



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Personale, Istruzione e Edilizia  
Servizio Edilizia

Atto N. 2443/2020

**Oggetto: SER.20.00012 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E RELATIVO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA - OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO ARCH. LAURA MIGLIORE - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 47.414,19 IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI.**

In data 30/12/2020 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la Deliberazione n. 1 del 15/01/2020;

Viste le determinazioni del Sindaco metropolitano n. 32/2020 del 6/05/2020 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2020-2022: Approvazione del Piano Triennale delle Performance 2020-2022 – Piano Annuale degli Obiettivi 2020 e approvazione della variazione al piano esecutivo di gestione 2020-2022 e n. 50/2020 del 19/08/2020 di variazione allo stesso;

Premesso che, in conformità con i documenti programmatori dell'ente, gli obiettivi del Servizio Edilizia riguardano il mantenimento e l'adeguamento dello stato manutentivo degli edifici, quali in particolare :

- *adeguamento normativo agli obblighi in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011) ed in generale per la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), riguardanti l'obiettivo specifico della messa a norma degli edifici, con particolare riferimento agli edifici scolastici;*
- *verifica tecnica dei livelli di sicurezza strutturale e di vulnerabilità sismica degli edifici, in particolar modo per gli edifici scolastici, ai fini dell'individuazione degli interventi strutturali di adeguamento*

e/o miglioramento sismico, necessari secondo la norma tecnica attuale e nella considerazione che solo in tempi recenti il territorio provinciale è stato classificato sismico;

- *adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche*, al fine di conseguire la piena accessibilità degli stessi, conformemente a quanto previsto dal dpr 503/1996 e secondo le prescrizioni tecniche contenute nel dm 236/1989, per una progettazione inclusiva e per tutti;
- *efficientamento energetico degli edifici* attraverso la sostituzione degli elementi costituenti l'involucro, la realizzazione di più efficienti sistemi di riscaldamento e raffrescamento e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e pulite, per conseguire l'obiettivo del risparmio energetico in termini di vantaggio ambientale ed economico;
- *conservazione del manufatto, della sua funzionalità e delle sue prestazioni* attraverso il rinnovo e la sostituzione di parti anche significative degli edifici, deteriorate a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici, dall'uso o dalla durabilità e longevità dei materiali (coperture, facciate, controsoffittature, serramenti) per i quali non risulta tecnicamente idonea e sufficiente l'attività di manutenzione ordinaria;
- *miglioramento delle condizioni igienico sanitarie degli edifici* nelle opere necessarie alla salubrità dei luoghi, anche in considerazione delle misure necessarie alla riduzione della possibilità di circolazione di agenti patogeni.

Atteso che in particolare, alla luce di quanto sopra:

- nell'ambito della programmazione della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia - Servizio Edilizia - si è previsto di avviare il procedimento per la redazione della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di rimozione amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio regionale Scolastico di via Assarotti, 38, Genova;
- tale intervento si rende necessario in particolare per la rimozione della pavimentazione in amianto e il successivo rifacimento con differenti pavimentazioni, nonché per la sostituzione di alcuni rivestimenti e serramenti ammalorati;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato proposto l'Ing. Angelo Allodi;

Considerato che il Dirigente Responsabile del Servizio:

- ha effettuato una ricognizione e verifica sull'attuale dotazione organica, sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici interni, rilevando l'impossibilità all'affidamento a tali dipendenti in quanto impegnati in altre attività di progettazione e Direzioni lavori nel rispetto delle programmazioni in corso;
- in considerazione dell'importo presunto e dell'urgenza derivante dall'esigenza di dover avviare con la massima celerità l'intervento in oggetto ha ritenuto opportuno, in accordo con il RUP, ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia mediante l'affidamento diretto dell'incarico di cui sopra a soggetti esterni alla Stazione Appaltante di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che gli uffici della Direzione Personale, Istruzione e Edilizia - Servizio Edilizia hanno predisposto il Progetto di servizio composto dai seguenti documenti, agli atti della pratica, necessari per la procedura di affidamento dell'incarico in oggetto:

- a) Capitolato speciale d'oneri
- b) Condizioni generali
- c) Schema di parcella
- d) Quadro economico di progetto

Atteso che il quadro economico di progetto, pari a €. 63.900,00, prevede, oltre all'importo per la progettazione suddetta, le somme necessarie per rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche per campionamenti ed analisi specialistiche sui materiali, ecc.

Considerato che, alla luce di quanto sopra, gli uffici del Servizio Edilizia hanno avviato in data 18/12/2020, con lettera d'invito prot. n. 53765, una consultazione con n. 3 operatori economici, individuati nell'ambito di elenchi di operatori economici per tipologie di prestazioni similari, al fine di acquisire un numero di preventivi minimi;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che *"nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*

Atteso che in base alla valutazione comparativa delle 3 offerte pervenute il Responsabile del Procedimento ha individuato quale offerta migliore per l'affidamento del servizio in oggetto quella presentata dall'operatore economico Arch. Laura Migliore di Carmagnola (TO) con le seguenti motivazioni:

- a) minor prezzo, pari a €. 37.369,32, al netto dei contributi previdenziali ed IVA, risultato congruo in rapporto alla qualità della prestazione e competitivo e rispetto ai prezzi medi praticati nel mercato ed ai criteri e le Tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come da valutazione comparativa effettuata con preventivi di spesa richiesti ad altri operatori economici, agli atti della pratica;
- b) l'offerente è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in ragione dell'oggetto e dell'importo del servizio, per l'aver svolto servizi affini o comparabili con quelli in oggetto;
- c) la prestazione offerta risponde alle esigenze che l'Amministrazione intende soddisfare mediante l'affidamento del presente servizio;
- d) è stato rispettato il principio di rotazione in quanto il soggetto affidatario non ha svolto incarichi negli anni precedenti per conto dell'Amministrazione;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

Evidenziato che:

- 1) Il contratto si perfeziona mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nell'invio della lettera di invito da parte dell'ente e dell'offerta da parte dell'operatore economico, con l'esecutività del presente provvedimento e con la firma digitale delle parti delle Condizioni Generali e del Capitolato speciale d'onere;
- 2) I servizi relativi alla progettazione dovranno essere svolti e consegnati nel rispetto delle fasi e tempistiche di cui all'art. 14 delle condizioni generali;

3) Il Committente corrisponde all'Appaltatore il pagamento delle prestazioni con le seguenti modalità:

*Anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs 50/2016:*

- 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

*Progettazione:*

- 20% dell'importo contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte della stazione appaltante e previa nulla osta all'emissione della fattura;
- 40% dell'importo contrattuale per la progettazione definitiva, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte della stazione appaltante e previa nulla osta all'emissione della fattura;
- 40% dell'importo contrattuale per la progettazione esecutiva, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante e previa nulla osta all'emissione della fattura;

4) L'Appaltatore è tenuto inoltre a stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012 e dell'art. 24 comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i danni derivanti al Committente dall'esercizio dell'attività professionale. La garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore a €. 500.000,00.

5) gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono:

- C.U.P. (*codice unico progetto*): D31D20002450003
- C.I.G. (*Codice identificativo gara*): ZB53009B2C

Atteso che alla luce di quanto sopra occorre procedere all'assunzione degli impegni/prenotazioni di spesa sulle somme imputate negli stanziamenti di bilancio codice 04022.02 azione 2002955, come da frontespizio del presente atto, per l'importo di €. 47.414,19, I.V.A. ed altri oneri previdenziali compresi, per l'incarico in oggetto e di €. 16.485,81 per somme a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini, Spese tecniche per campionamenti ed analisi specialistiche sui materiali, ecc.;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

**IL DIRIGENTE**

**DISPONE**

- 1) **di affidare all'operatore economico Arch. Laura Migliore**, per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, **il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di rimozione amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti 38, Genova (C.C. SER.20.00012)**, secondo l'offerta acquisita ed in base agli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nelle condizioni generali e nel capitolato speciale d'oneri, **per l'importo complessivo di €. 47.414,19= (Iva compresa)**, IVA e contributi previdenziali compresi, così articolato:

	Importo
Corrispettivo	€. 37.369,32
Contributi previdenziali 4%	€. 1.494,77
Imponibile	€. 38.864,09
I.V.A. 22%	€. 8.550,10
<b>Importo totale incarico</b>	<b>€. 47.414,19</b>

- 2) di procedere all'assunzione degli impegni/prenotazioni di spesa sulle somme imputate negli stanziamenti di bilancio codice 04022.02 azione 2002955, come da frontespizio del presente atto, per l'importo di €. 47.414,19, I.V.A. ed altri oneri previdenziali compresi, per l'incarico in oggetto e di €. 16.485,81 per somme a disposizione per Rilievi, accertamenti e indagini, Spese tecniche per campionamenti ed analisi specialisti che sui materiali, ecc.;
- 3) **di confermare Responsabile del procedimento l'Ing. Angelo Allodi;**
- 4) **di trasmettere il presente atto all'operatore economico Arch. Laura Migliore di Carmagnola (TO);**

#### Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	04022.02	0	2002955	+	47.414,19				2020			D31D20 002450 003	ZB5300 9B2C
<b>Note:</b> SER.20.00012 Progettazione Arch. Migliore Esigibilità anno 2020													
US CIT A	04022.02	0	2002955	+	16.485,81				2020			D31D20 002450 003	
<b>Note:</b> Somme a disposizione Esigibilità anno 2020													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	63.900,00								

**Sottoscritta dal Dirigente  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: SER.20.00012 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E RELATIVO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA - OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO ARCH. LAURA MIGLIORE - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 47.414,19 IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04022.0 2	0	2002955	+	47.414,19	466 1	2021	466 2	2021			D31D200 0245000 3	ZB53009 B2C
<b>Note:</b> SER.20.00012 Progettazione Arch. Migliore Esigibilità anno 2021													
USC ITA	04022.0 2	0	2002955	+	16.485,81	466 1	2020					D31D200 0245000 3	
<b>Note:</b> Somme a disposizione Esigibilità anno 2021													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	63.900,00								



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Genova li, 31/12/2020

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Certificato di avvenuta pubblicazione

Atto Dirigenziale N. 2443 del 30/12/2020

UFFICIO  
Servizio Edilizia  
Ufficio Gestione e contratti

**Oggetto:** SER.20.00012 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E RELATIVO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA - OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO ARCH. LAURA MIGLIORE - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 47.414,19 IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Genova dal 31/12/2020 al 15/01/2021 per 15gg. consecutivi.

Genova li, 29/01/2021

Sottoscritta  
dall'Incaricato della Pubblicazione  
(GAMBINO FRANCESCO)  
con firma digitale