



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Personale, Istruzione e Edilizia  
Servizio Edilizia

Atto N. 2458/2020

**Oggetto: LAS.20.00019 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI AD USO ARCHIVIO PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. DI GENOVA QUARTO - SOGGETTO AGGIUDICATARIO: SILVESTRI ROBERTO IMPIANTI DI GENOVA - IMPORTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA EURO 69.585,70=.**

In data 31/12/2020 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 1 del 15/01/2020;

Viste le determinazioni del Sindaco metropolitano n. 32/2020 del 6/05/2020 avente ad oggetto: *Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2020-2022: Approvazione del Piano Triennale delle Performance 2020-2022 – Piano Annuale degli Obiettivi 2020 e approvazione della variazione al piano esecutivo di gestione 2020-2022* e n. 50/2020 del 19/08/2020 di variazione allo stesso;

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica*»;

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Nari Davide, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;

Atteso che:

- A seguito dell'urgenza di spostare il materiale documentale cartaceo ad oggi conservato presso altri locali, passati nella disponibilità e competenza di altro Ente, la Città Metropolitana di Genova si

trova nella necessità di dover procedere all'adeguamento ad uso archivio dei locali occupati dalla ex tipografia siti al piano 1S presso il complesso denominato Se.Di. di Largo Francesco Cattanei 3;

- Responsabile Unico del Procedimento è stata nominata, in data 3/12/2020 prot. 51117, l'Arch. Roberta Burroni;
- Con nota prot. 51117 del 3/12/2020 sono stati nominati progettista l'Arch. Benedetta Profice e coordinatore sicurezza in fase di progettazione il Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
- il Responsabile del procedimento ha ritenuto, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento e all'urgenza di eseguire le opere, di prevedere un unico livello di progettazione, contenente tutti gli elementi necessari alla immediata cantierabilità;
- nell'ambito degli interventi del servizio Edilizia è stato avviato l'intervento denominato: CC. LAS.20.00019 – Adeguamento locali ad uso archivio presso il Complesso SE.DI. di Genova / Quarto;

Preso atto che :

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidatagli presentando gli *elaborati progettuali* necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
  - 1) Relazione Tecnica Esecutiva;
  - 2) Computo Metrico Estimativo;
  - 3) Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 4) Piano di sicurezza e coordinamento;
  - 5) Quadro Economico;
  - 6) Cronoprogramma;
  - 7) Schema di contratto;
  - 8) Documentazione Fotografica;
  - 9) Elaborati grafici: tav. 1 inquadramento planimetrico, tav. 02 planimetrie e tav. 03 progetto antincendio;
- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di validazione in data 23/12/2020 agli atti della pratica;
- il **Quadro economico** relativo al progetto risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	69.591,13
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.953,68
Totale lavori		76.544,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lds. 50/2016)	1.530,90
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	16.839,86
	Altre somme arrotondamenti	84,43
Totale Somme a disposizione		18.455,19
IMPORTO TOTALE PROGETTO		95.000,00

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che “*nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

Atteso che Direttore dei lavori è stato nominato l'Arch. Benedetta Profice e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato il Geom. Ferdinando Rosazza Battore;

Vista l'attestazione del Direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 31/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno, in considerazione dell'urgenza derivante dalla necessità di procedere all'adattamento e all'adeguamento funzionale di spazi, anche attraverso una modifica ed adeguamento alla normativa antincendio di una porzione del piano seminterrato dell'immobile SE.DI. di proprietà della Città Metropolitana di Genova, avvalersi della facoltà di adottare la procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal DL 76/2020 convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020;

Considerato che, alla luce di quanto sopra, gli uffici del Servizio Edilizia hanno avviato indagini esplorative con alcuni operatori economici, individuati nell'ambito di elenchi di operatori economici per tipologie di lavorazioni similari, al fine di verificarne la disponibilità operativa e l'impegno a realizzare le opere nei tempi previsti;

Atteso che, in base alle disponibilità rilevate, il Responsabile del Procedimento ha individuato quale operatore economico affidatario Silvestri Roberto Impianti di Genova per le seguenti motivazioni:

- a) *offerta presentata con minor prezzo*: importo di €. 69.585,70, IVA esclusa, così composta:
  - €. 62.632,02 importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10%
  - €. 6.953,68 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- b) il principio di economicità è garantito è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria e che l'offerta è stata valutata economicamente congrua in rapporto alla qualità della prestazione e competitiva rispetto ai prezzi medi praticati nel mercato;
- c) il Responsabile del Procedimento, ha proceduto a verificare il rispetto degli adempimenti di cui all'art. 97 comma 5 let. d), D.lgs. 50/2016 (costo della manodopera) dichiarando la congruità dell'offerta economica;
- d) l'operatore economico è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in ragione dell'oggetto e dell'importo dei lavori;
- e) il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente, che attraverso l'esecuzione del contratto potrà garantire la salubrità e l'utilizzabilità degli spazi;
- f) il principio della tempestività viene assicurato, *coerentemente con il Decreto legge 76/2020 (misure urgenti per la semplificazione)*, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di affidamento tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le procedure ordinarie di gara;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- h) la scelta dell'operatore economico è avvenuto del rispetto del principio di rotazione;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono

decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

Evidenziato che:

- 1) Il contratto si perfeziona mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nell'invio della lettera di invito da parte dell'ente e dell'offerta da parte dell'operatore economico e con la firma digitale dello schema di contratto;
- 2) In fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'impresa, subappaltabili, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione.
- 3) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 40 e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal *Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'esecutore*, di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Il contratto è a corpo;
- 5) L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore *l'anticipazione* del prezzo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

L'Amministrazione corrisponde i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in misura non inferiore al 90% dell'importo contrattuale e la rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con le modalità indicate nel contratto.

- 6) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
  - danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)
<i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a	euro 1.500.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro 5.000,00. (IVA compresa)
  - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00
- 7) gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :
  - C.U.P. (*codice unico progetto*) : D38H20000730003
  - C.I.G. (*Codice identificativo gara*): 8585354A3D

Atteso che la spesa complessiva di €. 86.425,45, composta da €. 84.894,55, per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente, e da €. 1.530,90 per incentivi per spese tecniche, e di procedere all'assunzione dei conseguenti impegni di spesa sui seguenti stanziamenti di bilancio codice 0105103 azione 1000720, come da frontespizio del presente atto;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Roberta Burroni, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## IL DIRIGENTE

### DISPONE

- 1) **di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento locali ad uso archivio presso il Complesso SE.DI. di Genova / Quarto**, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato;
- 2) **di affidare all'operatore economico Silvestri Roberto Impianti di Genova**, per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato da Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, **i lavori di adeguamento locali ad uso archivio presso il Complesso SE.DI. di Genova / Quarto (LAS.20.00019), per l'importo complessivo di € 84.894,55=, IVA compresa**, secondo l'offerta acquisita ed in base agli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali;
- 3) di approvare la spesa complessiva di €. 86.425,45, composta da €. 84.894,55, per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente, e da €. 1.530,90 per incentivi per spese tecniche, e di procedere all'assunzione dei conseguenti impegni di spesa sui seguenti stanziamenti di bilancio codice 0105103 azione 1000720, come da frontespizio del presente atto;
- 4) Di confermare :
  - Responsabile del procedimento Arch. Roberta Burroni;
  - Direttore dei lavori Arch. Benedetta Profice;
  - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
- 5) di autorizzare la consegna in via d'urgenza, in deroga all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 7-ter co 1 lett. a del decreto legge n. 22/2020, in conformità all'art. 8 comma 1 let. a) del DL. 76/2020 (DL semplificazioni) convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020;
- 6) di trasmettere il presente atto all'operatore economico Silvestri Roberto Impianti di Genova per gli incumbenti di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 8) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

#### **Modalità e termini di impugnazione**

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	0105103	0	1000720	+	72.000,00				2020			D38H20 000730 003	858535 4A3D
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Silvestri Roberto Impianti – annualità 2020													
US CIT A	0105103	0	1000720	+	1.530,90				2021			D38H20 000730 003	
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Incentivi per spese tecniche annualità 2021													
US CIT A	0105103	0	1000720	+	12.894,55				2021			D38H20 000730 003	858535 4A3D
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Silvestri Roberto Impianti annualità 2021													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	86.425,45								

Sottoscritta dal Dirigente  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAS.20.00019 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI AD USO ARCHIVIO PRESSO IL COMPLESSO SE.DI. DI GENOVA QUARTO - SOGGETTO AGGIUDICATARIO: SILVESTRI ROBERTO IMPIANTI DI GENOVA - IMPORTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA EURO 69.585,70=**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0105103	0	1000720	+	72.000,00			565 9	2020			D38H200 0073000 3	8585354 A3D
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Silvestri Roberto Impianti – annualità 2020													
USC ITA	0105103	0	1000720	+	1.530,90	466 7	2021		2021			D38H200 0073000 3	
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Incentivi per spese tecniche annualità 2021 - - l'impegno definitivo verrà preso dopo l'approvazione del nuovo Bilancio.													
USC ITA	0105103	0	1000720	+	12.894,55	466 7	2021		2021			D38H200 0073000 3	8585354 A3D
<b>Note:</b> LAS.20.00019 – Silvestri Roberto Impianti annualità 2021 - l'impegno definitivo verrà preso dopo l'approvazione del nuovo Bilancio.													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

<b>TOTALE SPESE:</b>	+	86.425,45	
----------------------	---	-----------	--

Genova li, 08/01/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**