Economico, nonché nell'esecutività del presente provvedimento;
- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni 40 (quaranta naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori);
- Il contratto è a corpo;
- L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 60 % (sessanta per cento) dell'importo contrattuale;
- Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima;
- L'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti
- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

<b>Opere</b>	<b>Importo contrattuale</b>
Opere preesistenti	€ 1.000.000,00 (IVA compresa)

Demolizioni (importo minimo)	€ 4.622,22 (IVA compresa)
Responsabilità civile	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 41.582,01 trova copertura finanziaria, nei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova sul Capitolo 01052.02.2000737 e occorre procedere alle seguenti operazioni:

- a) prenotazione di impegno per € 41.582,01 (quadro economico post consultazione);
- b) impegno per €. 38.096,41, dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);
- c) impegno per € 799,83, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## **IL SUB-COMMISSARIO**

### **DECRETA**

1. di approvare il progetto esecutivo di intervento di sostituzione dell'impianto di trattamento aria a pompa di calore ad assorbimento esistente con pompa di calore idronica elettrica Accademia Marina Mercantile via Oderico 10, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato;
2. di affidare all'operatore economico BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L. ,per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 , i lavori di cui sopra, per l'importo ribassato di € 31.226,56, iva esclusa e €. 38.096,41= Iva compresa;

3. di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 41.582,01, dando atto che trova copertura finanziaria nel Capitolo 01052.02.2000737, nonché di procedere alle seguenti operazioni sullo stesso:
  - d) prenotazione di impegno per € 41.582,01 (quadro economico post consultazione);
  - e) impegno per €. 38.096,41, dalla prenotazione di cui sopra (importo contrattuale);
  - f) impegno per € 799,83, dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016;
4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà per corrispondenza, secondo gli usi commerciali e sarà costituito da:
  - a) Lettera di consultazione;
  - b) Presentazione del preventivo;
  - c) Restituzione di copia del Capitolato Speciale d'Appalto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - d) Restituzione di copia dello Schema di Contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - e) Esecutività del presente provvedimento;
5. Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui ripetutamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.;
6. di trasmettere il presente atto all'operatore economico BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L, per gli incumbenti di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente
8. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

### Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	01052.02.	0	2000737	+	41.582,01		2021					D39J21 014510 003	
<b>Note:</b> QE post consultazione													
US CIT A	01052.02	0	2000737	+	799,83		2021		2021			D39J21 014510 003	
<b>Note:</b> incentivi													
US	01052.02.	0	2000737	+	38.096,41		2021		2021			D39J21	889720

CIT A													014510 003	1A86
<b>Note:</b> Impegno Soggetto Aggiudicatario														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>		+												
<b>TOTALE SPESE:</b>		-	41.582,01											

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
delegato all'Edilizia scolastica  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAI.21.00004 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA A POMPA DI CALORE AD ASSORBIMENTO ESISTENTE CON POMPA DI CALORE IDRONICA ELETTRICA ACCADEMIA MARINA MERCANTILE VIA ODERICO 10. CUP D39J21014510003 CIG 8897201A86. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 01966660) - IMPORTO EURO 31.226,56 IVA ESCLUSA EURO 38.096,41 IVA COMPRESA**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	01052.0 2.	0	2000737	+	41.582,01	730 7	2021					D39J210 1451000 3	
<b>Note:</b> QE post consultazione													
USC ITA	01052.0 2	0	2000737	+	799,83	730 7	2021	730 9	2021			D39J210 1451000 3	
<b>Note:</b> incentivi													
USC ITA	01052.0 2.	0	2000737	+	38.096,41	730 7	2021	730 8	2021			D39J210 1451000 3	8897201 A86
<b>Note:</b> Impegno Soggetto Aggiudicatario													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+								



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

<b>TOTALE SPESE:</b> +	80.478,25	
------------------------	-----------	--

Genova li, 04/10/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**