



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2491/2026

OGGETTO: ID.4699 PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE E SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA, SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, PER LA DURATA DI 48 MESI - APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021). AGGIUDICAZIONE LOTTO 2 CIG BA196C951C - AGGIUDICATARIO DUSSMANN SERVICE SRL

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2760_2026.docx

Hash:

E53B063BD589947EBE2E0649DF018CCBB0DB4D89CCBE91BDB8856C808B238AB9A30AC276A84AE7
E3E6968857406F5EE1D368AF2CCE76A16E86B8670C44B151E1

Nome file allegato: ID.4699_CIG_BA196C951C_LOTTO 2.pdf

Hash:

B45CB90F9037DAF236A69C0831F661F41DDDD8E67DF3550BAAE75550421507D925BBA2916E19A4
B288FA5809F9BA5351B6F9A195102F965CB7973F33B47C6EEE

Nome file allegato: ID.4699_SCHEMA avviso esito_LOTTO 2.pdf

Hash:

6D4F622161094D7C9847C181B4672AD2D799BB2D3C87AF6D95D794C379DCEDA44ED15CEEE9FECF
56C9CF9D97D8FED2B400C23B6DD2FCAF40B28ABD4BD642655A

Nome file allegato: ID.4699_ALLEGATO_ELENCO PREZZI AGGIUDICATI_LOTTO 2.pdf

Hash:

D3833835E9C9C93A7236FF7809B71C72288E5124C4D82A63825D5433037991E95963C343BA1FEA4
019A2CC6D4E2DD4D32C13664144D85FC9520A02DE69448C0A

**Sottoscritta da
(NORMA TOMBESI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 2491/2026

Oggetto: ID.4699 PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE E SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA, SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, PER LA DURATA DI 48 MESI - APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021). AGGIUDICAZIONE LOTTO 2 CIG BA196C951C - AGGIUDICATARIO DUSSMANN SERVICE SRL.

In data 26/08/2026 il dirigente NORMA TOMBESI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il quale è stato approvato il Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi Codice) come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n.9/2025, avente ad oggetto "Approvazione definitiva del nuovo codice di comportamento dei dipendenti di città metropolitana di Genova";

Ricordato:

- che la Città Metropolitana di Genova è uno dei Soggetti Aggregatori ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014, n. 89 e modificato dalle Legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che in tale sua qualità è iscritta nell'elenco ANAC, aggiornato in ultimo con Delibera ANAC n. 241 del 24 giugno 2026;
- che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, e dell'articolo 9 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014, n. 89, come modificato dalle Legge 28 dicembre 2015, n. 208, può stipulare Convenzioni quadro, per l'ambito territoriale di competenza, coincidente con la Regione di riferimento, esclusivamente per le categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. di cui al comma 3 del medesimo art. 9 sopra menzionato;
- che le suddette categorie merceologiche sono state individuate dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015 e dal D.P.C.M. 11 luglio 2018 e tra queste rientrano i servizi di pulizia;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

Richiamate:

- la determinazione della Direzione Risorse n. 3285 del 21/11/2025 con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo alla procedura di gara in oggetto ed, in particolare, è stata nominata quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, alla quale competono tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto;
- la determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio – Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova n. 3711 del 24/12/2025, con cui è stato approvato il progetto di servizio propedeutico all'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale da eseguirsi sugli immobili delle pubbliche amministrazioni siti sul territorio della Regione Liguria, redatto ai sensi degli artt. 41 e 42 del Codice, come modificati dal decreto legislativo n. 209 del 31/12/2024, e comprensivo del Capitolato speciale d'appalto e dei relativi allegati tecnici, nonché della Relazione generale illustrativa;
- la determinazione a contrarre della Direzione Risorse – Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, n. 167/2026 del 23/01/2026, di approvazione della documentazione ed indizione della gara;

Rilevato che:

- questa Stazione Unica Appaltante ha assegnato alla procedura in oggetto l'identificativo ID.4699 e ha acquisito sulla piattaforma digitale certificata in uso presso la Stazione Unica Appaltante Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC, attribuendoli al Responsabile Unico del Progetto Dott.ssa Norma Tombesi, i seguenti CIG:
 - 1. CIG – LOTTO 1 BA196C8449
 - 2. CIG – LOTTO 2 BA196C951C
- in data 26/01/2026 è stato pubblicato il bando di gara sulla GUUE e, in data 27/01/2026 il Bando ed i relativi allegati per la procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla BDNCP, sulla piattaforma telematica Tuttogare, sull'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova e sul portale della Stazione Appaltante;
- il bando di gara ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il tramite della piattaforma Tuttogare nel giorno 04/03/2026 ore 11:00, e la seduta di apertura della busta amministrativa il giorno 04/03/2026 ore 14:00;
- nel succitato termine ultimo di presentazione delle offerte, come risultante dal verbale del Seggio di gara, sono pervenute sulla piattaforma Tuttogare, le domande di partecipazione come di seguito elencate:
 - per il Lotto 1: n. 21 domande di partecipazione:
 - 1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

2. SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL, in forma singola;
3. Lancar Srl, in forma singola;
4. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecutrice: Cooperativa Luigi Morelli);
5. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);
6. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Scrl (mandanti);
7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);
8. VIVENDA S.P.A., in forma singola;
9. R.T.I. costituendo GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);
10. Clean Service s.r.l., in forma singola;
11. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;
12. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecutrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);
13. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;
14. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);
15. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;
16. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;
17. Papalini S.p.A., in forma singola;
18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL; COSEVA SOC. COOP.);
19. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante);
20. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;
21. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

(consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);

- per il Lotto 2: n. 25 domande di partecipazione:

1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);
2. SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL, in forma singola;
3. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecutrice: Cooperativa Luigi Morelli);
4. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);
5. VIVENDA S.P.A., in forma singola;
6. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);
7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);
8. Lancar Srl, in forma singola;
9. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Srl (mandanti);
10. Punto Pulizia S.r.l., in forma singola;
11. Clean Service s.r.l., in forma singola;
12. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;
13. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecutrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);
14. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;
15. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);
16. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;
17. Papalini S.p.A., in forma singola;
18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

COSEVA SOC. COOP.);

19. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;

20. CPS EVO SRL, in forma singola;

21. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;

22. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola (consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);

23. LA VENETA SERVIZI S.P.A., in forma singola;

24. GRATTACASO S.R.L., in forma singola;

25. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)

– dal verbale della seduta riservata di ammissione del Seggio di gara del 18/03/2026 è emerso che è stato necessario procedere:

1. in relazione ad entrambi i lotti, all'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice per gli operatori economici:

- R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. – CoopGe Srl;
- C.M. SERVICE SRL;
- R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL – SERVIZI INTEGRATI SRL;
- R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE;

2. in relazione ad entrambi i lotti, alla richiesta di integrazioni della documentazione amministrativa per gli operatori economici:

- R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE;
- SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL;
- Lancar Srl;
- Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

- R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico – Samsic Italia S.p.A.;
- Clean Service s.r.l.;
- R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI – MULTISERVICE SCRL;
- EURO&PROMOS FM S.P.A.;
- Coopservice S. Coop. p. A.;
- Papalini S.p.A.;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- DUSSMANN SERVICE SRL

3.per il Lotto 2:

- B. & B. Service Società Cooperativa;
- CPS EVO SRL;
- LA VENETA SERVIZI S.P.A.

- con atto n. 847 del 23/03/2026 della Direzione Risorse – Servizio Stazione Unica Appaltante è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, con il compito di esaminare e valutare, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, le offerte ammesse alla procedura;
- dal verbale della seduta riservata del Seggio di gara di scioglimento delle riserve di ammissione del 31/03/2026 risulta che nel termine stabilito a mezzo della piattaforma Tuttogare gli operatori economici di cui al punto precedente hanno prodotto la documentazione integrativa richiesta, risultando pertanto tutti gli operatori ammessi;
- in data 01/04/2026 in seduta pubblica la Commissione giudicatrice ha aperto le buste digitali contenenti le offerte tecniche presentate per il Lotto 1 e il Lotto 2, rimandandone la valutazione alle successive sedute riservate della Commissione;
- la Commissione si è riunita in seduta riservata per procedere all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi al Lotto n. 2 durante le sedute del 26/05/2026; 04/06/2026 e 09/06/2026, formalizzando l'assegnazione dei relativi punteggi nel corso dell'ultima seduta;
- in data 29/06/2026 la Commissione giudicatrice, in fase di avvio della seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche, ha preliminarmente inserito sulla piattaforma Tuttogare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun operatore economico presentate per il Lotto 1 e il Lotto 2, e di seguito ha proceduto con l'apertura delle buste



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

digitali contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori ammessi;

- dal verbale di seduta riservata della Commissione giudicatrice del 29/06/2026, a seguito di attribuzione dei punteggi alle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura, risulta essere quale migliore offerente l'operatore economico RTI MIORELLI SERVICE SPA – FIDENTE SPA, per entrambi i lotti di gara;
- in applicazione delle disposizioni di cui al § 4.1 del Disciplinare di gara relativo alla limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, l'offerta presentata dall'operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L. è risultata prima utilmente collocata in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione del Lotto 2, come si evince dalla tabella di seguito riportata:

CONCORRENTI LOTTO 2		TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGI
4	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	67,45	17,050	84,500
21	DUSSMANN SERVICE SRL	63,61	17,656	81,266
14	EURO&PROMOS FM S.P.A.	62,69	17,260	79,950
16	Coopservice S. Coop. p. A.	67,63	10,711	78,341
6	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	62,52	13,753	76,273
22	C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA	58,21	16,633	74,843



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

	STABILE			
18	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	56,49	17,481	73,971
19	B. & B. Service Società Cooperativa	61,12	12,687	73,807
10	PUNTO PULIZIA SRL	62,78	6,830	69,610
1	Consoli S.p.A.	55,09	13,682	68,772
3	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	55,43	11,840	67,270
8	Lancar Srl	49,10	16,309	65,409
7	Meranese Servizi SpA	52,57	12,342	64,912
13	CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	53,10	11,420	64,520
5	VIVENDA S.P.A.	48,52	14,062	62,582
2	SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	44,50	15,198	59,698
9	CONSORZIO STABILE CMF	44,33	15,102	59,432
17	Papalini S.p.A.	45,90	12,686	58,586



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

15	I.S.S.ITALIA A. BARBATO SRL	45,59	11,600	57,190
23	LA VENETA SERVIZI SPA	46,06	10,988	57,048
11	Clean Service s.r.l.	40,26	9,725	49,985
24	GRATTACASO SRL	41,75	6,784	48,534
20	CPS EVO SRL	40,70	6,149	46,849
12	C.M. SERVICE SRL	40,93	5,665	46,595
25	AUREA SERVIZI S.R.L.	37,76	5,153	42,913

Considerato che:

- con nota trasmessa tramite la piattaforma Tuttogare (identificativo interno n. 4892752) in data 8/07/2026, la Stazione Appaltante ha avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice, richiedendo all'operatore economico la presentazione delle relative giustificazioni;
- in data 15/07/2026, per il tramite della piattaforma Tuttogare (identificativo interno n. 4915519), l'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL ha riscontrato la richiesta di cui al punto precedente, trasmettendo la documentazione richiesta;
- come da verbale di valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice del 7/08/2026, in atti conservato, la Stazione Appaltante ha ritenuto che le giustificazioni presentate dall'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL siano idonee a dimostrare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice e che la stessa non presenti carattere di anomalia, risultando complessivamente attendibile e sostenibile ai fini dell'esecuzione della Convenzione quadro;
- l'operatore ha allegato, insieme all'offerta economica, l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, comma 1, del Codice, che risultano attendibili;

Dato atto che:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

- le verifiche sull'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice sono state concluse con esito positivo, come da nota dell'Ufficio Contratti Prot. n. 48717 del 10/08/2026;
- il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai sensi dell'art. 100 del Codice è stato verificato dall'Ufficio Soggetto aggregatore, come da documentazione in atti conservata;

Vista la regolarità delle operazioni di gara ed i relativi verbali;

Ritenuto di:

- procedere all'aggiudicazione della Convenzione quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili di pubbliche amministrazioni, enti, aziende pubbliche e società a partecipazione pubblica maggioritaria, siti nel territorio della Regione Liguria, per la durata di 48 mesi - appalto verde (DM 29 gennaio 2021) LOTTO 2 CIG BA196C951C all'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL;
- di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, non può procedersi alla stipula prima che siano decorsi 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, il contratto dovrà essere stipulato nel rispetto del predetto termine dilatorio e, comunque, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del medesimo decreto;

Considerato che:

- la documentazione di gara, definendo l'appalto "a misura", ha stabilito gli importi unitari di cui all'Allegato 03 al Capitolato Speciale d'Appalto ai quali applicare i ribassi di aggiudicazione, come riportati nella tabella allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- il valore di aggiudicazione del Lotto in oggetto, pari ad € **6.932.358,00** (al netto delle opzioni riportate nel Disciplinare di gara) oneri fiscali esclusi, è da intendersi quale importo presunto, in ragione del fatto che i corrispettivi verranno riconosciuti all'aggiudicatario esclusivamente in riferimento ai contratti attuativi che, nel corso di vigenza contrattuale, saranno generati in base alle esigenze degli Enti aderenti alla Convenzione;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto responsabile firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 5 e 6 GDPR - Regolamento 2016/679);

Ritenuto opportuno di assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Stefano Semorile, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

DISPONE

1. di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali in atti conservati;
2. di aggiudicare la Convenzione quadro ID.4699 per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili di pubbliche amministrazioni, enti, aziende pubbliche e società a partecipazione pubblica maggioritaria, siti nel territorio della Regione Liguria, per la durata di 48 mesi - appalto verde (DM 29 gennaio 2021) LOTTO 2 CIG BA196C951C all'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL;
3. di stabilire che l'importo massimo presunto della Convenzione Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili di pubbliche amministrazioni, enti, aziende pubbliche e società a partecipazione pubblica maggioritaria, siti nel territorio della Regione Liguria - appalto verde (DM 29 gennaio 2021) LOTTO 2 CIG BA196C951C per l'intera durata di 48 mesi ammonta a € **6.932.358,00** (al netto delle opzioni riportate nel Disciplinare di gara), oneri fiscali esclusi;
4. di dare atto che i ribassi di previsti dall'offerta aggiudicataria saranno applicati agli importi unitari a base di gara di cui all'Allegato 03 al Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

6. di approvare, con il presente atto, lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
7. di dare atto che ai sensi dell'artt. 25 e seguenti e 85 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e all'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova non comporta oneri finanziari;
8. di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, del relativo contratto mediante atto pubblico amministrativo;
9. di dare atto che, trattandosi di Convenzione Quadro, il presente atto di aggiudicazione non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

**Sottoscritta dal Dirigente
(NORMA TOMBESI)
con firma digitale**

ELENCO PREZZI AGGIUDICATI											
Tipologia attività	Servizi	Tipologia	Codice	Tipologia prestazione	Frequenza	Unità di misura (nota 1)	Prezzo unitario ribassabile	Incidenza sicurezza	Prezzo unitario a base d'asta	RIBASSO %	Prezzo unitario AGGIUDICATO
ATTIVITA' ORDINARIE	SERVIZIO PULIZIA AREE INTERNE	canone	PR01	PULIZIA UFFICI E SALE DI RAPPRESENTANZA - cat. A	alta	euro/mq/mese	€ 3,4463	2%	€ 3,5152	56,47	1,5691 €
		canone	PR02		media	euro/mq/mese	€ 2,2365	2%	€ 2,2812	56,47	1,0183 €
		canone	PR03		bassa	euro/mq/mese	€ 1,1897	2%	€ 1,2135	56,47	0,5417 €
		canone	PR04	UFFICI E LOCALI DESTINATI A POSTAZIONI DI LAVORO, ISTITUTI SCOLASTICI (AREE ESTERNE, LIMITATAMENTE AD INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE, O SPAZI INTERNI, LIMITATAMENTE A EVENTUALI PULIZIE POST-CANTIERE O PER SPECIALI INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE), LOCALI APERTI AL PUBBLICO, SALE RIUNIONI, BIBLIOTECHE, SALE DI ATTESA, AULE, PALESTRE, REFETTORI, CORTILI INTERNI, PORTICATI E LOGGIATI INTERNI, INCLUSI SPAZI CONNETTIVI QUALI: SCALE, PIANEROTTOLI, ATRI, CORRIDOI, RAMPE, ASCENSORI- CAT. B	alta	euro/mq/mese	€ 3,1972	2%	€ 3,2611	63,3	1,2373 €
		canone	PR05		media	euro/mq/mese	€ 1,9214	2%	€ 1,9598	63,3	0,7436 €
		canone	PR06		bassa	euro/mq/mese	€ 1,0914	2%	€ 1,1132	63,3	0,4224 €
		canone	PR07	PULIZIA SERVIZI IGIENICI, ANTIBAGNI E ACCESSORI, SPOGLIATOI – cat. C	alta	euro/mq/mese	€ 7,1007	1%	€ 7,1717	52,13	3,4701 €
		canone	PR08		media	euro/mq/mese	€ 5,9505	1%	€ 6,0100	52,13	2,9080 €
		canone	PR09		bassa	euro/mq/mese	€ 2,8266	1%	€ 2,8549	52,13	1,3814 €
		canone	PR10	PULIZIA LOCALI TECNICI, OVVERO ARCHIVI, SALE SERVER, OFFICINE, AUTORIMESSE - cat. D	alta	euro/mq/mese	€ 1,5165	1%	€ 1,5317	61,24	0,6030 €
		canone	PR11		media	euro/mq/mese	€ 0,9150	1%	€ 0,9241	61,24	0,3638 €
		canone	PR12		bassa	euro/mq/mese	€ 0,4631	1%	€ 0,4677	61,24	0,1841 €
		canone	PR13	PULIZIA PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI, SPAZI CONNETTIVI, OVVERO SCALE, PIANEROTTOLI, BALLATOI, CORRIDOI, ATRI, ASCENSORI, ECC – cat. E	alta	euro/mq/mese	€ 1,5718	2%	€ 1,6032	68,48	0,5269 €
		canone	PR14		media	euro/mq/mese	€ 0,8311	2%	€ 0,8477	68,48	0,2786 €
		canone	PR15		bassa	euro/mq/mese	€ 0,4379	2%	€ 0,4467	68,48	0,1468 €
	SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE	canone	PR16	Derattizzazione programmata		euro/erogatore/anno	€ 45,7228	1%	€ 46,1800	74,44	12,1440 €
ATTIVITA' AGGIUNTIVE	SERVIZIO PULIZIA	canone	PR17	Attività presidio presso locali del soggetto contraente		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	44	15,4901 €
		canone	PR18	Pulizia e attività specifiche (es. Aspirazione e pulitura libri, Lucidature, Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento, ecc...)		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	44	15,4901 €
		canone	PR19	Sanificazione mediante deter-disinfezione delle superfici		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	44	15,4901 €
		canone	PR20	Sanificazione con atomizzatore a perossido di idrogeno o cloro		euro/ora a operatore	€ 36,2259	1%	€ 36,5882	44	20,6488 €
		canone	PR21	Aspirazione/battitura pavimenti tessili		euro/mq/intervento	€ 0,1066	1%	€ 0,1076	44	0,0607 €
		canone	PR22	Detersione controsoffitti		euro/mq/intervento	€ 4,8806	1%	€ 4,9294	44	2,7819 €
		canone	PR23	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 1,2183	1%	€ 1,2305	44	0,6944 €
		canone	PR24	Aspirazioni pareti tessuto, sughero		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 0,2327	1%	€ 0,2351	44	0,1327 €
		canone	PR25	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 1,6996	1%	€ 1,7166	44	0,9688 €
		misura	PR26	Interventi di pulizia straordinaria senza macchinari		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	50	13,8877 €
		misura	PR27	Interventi di pulizia straordinaria con macchinari		euro/ora a operatore	€ 29,1198	2%	€ 29,7022	50	15,1423 €
		misura	PR28	Interventi per pulizia straordinaria senza macchinari - pronto intervento		euro/ora a operatore	€ 31,5325	2%	€ 32,1632	50	16,3969 €
		misura	PR29	Interventi per pulizia straordinaria con macchinari - pronto intervento		euro/ora a operatore	€ 33,9453	2%	€ 34,6242	50	17,6516 €

Tipologia attività	Servizi	Tipologia	Codice	Tipologia prestazione	Frequenza	Unità di misura (nota 1)	Prezzo unitario ribassabile	Incidenza sicurezza	Prezzo unitario a base d'asta	RIBASSO %	Prezzo unitario AGGIUDICATO
ATTIVITA' EXTRA CANONE (A RICHIESTA)	SERVIZIO PULIZIA	misura	PR30	Sanificazione mediante deter-disinfezione delle superfici		euro/ora a operatore	€ 29,1198	2%	€ 29,7022	50	15,1423 €
		misura	PR31	Sanificazione con atomizzatore a perossido di idrogeno o cloro		euro/ora a operatore	€ 46,3691	1%	€ 46,8328	50	23,6483 €
		misura	PR32	Sgombero neve e spargimento sale in di caso di nevicata (anche preventivamente)		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	50	13,8877 €
		misura	PR33	Rimozione di formazioni di ghiaccio incombenti sul pubblico passaggio;		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	50	13,8877 €
		misura	PR34	Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti;		euro/ora a operatore	€ 26,7071	2%	€ 27,2412	50	13,8877 €
		misura	PR35	Aspirazione/battitura pavimenti tessili		euro/mq/intervento	€ 0,1066	1%	€ 0,1076	50	0,0544 €
		misura	PR36	Detersione controsoffitti		euro/mq/intevento	€ 4,8806	1%	€ 4,9294	50	2,4891 €
		misura	PR37	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 1,2064	2%	€ 1,2305	50	0,6273 €
		misura	PR38	Aspirazioni pareti tessuto, sughero		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 0,2327	1%	€ 0,2351	50	0,1187 €
		misura	PR39	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 1,6996	1%	€ 1,7166	50	0,8668 €
		misura	PR40	Interventi di detersione accurata davanzali esterni o altre superfici con eliminazione del guano		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 6,0916	1%	€ 6,1525	50	3,1067 €
		misura	PR41	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue e delle tapparelle, persiane esterne e scuri accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi/macchinari) e/o con intervento su corda.		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 1,5216	1%	€ 1,5369	50	0,7760 €
		misura	PR42	Pulizie post-cantiere che possono prevedere le attività di cui al seguente elenco, da considerarsi non esaustivo: spostamento mobili e arredi, svuotamento bidoni, rimozione materiali di risulta e di cantiere (imballaggi, legno, plastica, sacchi, polvere spessa, ecc.) rimozione residui di cemento, stucco, silicone, colla, vernice, ecc.: - spazzamento e aspirazione di pavimenti, davanzali, battiscopa, scale, corridoi, locali, spazi connettivi - aspirazione e pulizia di vetri, infissi, tende verticali, tende tecniche, persiane, tapparelle, oscuranti accessibili, veneziane, porte, vetri e telai, radiatori, canaline, prese elettriche e corpi illuminanti, prese d'aria, bocchette di ventilazione, ventilatori a soffitto (con rimozione adesivi, polvere, residui di malta)		euro/mq sup da trattare /intervento	€ 3,5169	2%	€ 3,5872	50	1,8288 €
				- lavaggio accurato di pavimenti con o senza macchinari (mono spazzola, aspira liquidi, vapore o mop professionale) - lavaggio, pulizia a fondo di servizi igienici, rubinetterie, piastrelle, sanitari e loro disinfezione - pulizia e igienizzazione di arredi, banchi, armadi, lavagne, porte, maniglie, superfici dure - pulizia e lucidatura di corrimano, arredi metallici e superfici in acciaio - rimozione polvere e residui su pareti, caloriferi, inferriate - deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati - verifica e registrazione dell'intervento con prodotti e metodi usati (scheda tecnica e sicurezza)							
	SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE	misura	PR43	Derattizzazione		euro/erogatore	€ 29,2178	1%	€ 29,5100	85	4,6749 €
		misura	PR44	Disinfestazione da blatte		euro/mq/intervento	€ 0,4386	1%	€ 0,4430	85	0,0702 €
		misura	PR45	Disinfestazione da insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)		euro/mq/intervento	€ 0,0158	1%	€ 0,0160	85	0,0025 €
		misura	PR46	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi		euro/mq/intervento	€ 1,4278	1%	€ 1,4421	85	0,2285 €
		misura	PR47	Disinfezioni		euro/mq/intervento	€ 1,2183	1%	€ 1,2305	85	0,1949 €