



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 2599/2021

**Oggetto: ID.2021\_105 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA ASSEVERATA PER N.3 IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA (TD) SU MEPA N. 1930517 -IMPORTO DI EURO 6.516,56 (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI) - CIG ZF53401415 .**

In data 09/12/2021 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 4 del 20 gennaio 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota prot. n. 50791 del 18/10/2021 con la quale il Servizio Patrimonio, ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2022, ha richiesto all'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di acquisti dell'Ente, l'acquisto del servizio di valutazione estimativa di n. 3 immobili siti in Genova ed in particolare di:

- Fabbricato "ex casa cantoniera" Loc. Bracco – 16030 Moneglia (GE)

- “Villa Podestà” via Prà 63 – 16157 Genova (GE)
- Appartamento via Lagaccio 44 – 16134 Genova (GE)

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) si è proposto di procedere alla consultazione dei seguenti operatori al fine del successivo affidamento diretto:
  - AVALON REAL ESTATE SPA;
  - CRESME CONSULTING;
  - EUROMADE SRL;
- b) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all’acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare il capitolato prestazionale ed il fascicolo tecnico degli immobili;
- c) è stato individuato un costo stimato di € 6.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)
- d) è stata evidenziata la necessità di avviare l’esecuzione del contratto in via d’urgenza;
- e) è stato individuato come Responsabile dell’esecuzione del contratto il Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Patrimonio;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Visto l’articolo l’art. 1, comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l’importo oggetto del presente atto, l’affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell’Ufficio Provveditorato ed Economato – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l’Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di committenza per l’acquisizione dei beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni ad esclusione di quelle tecniche:

- a) ha acquisito per via telematica, sull’apposita piattaforma ANAC, il CIG n. ZF53401415 ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- b) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità, ma che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è presente la categoria merceologica cui il servizio appartiene;

c) in data 25/11/2021 ha avviato sul MEPA le seguenti trattative dirette, al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto, come dettagliato nelle specifiche tecniche allegate alla Trattativa Diretta:

- n. 1930253 con l'operatore economico AVALON REAL ESTATE SPA;
- n. 1930695 con l'operatore economico CRESME CONSULTING;
- n. 1930517 con l'operatore economico EUROMADE SRL;

Dato atto che, a causa del mal funzionamento protrattosi per giorni della piattaforma "Acquistinrete PA", attestato anche con avviso pubblicato sulla medesima piattaforma in data 25/11/2021, è stato consentito agli operatori economici di trasmettere il proprio preventivo in via alternativa con Pec o tramite il portale Acquistinrete PA;

Dato atto che a seguito della richiesta inviata, entro il termine di scadenza indicato del 30/11/2021 alle ore 18.00, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- EUROMADE SRL: preventivo via PEC prot. n. 59224 dell'importo di € 5.136,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- CRESME CONSULTING: preventivo dell'importo di € 5.454,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore EUROMADE SRL, considerato ammissibile e congruo il preventivo ricevuto e rispondente alle esigenze richieste, considerato altresì che il prezzo indicato è il minore fra le offerte ricevute;

Dato atto che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'operatore economico non è stato affidatario o aggiudicatario di servizi rientranti nello stesso settore appartenenti a questa fascia di importo - tra quelli affidati nell'anno civile in corso;

Considerato che gli effetti dell'aggiudicazione sono subordinati alla verifica positiva della sussistenza dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario le cui risultanze saranno documentate da uno specifico provvedimento dirigenziale;

Dato atto che l'operatore economico ha autodichiarato, tramite il modello DGUE e relativa documentazione integrativa, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto che le verifiche sull'operatore economico EUROMADE SRL in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sono tuttora in corso;

Rilevata l'opportunità di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, atteso che l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020, prevede che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo;

Atteso che le clausole essenziali del contratto e la forma che lo stesso assumerà sono quelle indicate dalle regole di E-Procurement, dalle condizioni generali di contratto di riferimento per le categorie merceologiche cui appartengono i beni o servizi approvate dal MEPA, nonché dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al fornitore;

Dato atto che la spesa complessiva di € 6.516,56 (totale oneri previdenziali e fiscali inclusi) così suddivisa:

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| • preventivo                       | € 5.136,00 |
| • oneri previdenziali CNPAIA al 4% | € 205,44   |
| • IVA al 22% inclusi               | € 1.175,12 |

può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## IL DIRIGENTE

### DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **all'operatore economico EUROMADE SRL (cod. fisc. 09318441004) il servizio di valutazione estimativa asseverata per n. 3 immobili della Città Metropolitana di Genova** ed in particolare per:
  - n. 1 Fabbricato "ex casa cantoniera" Loc. Bracco – 16030 Moneglia (GE)
  - n. 2 "Villa Podestà" via Prà 63 – 16157 Genova (GE)
  - n. 3 Appartamento via Lagaccio 44 – 16134 Genova (GE)per un importo di € **6.516,56 (oneri previdenziali e fiscali inclusi)**;
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza nelle more delle verifiche dei requisiti generali ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016;
- 4) di dare atto che la spesa connessa al suddetto affidamento viene imputata all'apposito impegno spesa del bilancio 2021, per un importo di € 6.516,56 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento, a favore dell'operatore economico EURO-MADE SRL di Roma;

5) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 – 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni.

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CI- TA	010510 3	0	100055 6	+	6.516,56				2021				ZF5340 1415
<b>Note:</b> CDC 261													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	6.516,56								

Sottoscritta dal Dirigente  
(SCRIVA FRANCESCO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Provveditorato ed economato**

**Oggetto: ID.2021\_105 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA ASSEVERATA PER N.3 IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA (TD) SU MEPA N. 1930517 -IMPORTO DI EURO 6.516,56 (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI) - CIG ZF53401415**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0105103	0	1000556	+	6.516,56			785 8	2021				ZF53401 415
<b>Note:</b> CDC 261													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	6.516,56								

Genova li, 13/12/2021

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**