



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2444/2020

Oggetto: SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE ANNUNCI IMMOBILIARI SU SITI SPECIALIZZATI IMMOBILIARE.IT E CASA.IT. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IMPORTO COMPLESSIVO EURO 2.766,96 COMPRESA IVA.

In data 30/12/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2020/2022 approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n 1 del 15/01/2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 contenente disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016;

Vista la legge n. 55 del 14 giugno 2019 contenente disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n.50/2016;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Vista le Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in data 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (in particolare, punto 3);

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Genova, oggi Città Metropolitana di Genova, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del

3/04/2002 e modificato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 4/02/2004;

Vista la Determinazione N. 83/2020 del registro delle Determinazioni del Sindaco metropolitano, recante "Ricognizione del patrimonio immobiliare disponibile e proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133".

Preso atto della volontà dell'Ente, manifestata in varie occasioni, di avviare con tutti i mezzi possibili le procedure di vendita del patrimonio immobiliare disponibile per il quale il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni ne ha previsto l'alienazione.

Ritenuto pertanto di voler attribuire la più ampia visibilità alle procedure di alienazione che dovranno essere avviate, ricorrendo anche a forme di pubblicazione online in aggiunta a quanto disposto dal sopra citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Ritenuto di poter acquisire i servizi in oggetto mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. A) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Verificato altresì che l'importo comporta la scelta del contraente ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, per la tipologia specifica di servizio previsto non è presente offerta sul mercato elettronico (Convenzioni Consip/ MEPA/ mercati elettronici), con conseguente necessità di acquisire detto servizio in autonomia;

Preso atto del preventivo Prot. N. 55450 30/12/2020 per la pubblicazione annuale sul sito specializzato nel mercato immobiliare "Immobiliare.it" e sui portali facenti capo alla medesima società, per un massimo di 10 annunci e per un importo di € 1.320,00= esclusa IVA (complessivamente € 1.610,40).

Preso atto del preventivo Prot. N. 55457 30/12/2020 per la pubblicazione annuale sul sito specializzato nel mercato immobiliare "Casa.it" per un importo di € 948,00 esclusa IVA (complessivamente € 1.156,56).

Ritenuto di acquisire entrambi i servizi, al fine della più ampia visibilità delle procedure di alienazione immobiliare, impegnando gli importi sopra indicati secondo i seguenti estremi:

Ragione sociale	Cod. Bil.	Cap.	Az.	Imp.	Importo	C.d.C.	Scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Immobiliare.it spa	0103103	0	1000506	...../2020	€ 1.610,40	261	2020
Casa.it spa	0103103	0	1000506	...../2020	€ 1.156,56	261	2020

Acquisiti i Codici Identificativi di Gara CIG. N. Z6B300B454 per Immobiliare.it e N. Z56300B48D per Casa.it;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Stefano Salvarani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Il Dirigente

per quanto specificato in premessa,

DISPONE

1) Di acquisire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di pubblicazione di annunci immobiliari con durata annuale, come specificato in premesse, sui siti specializzati "Immobiliare.it" e "Casa.it"

2) Di approvare la spesa e di impegnare l'importo onnicomprensivo, IVA compresa, di € 2.766,96= secondo gli estremi sotto riportati:

Ragione sociale	Cod. Bil.	Cap.	Az.	Imp.	Importo	C.d.C.	Scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
Immobiliare.it spa	0103103	0	1000506	...../2020	€ 1.610,40	261	2020
Casa.it spa	0103103	0	1000506	...../2020	€ 1.156,56	261	2020

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US	010310	0	100050	+	1.156,56				2020				Z56300

CIT A	3		6										B48D
Note:													
US CIT A	010310 3	0	100050 6	+	1.610,40				2020				Z6B300 B454
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	2.766,96								

**Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE ANNUNCI IMMOBILIARI SU SITI SPECIALIZZATI IMMOBILIARE.IT E CASA.IT. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IMPORTO COMPLESSIVO EURO 2.766,96 COMPRESA IVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0103103	0	1000506	+	1.156,56			564 9	2020				Z56300B 48D
Note:													
USC ITA	0103103	0	1000506	+	1.610,40			564 7	2020				Z6B300B 454
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	2.766,96								

Genova li, 31/12/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

con firma digitale