



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 2133/2020

**Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE PER IL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA COSÌ CATASTALMENTE CENSITO: COMUNE DI GENOVA, C.T. SEZ.I FG.80 MAPP. 422 (PARTE). EURO 1.877,83 CIG Z032EFF815. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. AL GEOM. M. CEVASCO.**

In data 23/11/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2020/2022 approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n. 1 del 15/01/2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

Visto il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante codice dei contratti pubblici

Richiamato l'art. 1 della legge n. 120 in data 11/09/2020 di conversione e modificazione del decreto legge n. 76 del 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" da applicarsi per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, in sostituzione dell'art. 36 del d. lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

Vista le Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in data 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (in particolare, punto 3);

Acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG. N. Z032EFF815;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 88/2019 del Sindaco metropolitano, concernente l'approvazione dell' "Elenco delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2020", ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133".

Vista la necessità della Città Metropolitana di Genova di operare il frazionamento di che trattasi per identificare catastalmente il cespite oggetto di futura compravendita;

Preso atto che l'unico geometra presente nell'Ufficio non dispone delle attrezzature necessarie alla predetta particolare operazione (stazione totale e stazione gps di geolocalizzazione per la rilevazione dei punti fiduciali topografici univocamente individuati e geometricamente definiti, idonei a essere utilizzati come riferimento per le misure inerenti alle operazioni di formazione e adeguamento della cartografia al Catasto Terreni);

Ritenuto pertanto necessario acquisire un servizio di esecuzione del predetto frazionamento da un professionista esterno in possesso delle necessarie attrezzature e capacità professionali.

Ritenuto di poter acquisire i servizi in oggetto mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Appurato infatti che l'importo preventivato, pari a € 1.539,20= esclusa IVA (Totale € 1.877,83=), risulta essere inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Verificato altresì che l'importo comporta la scelta del contraente ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, per la tipologia specifica di servizio previsto non è presente, per l'area territoriale di interesse, offerta sul mercato elettronico (Convenzioni Consip/ MEPA/ mercati elettronici), con conseguente necessità di acquisire detto servizio in autonomia;

Ritenuto di procedere mediante ricerca di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

Appurato che sono stati selezionati operatori, invitati a presentare propria offerta, non ancora destinatari di affidamenti da parte del Servizio Patrimonio nel corso dell'anno solare, per la tipologia di servizio in oggetto;

Preso atto che sono stati acquisiti n. 3 preventivi per il servizio in oggetto, agli atti dell'Ufficio Patrimonio, con Protocolli N. 40049 del 30/09/2020, 40053 del 30/09/2020 e 40051 del 30/09/2020;

Considerato che ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) la scelta del contraente per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate, può avvenire mediante il ricorso al criterio del minor prezzo;

Preso atto che il preventivo presentato dal Geom. Marco Cevasco, iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Genova con Iscrizione N. 2255 del 01/06/1987, acquisito con protocollo n. 40049 del 30/09/2020, per un importo di € 1.480,00=, 4% a titolo di cassa previdenziale esclusa IVA (Totale compreso IVA € 1.877,83=), presenta il requisito del minor prezzo offerto;

Verificati i requisiti soggettivi dichiarati in sede di offerta;

Acquisiti agli atti del procedimento:

- il D.U.R.C. Protocollo N. INPS\_23450728 del 04/11/2020 attestante la regolarità della posizione

contributiva del Geom. Cevasco Marco;

- il Certificato del Casellario Giudiziale n. 4577826/2020/R, da cui nulla risulta a carico del Geom. Cevasco Marco;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di frazionamento catastale del terreno catastalmente censito: Comune di Genova, C.T. sez.I Fg.80 Mapp. 422 (parte), al Geom. Marco Cevasco;

Richiamate, infine, le principali clausole contenute nello schema di contratto agli atti della pratica;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Preso atto che la spesa complessiva di € 1.877,83= (euro milleottocentosettantasette//83) compresa IVA può essere imputata ai fondi di cui al codice di bilancio 0105103 Cap. 0 Az. 1000556 – Imp. N. \_\_\_/2020 “Servizi di valorizzazione immobili” del bilancio c.e.;

Appurato che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione all'albo on-line dell'Ente e nel Portale della Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova con identificativo Gara ID.2020\_05, ai fini di quanto richiesto dal D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.sa Maria Felicita Blasi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Il Dirigente, per quanto sopra specificato,

### **DISPONE**

1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio illustrato in premessa al Geom. CEVASCO MARCO, Iscrizione Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova al N. 2255 del 01/06/1987, con Studio in Via G. Moresco 38, 16021 – Bargagli (GE).

2) di approvare la spesa e di impegnare l'importo onnicomprensivo, IVA e cassa previdenziale comprese, di € 1.877,83= (euro milleottocentosettantasette//83), e gravante sul codice di bilancio come indicato nel prospetto sotto riportato:

Ragione sociale	Cod. Bilancio	Cap.	Azione	Imp.	Importo	Centro di Costo	Scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Geom. Cevasco Marco	0105103	0	1000556	...../2020	€ 1.877,83	261	Anno 2020

3) di formalizzare detto affidamento mediante comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) e sottoscrizione per accettazione da parte di Città Metropolitana di Genova dell'offerta economica acquisita unitamente alla scrittura privata di affidamento del servizio in oggetto;

4) che il presente provvedimento sia oggetto di pubblicazione all'albo on-line dell'ente e nel Portale della Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova con identificativo Gara ID.2020\_05;

L'atto dirigenziale può essere impugnato esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del c.p.a..

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	010510 3	0	100055 6	+	1.877,83				2020				Z032EF F815
<b>Note:</b>													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	1.877,83								

Sottoscritta dal Dirigente  
(SALVARANI STEFANO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE PER IL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA COSÌ CATASTALMENTE CENSITO: COMUNE DI GENOVA, C.T. SEZ.I FG.80 MAPP. 422 (PARTE). EURO 1.877,83 CIG Z032EFF815. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. AL GEOM. M. CEVASCO**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0105103	0	1000556	+	1.877,83			535 5	2020				Z032EFF 815
<b>Note:</b>													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	1.877,83								

Genova li, 26/11/2020

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA