



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2098/2021

Oggetto: ID.2021_80 - ACQUISTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA PER IMMOBILE UBICATO IN GENOVA, VIA ANTON MARIA MARAGLIANO 1 - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO DI RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SU MEPA A CONSIND S.R.L. DI SARONNO (VA) EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) D.L. N. 76/2020 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE EURO 3.485,00 (ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI) . CIG Z8B331EC22

In data 06/10/2021 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 4 del 20 gennaio 2021, con la Quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» e s.m.i.;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Richiamata la nota della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico – Servizio Patrimonio, prot. n.

45731 del 20/09/2021, con la quale si richiede all'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di acquisti dell'Ente, di avviare le procedure per l'acquisto del servizio di valutazione estimativa dell'immobile ubicato in Genova, Via Anton Maria Maragliano n. 1;

Preso atto che nella sopra richiamata nota e nel relativo Capitolato Prestazionale contenente le specifiche tecniche del servizio si evidenzia che:

- La valutazione estimativa dell'immobile oggetto del presente affidamento dovrà prevedere la redazione e la fornitura di un adeguato Rapporto di Valutazione asseverata che individui il valore di vendita dell'intero edificio, segnalando eventuali non conformità dell'immobile;
- Tale servizio si ritiene funzionale all'espletamento dell'istruttoria volta all'acquisto dell'immobile in oggetto destinato ad uso scolastico, quale sede di Istituti Superiori di competenza della Città Metropolitana di Genova;
- Il servizio di redazione di valutazione estimativa è presente su Me.Pa e mediamente diffuso sul mercato.
- considerata la rilevanza e urgenza del procedimento a cui è funzionale l'acquisizione del servizio, il Servizio Patrimonio richiede di procedere alla consultazione dei seguenti operatori al fine del successivo affidamento diretto:
 - 1) Asacert Assessment & Certification s.r.l. di Milano;
 - 2) Consind s.r.l. di Varese;
- l'importo per l'esecuzione del suddetto servizio è stato stimato in € 4.500,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha predisposto la documentazione tecnica propedeutica all'affidamento dell'appalto e nello specifico il Capitolato prestazionale ed il fascicolo tecnico delle unità immobiliari oggetto di stima;

Visto che la funzione di Responsabile dell'esecuzione del contratto è stata attribuita alla Dott.ssa Camilla Bagon;

Dato atto che è stato acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma dell'ANAC lo Smart CIG n. Z8B331EC22, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020, che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che in data 28 settembre 2021 è stata pubblicata sul MEPA la Richiesta di Offerta (RDO) n. 2873811 con un importo a base d'asta di € 4.500,00 (oneri fiscali esclusi), ai 2 operatori economici individuati dal Servizio richiedente, abilitati al bando "Servizi di supporto specialistico":

1. Asacert Assessment & Certification s.r.l. di Milano;
2. Consind s.r.l. di Varese;

Riscontrato che, entro il termine di scadenza fissato per il 1 ottobre 2021 ore 18:00, è pervenuta la sola offerta dell'operatore economico Consind s.r.l., con un ribasso percentuale del 36,53%, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.856,15 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Ritenuto pertanto di affidare il servizio al fornitore Consind s.r.l. considerata l'offerta congrua per un importo complessivo di € 3.485,00 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);

Dato atto che, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in capo all'operatore economico Consind s.r.l. di Saronno (VA) sono stati acquisiti i seguenti documenti, ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- (a) autocertificazione resa dall'operatore economico in fase di abilitazione al portale di CONSIP;
- (b) Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC ON line prot. INAIL_28813498, valido fino al 21/12/2021, dal quale risulta che la società è in regola con il pagamento dei contributi;
- (c) visura del casellario informatico dell'ANAC in data 04/10/2021, da cui non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario;

Dato atto che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto non vi sono stati precedenti affidamenti rientranti nello medesimo settore merceologico all'operatore economico Consind s.r.l.;

Dato atto che le clausole essenziali del contratto e la forma che lo stesso assumerà sono quelle indicate dalle regole di E-Procurement, dalle condizioni generali di contratto di riferimento per le categorie merceologiche cui appartengono i beni o servizi approvate dal MEPA, nonché dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinate ed inviate al fornitore;

Dato atto che la spesa complessiva di € 3.485,00 (oneri fiscali e previdenziali inclusi), può trovare copertura finanziaria sul bilancio 2021 codice 0105103 azione 1000556 "Servizi di valorizzazione immobili";

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) del decreto legge n. 76/2020, **all'operatore economico Consind s.r.l. di Saronno (VA), l'incarico di valutazione estimativa dell'immobile ubicato in Genova, Via Anton Maria Maragliano, 1 per un importo di € 3.485,00 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);**

- 2) di formalizzare l'affidamento e la stipulazione del contratto in oggetto nelle forme previste dal portale MEPA;
- 3) di dare atto che la spesa connessa al suddetto affidamento viene imputata all'apposito impegno spesa del bilancio 2021, per un importo di € 3.485,00 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento, a favore dell'operatore economico Consind s.r.l. di Saronno (VA);
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 – 120 del DECRETO LEGISLATIVO 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionali al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	010510 3	0	100055 6	+	3.485,00				2021				Z8B331 EC22
Note: CDC 261													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	3.485,00								

**Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Provveditorato ed economato

Oggetto: ID.2021_80 - ACQUISTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA PER IMMOBILE UBICATO IN GENOVA, VIA ANTON MARIA MARAGLIANO 1 - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO DI RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SU MEPA A CONSIND S.R.L. DI SARONNO (VA) EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) D.L. N. 76/2020 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE EURO 3.485,00 (ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0105103	0	1000556	+	3.485,00			731 2	2021				Z8B331E C22
Note: CDC 261													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	3.485,00								

Genova li, 06/10/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA